東京都の市街地状況調査報告書
（ 第 １１ 回 ）

令和７年３月

東　京　消　防　庁

目次

1 目的 1

1-1 調査の目的 1

1-2 これまでの経緯 1

2 調査内容 1

2-1 使用した資料 1

2-2 調査の対象区域 3

2-3 集計項目に関わる用語の定義 5

2-4 市街地状況基礎データの作成 11

3 調査結果の概要 23

3-1 構造別建築物棟数 23

3-2 構造別の棟数比率 25

3-3 250m メッシュ別の建築物棟数 26

3-4 階層 27

3-5 平均階数 28

3-6 混成率 29

3-7 平均建ぺい率 30

3-8 容積率 31

3-9 震災時通行可能道路率 32

3-10 空地率 33

3-11 延焼速度比 34

4 区市町村別にみた市街地の特徴 81

4-1 特別区・市町村における地域特性 84

4-2 経年変化 86

【巻末資料】

1.市街地状況基礎データ・集計結果データ入力定義書

2.市街地状況基礎データ・データベース定義書

3.GIS 表示設定説明書

4.電子データ DVD

1 目的

1-1 調査の目的

市街地状況調査は、震災対策の調査研究や消防力の配備等に関する基礎資料として、東京都震災対策条例（平成 12 年東京都条例第 202 号）第 12 条に基づき、おおむね 5 年ごとに実施しています。

1-2 これまでの経緯

これまでの調査状況は、表 1.1 のとおりです。

表 1.1　市街地状況調査状況

発表年	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回
特別区	昭和 48 年	昭和 56 年	昭和 61 年	平成 2 年	平成 7 年
市町村	昭和 52 年	昭和 58 年	昭和 63 年		

発表年	第 6 回	第 7 回	第 8 回	第 9 回	第 10 回
特別区	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年	平成 30 年
市町村					

発表年	第 11回				
特別区	令和 6 年				
市町村					

2 調査内容

東京都都市整備局が所管する東京都都市計画地理情報システムデータ等をもとに地図データの変換や加工を行い、250m メッシュ別、町丁目別、消防署別及び区市町村別等に集計しました。

2-1 使用した資料

本調査において主に使用した資料について表 2.1 に示します。これらのデータの使用に関しては、関係各部の承認を受けています。

（承認番号 6 都市基交第 698 号、第 698 号-2）

表 2.1　活用した地形データの一覧

データ名称	データ所管	データ作成時期	データ形式
東京都都市計画情報	東京都都市づくり政策基盤部	令和 3、4 年度	Shape ファイル形式

システムデータベース	都市計画課		
東京都縮尺 1/2500 地形図 構造化データ(23 区のみ)	東京都都市基盤部 交通企画課	令和 3 年度	Shape ファイル形式
市街地状況調査 第 10 回調査報告書	東京消防庁防災部 震災対策課	平成 30 年度	Shape ファイル形式

2-2 調査の対象区域

島しょ地域及び多摩地域の一部を除く東京都全域について、調査を行いました。（次頁図 2.2）

なお、建築物棟数については、島しょ地域のみを除き調査しました。

- 250m メッシュ数・・・・・・・・・・ 29,575 メッシュ
- 区市町村数・・・・・・・・・・・・・53 区市町村
- 町丁目数・・・・・・・・・・・・・・5,265 町丁目

⑴ メッシュ基準点

東京都のメッシュの基準点は、国土調査法施行令（昭和 27 年政令第 59 号）第 2 条による第Ⅸ座標（北緯 36 度 00 分、東経 139 度 50 分・千葉県野田市中里付近）で作成されたものを日本測地系 JGD2011 へ座標変換して使用しています。

⑵ 250m メッシュ番号

250m メッシュ番号の表示は 500m メッシュを基準として、このメッシュを 4 等分して右下部から時計回りに A、B、C、D とし、東西方向 3 桁・アルファベット番号 1 桁・南北方向番号 3 桁の順に計 7 桁で表示しました（図 2.1）。

なお、基準点から東へ 9km、南へ 16km の地点から番号を付けています。

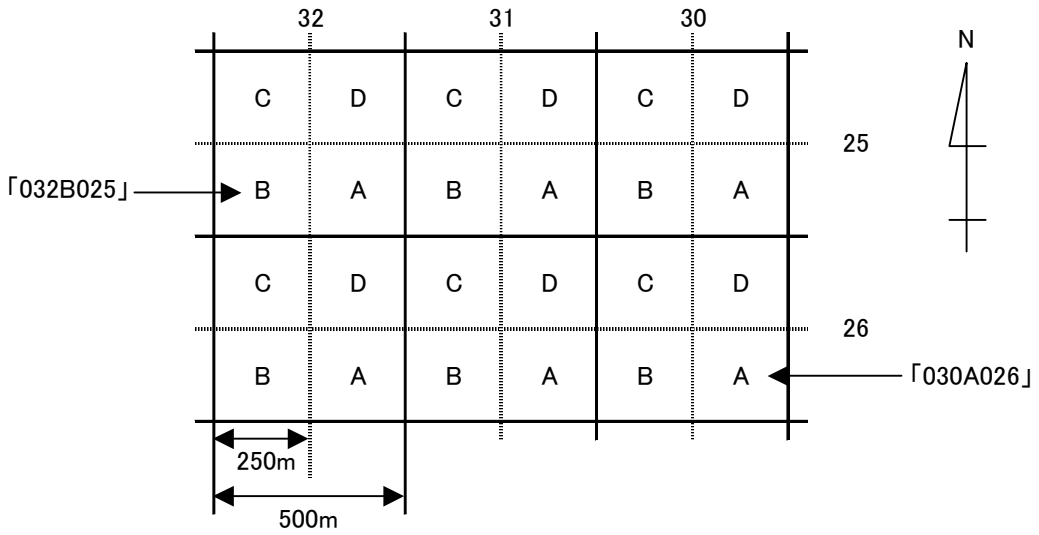


図 2.1　250m メッシュ番号例

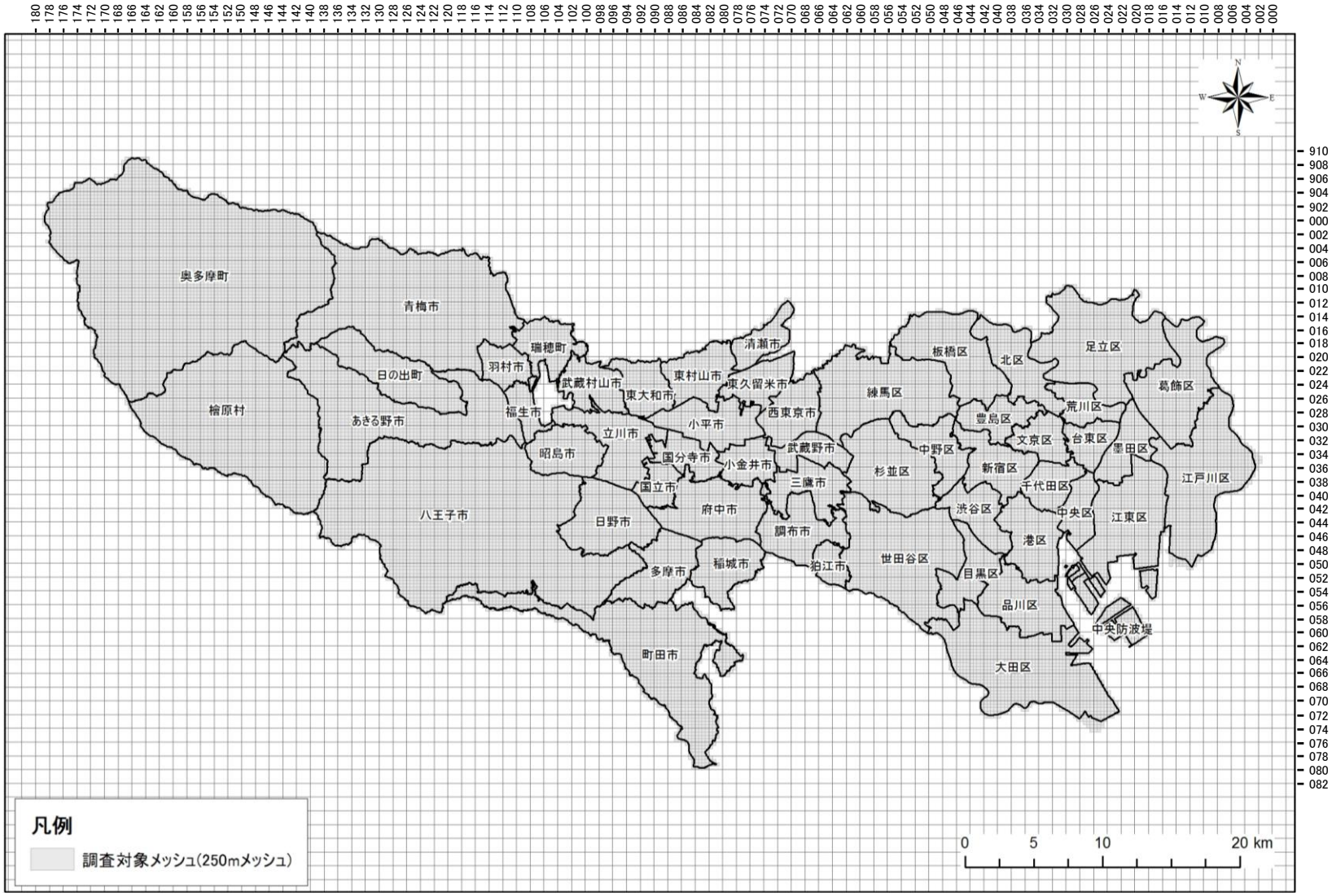


図 2.2　調査対象のメッシュ

2-3 集計項目に関わる用語の定義

集計項目の定義及び集計方法について、その概要を示します。

⑴ 調査対象地域および面積

調査対象面積は町丁目、消防署管轄区域、区市町村ごとに測定しました。

⑵ 建築物（木造建築物、防火造建築物、準耐火造建築物及び耐火造建築物）

建築物は、構造別に、木造、防火造、準耐火造及び耐火造の 4 種類に分類し、表 2.2 のように定義しました。

表 2.2　建築物構造の定義

構造区分	定義
木造建築物	主要な構造部分が木造で、下記のいずれの区分にも属さない防火性能の低い建築物
防火造建築物	柱および梁が木造で、屋根および外壁が準不燃材料（モルタル、しっくい、タイル、石、土、スレート、セメント板等）でできている建築物
準耐火造建築物	① 外壁が耐火構造で屋根が不燃材料（コンクリート、鉄鋼、アルミ、煉瓦、ガラス等）でできている建築物 ② 柱および梁が不燃材料で、外壁および屋根が防火構造でできている建築物 ③ 防火被覆した木構造の建築物
耐火造建築物	主要な構造部分（柱、梁、壁、屋根等）が鉄骨鉄筋コンクリート造、耐火被覆した鉄骨造、煉瓦造、石造等でできている建築物

⑶ 構造別建築物棟数

建築物棟数を構造別に集計したものです。

⑷ 構造別の平均階数

構造別に建築物階数の平均を算定したものです。

例えば、木造建築物の平均階数は次式により算定しています。

$$\bar{n} = \frac{\sum M}{m}$$

ただし、　$\bar{n}$　：木造建築物の平均階数

m　：木造建築物の棟数

$\sum M$　：すべての木造建築物の階数の合計

⑸ 建築物混成率（混成率）

市街地の不燃化や燃えやすさを示す指標で、構造別の建築物の建築面積が全建築面積に占める割合から算定したものです。

建築物混成率は次式から算定しています。

$$a = \frac{A}{A+B+C+D}$$

$$b = \frac{B}{A+B+C+D}$$

$$c = \frac{C}{A+B+C+D}$$

$$d = \frac{D}{A+B+C+D}$$

ここで、a は木造混成率、b は防火造混成率、c は準耐火造混成率、d は耐火造混成率、A は木造建築物の建築面積和、B は防火造建築物の建築面積和、C は準耐火造建築物の建築面積和、D は耐火造の建築面積和です。

⑹ 平均建ぺい率（構造別及び全建築物）

各集計単位の建築面積の合計を、各集計単位の調査対象面積から大規模空地等（公園、農用地、鉄道・港湾等、水面・河川・水路以外の空地）及び震災時通行可能道路を除いた面積で割って得た値を百分率に直した値としたものです（図 2.3）。

⑺ メッシュ建ぺい率（構造別及び全建築物）

各集計単位に建築物の建築面積の合計値を求め、求められた合計値をメッシュ面積で割って得た値を百分率に直した値となります。

なお、大規模空地及び震災次通行可能道路の面積は除外していません（図 2.3）。

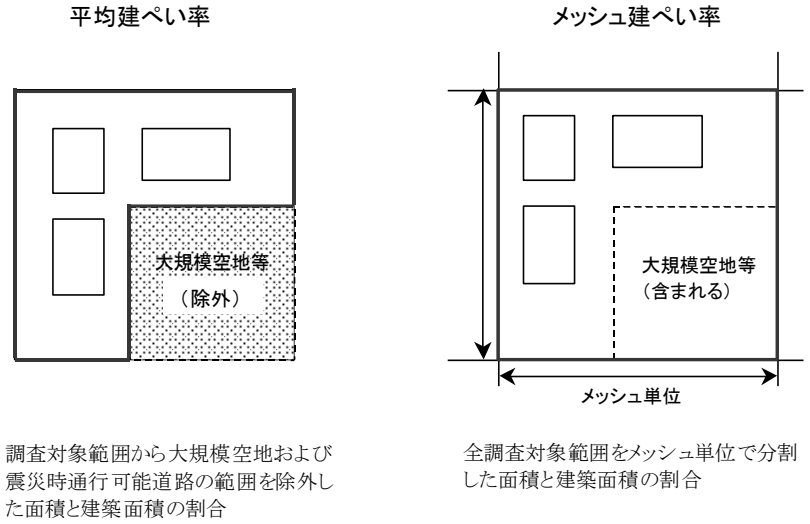


図 2.3　平均建ぺい率とメッシュ建ぺい率の概念の違い

⑻ 平均延焼速度比

平均延焼速度比は市街地の燃えやすさを示す指標で、次式を用いて建築物混成率から算定したものです。

$$V = \frac{a+b+c}{a+\dfrac{b+c}{0.6}}(1-d)$$

ここで、V は平均延焼速度比、a、b、c 及び d はそれぞれ、木造、防火造、準耐火造及び耐火造の混成率です。

平均延焼速度比は地域の延焼拡大性を示す指標であり、建築物が全て木造の場合は 1.0、防火造及び準耐火造の場合は 0.6、耐火造の場合は 0.0 になります。

⑼　容積率

容積率は建築物の建築面積に階数と係数を乗じた値を合計し、それを各集計単位の調査対象面積で除して得た数を百分率で表したものです。

＜延べ床面積の算出方法＞

「東京都土地利用現況調査実施要領」に基づき、以下の方法を用いて算出します。

［延べ床面積＝係数×階数×建築面積］

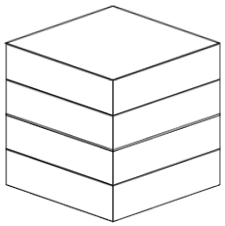
算出式内の係数は、建物の形状及び階数に応じて以下のように定義されます。

延べ面積換算コードと延べ面積換算係数

延べ面積換算モード		建物の階数	係　数
コード1	全階数とも同一形状	ー	1.00
コード2	建物の上層部の面積が下層部の面積の 100%未満から 50%以上と推定する場合	2 階建て	0.90
		3 階建て	0.85
		4 階建て以上	0.80
コード3	建物の上層部の面積が下層部の面積の 50%未満と推定する場合	2 階建て	0.65
		3 階建て	0.55
		4 階～11 階建て	0.45
		12 階建て以上	0.40

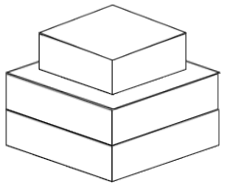
延べ面積換算コード区分と延べ面積換算係数の関係

例 1）全階数とも同一形状のもの



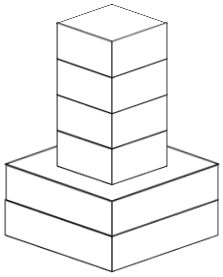
コード 1 に該当するので、
階数に関係なく換算係数は 1.00

例 2）上層部が下層部の 50%以上 100%未満のもの



コード2の 3 階建てに該当するので、
換算係数は 0.85

例 3）上層部が下層部の 50%未満のもの



コード 3 の6階建てに該当するので、
換算係数は 0.45

⑽　震災時通行可能道路率（道路率）

震災時、道路沿いの建築物や工作物の倒壊によって、幅員の狭い道路の場合、消防車両が通行できないことが考えられます。

震災時通行可能道路は、地盤状況等に応じた以下の基準を満たす道路とし、道路率は調査対象面積に対する震災時通行可能道路の面積の占める割合を百分率で表したものです。本調査で用いた地盤軟弱地域の分布状況は、次頁図 2.4 に示すとおりです。

空地や耐火構造物等に面した地域の取得は、空地に面し、かつ木造・防火造が面していない地域を抽出しました。

○地盤軟弱地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・7.5m 以上
○地盤軟弱地域以外の地域・・・・・・・・・・・・・・・6.5m 以上
○空地や耐火構造物等に面した地域・・・・・・・・・・5.5m 以上

⑾　空地率

空地率は次に示す空地を対象とし、その面積が調査対象面積に占める割合を百分率で表したものです。以下のア、イは大規模空地、ウは公園と区分したものです。

ア　幅員 40m 以上の河川、軌道等およびこれにつらなる用地からなる不燃領域
イ　短辺 40m 以上で面積が 3,000 ㎡以上の公園、墓地、運動場およびその他の空地等で、当該部分にある建築物等の建ぺい率が２％以下の不燃領域
ウ　前アおよびイより規模の小さい公園

⑿　代表町丁目

250mメッシュにおいて最大の調査対象面積を有する町丁目です。

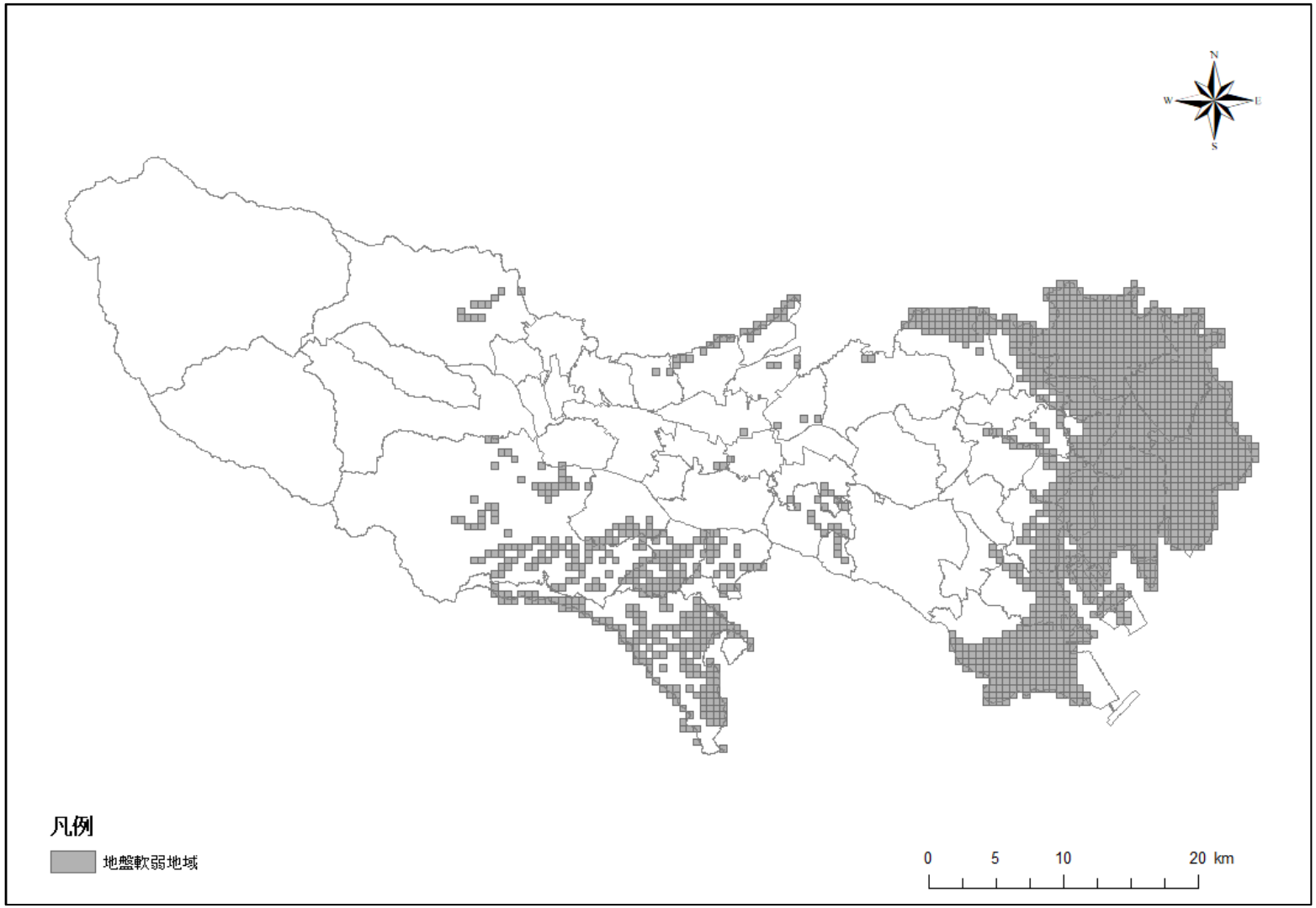


図 2.4　地盤軟弱地域

2-4 市街地状況基礎データの作成

集計の対象となる建築物・道路・空地等の市街地状況基礎データの作成方法について、その概要を示します。

⑴ 建築物データの変換・集計作業

東京都都市計画地理情報システムで建築物の形状や属性などの情報が納められたレイヤーをもとにして、建築物形状、階数、構造、用途を抽出し、市街地状況調査用の建築物データに変換しました。

250m メッシュ、町丁目、消防署管轄区域及び区市町村を集計単位としました。

境界に掛かる建築物については､境界線で建築物を区分して取り扱います(図 2.5)。したがって、それぞれの境界で別々の建築物として評価しています。

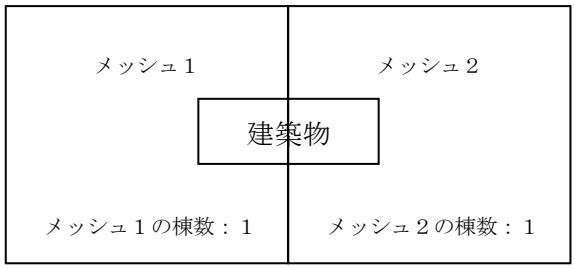


図 2.5　メッシュ界にかかる建築物の棟数カウント例

⑵ 震災時通行可能道路データ

第 9 回までの震災時通行可能データは、道路抽出基図ポリゴンを作成し、そのポリゴンデータの幅員に応じてポリゴンを分割して作成されていましたが、今回は第 10 回と同様に取得精度の向上させるために、道路中心線の幅員情報を利用し、以下の条件で中心線にバッファ処理を行い、震災時通行可能道路を作成しました。

ア　地盤軟弱地域　7.5m以上
イ　地盤軟弱以外の地域　6.5m以上
ウ　公園、緑地、空地、耐火建築物等に面しているもの　5.5m以上
エ　上記ア、イ、ウに当てはまらない道路及び避難道路

上記エは、震災時通行可能道路としては取り扱っていません。避難道路のデータが多摩部にないため、多摩部には避難道路の要素は考慮していません（図 2.6)。

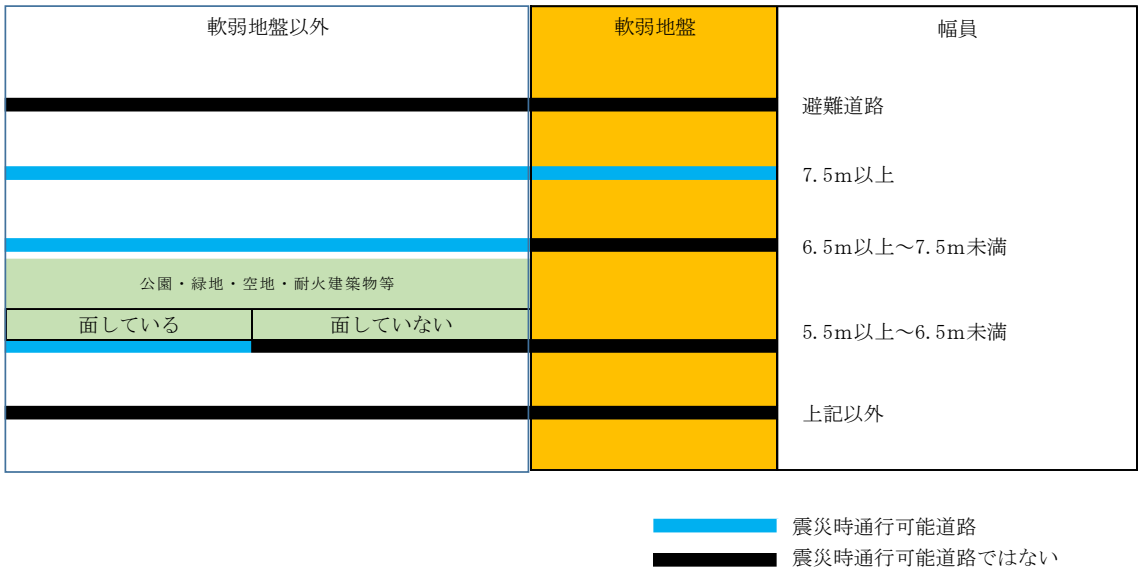


図 2.6　震災時通行可能道路

ア）作成するデータの構造の相違点

ポリゴンデータからの整備とラインデータからの整備のメリットとデメリットを表2.3に示します。

表2.3　ポリゴンの分割処理とラインのバッファ処理のメリットとデメリット

	ポリゴンの分割処理	ラインのバッファ処理
メリット	・道路の隅切りが正確に取得できる	・取得漏れがない ・中心線の幅員情報から一律で処理ができるため、データに隙間や微小なポリゴンが発生しない。 ・機械的に抽出可能で一定の品質になる
デメリット	・取得漏れが発生する ・大量のデータ分割するため微小ポリゴンやデータに隙間などができる。 ・人の手による作業となるため品質に揺らぎが出る	・道路の隅切りが正しく取得できない

イ）データの作成方法

震災時通行可能道路は、リンク・ノードデータを作成してそのリンクデータの幅員情報をもとに作成しています。震災時通行可能道路の作成フローを次ページ以降に示します。

① 道路抽出ポリゴンの作成

道路抽出ポリゴンは、道路中心線を作成する基本のデータとなります。その作成方法を図2.7に示します。

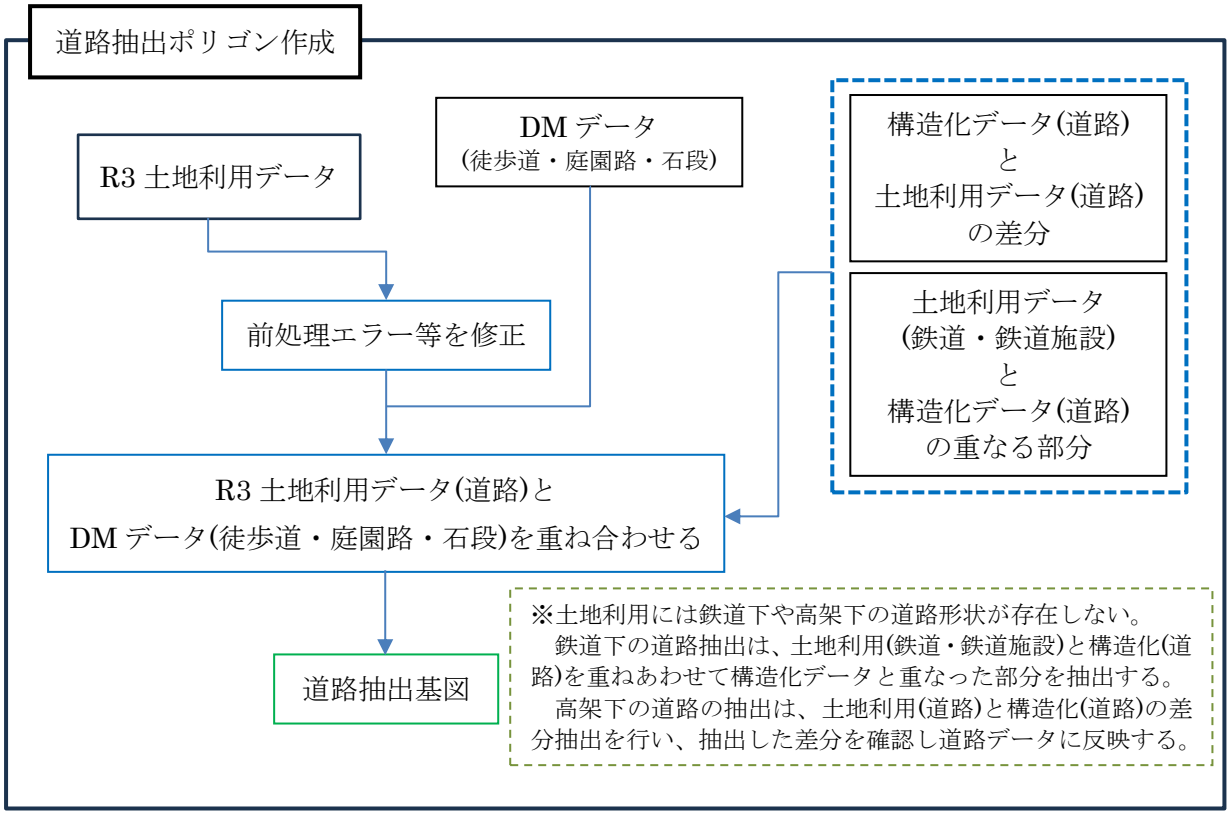


図 2.7　道路抽出ポリゴンの作成フロー

② 道路の変化個所作成

道路の変化個所の抽出は、第 10 回市街地状況調査で作成した中心線データを第 11 回市街地状況調査の中心線データに更新するために、H28・H29 土地利用現況調査データ（道路）と R3・R4 土地利用現況調査データ（道路）との差分を抽出し、経年変化個所を抽出しました。その上で、抽出した経年変化部分の道路中心線の更新、追加、削除を行いました（図 2.8）。

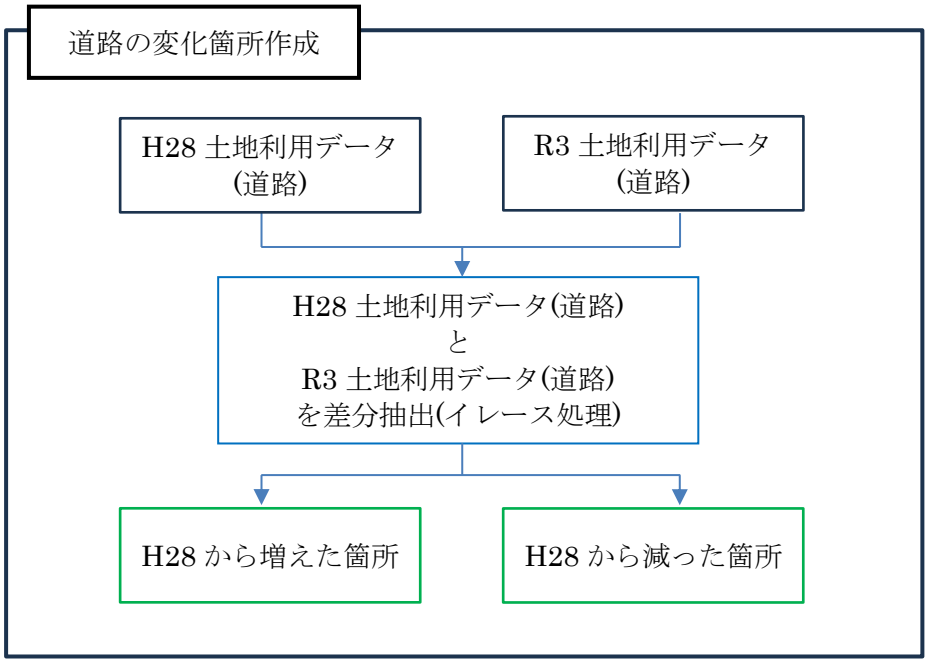


図 2.8　道路の変化個所の作成フロー

③ リンク・ノードデータ作成

前記①道路抽出ポリゴン、②道路変化個所、第 10 回市街地状況調査のリンク・ノードデータを利用して中心線を作成し、属性情報は DM データから歩道、中央分離帯の情報を抽出し更新しました（図 2.9）。

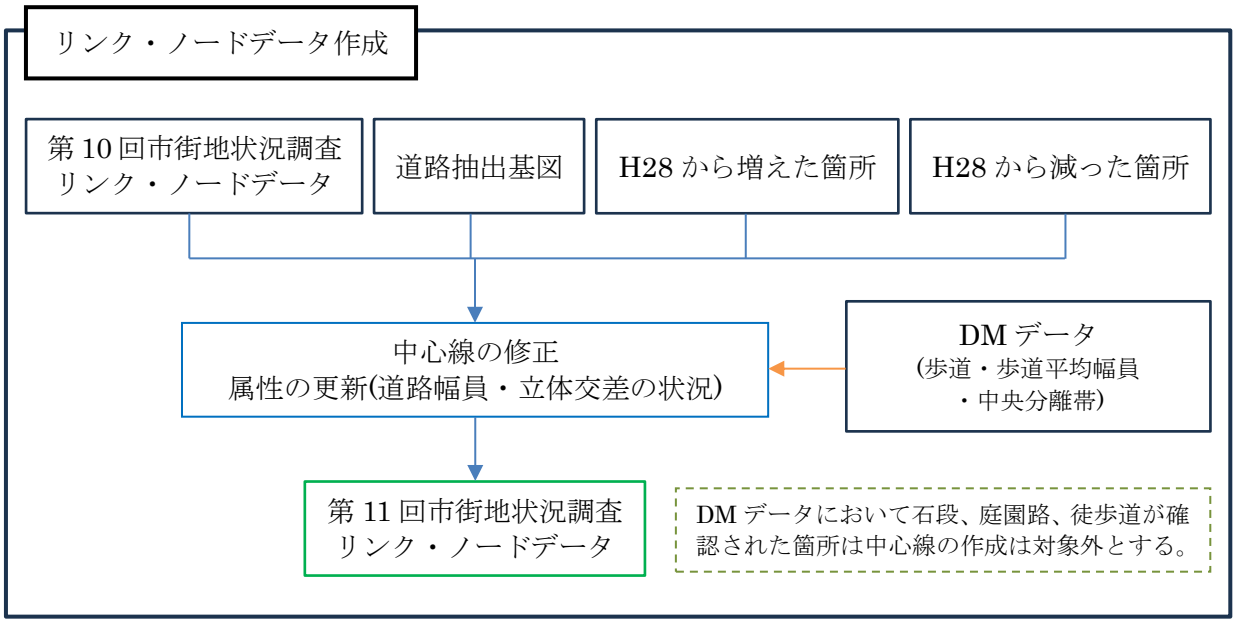


図 2.9　リンク・ノードの作成フロー

④ 震災時通行可能道路作成

前記③で作成したリンクの幅員をもとに、バッファ処理により震災時通行可能道路を作成しました（図 2.10）。

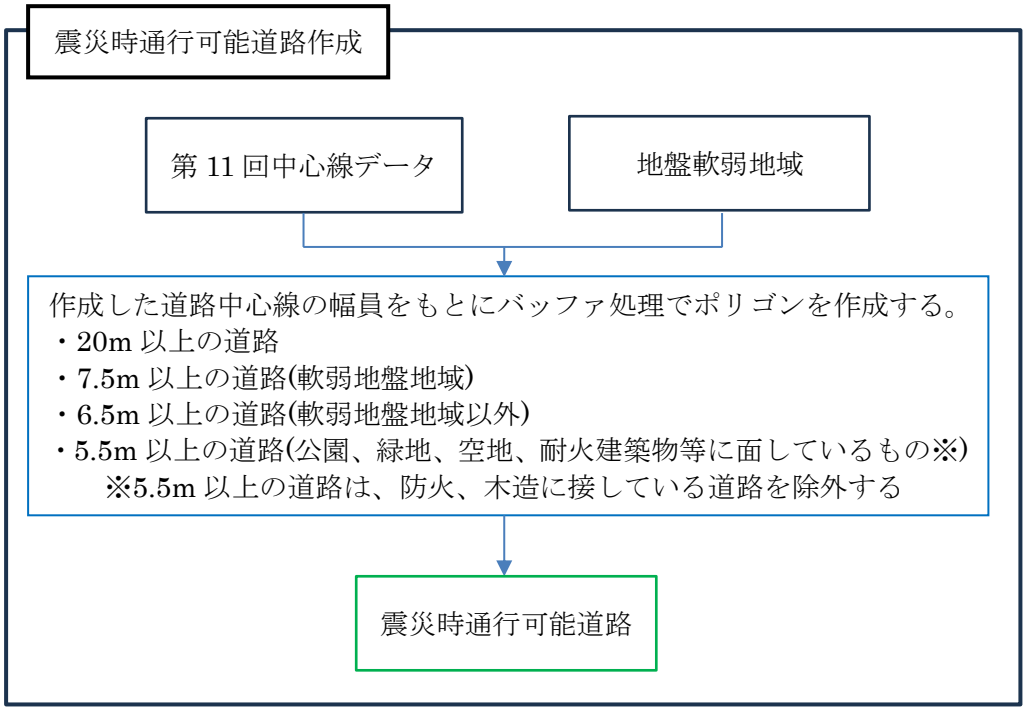


図 2.10　震災時通行可能道路の作成フロー

⑶　空地データ

土地利用現況データから公園、未利用地、農用地、鉄道・港湾、水面・河川・水路、森林を抽出し、学校の校庭、供給処理施設上の公園を判読しました。さらに、第 10 回で作成された空地データを利用して空地基図データを作成し、以下の条件にあう空地を抽出して空地データとしました（図 2.11）。

なお、以下の条件でアとイは大規模空地、ウは公園と区分しています。

ア　幅員 40m 以上の河川、軌道等およびこれにつらなる用地からなる不燃領域

イ　短辺 40m 以上で面積が 3,000 ㎡以上の公園、墓地、運動場およびその他の空地等で、当該部分にある建築物等の建ぺい率が２％以下の不燃領域

ウ　前アおよびイより規模の小さい公園

空地データを用いて、250m メッシュ、町丁目、消防署管轄区域及び区市町村の単位で集計しました。

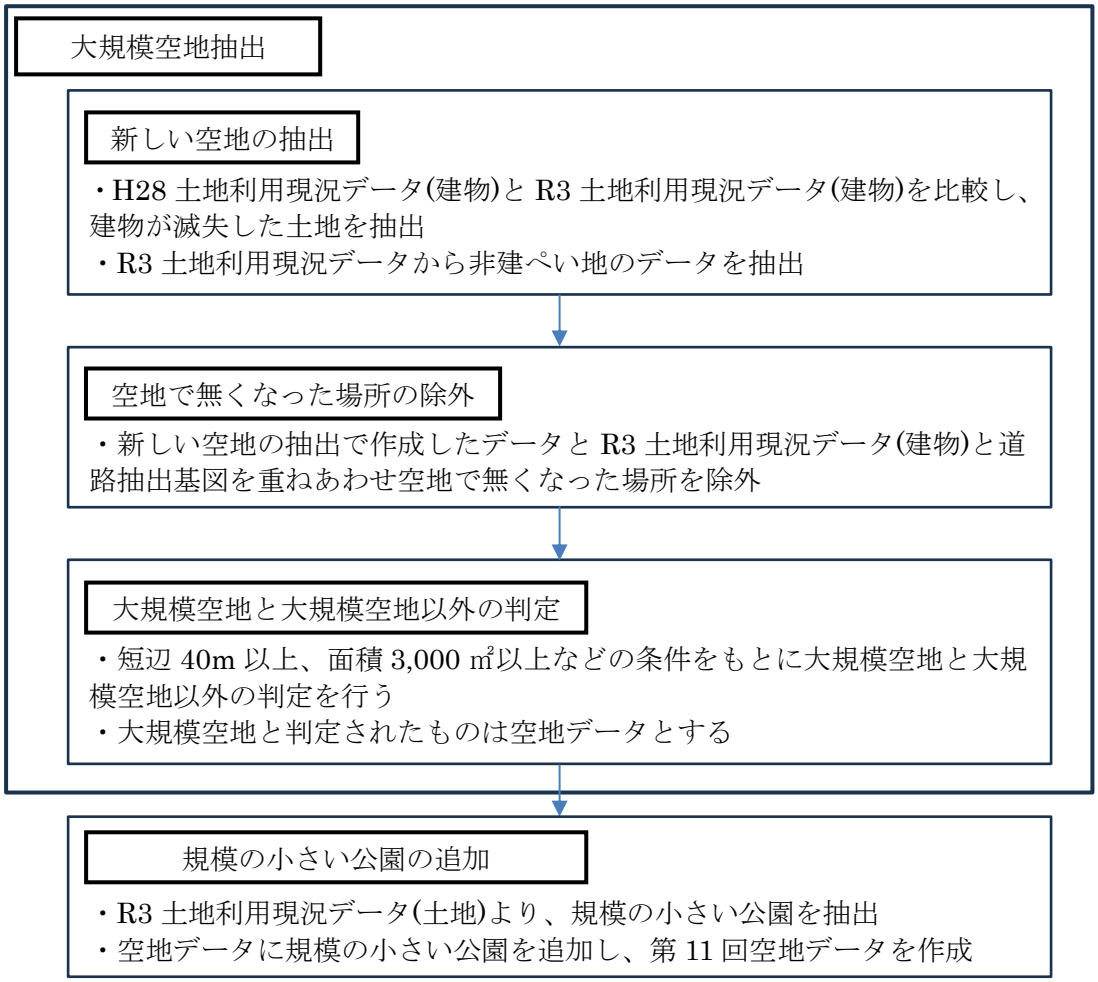


図2.11　空地データ作成フロー

⑷ 町丁目区域データ

令和 3 年度に作成された東京都縮尺 1/2500 地形図構造化データの町丁目界データ、及び、第 10 回町丁目区域データを使用し、東京消防庁で使用している市区町村コードの付与を行いました。

⑸ 消防署管轄区域データ

令和 7 年に提供された所轄界データを利用しました。

⑹ 道路閉塞確率データ

平成 26 年度 市街地状況調査(第 9 回)調査業務で検討された設定方法を用いて、震度(6 弱、6 強、7)ごとに通行条件（歩行者が通行できる有効幅員 0.1m 以上、消防車が通行できる有効幅員 3.0m 以上）を加味した道路リンク間の閉塞確率について、東京都全域で以下 6 パターンを作成しました。

ケース 1：震度 6 弱において歩行者が道路リンク間を通れない確率
ケース 2：震度 6 強において歩行者が道路リンク間を通れない確率
ケース 3：震度 7 において歩行者が道路リンク間を通れない確率
ケース 4：震度 6 弱において消防車が道路リンク間を通れない確率
ケース 5：震度 6 強において消防車が道路リンク間を通れない確率
ケース 6：震度 7 において消防車が道路リンク間を通れない確率

※計算式等の具体的な手法は「平成 26 年度　市街地状況調査（第 9 回）調査業務報告書　Ⅰ．延焼クラスタ及び震災時通行可能道路に関する報告書 p. 33-55」を参照

※本調査で算出した道路閉塞確率は、上記資料 p. 42(3)記載の「P」のことである。

⑺ 延焼クラスタデータ

平成 26 年度　市街地状況調査（第 9 回）調査業務で検討された設定方法を用いて、東京都全域で以下 6 パターンを作成しました（図 2.12～図 2.17）。

ケース 1：延焼拡大係数 1.0（一律）の場合
ケース 2：建蔽率を考慮した延焼拡大係数の場合
ケース 3：ケース 2 に風速を考慮した場合（風速 3m/s、6m/s、8m/s、15m/s）

※計算式等の具体的な手法は「平成 26 年度　市街地状況調査（第 9 回）調査業務報告書　Ⅰ．延焼クラスタ及び震災時通行可能道路に関する報告書　p. 10-32」を参照

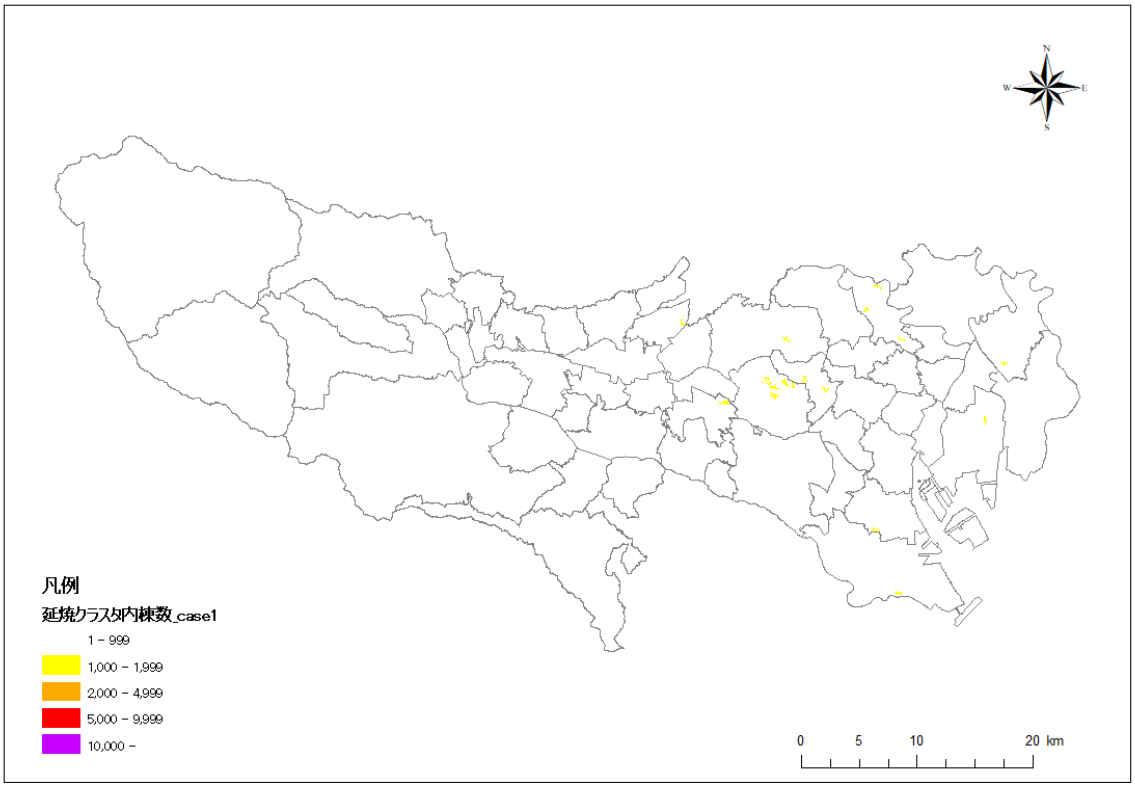


図2.12　延焼クラスタ（case1）

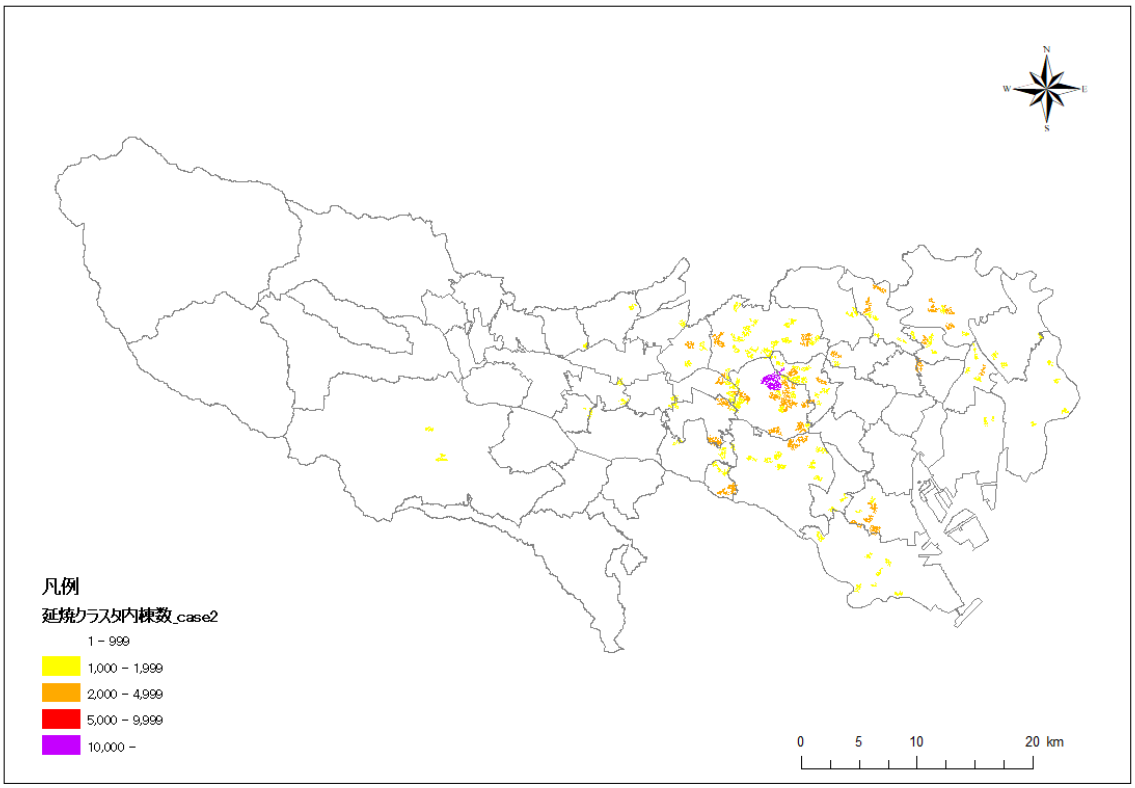


図2.13　延焼クラスタ（case2）

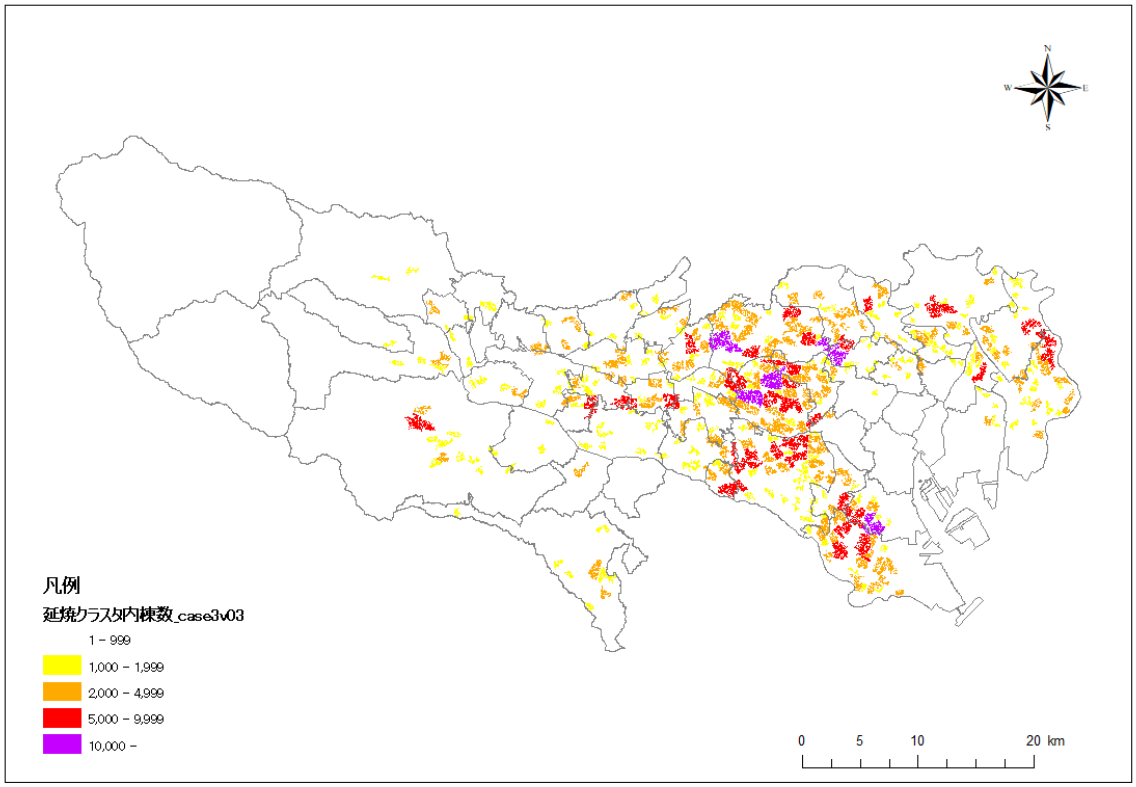


図2.14　延焼クラスタ（case3　風速3m/s）

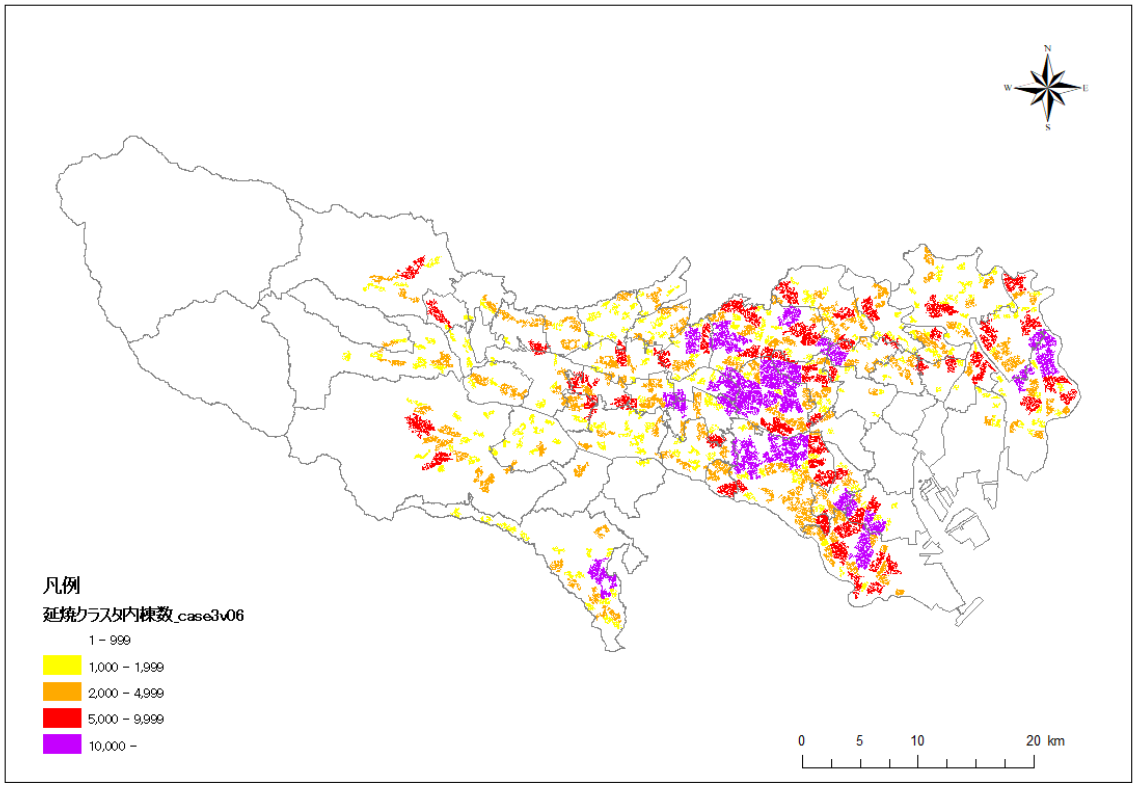


図2.15　延焼クラスタ（case3　風速6m/s）

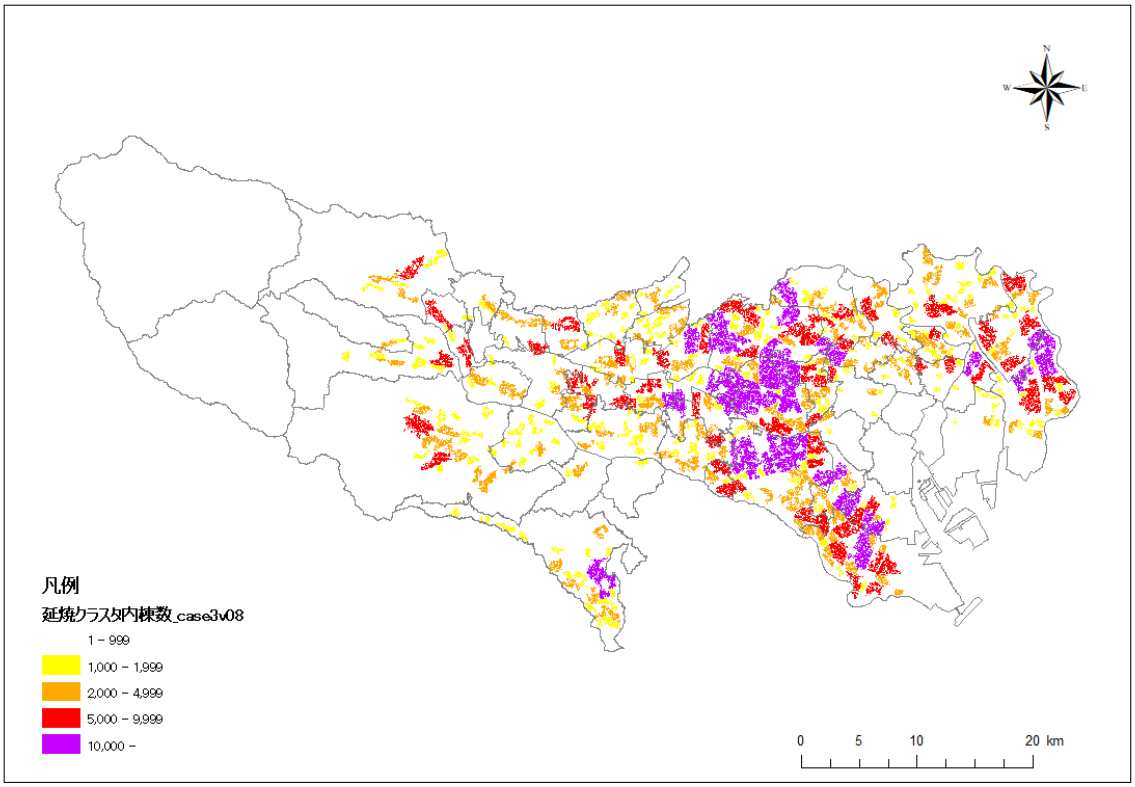


図2.16　延焼クラスタ（case3　風速8m/s）

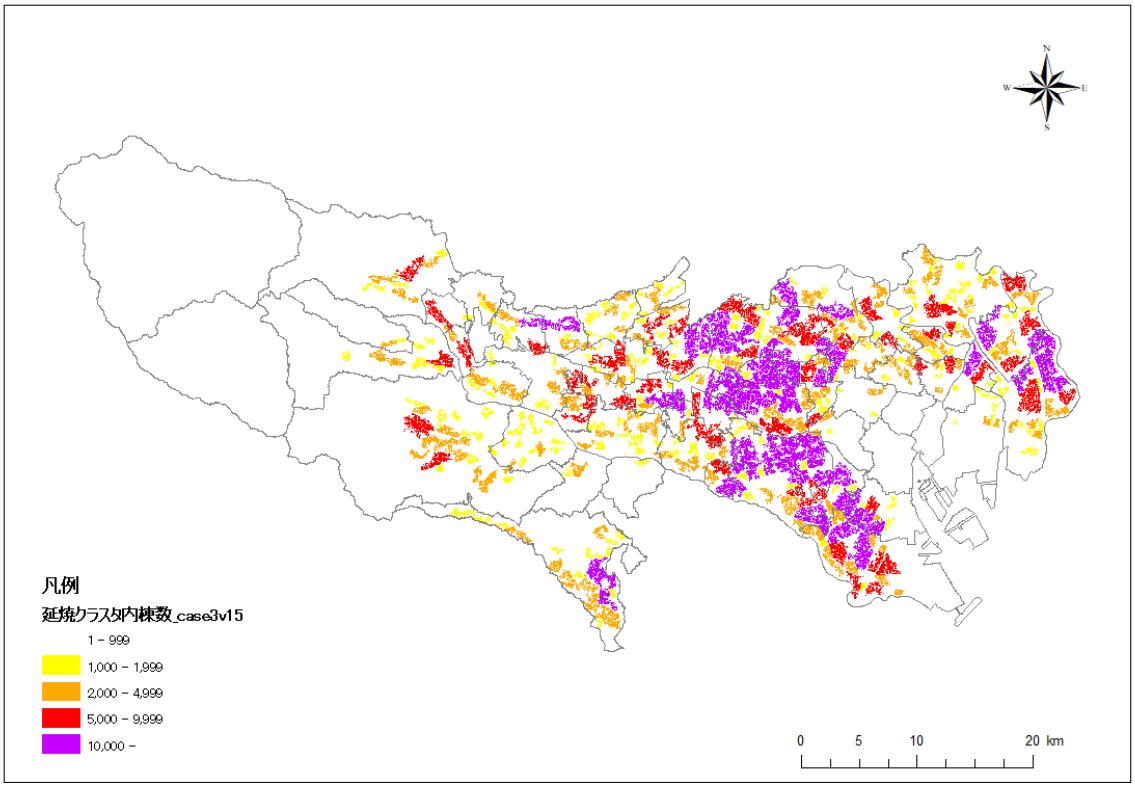


図2.17　延焼クラスタ（case3　風速15m/s）

3 調査結果の概要

3-1 構造別建築物棟数

総棟数は、特別区で約 177 万棟(前回 176 万棟:約 0.5%増加)、市町村で約 111 万棟(前回 107 万棟:約 3.7%増加)、合計約 288 万棟(前回 283 万棟:約 1.7%増加)です。前回の調査結果と比べると、特別区、市町村ともに増加しています(表 3.1、表 3.2、図 3.1、図 3.2)。

⑴ 特別区

各構造とも世田谷区、練馬区、足立区、大田区、江戸川区で棟数が多くなっています（表 3.1、図 3.4)。

建築物の密集性を単位面積（1km^2）あたりの棟数で見ると、木造建築物（以下、「木造」という。）は練馬区、中野区で多く、防火造建築物（以下、「防火造」という。）は杉並区、練馬区、中野区で多く、準耐火造建築物（以下、「準耐火造」という。）は荒川区、目黒区で多く、耐火造建築物（以下、「耐火造」という。）は台東区、豊島区で多くなっています（図 3.6)。

⑵ 市町村

総棟数について、特別区と比較すると木造は約 1.4 倍、防火造は約 0.83 倍、準耐火造は約 0.48 倍、耐火造は約 0.22 倍の棟数となっており、各構造とも八王子市と町田市で棟数が多くなっています（表 3.1、表 3.2、図 3.5)。

単位面積（1km^2）あたりの棟数で、木造は狛江市、福生市、防火造は西東京市、狛江市、準耐火造は小平市、東村山市、耐火造は武蔵野市、国立市で多くなっています（図 3.7)。

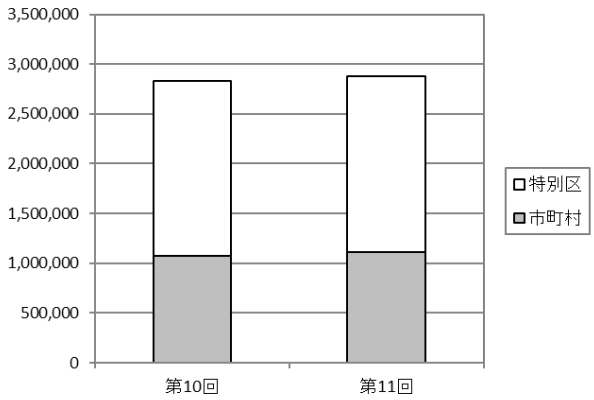


図 3.1　建築物棟数の推移

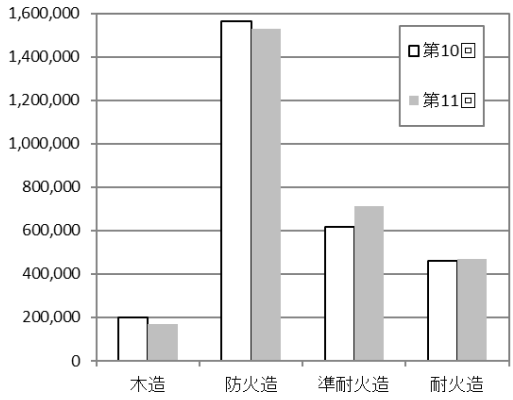


図 3.2　建築物の構造別棟数の推移

表 3.1　区市町村別算定結果（特別区）　P35
表 3.2　区市町村別算定結果（市町村）　P36
図 3.4　区市町村別建築物棟数（特別区）　P37
図 3.5　区市町村別建築物棟数（市町村）　P38
図 3.6　単位面積（1km^2）あたりの棟数（特別区）　P39
図 3.7　単位面積（1km^2）あたりの棟数（市町村）　P40

3-2 構造別の棟数比率

建築物の構造別棟数比率は、特別区では木造 4.0%（前回 4.9%）、防火造 47.2%（前回 50%）、準耐火造 27.1%（前回 23.9%）、耐火造 21.7%（前回 21.3%）、市町村では木造 9%（前回 10.4%）、防火造 62.5%（前回 63.6%）、準耐火造 20.7%（前回 18.1%）、耐火造 7.8%（前回 7.8%）です（表 3.1、表 3.2、図 3.8、図 3.9）。

⑴ 特別区

構造別に棟数比率が高い区を見ると、木造では練馬区、大田区などで、防火造では練馬区、杉並区など、準耐火造では荒川区、板橋区など、耐火造では千代田区、中央区などです（図 3.8）。

逆に構造別の棟数比率が低い地区では、木造では渋谷区や千代田区など、防火造は千代田区や港区、中央区など、準耐火造では中央区や練馬区など、耐火造では江戸川区や杉並区などです（図 3.8）。

⑵ 市町村

構造別棟数比率が高い地区は、木造では檜原村、奥多摩町など、防火造では東久留米市、西東京市など、準耐火造では小平市、東村山市など、耐火造では多摩市、武蔵野市などです（図 3.9）。

逆に構造別棟数比率が低い地区では、木造は多摩市、日野市など、防火造では檜原村、奥多摩町など、準耐火造では清瀬市、東久留米市など、耐火造では檜原村や日の出町などです（図 3.9）。

図 3.8　建築物の構造別構成比率（特別区）　P41
図 3.9　建築物の構造別構成比率（市町村）　P42

3-3 250m メッシュ別の建築物棟数

250m メッシュ単位で建築物棟数を構造別にランク分けした図を示します。木造、防火造、準耐火造と耐火造が混在しているところや密集している地域が判別できます（図 3.10～図 3.14）。

⑴ 特別区

1 メッシュあたりの建築物棟数は、山手通りと環状７号線の間や墨田区、荒川区などで多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、荒川区、墨田区、目黒区などで多くなっています。（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、中央区や台東区などで多くなっています（図 3.14）。

⑵ 市町村

1 メッシュあたりの建築物棟数は、鉄道や幹線道路に沿って多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、小平市、東村山市、町田市、国分寺市などで多くなっています（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、八王子駅、立川駅、町田駅などのターミナル駅の周辺で多くなっています（図 3.14）。

図 3.10　全建築物棟数（250m メッシュ図）　P43
図 3.11　木造棟数（250m メッシュ図）　P44
図 3.12　防火造棟数（250m メッシュ図）　P45
図 3.13　準耐火棟数（250m メッシュ図）　P46
図 3.14　耐火造棟数（250m メッシュ図）　P47

3-4 階層

建築物の高さについて、階層数で評価集計した結果です。

⑴ 特別区

構造別の階層を比較すると、木造はほとんどが 2 階建てと平屋であり、防火造は 2 階建てが約 9 割を占めています。準耐火造は 2 階建てと 3 階建てがそれぞれ約 4 割ずつを占めています。耐火造は 3 階建てが最も多く、約 4 割を占めています（表 3.3）。

都心の 5 区（千代田区、中央区、港区、台東区、墨田区）における耐火造建築物階層別棟数を図 3.3 に示します。千代田区、中央区では 5 階建て、港区、台東区、墨田区では 3～4 階建ての棟数が多く占めています。

⑵ 市町村

木造では平屋建てが約 6 割を占めていますが、三鷹市、調布市、小金井市、東村山市、国分寺市、清瀬市、狛江市、西東京市や武蔵野市など特別区からの距離が近い市は、2 階建てが半数以上を占めています。防火造では 2 階建てが約 9 割を占めています。準耐火造では 2 階建てが 6 割以上を、3 階建てが約 1 割を占めています。一部の市町村（あきるの市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では平屋建てが半数を占めています。耐火造では、3 階建てが約 3 割、2 階建てが 2 割以上を占めています（表 3.4）。

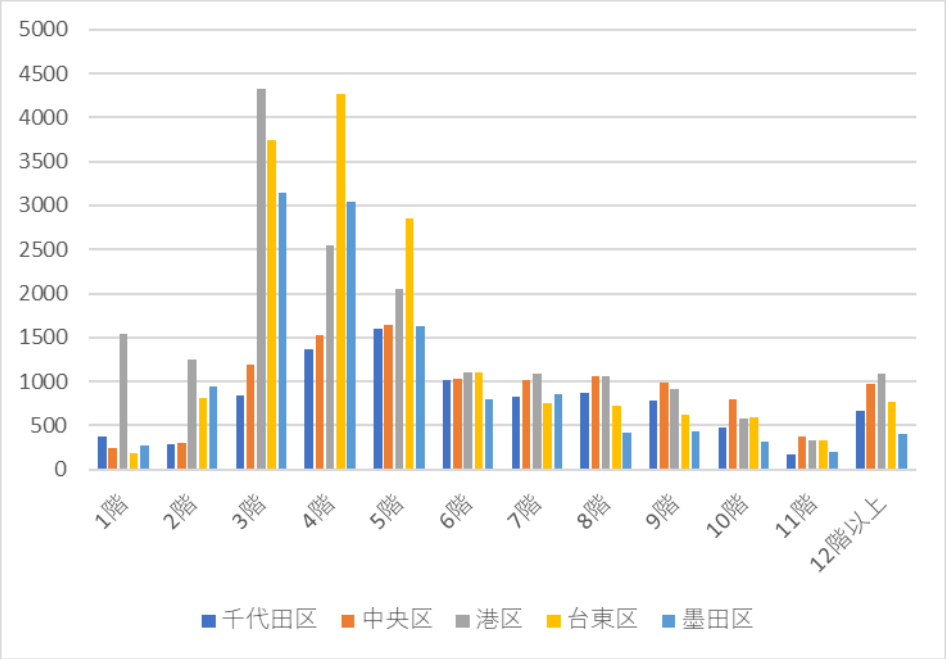


図 3.3　耐火造建築物階層別棟数

表 3.3　構造別階層別建築物棟数の現況（特別区）　P48
表 3.4　構造別階層別建築物棟数の現況（市町村）　P49
図 3.16　構造別平均階数（市町村）　P51

3-5 平均階数

区市町村別及び 250m メッシュ別で、建築物の構造別平均階数を算定した結果です。

特別区における平均階数は、木造では 1.64 階、防火造では 2.02 階、準耐火造では 2.37 階、耐火造平均階数は 4.21 階です（表 3.1）。

市町村における平均階数は、木造では 1.42 階、防火造では 1.95 階、準耐火造では 1.92 階、耐火造では 3.32 階です（表 3.2）。

⑴ 特別区

木造及び防火造の平均階数は、各区とも平均値前後と大差ありません。

準耐火造は、墨田区が 2.66 階と最も高く、千代田区が 1.83 階と最も低いです。

耐火造は、都心で高く、中央区が 6.83 階、外周部で低く、練馬区が 3.25 階です（表 3.1、図 3.15、図 3.17～図 3.20）。

⑵ 市町村

木造及び防火造の平均階数は、大部分の市町村は平均値前後と大差ありませんが、平均値と比べて木造は狛江市が 1.74 階と高く、防火造は檜原村が 1.66 階と低いです。

準耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、2 階前後と大差ありません。

耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、3 階前後と大差ありません（表 3.2、図 3.16、図 3.17～図 3.20）。

図 3.15　構造別平均階数（特別区）　P50
図 3.16　構造別平均階数（市町村）　P51
図 3.17　平均階数（木造/250m メッシュ図）　P52
図 3.18　平均階数（防火造/250m メッシュ図）　P53
図 3.19　平均階数（準耐火造/250m メッシュ図）　P54
図 3.20　平均階数（耐火造/250m メッシュ図）　P55

3-6 混成率

混成率は、建築面積に着目して、構造別にその割合を求めたものです。いわば、建築物の構造別の面的構成比で、建築面積のみの計算ですので空地や空間的、立体的な考慮はなされませんが、市街地における建築物構成を端的に表す指標の一つです。

特別区全体では、木造 2.69%、防火造 28.91%、準耐火造 19.27%、耐火造 49.12%と、耐火造が高い値を示しました（表 3.1）。

市町村全体では、木造 6.75%、防火造 43.68%、準耐火造 19.85%、耐火造 29.72%と、防火造が高い値を示しました。特別区と比較すると、木造、防火造及び準耐火造の混成率は比較的高く、耐火造では低くなっています（表 3.2）。

⑴ 特別区

木造の混成率、防火造が高い区は練馬区や杉並区、葛飾区などです（表 3.1、図 3.21）。

木造と防火造の混成率の合計が高い区は練馬区、杉並区であり、いずれも 50%を超えています。逆に、耐火造が高い区は都心 3 区（千代田区、中央区、港区）であり、いずれの区も 85%以上と不燃化が進んでいます（表 3.1、図 3.21、図 3.23～図 3.26）。

⑵ 市町村

木造の混成率が高い市町村は檜原村や奥多摩町などの西多摩地区で、防火造ではあきる野市、西東京市、狛江市、青梅市などです。逆に、耐火造が高い市町村は特に多摩市で約 50%の高い割合となっています（表 3.2、図 3.22）。

木造と防火造の混成率の合計が高い市町村は西多摩地区のほか、あきる野市などです。大半の市町村で木造と防火造の混成率の合計が 50%以上です（表 3.2、図 3.22、図 3.23～図 3.26）。

図 3.21　建築物混成率（特別区）　P56
図 3.22　建築物混成率（市町村）　P57
図 3.23　混成率（木造/250m メッシュ図）　P58
図 3.24　混成率（防火造/250m メッシュ図）　P59
図 3.25　混成率（準耐火造/250m メッシュ図）　P60
図 3.26　混成率（耐火造/250m メッシュ図）　P61

3-7 平均建ぺい率

構造別平均建ぺい率は、特別区では木造 1.27%、防火造 13.66%、準耐火造 9.11%、耐火造 23.21%、全建築物 47.25%、市町村では木造 2.52%、防火造 16.33%、準耐火造 7.42%、耐火造 11.11%、全建築物 37.39%です（表 3.1、表 3.2）。

全建築物で、特別区は市町村の約 1.3 倍と建築物の密集度合いが高くなっています。

木造では市町村で高く、防火造では特別区の外周部で高くなっています。

準耐火造は区部を中心に高くなっている地域が分散しています。

耐火造では、都心部で高くなっています。特に、都心 3 区は高く、他の構造（木造、防火造、準耐火造）は低くなっています（図 3.29～図 3.33）。

⑴ 特別区

建築物全体の平均建ぺい率は、都心の千代田区（64.07%）、中央区（62.6%）などが高く、外周部の足立区（39.95%）や練馬区（42.34%）などが低くなっています（表 3.1、図 3.27、図 3.29～図 3.33）。

⑵ 市町村

建築物全体の平均建ぺい率は、武蔵野市（44.28%）や府中市（42.64%）などが高く、奥多摩町（19.04%）や檜原村（20.62%）などが低くなっています（表 3.2）。

木造及び防火造の平均建ぺい率が高い市町村は狛江市、西東京市、あきる野市などです（表 3.2、図 3.28、図 3.29～図 3.33）。

図 3.27　平均建ぺい率（特別区）　P62
図 3.28　平均建ぺい率（市町村）　P63
図 3.29　平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図）　P64
図 3.30　平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図）　P65
図 3.31　平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図）　P66
図 3.32　平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図）　P67
図 3.33　平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図）　P68

3-8 容積率

容積率は建築物の建築面積に階数と係数を乗じた値を合計し、それを各集計単位の調査対象面積で除して得た数を百分率で表したものです。

⑴ 特別区

特別区の容積率は、113.8%です。

容積率が高い区は、千代田区（273.26%）や中央区（275.57%）、港区（251.28%）などの都心 3 区であり、階数の高い耐火造建築物が多いことによります。

容積率の低い区は、葛飾区（73.44%）、大田区（77.95%）、足立区（77.51%）などです（表 3.1、図 3.34、図 3.36）。

⑵ 市町村

市町村の容積率は、23.87%です。

容積率が高い市町村は武蔵野市（89.48%）や狛江市（71.52%）、調布市（68.14%）、西東京市（68.3%）などで、低い市町村は奥多摩町（0.33%）、檜原村（0.4%）などです（表 3.2、図 3.35、図 3.36）。

図 3.34　容積率（特別区）　P69
図 3.35　容積率（市町村）　P70
図 3.36　容積率（250m メッシュ図）　P71

3-9 震災時通行可能道路率

震災時には、道路への建築物の倒壊等が消防活動を展開するうえでの障害となることが考えられます。そのため、震災時にも消防車両が通行可能と考えられる幅員をもつ道路の調査対象面積に対する割合を、消防車両通行の容易性を示す一指標として求めたものが震災時通行可能道路率です。

図 3.39 に 250m メッシュ単位で震災時通行可能道路率をランク分けした図を示します。

⑴ 特別区

特別区の震災時通行可能道路率は 10.14%です。

都心 3 区の中央区（24.32%）、千代田区（21.54%）、台東区（18.69%）、港区（16.44%）などで比較的高く、逆に杉並区（5.58%）、中野区（5.96%）、練馬区（6.31%）、世田谷区（6.62%）などで低くなっています（表 3.1、図 3.37）。

⑵ 市町村

市町村全体の震災時通行可能道路率は 3.36%です。

多摩市（10.25%）、福生市（8.9%）、府中市（8.35%）などで高く、奥多摩町（0.06%）、檜原村（0.24%）、日の出町（1.26%）とあきるの市（1.61%）などで低くなっています。

市町村では、特別区の半分以下の割合となっています。これは、市町村が特別区に比べて、調査対象面積が大きく、幅員の広い道路が少ないことなどが理由として考えられます（表 3.2、図 3.38）。

図 3.37　震災時通行可能道路率（特別区）　P72
図 3.38　震災時通行可能道路率（市町村）　P73
図 3.39　震災時通行可能道路率（250m メッシュ図）　P74

3-10 空地率

空地率は、平均建ぺい率とは逆に、市街地のなかにある大規模空地の割合を示すもので、延焼阻止要因となる項目です。図 3.42 に 250m メッシュ単位で空地率をランク分けした図を示します。

⑴ 特別区

特別区の空地率は 24.75%です。

空地率が高い区は江東区（45.22%）や大田区（38.67%）、千代田区（33.2%）などであり、上位 2 区は臨海部に駐車場やコンテナヤードなどの大規模空地が多く存在することによると考えられます。また、千代田区には皇居があるためと考えられます。

低い区は中野区（10.67%）や豊島区（11.11%）、杉並区（12.04%）などです（表 3.1、図 3.40、図 3.42）。

⑵ 市町村

市町村全体の空地率は平均 68.66%です。

空地率が高い市町村は奥多摩町（98.81%）や檜原村（98.57%）、日の出町（88%）などであり、西多摩地区の林野によるものです。

低い市町村は、武蔵野市（21.03%）や狛江市（23.7%）などです。市町村全体では、特別区に比べ、約 2.7 倍以上高くなっています（表 3.2、図 3.41、図 3.42）。

図 3.40　空地率（特別区）　P75
図 3.41　空地率（市町村）　P76
図 3.42　空地率（250m メッシュ図）　P77

3-11 延焼速度比

延焼速度比は、木造建築物の延焼性を基準（1.0）として、建築物の構成比（混成率）から延焼助長性を評価した指標です。木造及び防火造の建築物構成比が高い地域ほど、高い評価となります。

図 3.45 に 250m メッシュ単位で延焼速度比をランク分けした図を示します。

⑴ 特別区

特別区の延焼速度比は、0.31 です。

高い区は杉並区（0.42）、江戸川区（0.41）や練馬区（0.4）などであり、木造や防火造の混成率が高いことによります。

低い区は千代田区などの都心 3 区（0.03～0.08）などであり、耐火造の混成率が高いことによるものです（表 3.1、図 3.43、図 3.45）。

⑵ 特別区

市町村の延焼速度比は、0.44 です。

高い市町村は檜原村（0.75）や奥多摩町（0.66）、日の出町（0.57）、あきる野市（0.55）などで、低い市町村は多摩市（0.29）や昭島市（0.37）、武蔵野市（0.37）などです（表 3.2、図 3.44、図 3.45）。

図 3.43　延焼速度比（特別区）　P78
図 3.44　延焼速度比（市町村）　P79
図 3.45　延焼速度比（250m メッシュ図）　P80

表 3.1　区市町村別算定結果（特別区）

対象区域名	市街地面積	木造防火準耐の平均階数	平均階数					平均建ぺい率(%)					混成率 (%)				平均延焼速度比	容積率	道路率	空地率	構造別建物棟数			
	(㎡)		木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火		(%)	(%)	(%)	木造	防火	準耐	耐火
千代田区	11,362,162	1.99	1.69	2.12	1.83	6.49	5.73	0.57	1.3	0.84	61.37	64.07	0.89	2.02	1.31	95.78	0.03	273.3	21.54	33.2	181	1,143	559	9,286
中央区	10,598,309	2.17	1.77	2.13	2.37	6.83	5.45	0.38	2.79	1.86	57.57	62.6	0.61	4.46	2.97	91.96	0.05	275.6	24.32	29.92	382	2,922	1,378	11,149
港区	21,286,706	2.06	1.59	1.9	2.37	5.44	4.17	0.87	3.23	3.34	49.95	57.39	1.51	5.62	5.82	87.05	0.08	251.3	16.44	29.84	1,033	5,375	4,313	17,870
新宿区	18,254,026	2.12	1.59	2.02	2.26	4.72	3.15	0.49	9.04	6.76	37.53	53.82	0.92	16.8	12.55	69.73	0.18	193.7	12.98	15.68	825	16,641	14,789	21,133
文京区	11,351,602	2.16	1.71	1.96	2.44	4.5	2.96	0.93	10.74	8.74	34.97	55.38	1.67	19.39	15.79	63.14	0.23	174.5	11.77	17.3	960	13,187	10,761	13,095
台東区	10,077,938	2.22	1.71	2.11	2.57	5.23	3.52	2.15	12.22	6.61	37.87	58.85	3.65	20.77	11.23	64.35	0.22	171.2	18.69	16.83	1,682	13,541	6,936	16,788
墨田区	13,711,348	2.29	1.63	1.99	2.66	4.89	2.98	0.97	10.81	12.21	28.14	52.12	1.86	20.74	23.42	53.98	0.28	144.7	14.54	20.16	1,400	16,816	15,886	12,456
江東区	41,972,076	2.07	1.64	1.97	2.23	4.42	2.82	0.44	6.16	11.67	39.52	57.79	0.76	10.66	20.2	68.38	0.19	113.4	13.25	45.22	1,546	20,403	18,136	18,752
品川区	23,510,715	2.18	1.59	2.1	2.41	4.37	2.7	0.99	13.67	7.54	28.34	50.55	1.97	27.05	14.92	56.07	0.27	134.3	9.96	28.8	2,120	31,692	15,423	15,579
目黒区	14,759,343	2.22	1.68	2.02	2.44	3.57	2.59	0.93	11.38	11.95	25.53	49.79	1.88	22.85	24	51.27	0.3	124.3	8.28	13.25	1,406	17,275	18,533	14,096
大田区	63,177,181	2.21	1.74	2.1	2.5	3.92	2.51	1.47	13.35	10.24	21.51	46.58	3.16	28.67	21.99	46.18	0.33	77.95	7.71	38.67	7,027	67,470	38,268	23,423
世田谷区	58,079,835	2.13	1.58	2.04	2.39	3.42	2.33	1.22	17.2	8.87	17.39	44.68	2.73	38.49	19.86	38.92	0.37	92.14	6.62	17.29	6,404	98,137	47,164	28,202
渋谷区	15,112,805	2.23	1.62	2.04	2.6	4.44	3.34	0.4	7.72	4.52	39.31	51.95	0.77	14.85	8.7	75.68	0.15	167.9	11.61	18.98	435	11,125	6,542	18,333
中野区	15,575,039	2.16	1.74	2.06	2.45	3.55	2.47	1.66	17	9.3	20.02	47.98	3.45	35.42	19.38	41.74	0.36	119.3	5.96	10.67	2,811	31,981	15,962	14,432
杉並区	33,899,686	2.07	1.67	2.03	2.3	3.55	2.26	1.62	20.96	8.12	13.66	44.36	3.65	47.24	18.31	30.79	0.42	93.37	5.58	12.04	5,067	78,713	25,564	15,386
豊島区	12,984,272	2.23	1.65	2.04	2.51	4.24	2.92	0.8	11.23	9.87	28.91	50.81	1.58	22.1	19.42	56.89	0.26	157.9	10.09	11.11	1,113	18,348	14,736	18,087
北区	20,532,638	2.1	1.41	2.01	2.28	3.91	2.49	0.76	14.02	10.18	23.52	48.48	1.57	28.92	21	48.5	0.31	105.1	9.82	26.69	1,530	30,969	21,591	14,707
荒川区	10,225,010	2.23	1.51	1.97	2.52	4.52	2.63	1	12.77	15.95	21.34	51.06	1.95	25.01	31.24	41.8	0.35	125	9.74	20.98	1,155	16,351	17,552	7,349
板橋区	32,090,472	2.06	1.56	1.93	2.28	3.88	2.38	1.14	12.29	11.71	21.5	46.64	2.44	26.36	25.11	46.09	0.33	103.6	10.98	18.71	3,772	44,448	36,332	17,755
練馬区	48,185,225	2.01	1.68	2.01	2.19	3.25	2.18	2.44	20.02	5.1	14.79	42.34	5.76	47.27	12.04	34.92	0.4	84.07	6.31	17.73	11,828	101,683	20,904	21,216
足立区	53,200,305	2.03	1.56	1.99	2.13	3.44	2.23	1.18	12.17	11.16	15.43	39.95	2.96	30.47	27.95	38.62	0.38	77.51	10.59	21.63	6,284	70,633	52,079	22,231
葛飾区	34,808,472	2.09	1.69	2.03	2.29	3.26	2.27	1.6	16.01	9.04	16.29	42.94	3.72	37.29	21.05	37.94	0.38	73.44	9.23	25.68	5,303	58,442	31,090	16,456
江戸川区	48,649,865	2.19	1.65	2	2.54	4.04	2.4	1.48	14.42	12.78	14.27	42.95	3.45	33.58	29.75	33.22	0.41	81.04	10.78	27.78	6,716	68,462	45,139	16,048
中央防波堤	6,718,696	1.19	1	1.11	1.24	1.88	1.4	0.05	1.35	1.79	9.69	12.88	0.39	10.51	13.87	75.23	0.15	5.6	5.76	73.66	6	70	121	90
特別区小計	630,123,727	2.12	1.64	2.02	2.37	4.21	2.58	1.27	13.66	9.11	23.21	47.25	2.69	28.91	19.27	49.12	0.31	113.8	10.14	24.75	70,980	835,827	479,758	383,919
東京都合計	1,782,786,060	2.02	1.52	1.99	2.22	4.05	2.36	1.82	14.84	8.36	17.88	42.91	4.25	34.58	19.49	41.68	0.36	55.66	5.76	53.14	170,501	1,530,135	710,263	470,471

※四捨五入しているため、合計は 100%にならない場合があります

表 3.2　区市町村別算定結果（市町村）

対象区域名	市街地面積	木造防火準耐の平均階数	平均階数					平均建ぺい率(%)					混成率 (%)				平均延焼速度比	容積率	道路率	空地率	構造別建物棟数			
	(㎡)		木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火		(%)	(%)	(%)	木造	防火	準耐	耐火
八王子市	186,532,208	1.86	1.38	1.93	1.91	3.38	1.98	2.8	16.04	5.76	10.22	34.83	8.04	46.06	16.55	29.35	0.44	22.55	3.86	68.53	17,371	102,718	24,698	12,010
立川市	24,160,135	1.9	1.27	1.94	1.97	3.57	2.1	1.68	14.23	8.81	15.36	40.08	4.19	35.51	21.98	38.32	0.38	47.55	7.26	40.23	2,754	24,988	10,182	5,207
武蔵野市	10,764,721	2.02	1.69	2	2.15	3.72	2.28	1.66	18	6.68	17.95	44.28	3.74	40.64	15.08	40.54	0.37	89.48	7.36	21.03	1,462	17,282	5,305	4,441
三鷹市	16,456,783	1.99	1.65	2	2.11	3.48	2.12	2.23	19.38	6.61	13.07	41.29	5.41	46.93	16	31.66	0.42	67.31	5.39	29.01	2,911	28,372	6,319	3,478
青梅市	103,306,182	1.78	1.26	1.89	1.7	2.86	1.83	4.05	17.37	5.24	6.87	33.53	12.07	51.82	15.62	20.49	0.51	10.36	1.86	82.33	6,992	34,573	4,811	2,517
府中市	29,298,418	1.93	1.52	1.99	1.91	3.41	2.08	2.15	15.1	9.08	16.32	42.64	5.05	35.4	21.29	38.26	0.38	54.79	8.35	36.07	4,409	32,093	15,882	6,051
昭島市	17,139,933	1.86	1.3	1.94	1.89	2.93	1.97	2.17	12.37	8.38	16.18	39.11	5.55	31.64	21.43	41.38	0.37	43.96	7.31	42.59	2,820	15,899	7,279	3,142
調布市	21,601,365	1.98	1.6	1.99	2.12	3.52	2.14	1.91	17.62	5.67	15.63	40.83	4.67	43.16	13.88	38.29	0.38	68.14	5.88	31.56	2,953	32,067	7,434	4,763
町田市	71,596,596	1.9	1.37	1.94	1.93	3.5	1.98	1.93	16.92	8.66	8.02	35.53	5.44	47.63	24.37	22.57	0.48	37.3	5.48	45.06	8,763	75,242	32,486	6,348
小金井市	11,322,764	1.97	1.61	1.99	2.03	3.29	2.07	2.26	19.97	6.54	11.45	40.23	5.63	49.64	16.27	28.46	0.44	62.06	5.19	29.55	1,999	19,937	5,573	2,324
小平市	20,454,491	1.97	1.49	1.98	2.02	3.2	2.03	1.78	13.25	14.81	9.81	39.65	4.48	33.42	37.36	24.74	0.46	56.05	5.87	32.66	3,097	23,592	21,302	2,696
日野市	27,416,178	1.91	1.5	1.93	1.97	3.3	2.01	1.44	18.15	6.54	9.89	36.02	4	50.39	18.15	27.46	0.45	39.49	6.18	41.23	2,634	35,618	7,334	3,353
東村山市	17,154,625	1.9	1.52	1.95	1.92	3.25	2	2.07	12.21	11.62	10.35	36.24	5.7	33.69	32.05	28.56	0.44	47.4	4.87	33.33	2,943	19,358	16,254	2,891
国分寺市	11,539,373	1.94	1.59	1.94	2	3.64	2.06	2	17.06	10.51	10.22	39.79	5.02	42.88	26.41	25.68	0.46	59.62	4.04	29.82	1,850	18,201	10,804	2,351
国立市	8,159,216	1.94	1.42	1.96	2.01	3.43	2.11	1.34	16.88	6.82	14.38	39.43	3.41	42.81	17.31	36.47	0.39	65.04	8.26	27.13	945	11,267	3,521	2,008
福生市	7,000,474	1.82	1.25	1.9	1.88	3.41	1.93	3.16	20.9	8.17	9.21	41.45	7.62	50.44	19.71	22.23	0.49	55.34	8.9	25.85	1,698	10,707	2,482	1,098
狛江市	6,428,326	2	1.74	2	2.14	3.26	2.1	3.12	21.3	5.85	10.64	40.92	7.63	52.06	14.3	26.01	0.46	71.52	5.43	23.7	1,604	12,500	2,932	1,462
東大和市	13,534,442	1.89	1.42	1.96	1.9	3.26	1.97	2.39	13.17	10.57	9.48	35.61	6.71	36.98	29.67	26.63	0.46	39.05	6.28	46.16	1,838	11,520	7,645	1,358
清瀬市	10,120,113	1.92	1.64	1.97	1.81	3.07	2.01	3.66	17.85	3.43	12.69	37.63	9.72	47.43	9.11	33.73	0.42	45.42	5.25	42.19	2,311	13,701	1,502	1,555
東久留米市	12,888,131	1.92	1.51	1.97	1.8	3.06	2	2.12	19.56	5.64	10.5	37.81	5.6	51.71	14.91	27.77	0.45	56.01	6.29	29.98	2,103	23,748	3,854	2,157
武蔵村山市	14,436,249	1.86	1.35	1.96	1.64	2.73	1.91	2.25	19.43	7.54	8.42	37.64	5.99	51.61	20.03	22.37	0.48	36.46	5.12	46.37	1,882	18,721	3,939	1,365
多摩市	21,073,211	1.92	1.46	1.95	1.93	3.89	2.25	0.85	11.67	4.86	19.04	36.42	2.33	32.06	13.34	52.27	0.29	50.22	10.25	43.3	943	13,302	4,247	3,703
稲城市	17,970,369	1.9	1.42	1.99	1.97	3.31	2.03	3.17	12.03	6.71	13.32	35.23	9	34.15	19.05	37.8	0.4	31.18	6.97	57.28	2,600	9,906	4,577	1,800
羽村市	9,544,892	1.82	1.32	1.94	1.74	2.87	1.9	2.66	15.2	14.24	10.87	42.96	6.18	35.38	33.14	25.3	0.46	50.04	8.01	34.92	1,787	10,394	3,889	1,323
あきる野市	73,423,922	1.7	1.3	1.87	1.34	2.16	1.71	4.63	18.36	4.35	4.81	32.15	14.41	57.11	13.53	14.95	0.55	8.62	1.61	83.35	6,880	26,295	5,390	1,493
西東京市	15,908,655	1.98	1.69	2	2.07	3.24	2.09	2.42	21.08	4.05	12.34	39.89	6.06	52.85	10.15	30.93	0.43	68.3	6.13	24.67	3,626	35,176	4,595	3,974
瑞穂町	14,656,471	1.67	1.21	1.87	1.38	2.12	1.7	3.59	13.91	11.85	9.74	39.09	9.17	35.58	30.32	24.92	0.47	25.31	5.65	57.81	2,094	9,762	3,626	1,055
日の出町	28,051,801	1.58	1.22	1.82	1.46	1.75	1.59	7.17	13.62	8.25	4.85	33.89	21.16	40.2	24.33	14.32	0.57	5.86	1.26	88	2,786	5,090	1,762	355
檜原村	105,379,232	1.56	1.57	1.66	1.31	1.84	1.57	12.48	4.83	1.64	1.66	20.62	60.54	23.45	7.95	8.06	0.75	0.4	0.24	98.57	1,315	574	236	70
奥多摩町	225,343,058	1.48	1.35	1.73	1.26	1.82	1.49	7.83	6.83	2.28	2.1	19.04	41.13	35.86	12	11.01	0.66	0.33	0.06	98.81	2,145	1,705	645	204
市町村小計	1,152,662,333	1.89	1.42	1.95	1.92	3.32	2	2.52	16.33	7.42	11.11	37.39	6.75	43.68	19.85	29.72	0.44	23.87	3.36	68.66	99,521	694,308	230,505	86,552
東京都合計	1,782,786,060	2.02	1.52	1.99	2.22	4.05	2.36	1.82	14.84	8.36	17.88	42.91	4.25	34.58	19.49	41.68	0.36	55.66	5.76	53.14	170,501	1,530,135	710,263	470,471

※四捨五入しているため、合計は 100%にならない場合があります

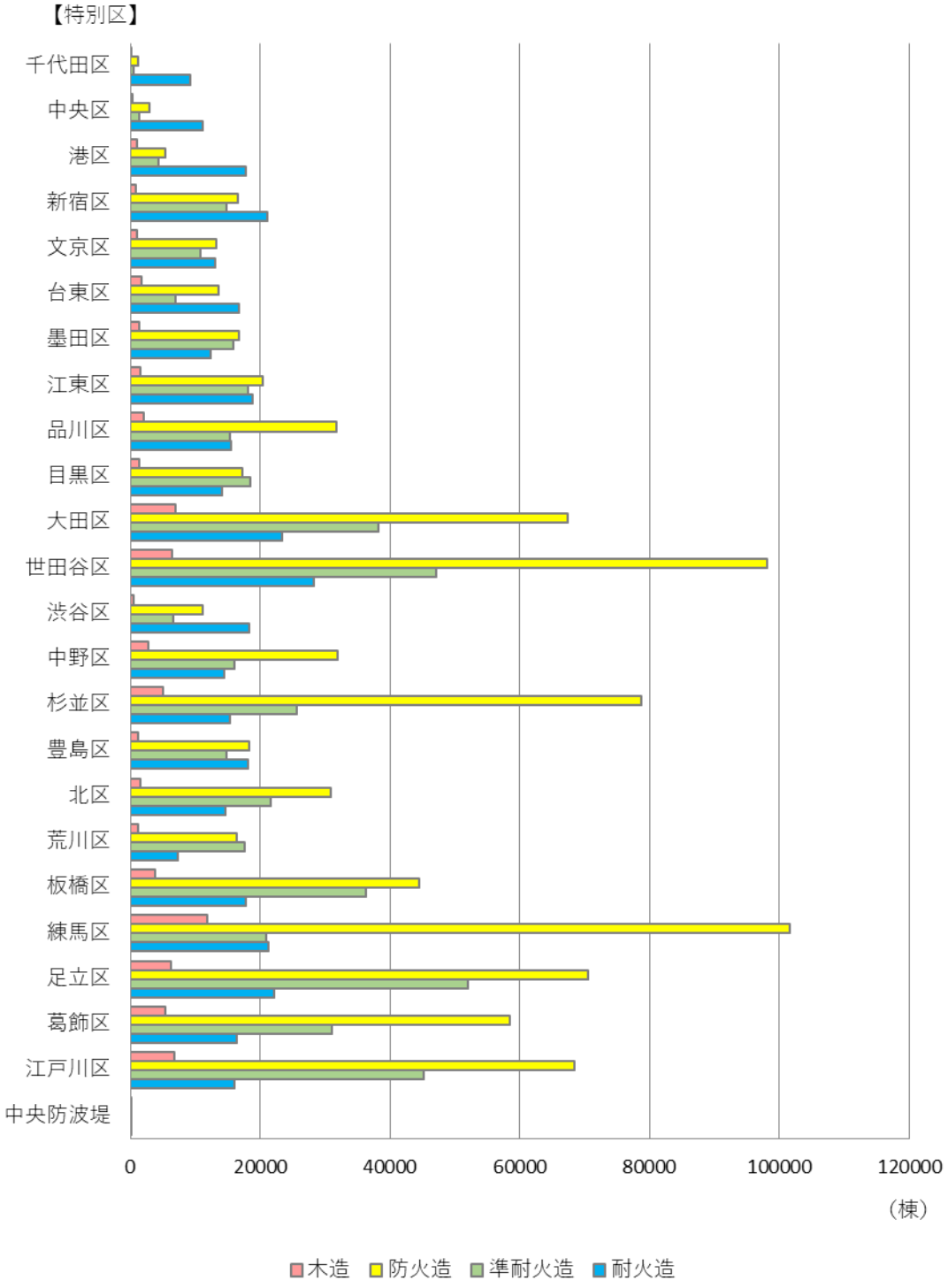


図 3.4　区市町村別建築物棟数（特別区）

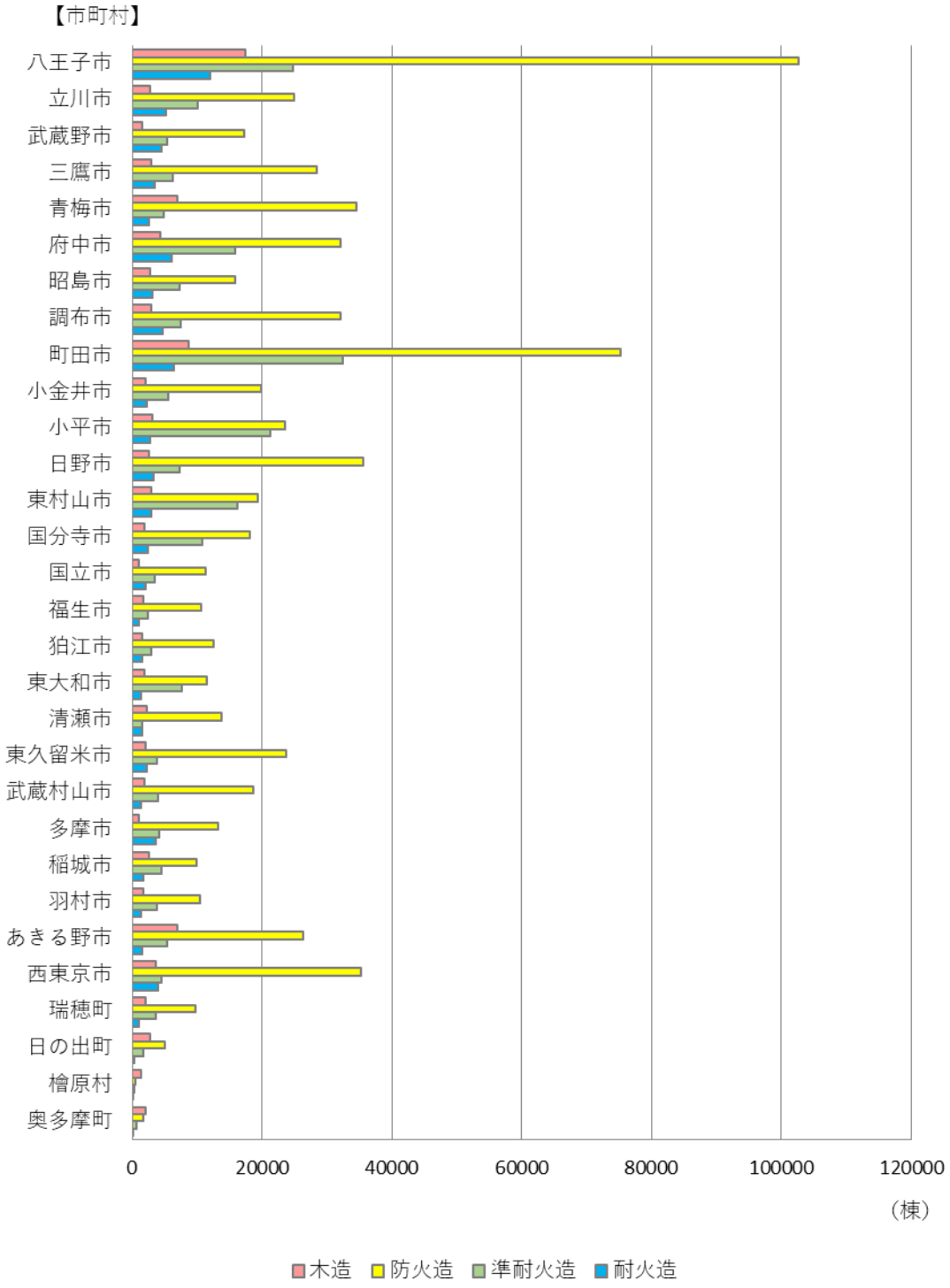


図 3.5　区市町村別建築物棟数（市町村）

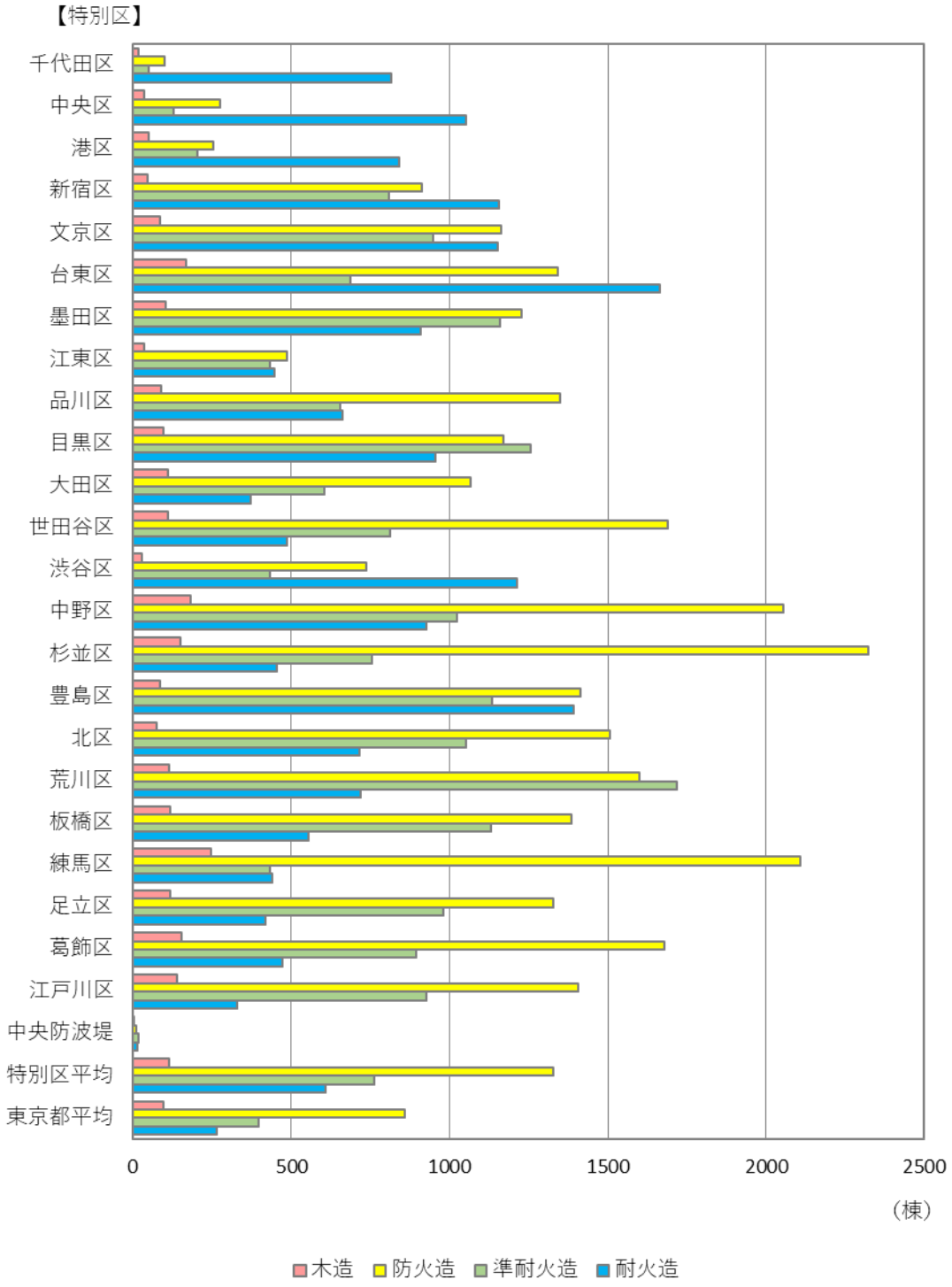


図 3.6　単位面積(1km^2)あたりの棟数（特別区）

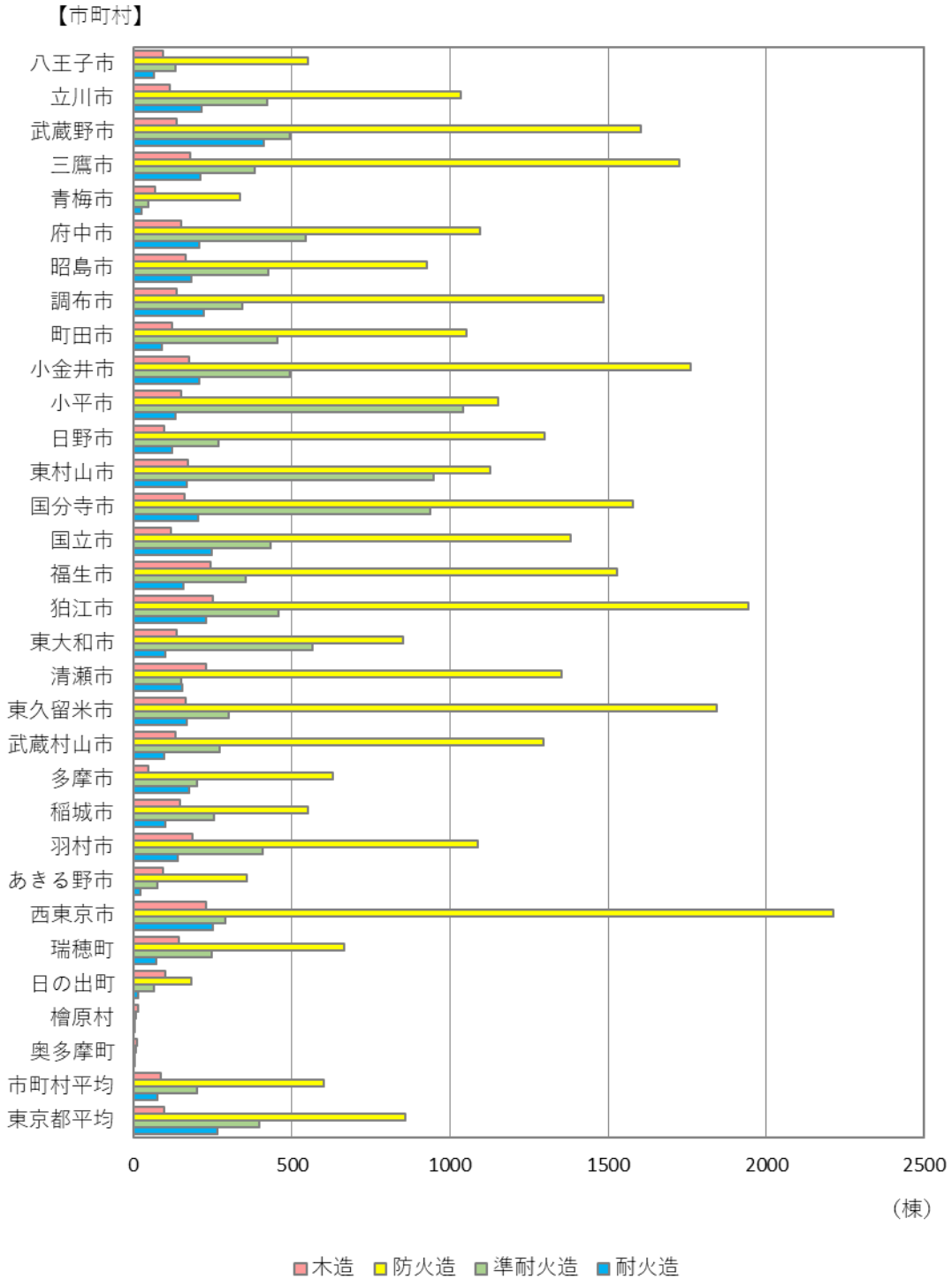


図 3.7　単位面積（1km²）あたりの棟数（市町村）

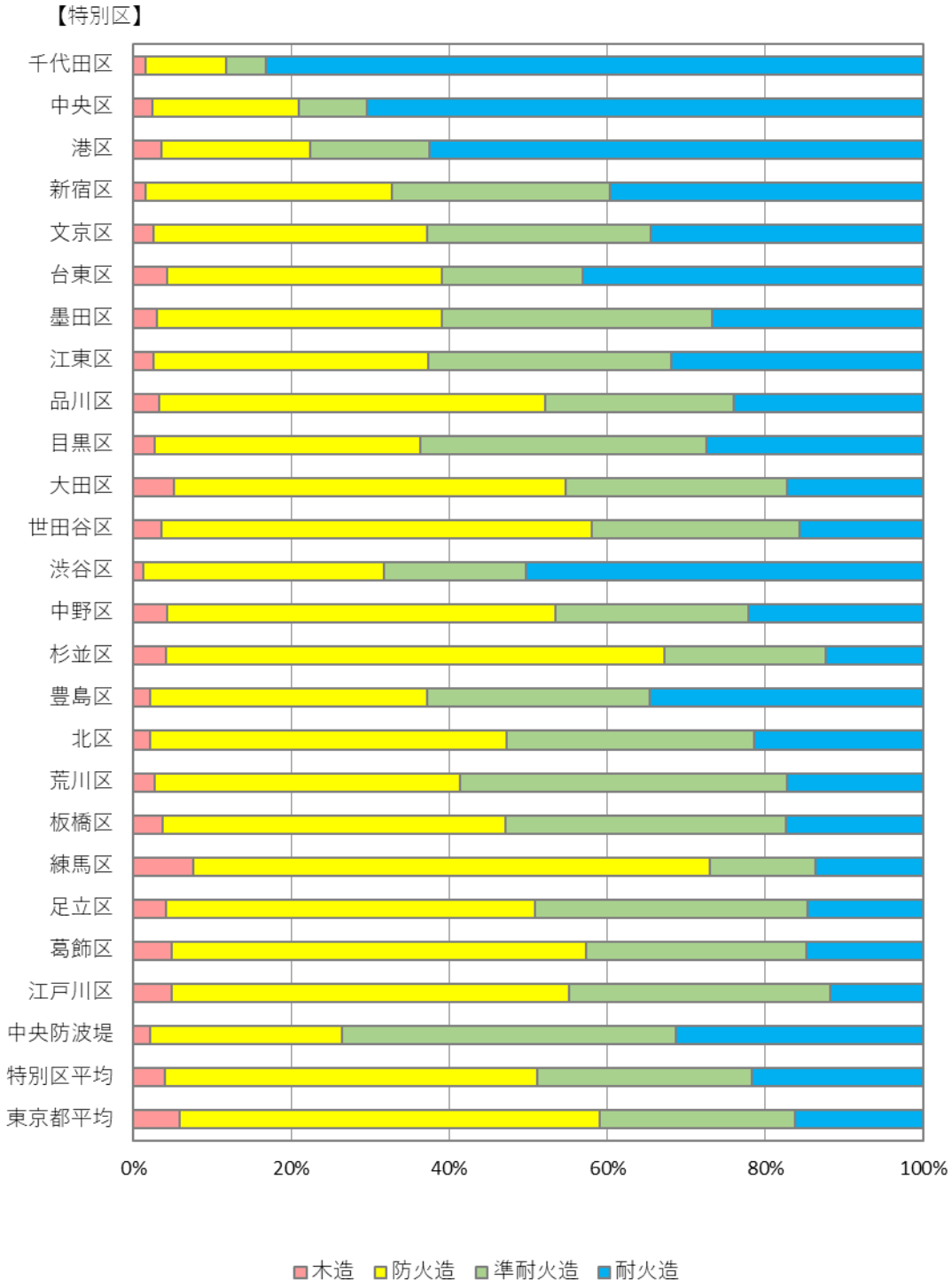


図 3.8　建築物の構造別構成比率（特別区）

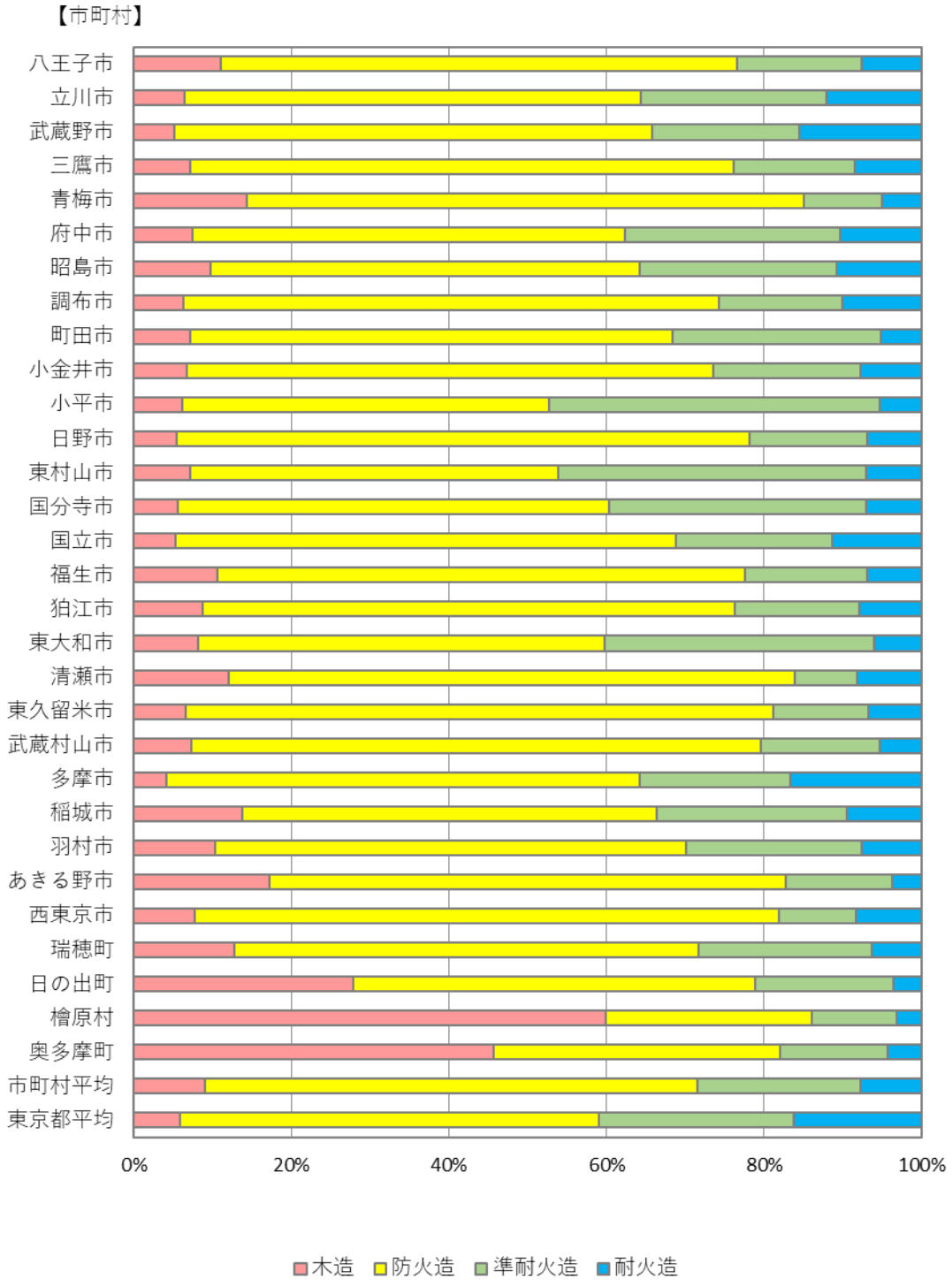


図 3.9　建築物の構造別構成比率（市町村）

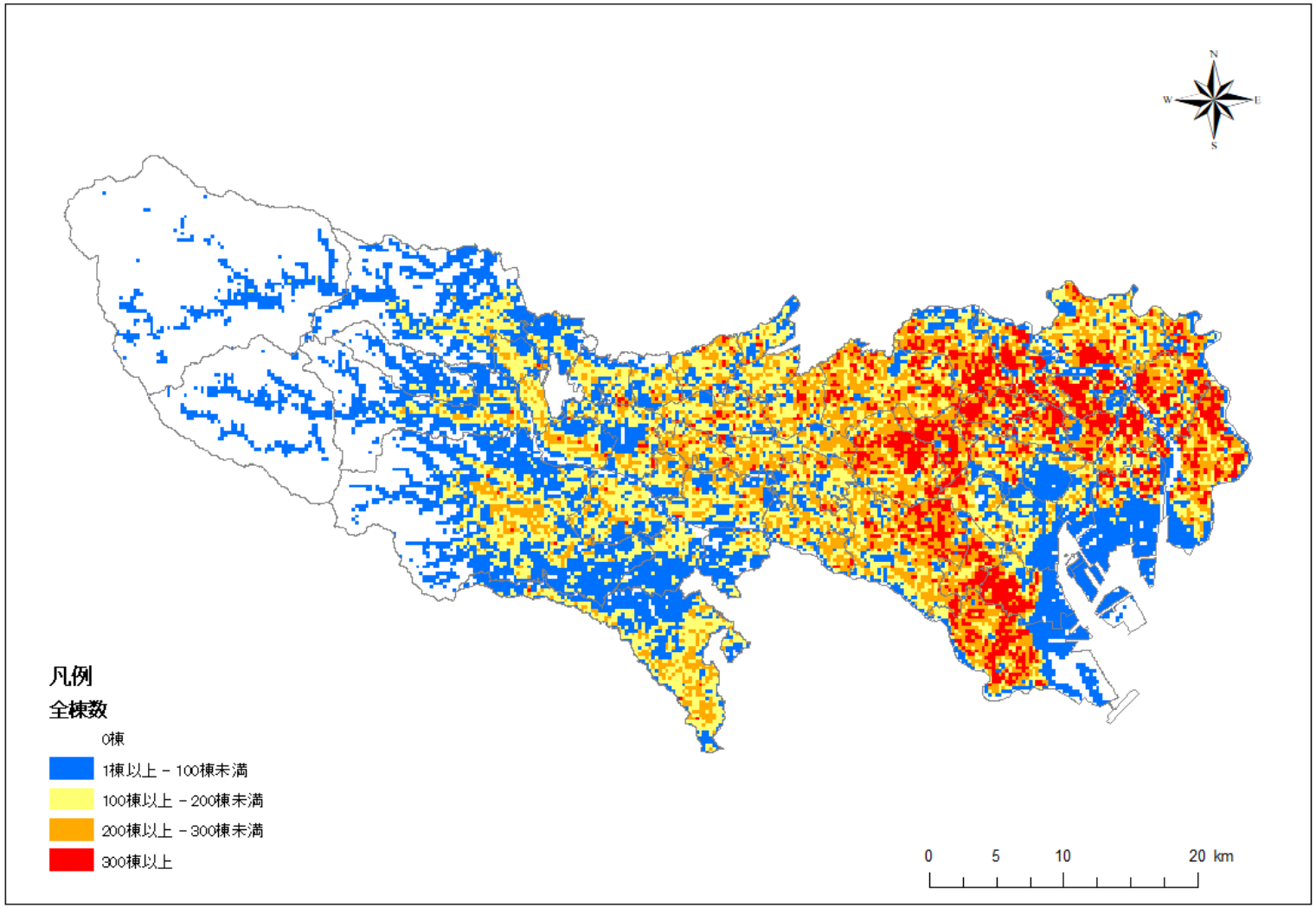


図 3.10　全建築物棟数（250m メッシュ図）

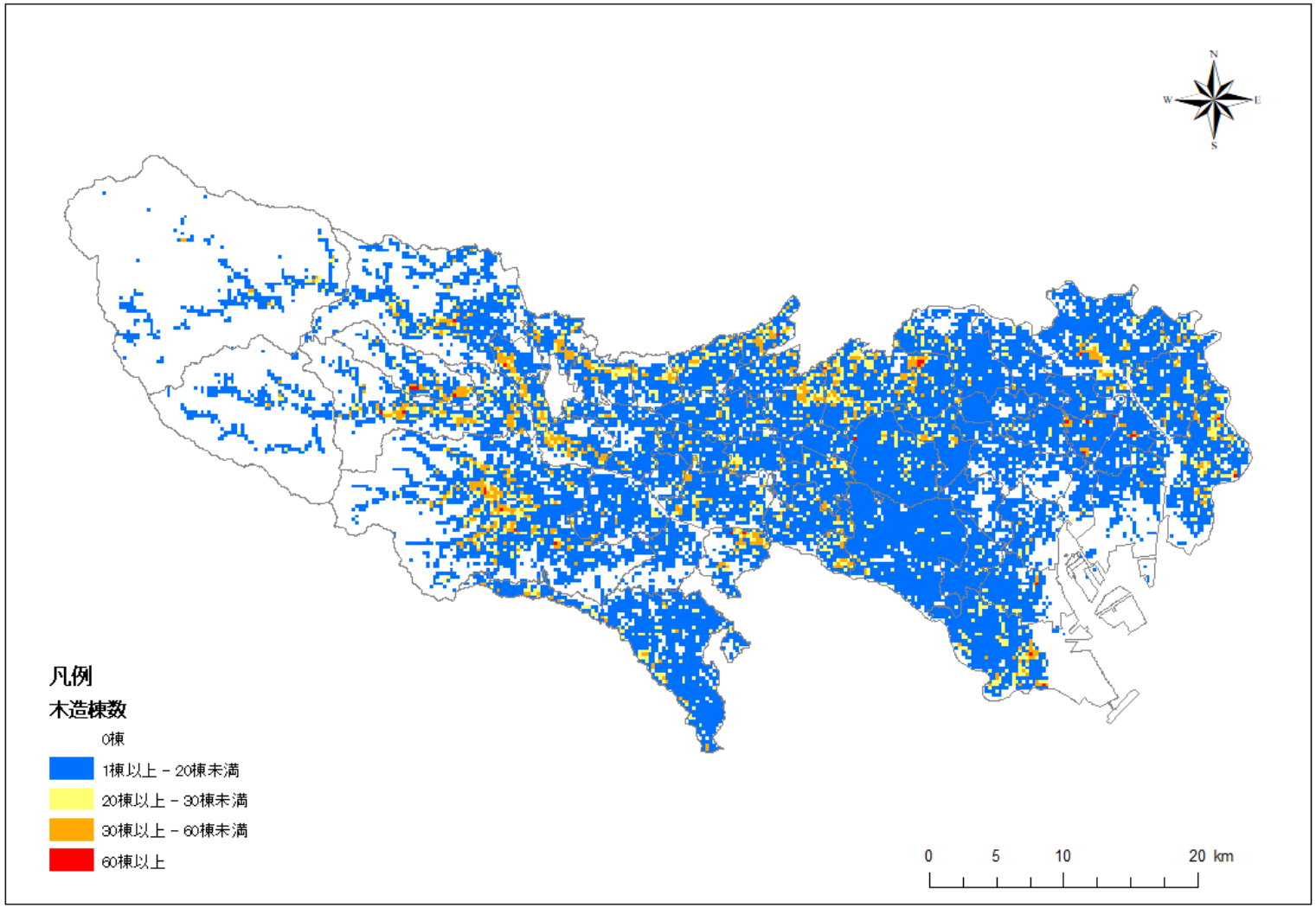


図 3.11　木造棟数（250m メッシュ図）

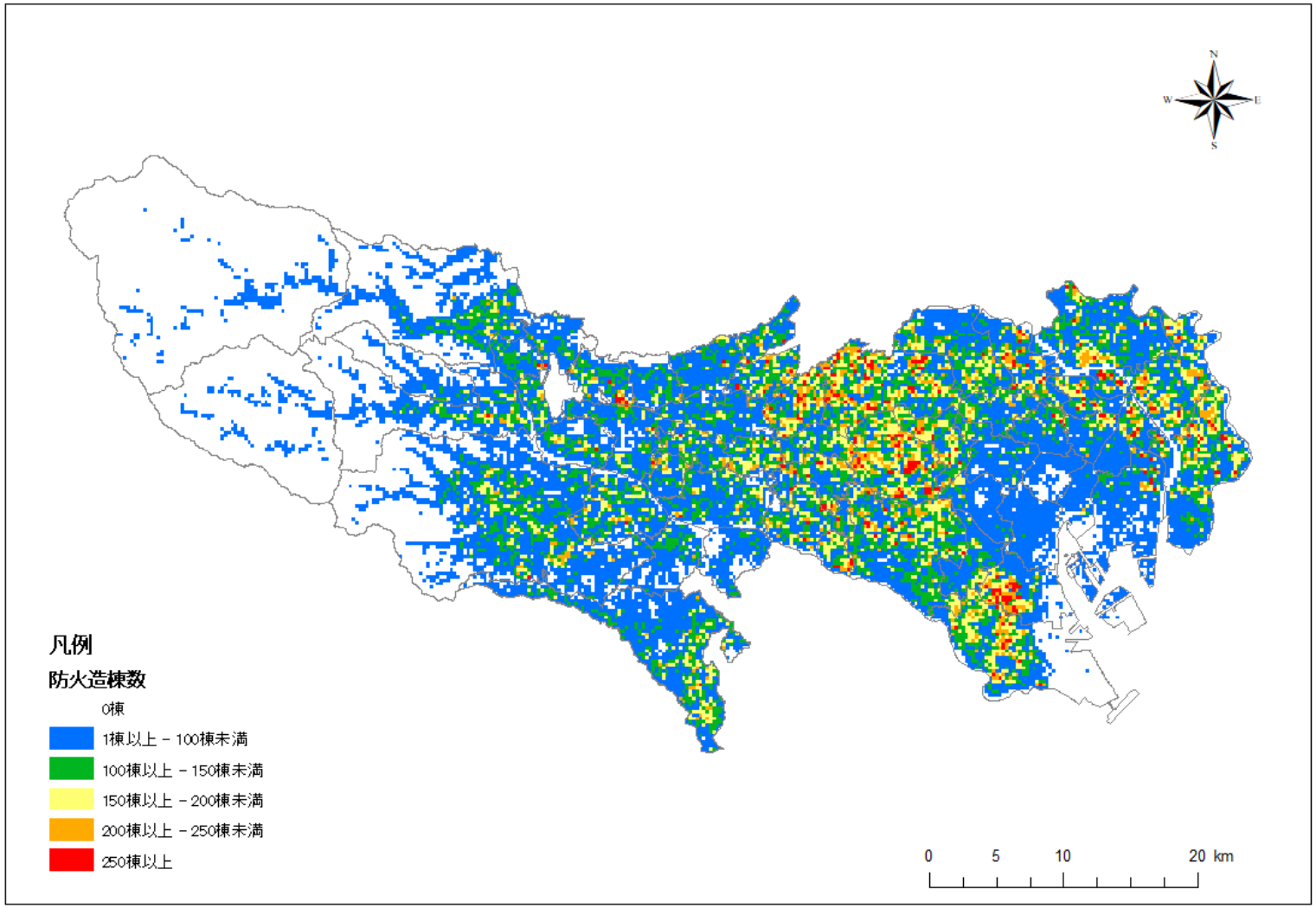


図 3.12　防火造棟数（250m メッシュ図）

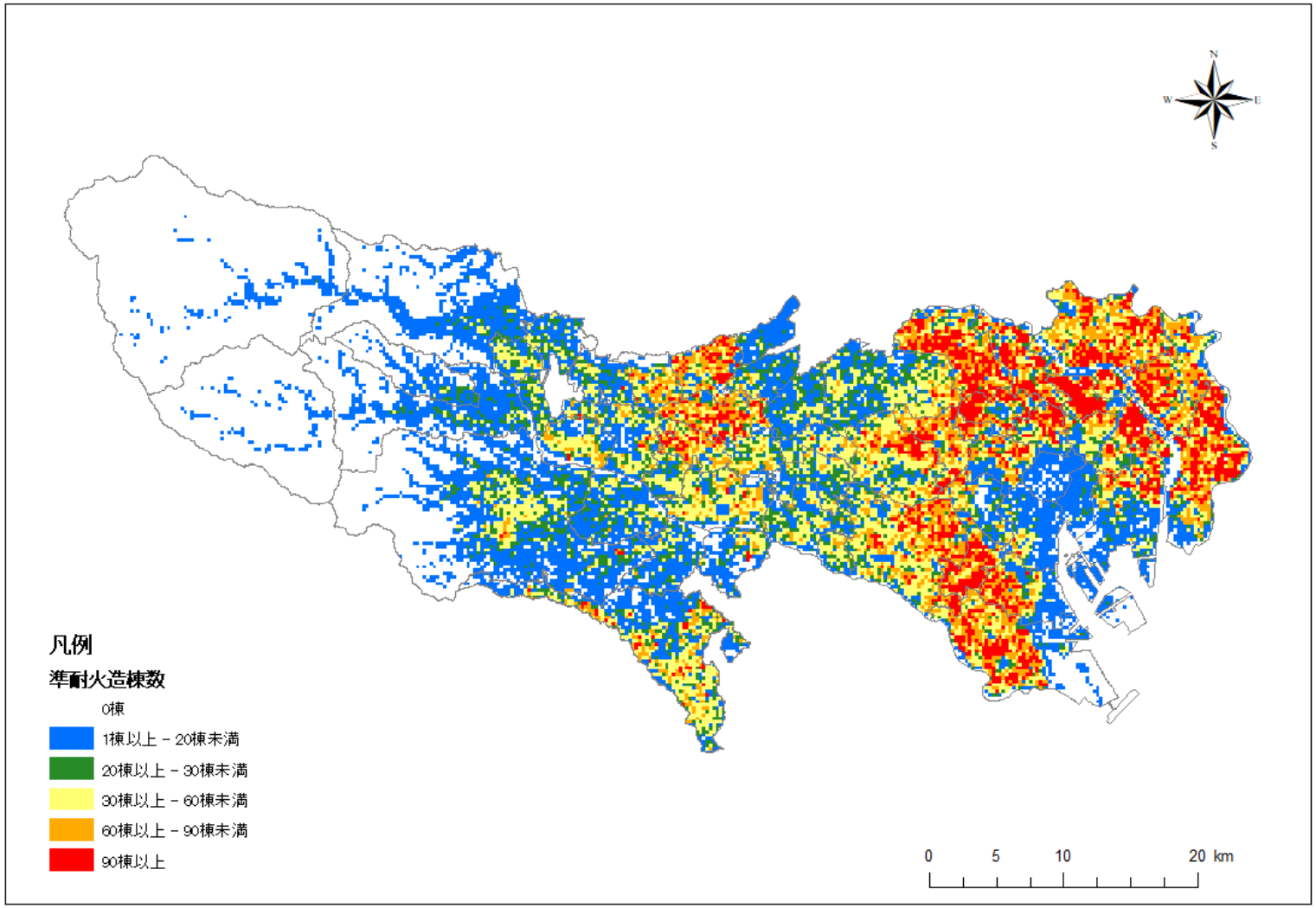


図 3.13　準耐火棟数（250m メッシュ図）

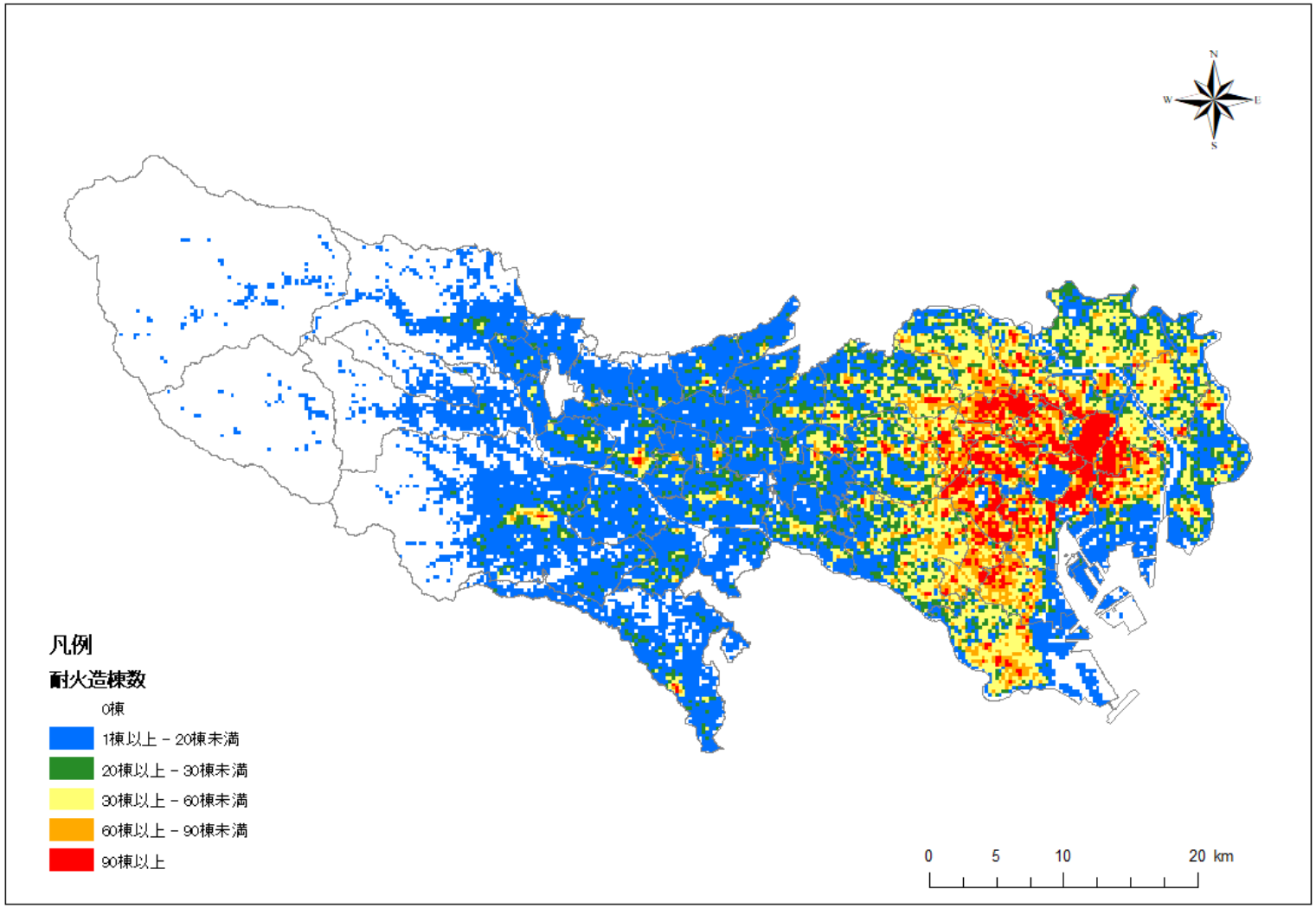


図 3.14　耐火造棟数（250m メッシュ図）

表 3.3　構造別階層別建築物棟数の現況（特別区）

対象区域名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物																				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
千代田区	76	86	19	78	852	213	233	218	108	379	281	843	1,368	1,594	1,016	831	876	789	471	174	200	113	106	113	60	27	38	7	0
中央区	97	275	10	98	2,334	490	402	319	657	241	296	1,189	1,530	1,645	1,037	1,020	1,062	993	798	369	383	194	173	129	31	13	22	11	13
港区	442	576	15	856	4,205	314	819	1,314	2,180	1,537	1,254	4,320	2,541	2,045	1,104	1,086	1,062	910	585	336	271	152	215	184	83	70	65	42	8
新宿区	341	482	2	438	15,439	764	3,442	4,327	7,020	614	1,873	6,985	4,030	2,615	1,109	883	775	636	610	290	201	168	163	93	20	27	23	9	9
文京区	287	662	11	1,178	11,370	639	1,532	3,139	6,090	739	1,205	4,700	2,243	1,344	604	464	409	315	347	198	161	113	146	85	14	5	1	2	0
台東区	502	1,173	7	407	11,272	1,862	1,273	1,357	4,306	193	816	3,744	4,273	2,853	1,111	761	726	622	589	325	236	212	213	101	5	3	5	0	0
墨田区	526	866	8	639	15,726	451	555	4,555	10,776	276	939	3,137	3,047	1,635	791	861	422	427	316	196	168	82	101	37	7	6	6	2	0
江東区	613	882	51	2,459	16,164	1,780	5,899	2,666	9,571	2,100	2,004	5,701	3,091	1,878	793	655	623	353	405	306	193	134	301	117	45	9	29	13	2
品川区	912	1,173	35	1,271	25,893	4,528	2,949	3,544	8,930	1,273	1,309	5,886	2,693	1,418	610	485	456	325	268	211	143	115	181	111	48	23	19	5	0
目黒区	459	937	10	475	15,945	855	261	9,986	8,286	481	2,680	6,323	2,174	1,045	409	362	164	123	123	66	49	30	31	22	3	3	3	5	0
大田区	1,872	5,142	13	1,695	57,414	8,361	1,456	16,449	20,363	505	2,823	10,424	4,317	2,183	970	686	444	292	255	176	97	80	92	60	11	8	0	0	0
世田谷区	2,708	3,690	6	3,877	86,767	7,493	2,572	23,704	20,888	2,247	4,770	11,480	4,958	2,437	800	547	343	192	180	65	57	43	51	19	3	6	3	1	0
渋谷区	164	271	0	429	9,820	876	187	2,282	4,073	154	1,497	7,674	3,425	1,781	882	785	712	472	350	153	120	95	112	74	28	6	9	3	1
中野区	803	1,943	65	852	28,608	2,521	510	7,906	7,546	457	3,432	5,533	2,397	1,103	425	336	257	159	125	82	50	25	27	13	4	4	3	0	0
杉並区	1,654	3,412	1	2,069	72,471	4,173	811	16,232	8,521	658	3,286	5,640	2,776	1,448	539	390	275	123	98	57	38	26	23	6	1	1	1	0	0
豊島区	410	680	23	521	16,642	1,185	380	6,526	7,830	493	1,873	7,722	3,018	1,717	745	623	563	384	345	165	142	78	107	73	16	6	12	2	3
北区	907	620	3	1,780	27,010	2,179	4,633	6,623	10,335	1,032	1,446	6,523	2,374	1,304	490	365	303	161	193	159	104	69	110	61	11	2	0	0	0
荒川区	571	578	6	1,038	14,711	602	2,175	4,390	10,987	402	393	2,643	1,682	745	334	246	217	133	182	104	76	31	81	50	16	4	9	1	0
板橋区	1,695	2,053	24	5,353	36,732	2,363	7,073	12,401	16,858	1,087	2,025	7,260	3,219	1,823	679	460	299	191	187	189	106	60	108	55	4	1	2	0	0
練馬区	3,763	8,058	7	3,346	94,204	4,133	1,918	12,999	5,987	1,985	5,576	7,779	2,578	1,440	642	423	284	124	137	56	40	25	100	11	4	8	4	0	0
足立区	2,797	3,468	19	4,052	63,315	3,266	10,708	23,862	17,509	1,418	4,691	10,172	2,160	1,628	543	493	333	219	152	101	82	64	110	56	5	3	1	0	0
葛飾区	1,657	3,617	29	3,577	49,813	5,052	6,919	8,522	15,649	1,531	3,570	7,341	1,811	863	396	283	171	98	104	72	57	45	70	37	4	1	2	0	0
江戸川区	2,475	4,134	107	6,998	54,303	7,161	3,240	14,140	27,759	915	2,252	6,072	2,753	1,315	693	601	367	239	249	194	107	72	163	39	12	3	2	0	0
中央防波堤	6	0	0	62	8	0	97	21	3	51	18	15	2	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
特別区小計	25,731	44,778	471	43,548	731,018	61,261	60,044	187,482	232,232	20,768	50,309	139,106	64,460	37,860	16,722	13,648	11,143	8,280	7,070	4,044	3,081	2,026	2,784	1,546	435	239	259	103	36
東京都合計	83,312	86,579	610	88,440	1,370,220	71,475	102,248	353,092	254,923	33,354	70,680	165,313	74,637	46,445	19,214	15,408	12,489	9,038	7,796	4,607	3,345	2,187	3,121	1,719	458	250	270	104	36

表 3.4　構造別階層別建築物棟数の現況（市町村）

対象区域名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物																				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
八王子市	10,870	6,472	29	7,686	94,352	680	4,419	18,372	1,907	1,673	3,155	3,407	1,405	1,008	354	246	216	131	116	103	46	38	77	27	4	3	0	1	0
立川市	2,002	748	4	1,850	22,774	364	1,632	7,269	1,281	777	857	1,577	688	654	179	146	122	74	43	24	25	9	20	9	2	0	1	0	0
武蔵野市	459	1,000	3	443	16,379	460	305	3,886	1,114	178	800	1,795	732	372	148	134	110	48	51	27	19	6	14	5	0	1	1	0	0
三鷹市	1,030	1,870	11	920	26,621	831	647	4,328	1,344	436	699	1,185	435	273	119	117	87	38	25	29	16	5	10	2	1	1	0	0	0
青梅市	5,155	1,833	4	3,949	30,370	254	1,982	2,310	519	605	643	642	275	163	74	43	24	10	11	14	7	0	5	1	0	0	0	0	0
府中市	2,107	2,298	4	1,465	29,580	1,048	3,687	9,916	2,279	908	1,404	1,865	656	469	186	153	131	65	88	41	18	22	22	17	2	2	2	0	0
昭島市	1,966	854	0	1,008	14,786	105	1,305	5,486	488	536	957	1,003	290	149	42	49	19	15	19	38	6	6	6	7	0	0	0	0	0
調布市	1,184	1,765	4	921	30,631	515	926	4,677	1,831	482	923	1,646	682	489	195	109	81	39	45	29	12	4	17	9	0	0	1	0	0
町田市	5,536	3,213	14	4,982	69,543	717	4,433	26,152	1,901	920	1,339	1,603	838	1,060	163	102	73	48	71	37	20	10	20	41	2	0	1	0	0
小金井市	782	1,211	6	632	18,852	453	538	4,314	721	232	572	879	270	151	64	59	29	16	20	11	4	5	10	0	0	2	0	0	0
小平市	1,574	1,520	3	931	22,161	500	2,050	16,993	2,259	543	561	650	307	396	98	45	41	24	7	11	2	6	5	0	0	0	0	0	0
日野市	1,306	1,326	2	2,849	32,458	311	877	5,811	646	400	804	1,089	422	371	84	43	39	22	21	21	8	11	9	9	0	0	0	0	0
東村山市	1,416	1,518	9	1,297	17,783	278	1,831	13,834	589	438	742	848	304	288	89	52	29	23	24	24	7	4	14	4	0	1	0	0	0
国分寺市	754	1,094	2	1,415	16,476	310	793	9,277	734	187	497	851	309	225	79	62	47	30	7	10	14	1	18	9	2	0	3	0	0
国立市	553	385	7	648	10,404	215	613	2,267	641	255	399	633	302	205	81	45	23	14	19	6	9	8	9	0	0	0	0	0	0
福生市	1,272	426	0	1,168	9,461	78	674	1,434	374	154	169	355	181	145	31	24	15	10	1	4	2	3	4	0	0	0	0	0	0
狛江市	422	1,181	1	316	11,829	355	202	2,116	614	174	308	555	147	165	43	22	14	11	7	8	0	1	6	1	0	0	0	0	0
東大和市	1,058	779	1	622	10,794	104	989	6,417	239	169	396	411	133	127	23	25	19	17	9	11	4	2	11	1	0	0	0	0	0
清瀬市	854	1,446	11	441	13,165	95	541	718	243	269	368	479	165	178	24	31	15	8	6	3	2	0	3	3	1	0	0	0	0
東久留米市	1,032	1,071	0	827	22,709	212	1,312	1,995	547	293	772	543	131	267	41	33	15	17	21	6	9	1	6	1	1	0	0	0	0
武蔵村山市	1,226	656	0	960	17,606	155	1,558	2,231	150	272	439	385	115	83	32	2	12	9	10	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0
多摩市	508	435	0	770	12,371	161	669	3,205	373	412	782	785	477	736	132	99	64	39	43	78	9	6	17	19	3	1	1	0	0
稲城市	1,506	1,094	0	621	8,761	524	602	3,519	456	327	403	533	172	170	54	30	23	22	27	8	6	9	16	0	0	0	0	0	0
羽村市	1,225	561	1	712	9,550	132	1,250	2,426	213	219	335	457	162	83	34	15	9	3	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0
あきる野市	4,837	2,043	0	3,441	22,753	101	3,676	1,614	100	410	603	372	62	33	9	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西東京市	1,145	2,466	15	1,129	32,883	1,164	706	2,889	1,000	722	787	1,344	430	300	110	71	88	24	32	15	17	4	16	8	5	0	1	0	0
瑞穂町	1,645	449	0	1,291	8,410	61	2,327	1,229	70	319	414	228	69	21	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
日の出町	2,177	609	0	920	4,155	15	986	749	27	164	135	42	10	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
檜原村	570	742	3	198	374	2	169	62	5	24	36	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
奥多摩町	1,404	736	5	480	1,211	14	505	114	26	88	72	38	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
市町村小計	57,581	41,801	139	44,892	639,202	10,214	42,204	165,610	22,691	12,586	20,371	26,207	10,177	8,585	2,492	1,760	1,346	758	726	563	264	161	337	173	23	11	11	1	0
東京都合計	83,312	86,579	610	88,440	1,370,220	71,475	102,248	353,092	254,923	33,354	70,680	165,313	74,637	46,445	19,214	15,408	12,489	9,038	7,796	4,607	3,345	2,187	3,121	1,719	458	250	270	104	36

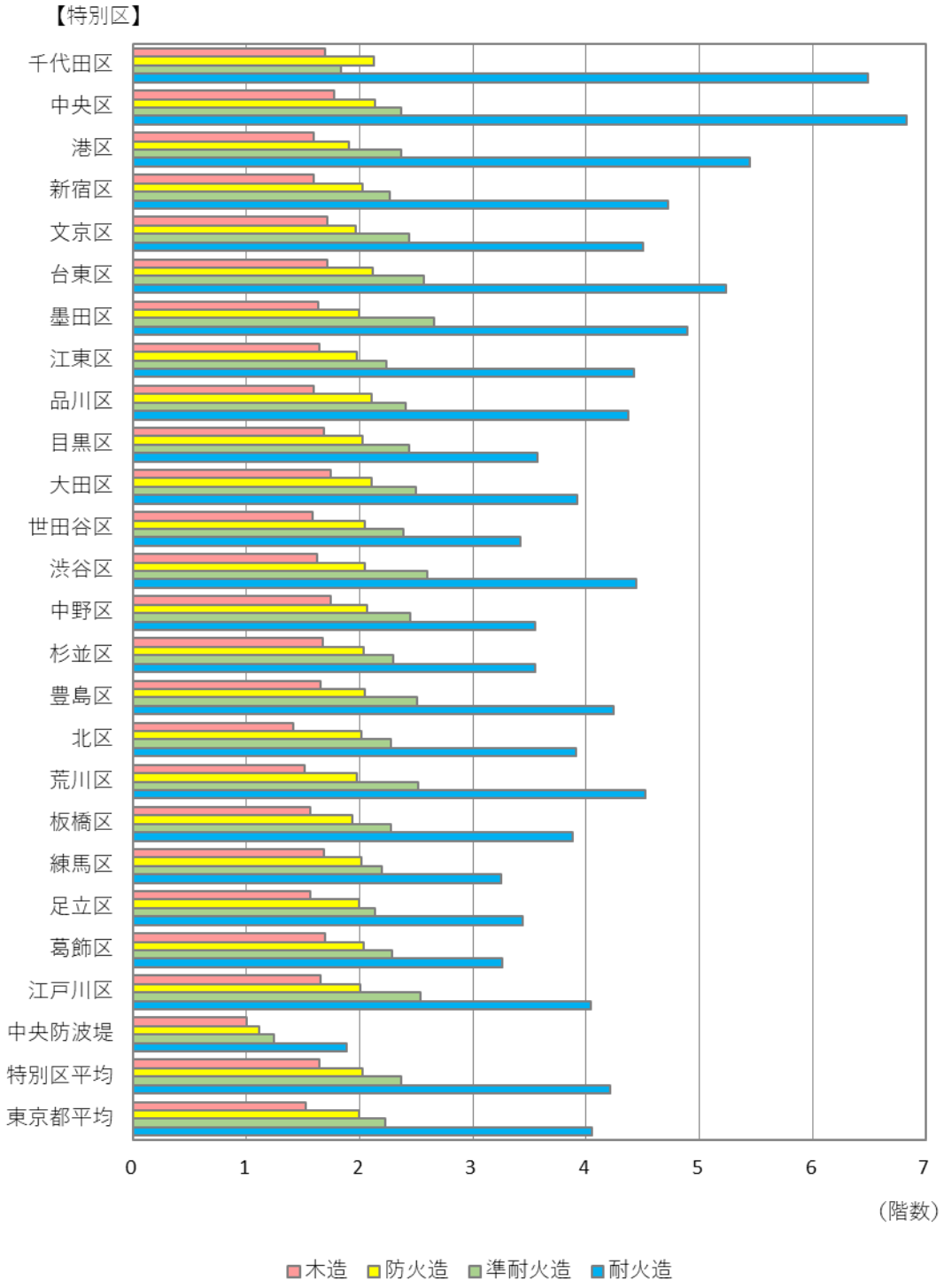


図 3.15　構造別平均階数（特別区）

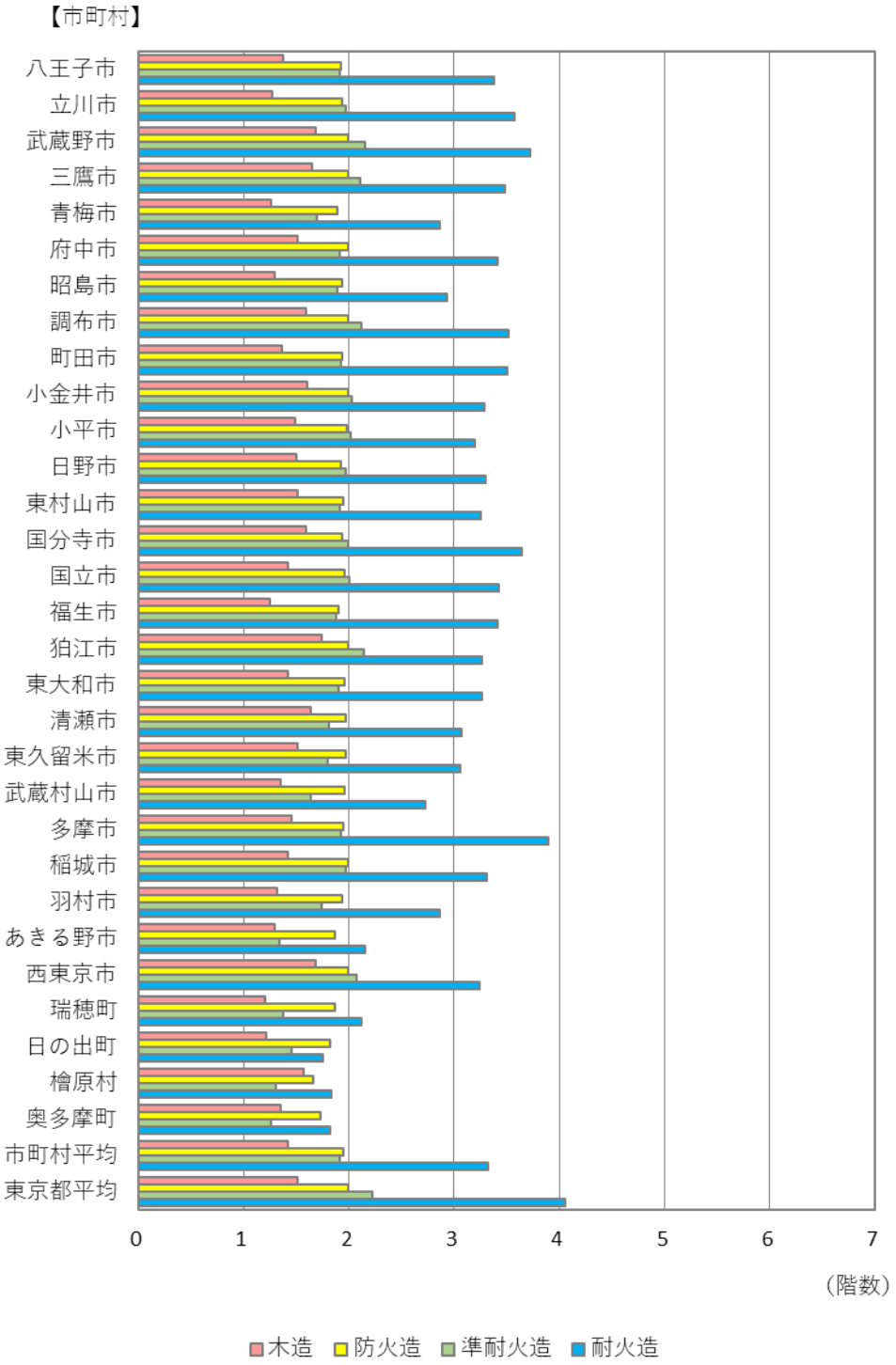


図 3.16　構造別平均階数（市町村）

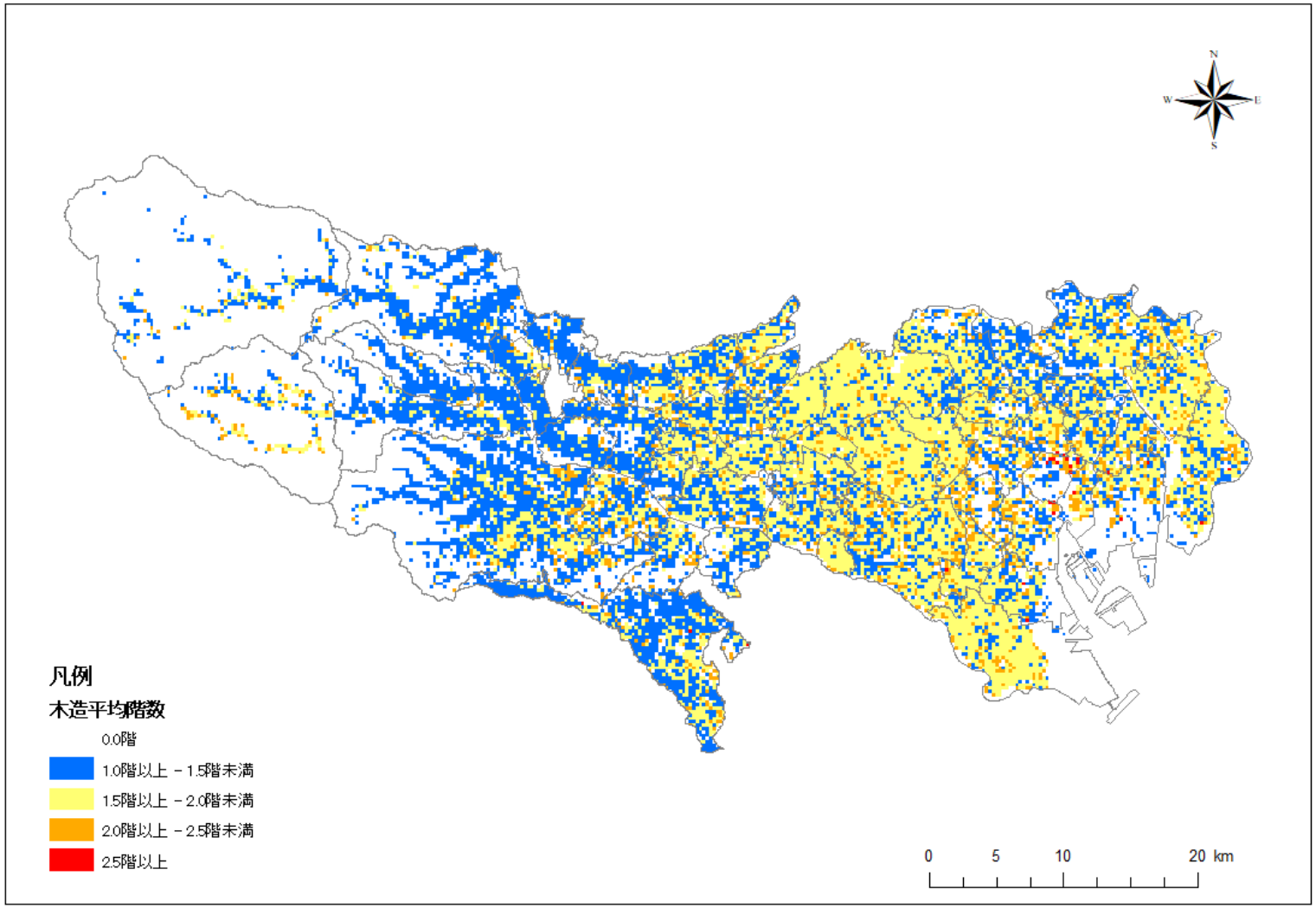


図 3.17　平均階数（木造/250m メッシュ図）

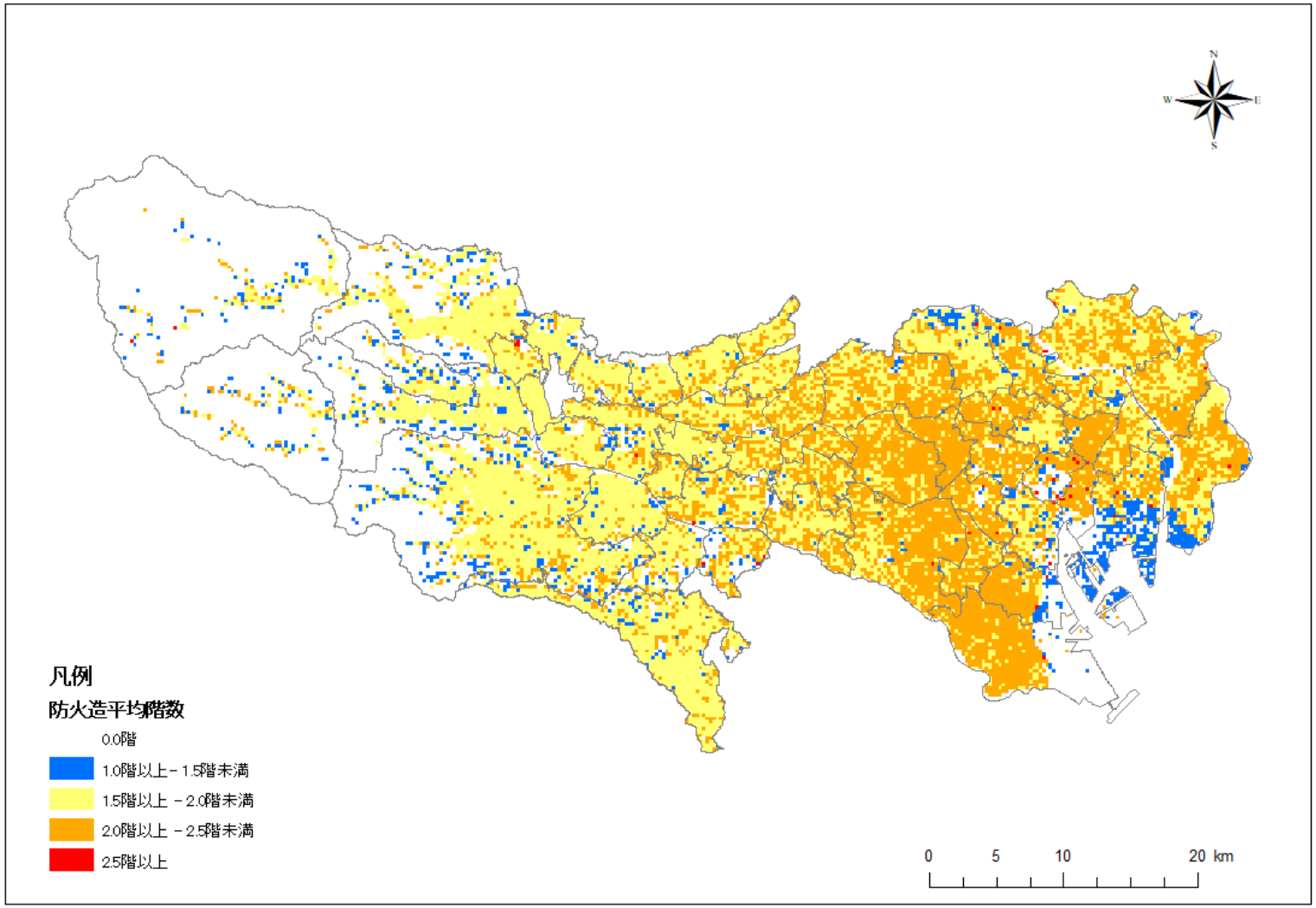


図 3.18　平均階数（防火造/250m メッシュ図）

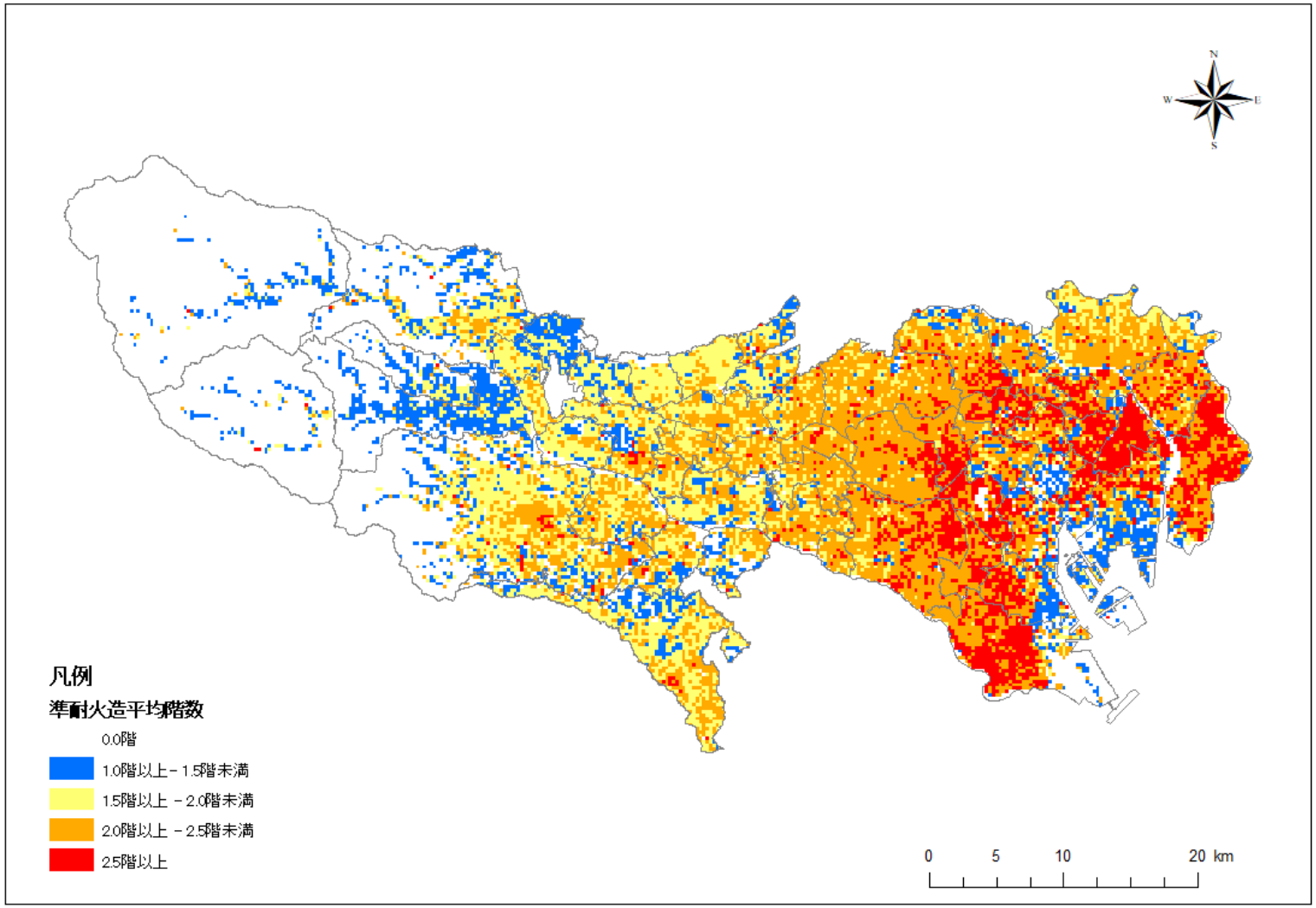


図 3.19　平均階数（準耐火造/250m メッシュ図）

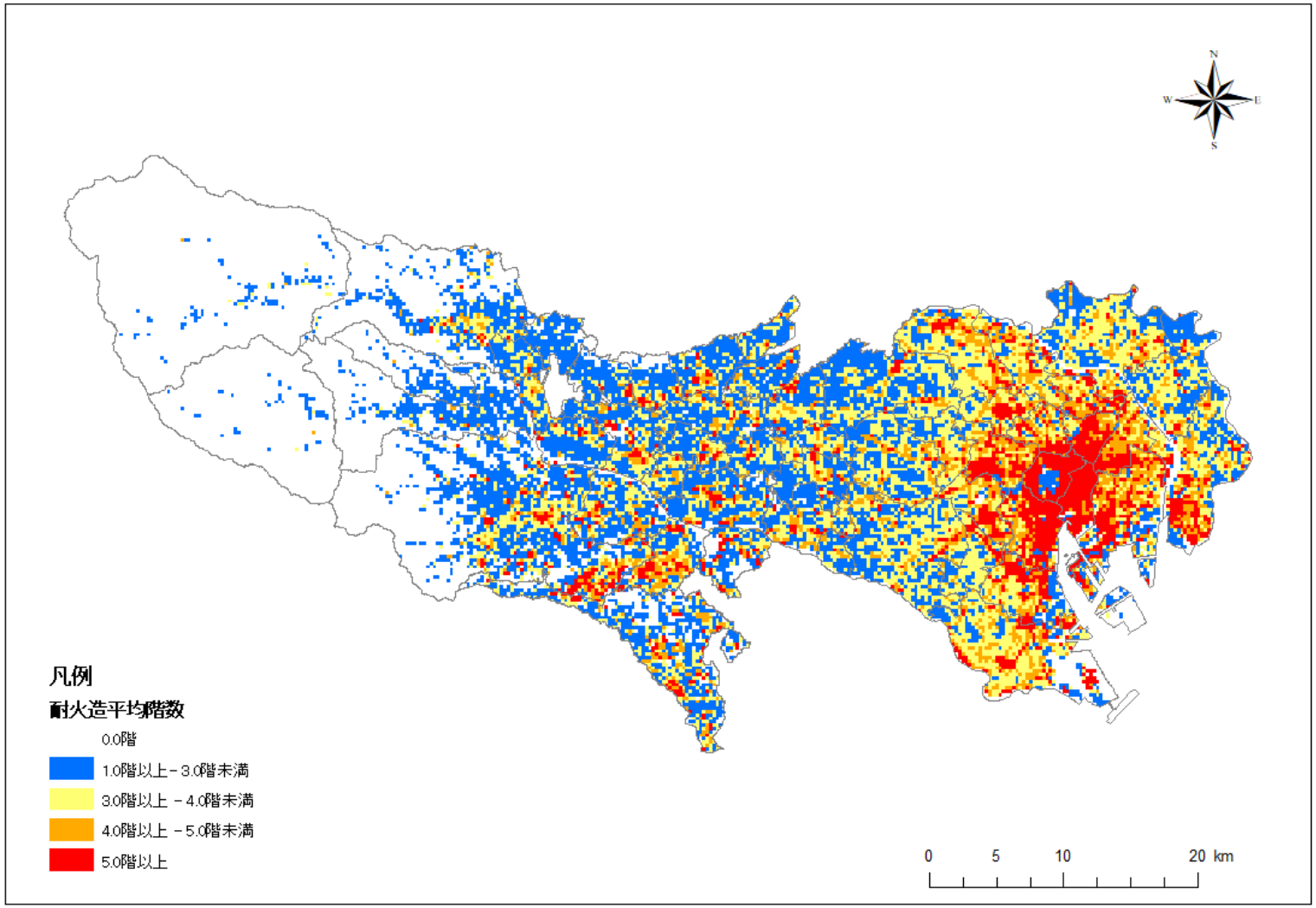


図 3.20　平均階数（耐火造/250m メッシュ図）

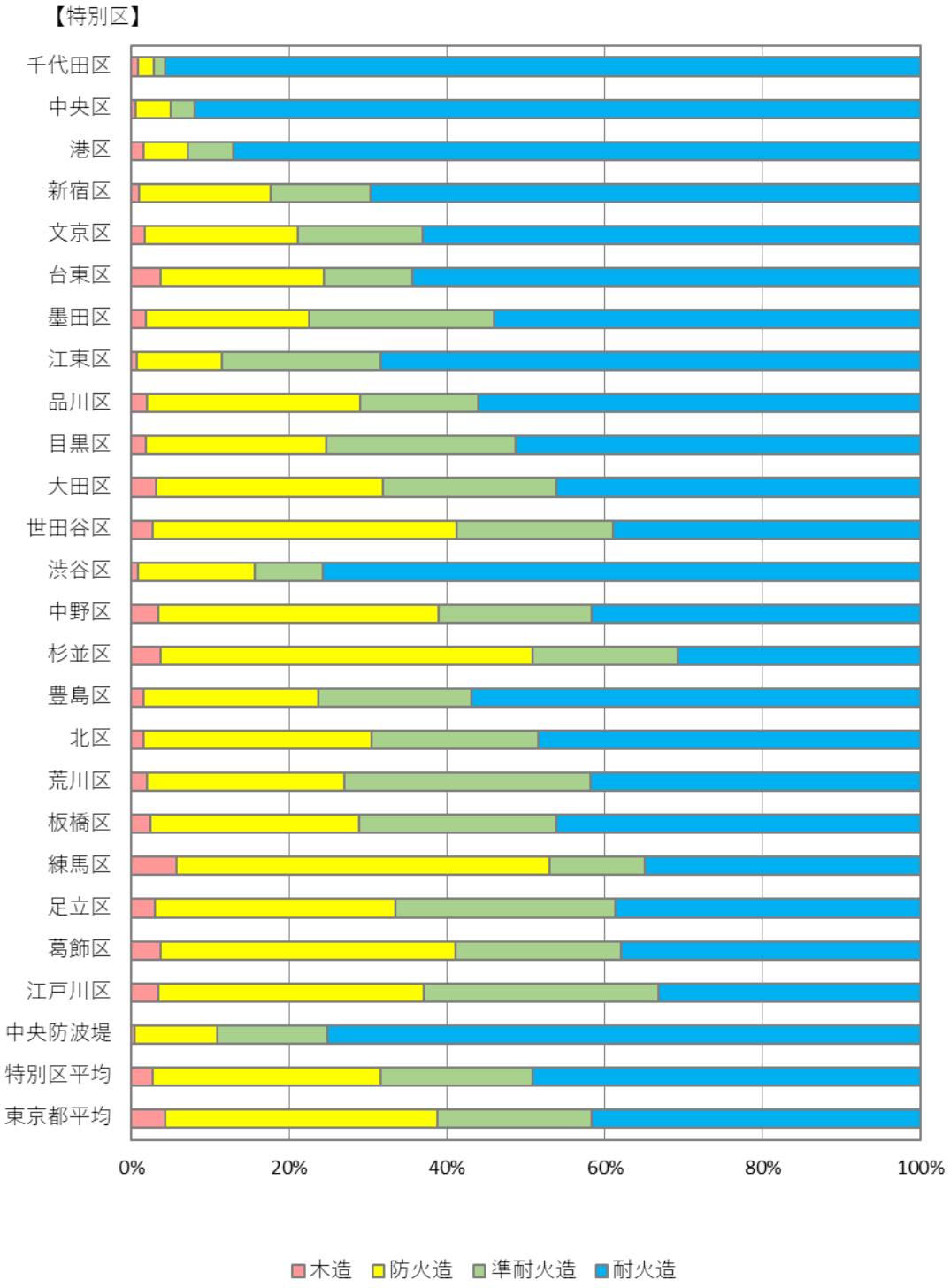


図 3.21　建築物混成率（特別区）

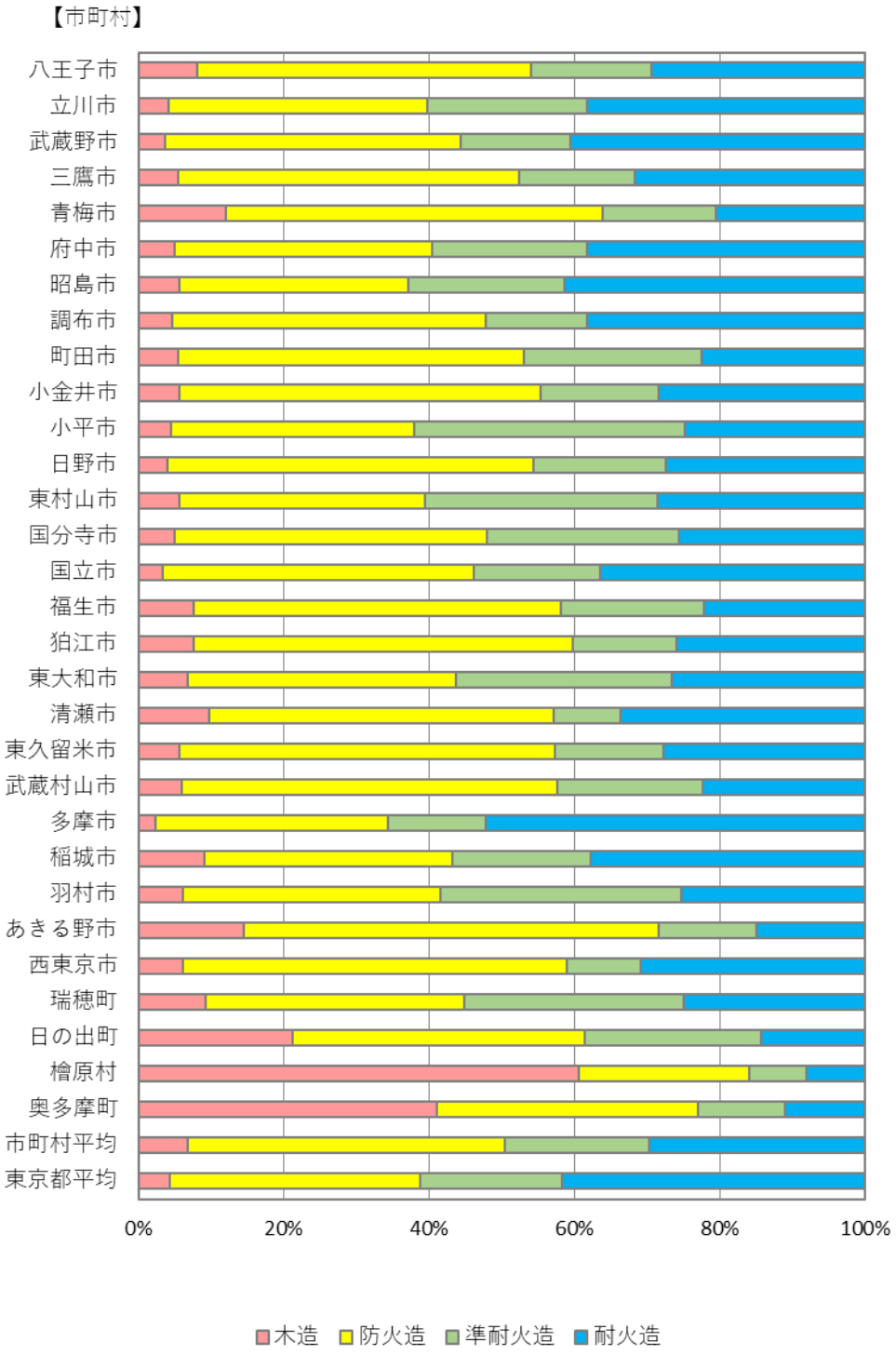


図 3.22　建築物混成率（市町村）

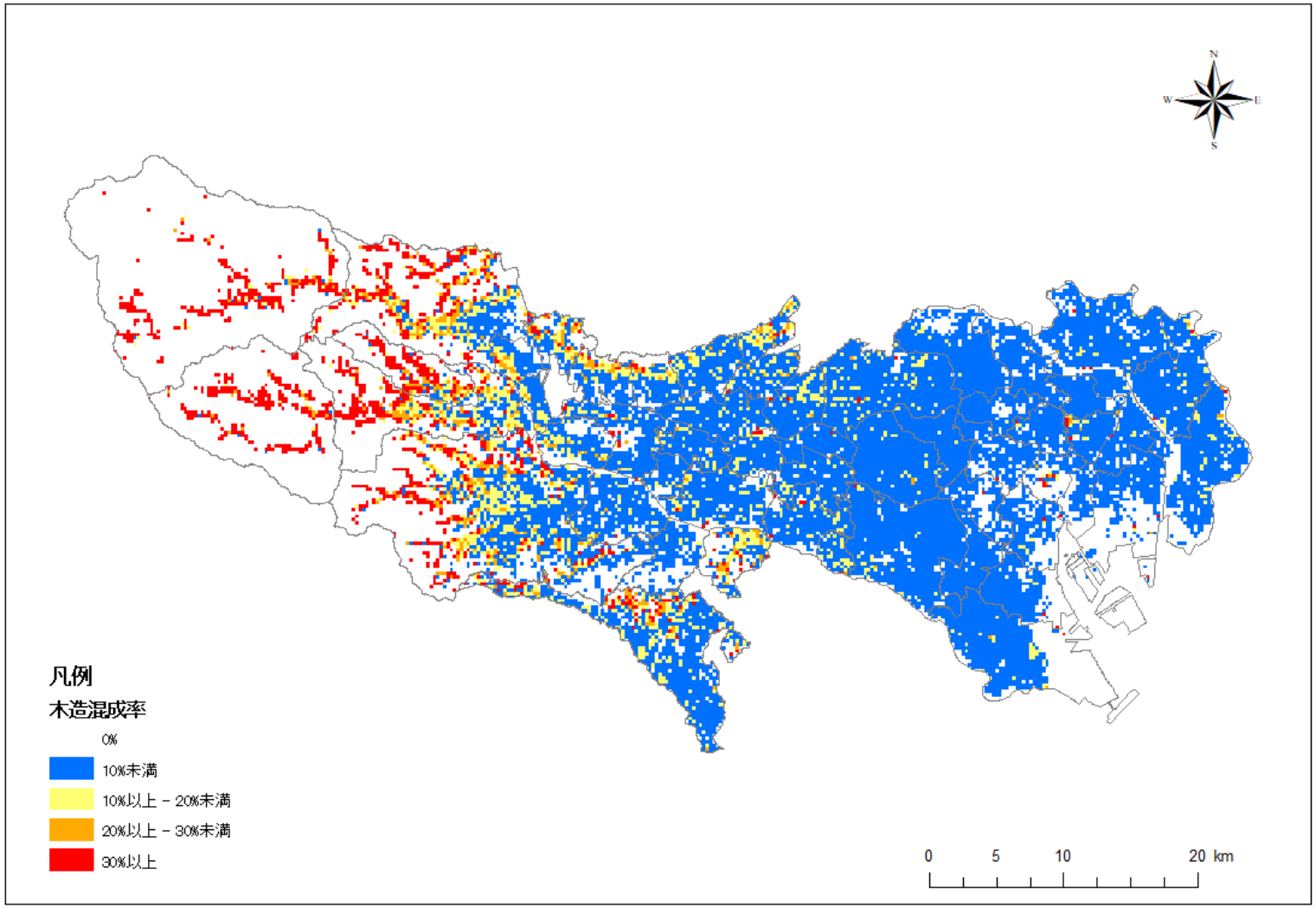


図 3.23　混成率（木造/250m メッシュ図）

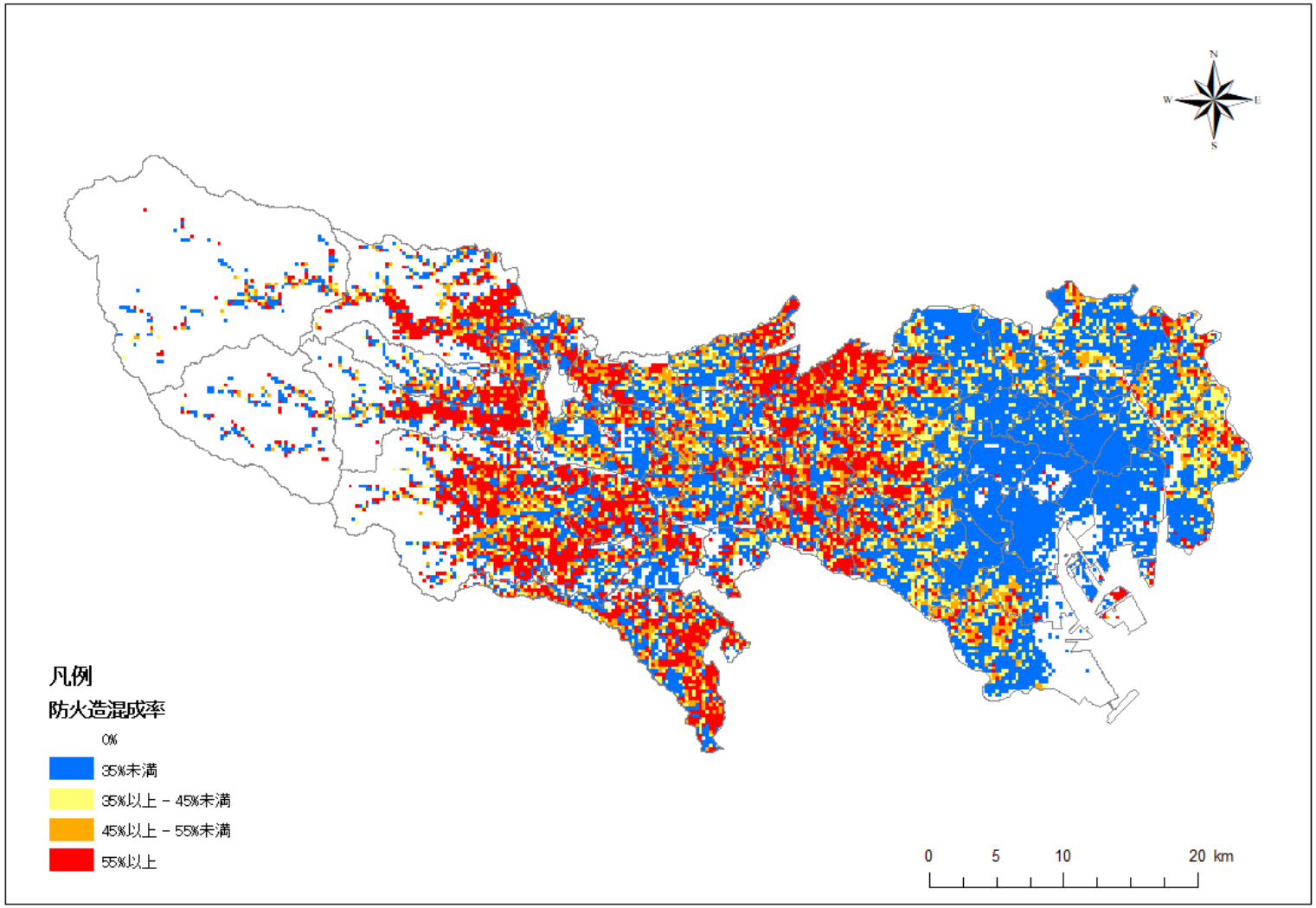


図 3.24　混成率（防火造/250m メッシュ図）

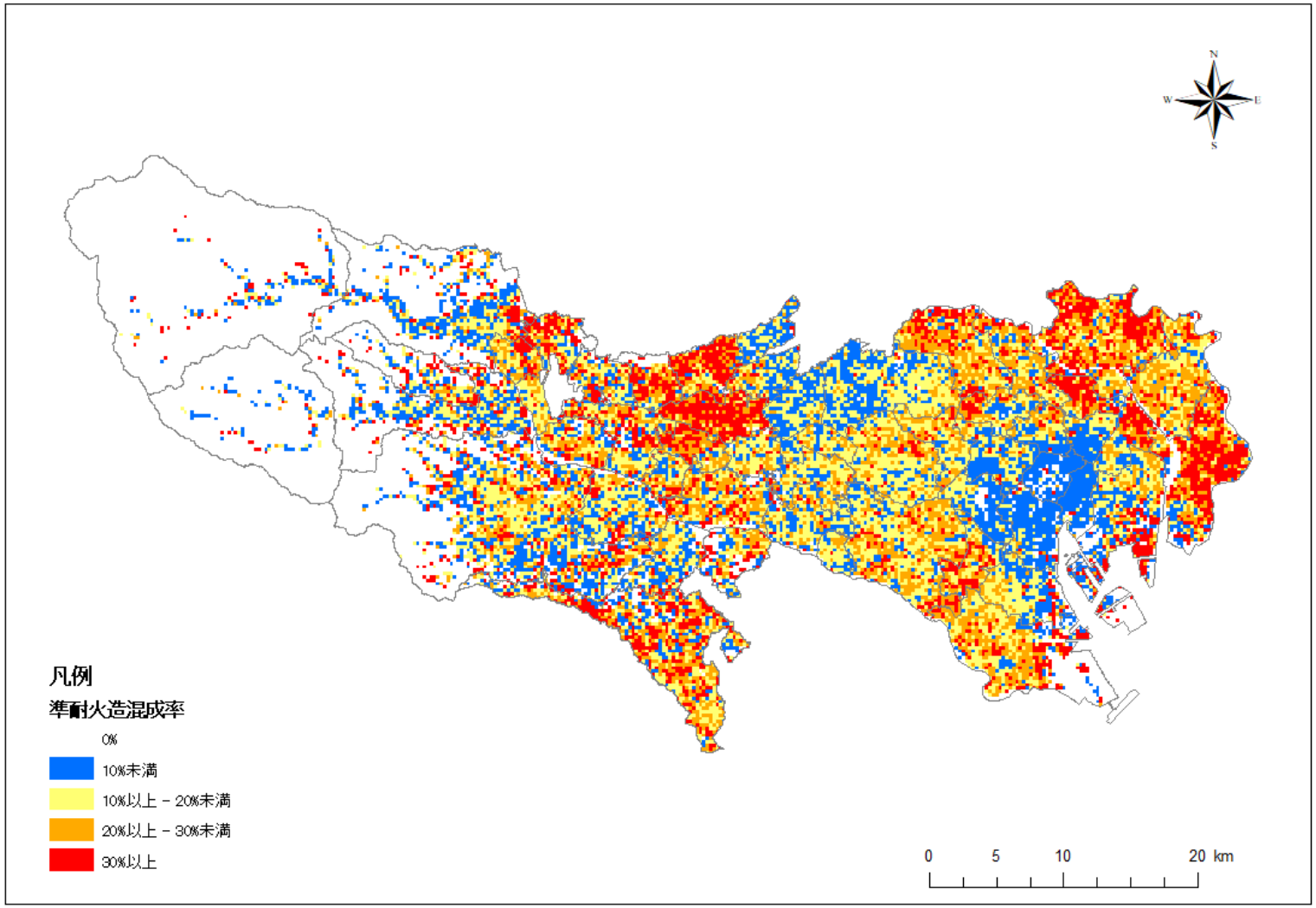


図 3.25　混成率（準耐火造/250m メッシュ図）

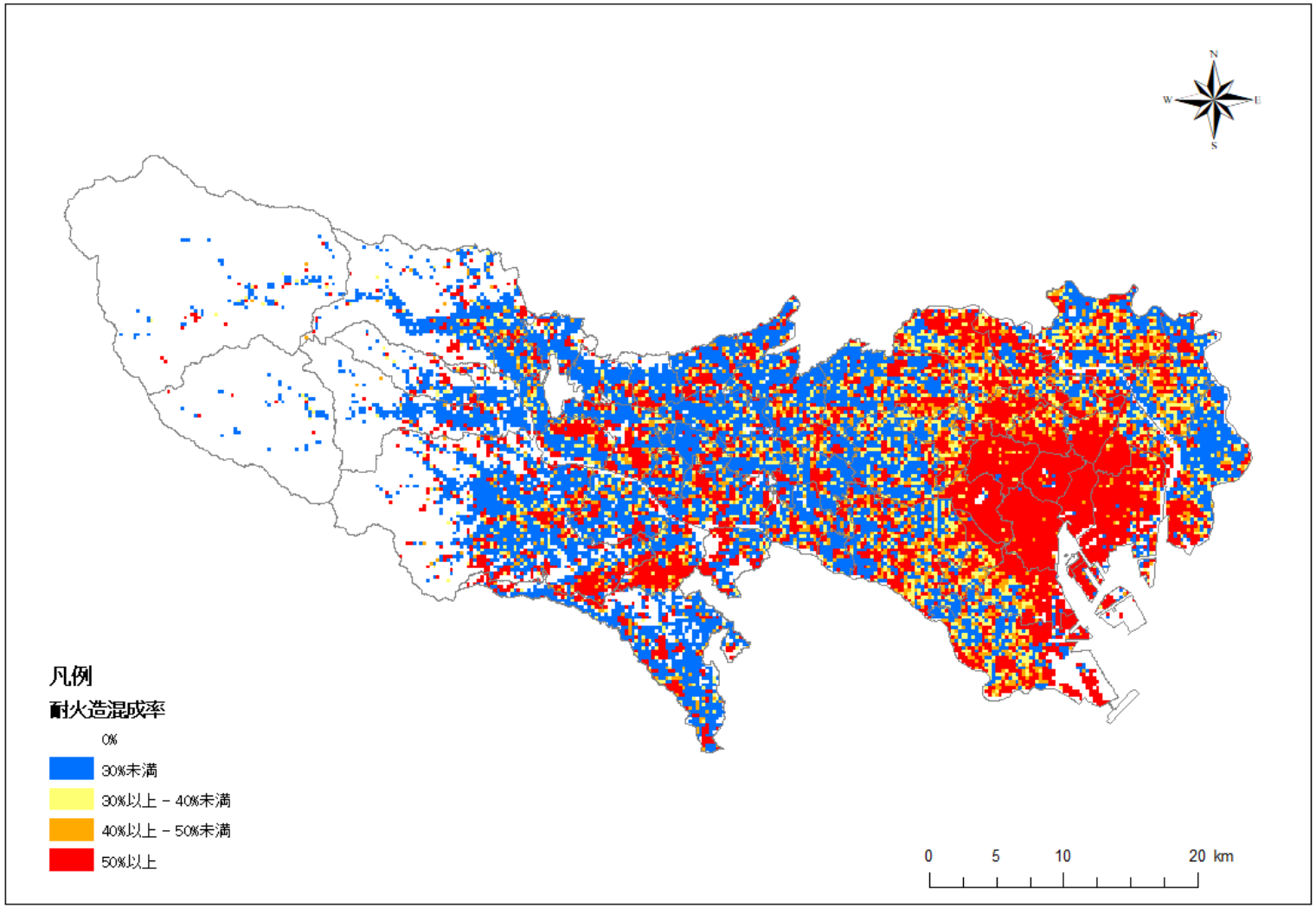


図 3.26　混成率（耐火造/250m メッシュ図）

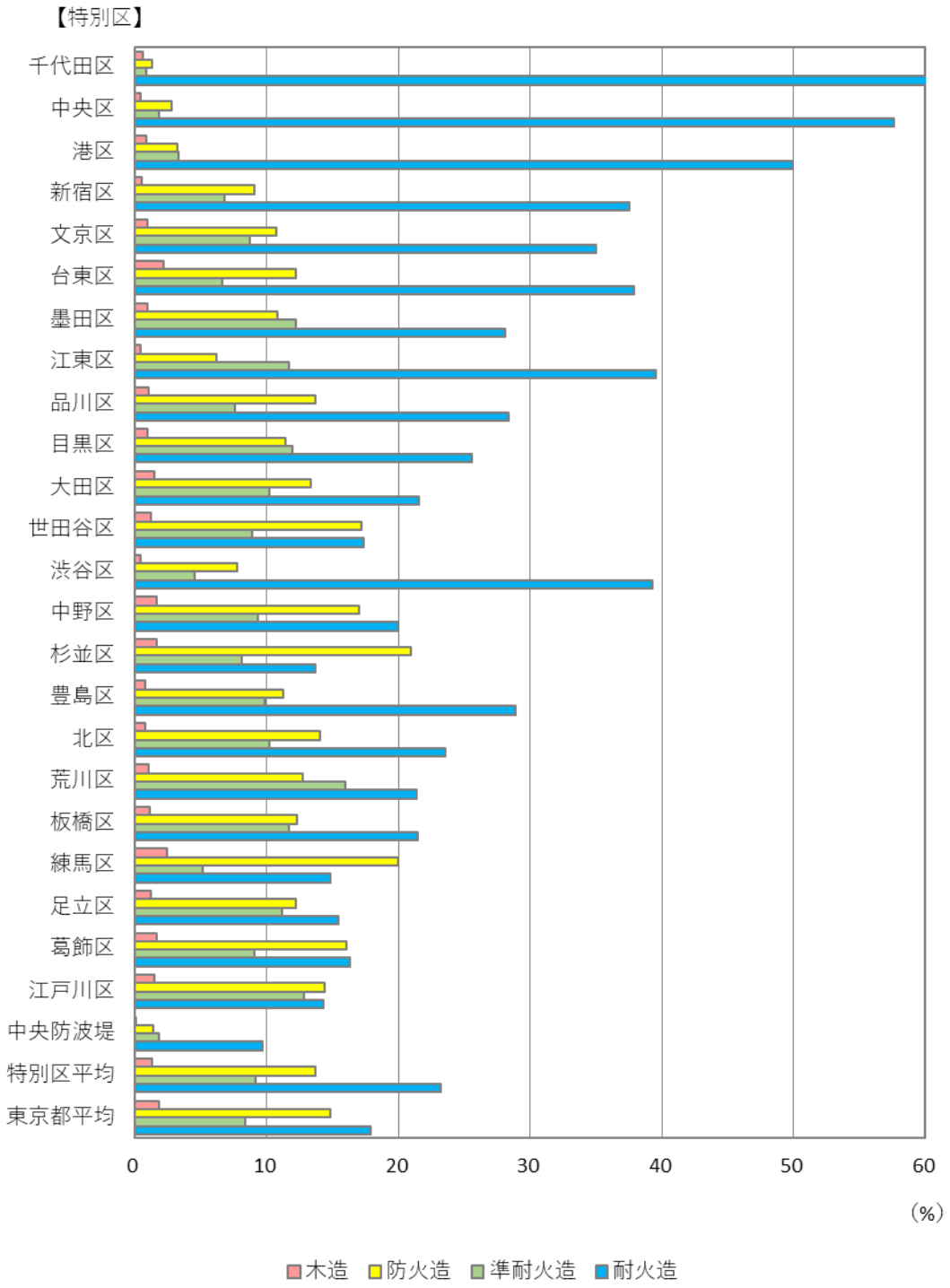


図 3.27　平均建ぺい率（特別区）

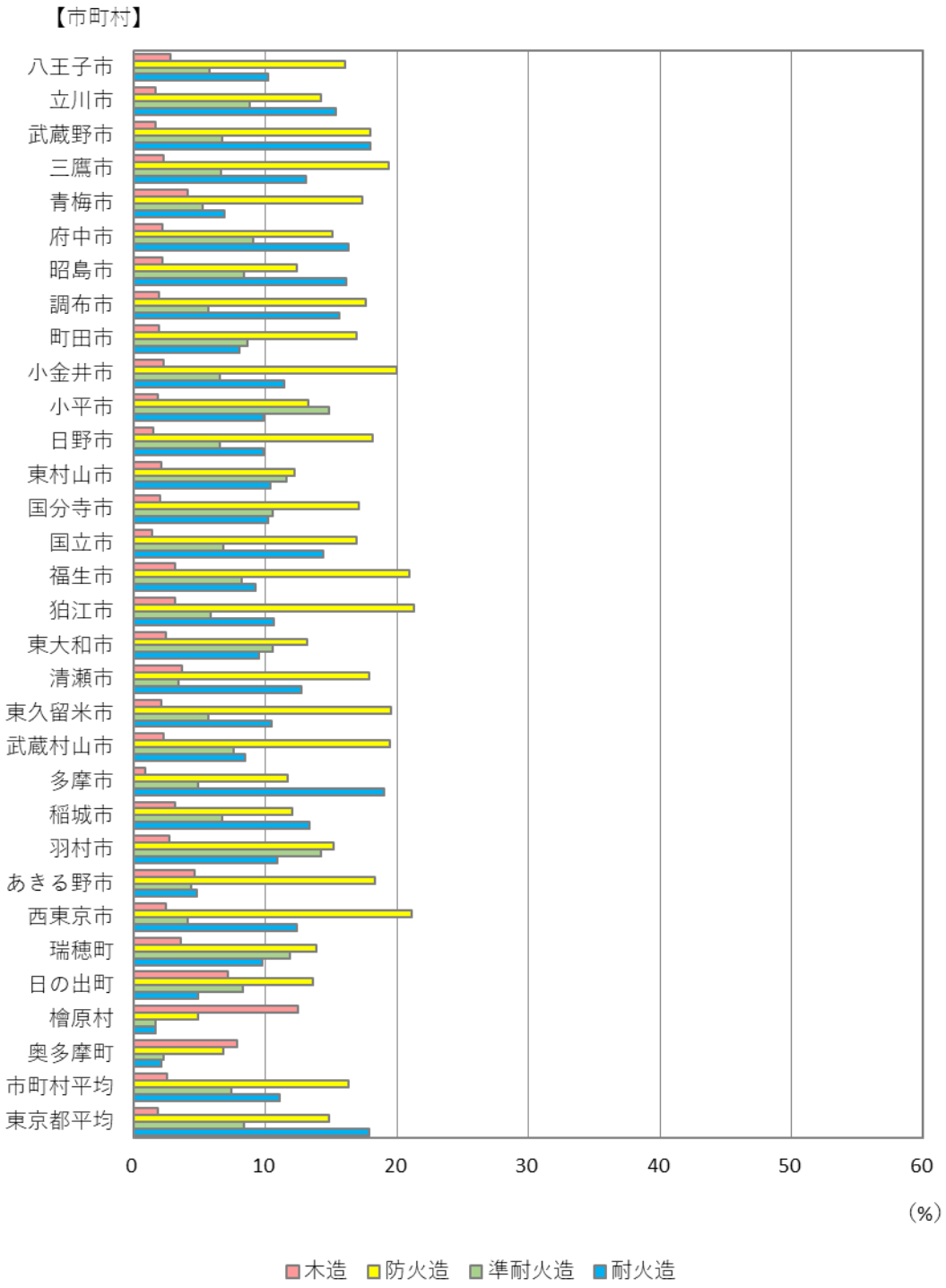


図 3.28　平均建ぺい率（市町村）

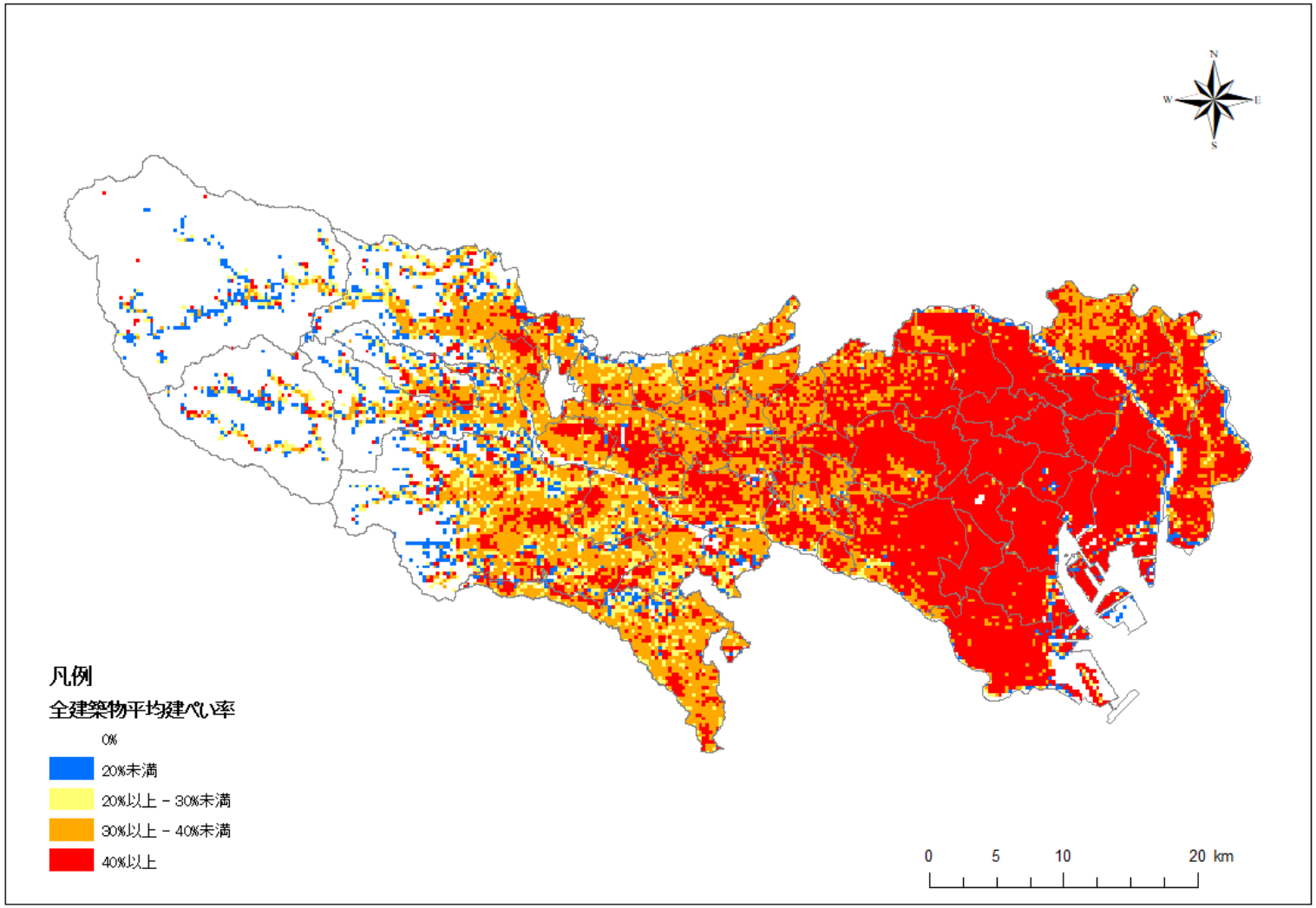


図 3.29　平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図）

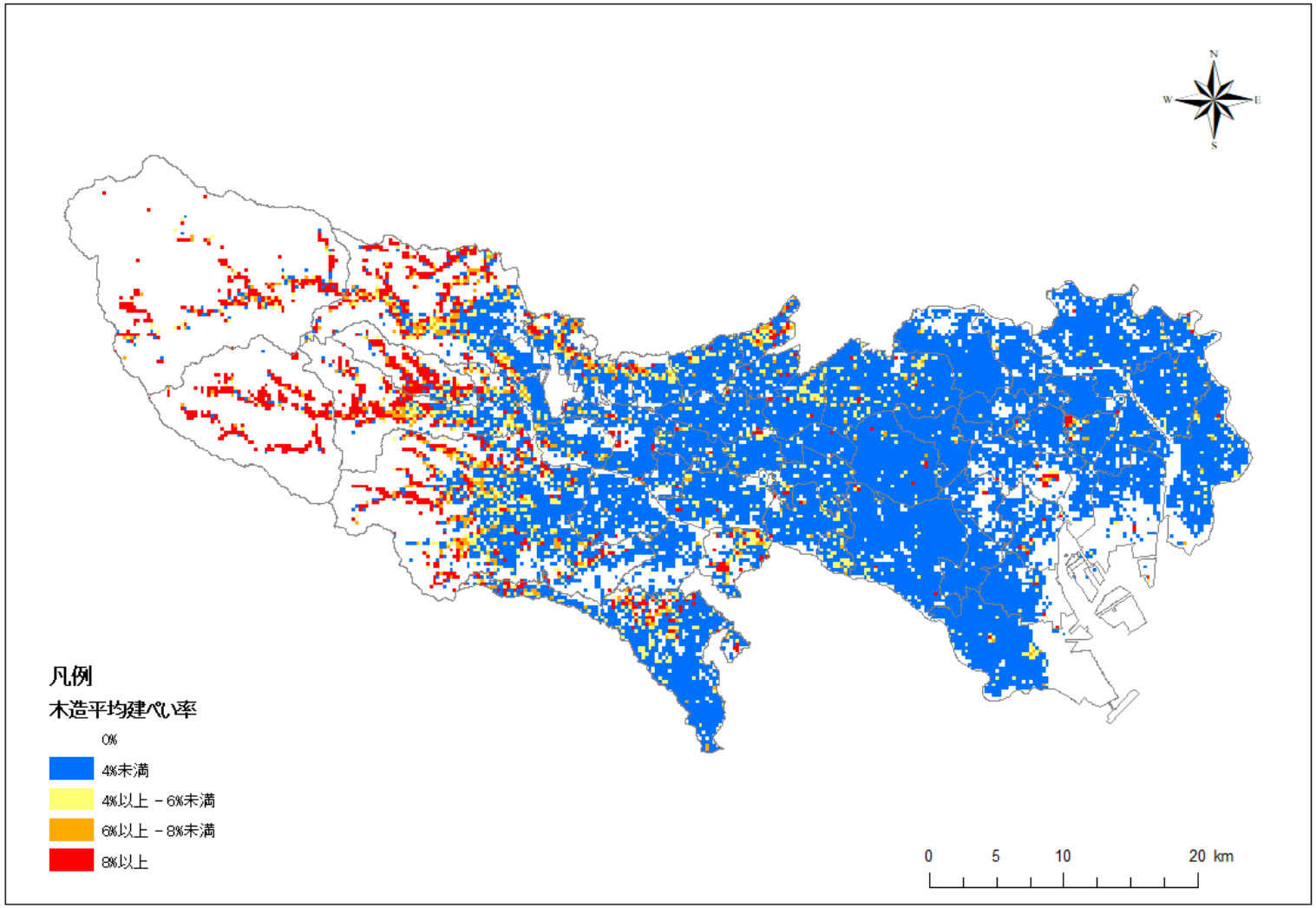


図 3.30　平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図）

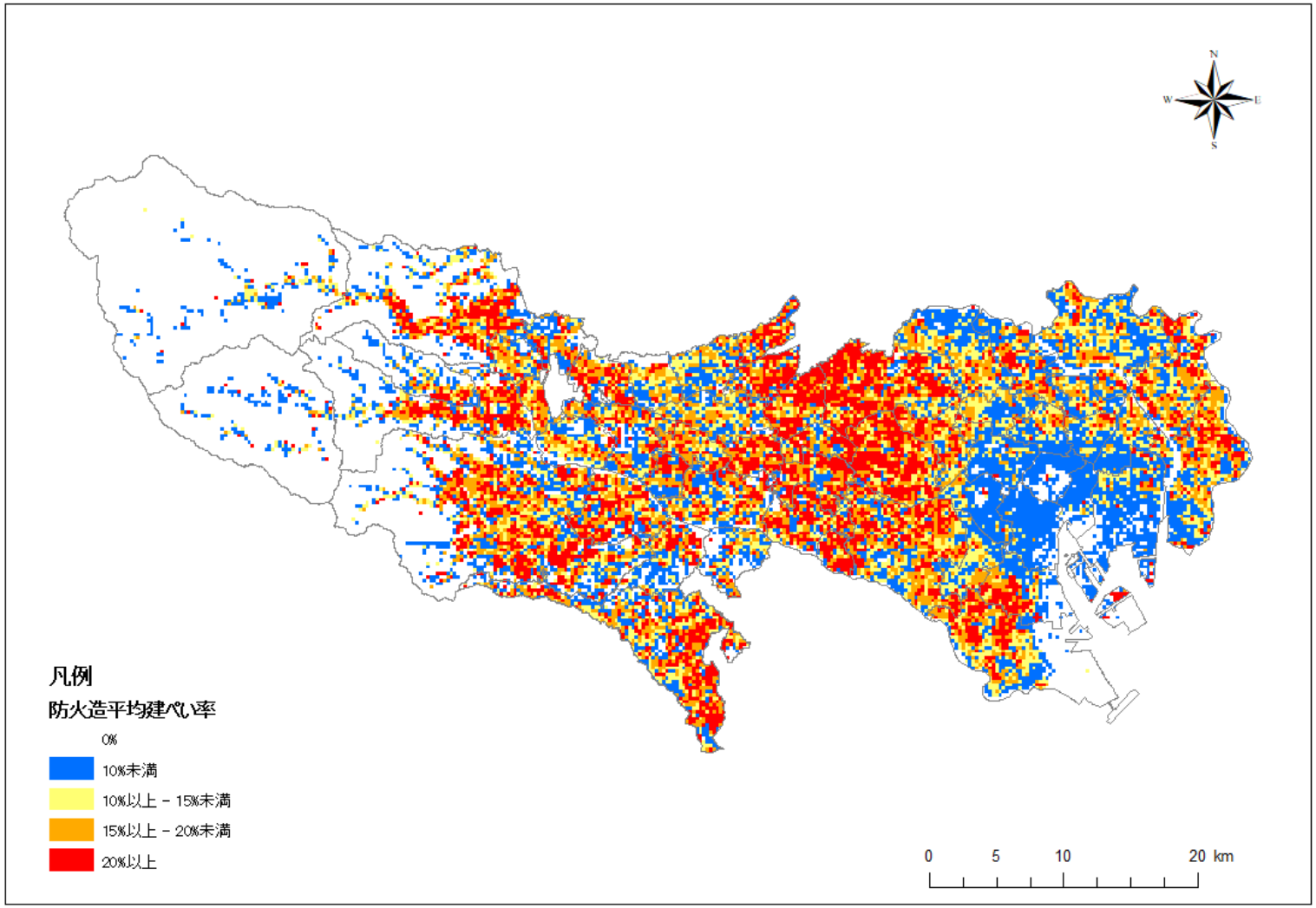


図 3.31　平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図）

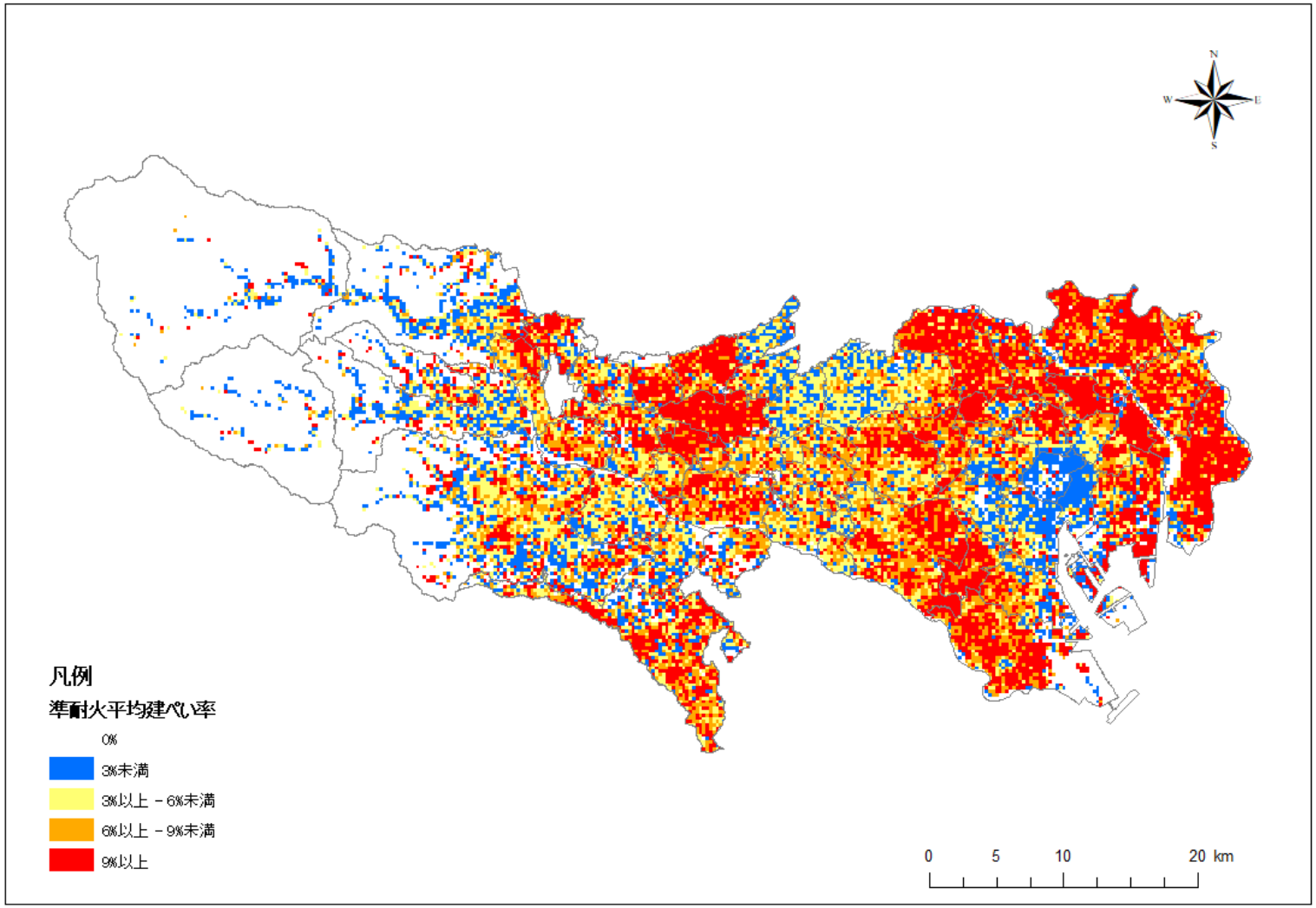


図 3.32　平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図）

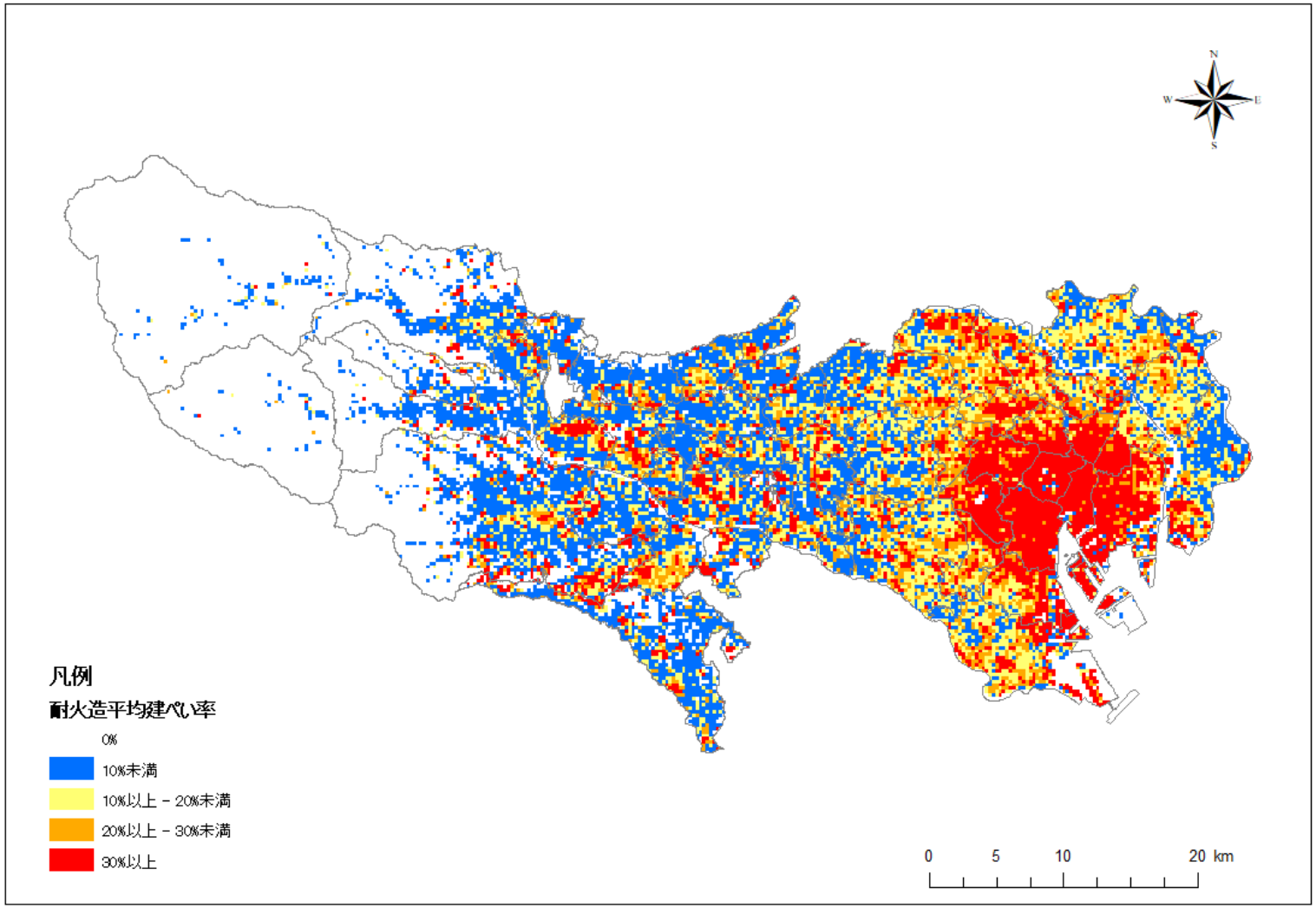


図 3.33　平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図）

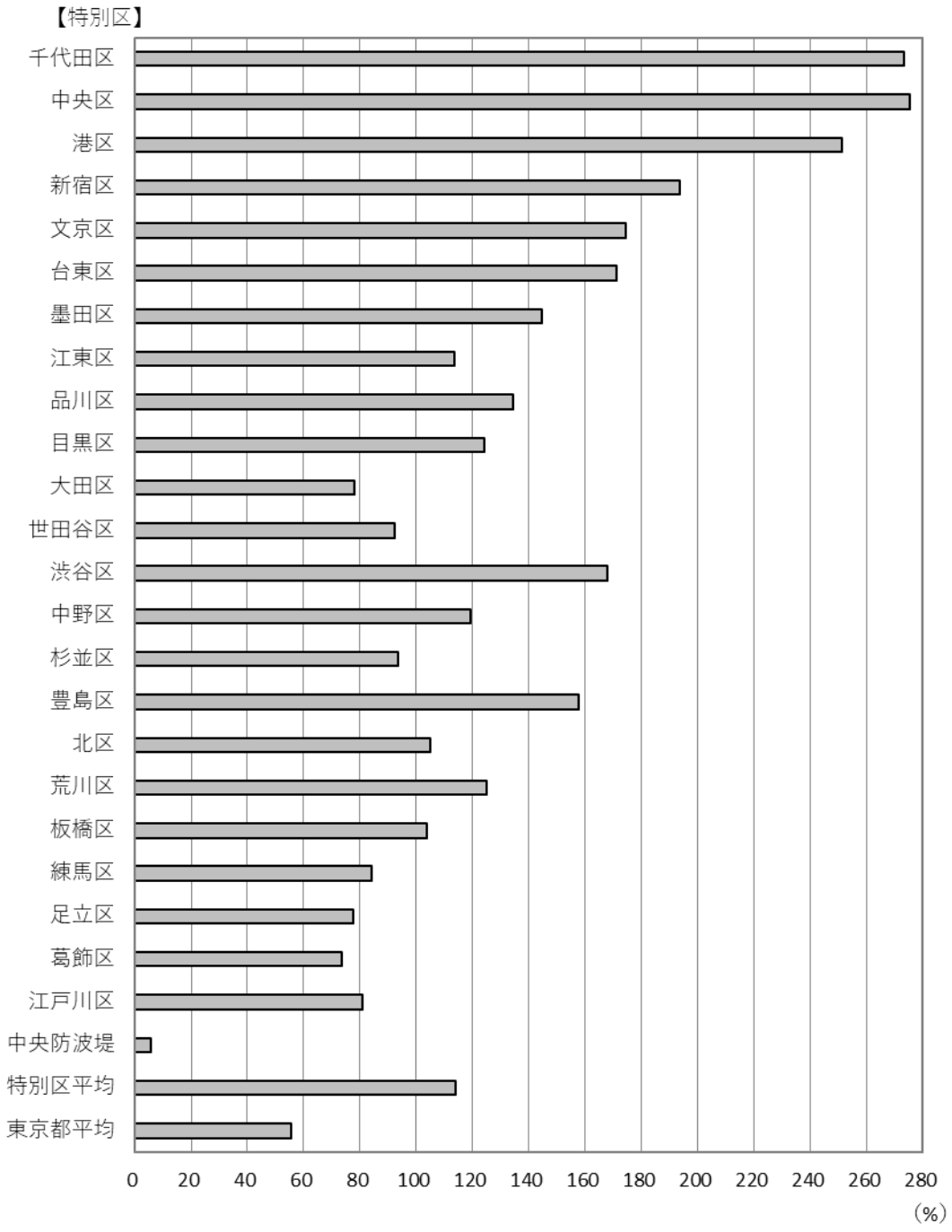

【特別区】
千代田区
中央区
港区
新宿区
文京区
台東区
墨田区
江東区
品川区
目黒区
大田区
世田谷区
渋谷区
中野区
杉並区
豊島区
北区
荒川区
板橋区
練馬区
足立区
葛飾区
江戸川区
中央防波堤
特別区平均
東京都平均
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
(%)

図 3.34　容積率（特別区）

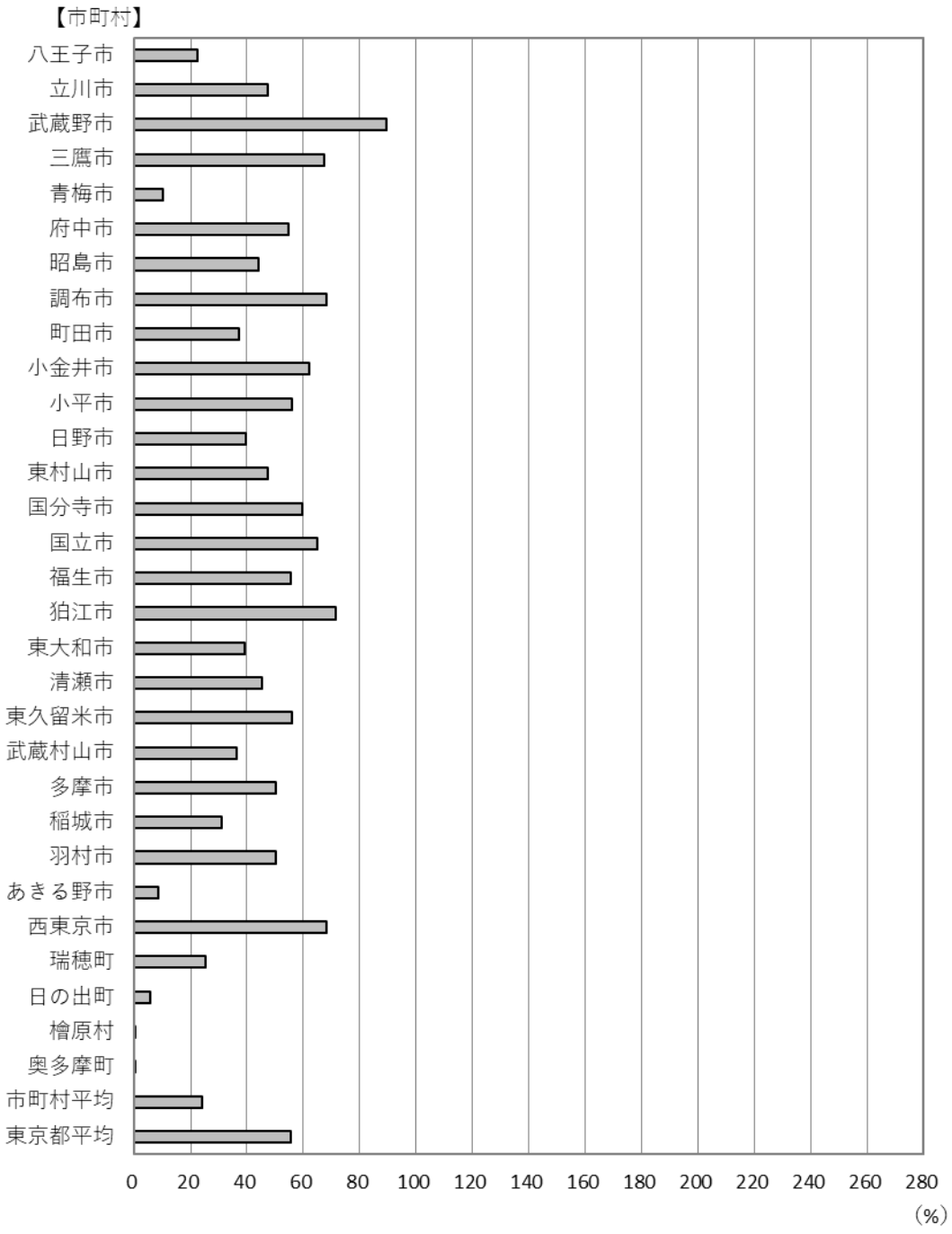

【市町村】
八王子市
立川市
武蔵野市
三鷹市
青梅市
府中市
昭島市
調布市
町田市
小金井市
小平市
日野市
東村山市
国分寺市
国立市
福生市
狛江市
東大和市
清瀬市
東久留米市
武蔵村山市
多摩市
稲城市
羽村市
あきる野市
西東京市
瑞穂町
日の出町
檜原村
奥多摩町
市町村平均
東京都平均
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
(%)

図 3.35　容積率（市町村）

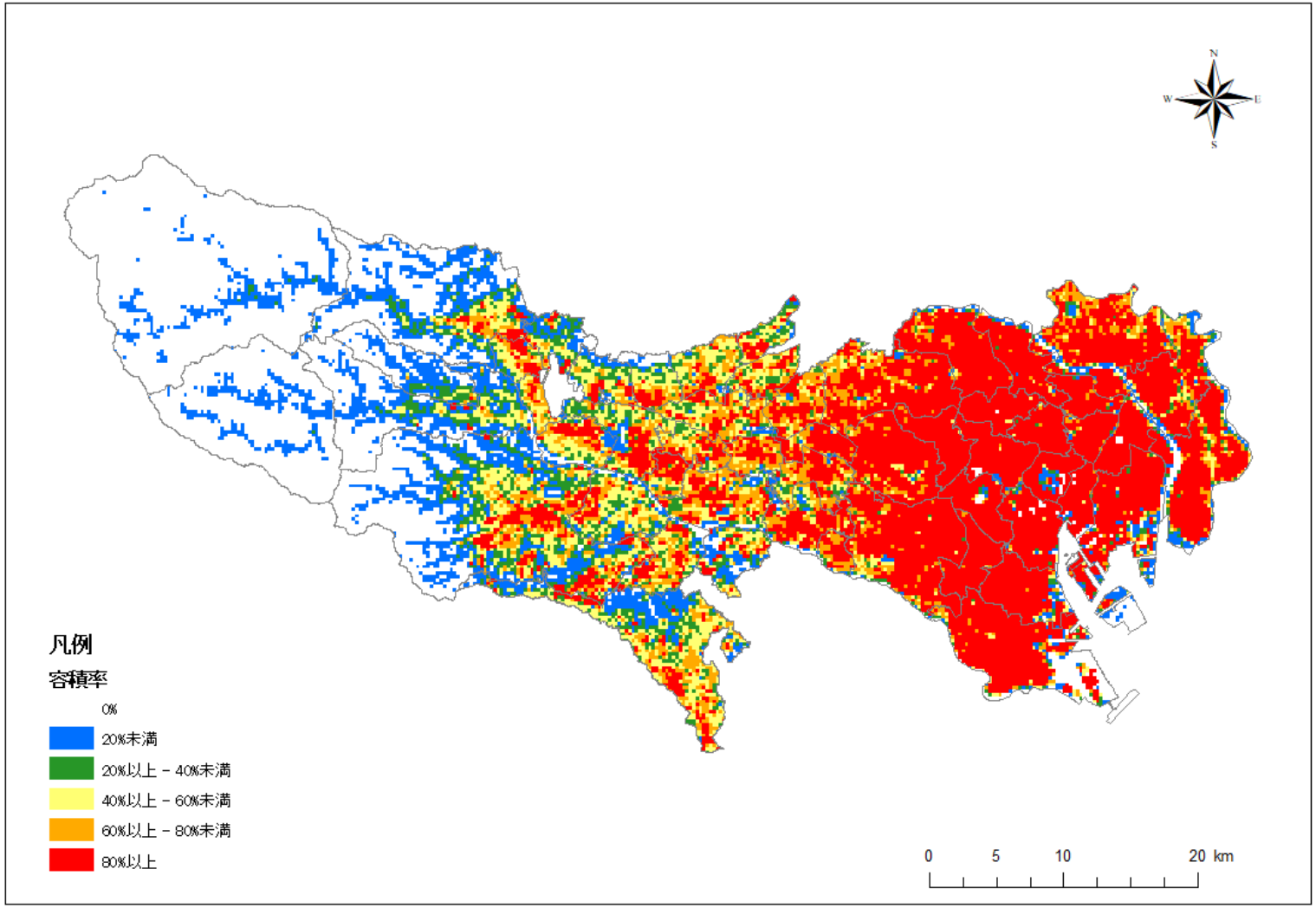


図 3.36　容積率（250m メッシュ図）

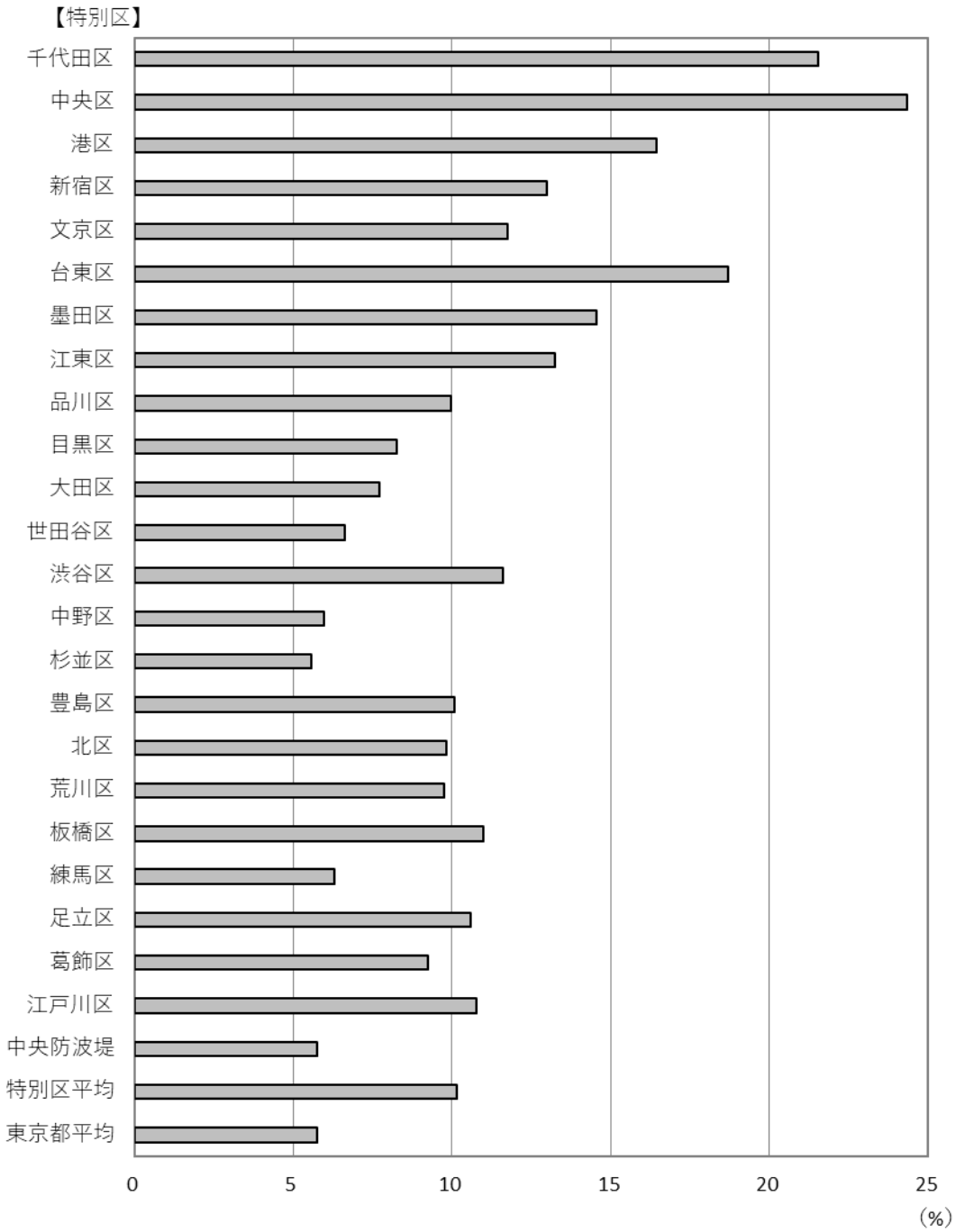


図 3.37　震災時通行可能道路率（特別区）

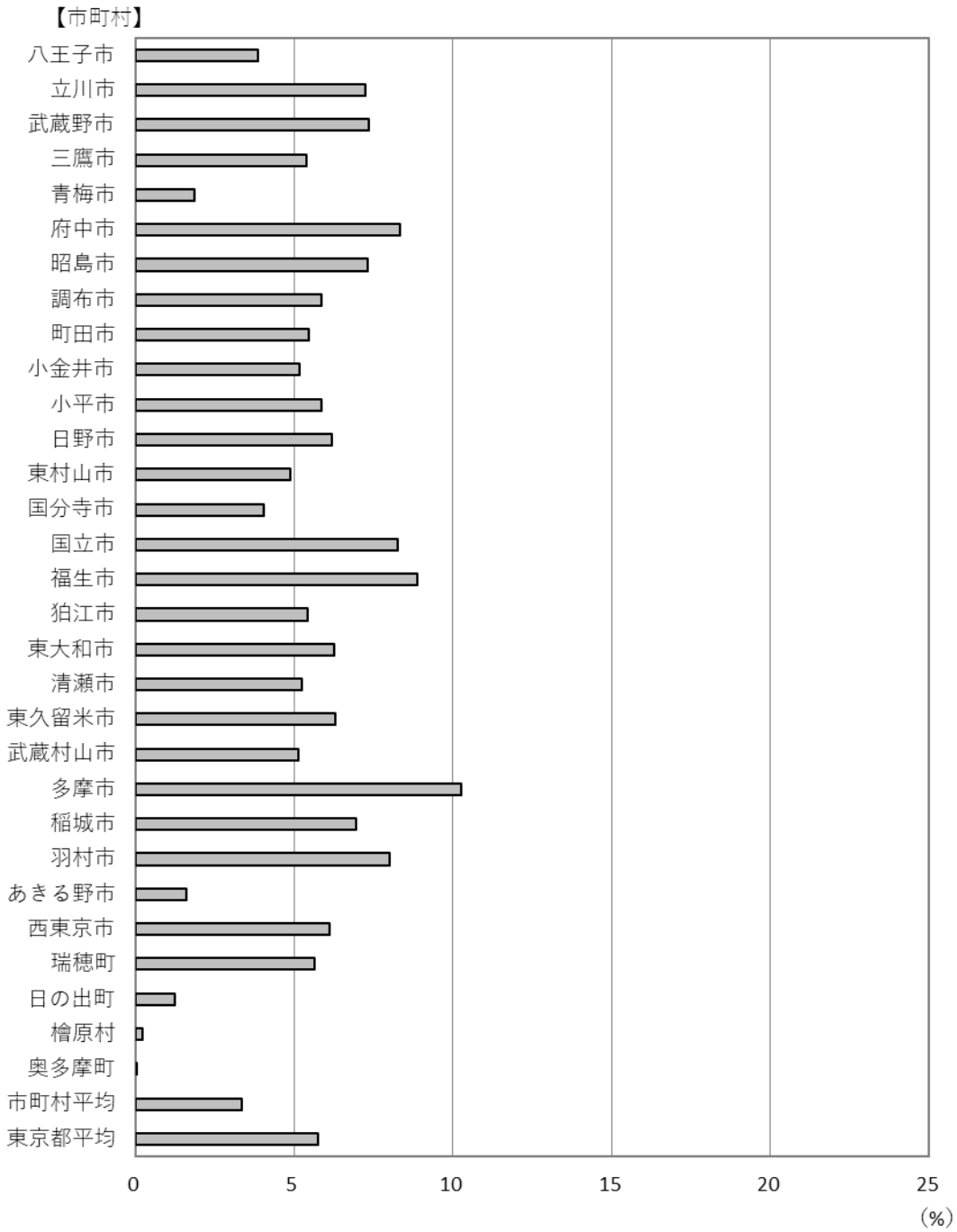


図 3.38　震災時通行可能道路率（市町村）

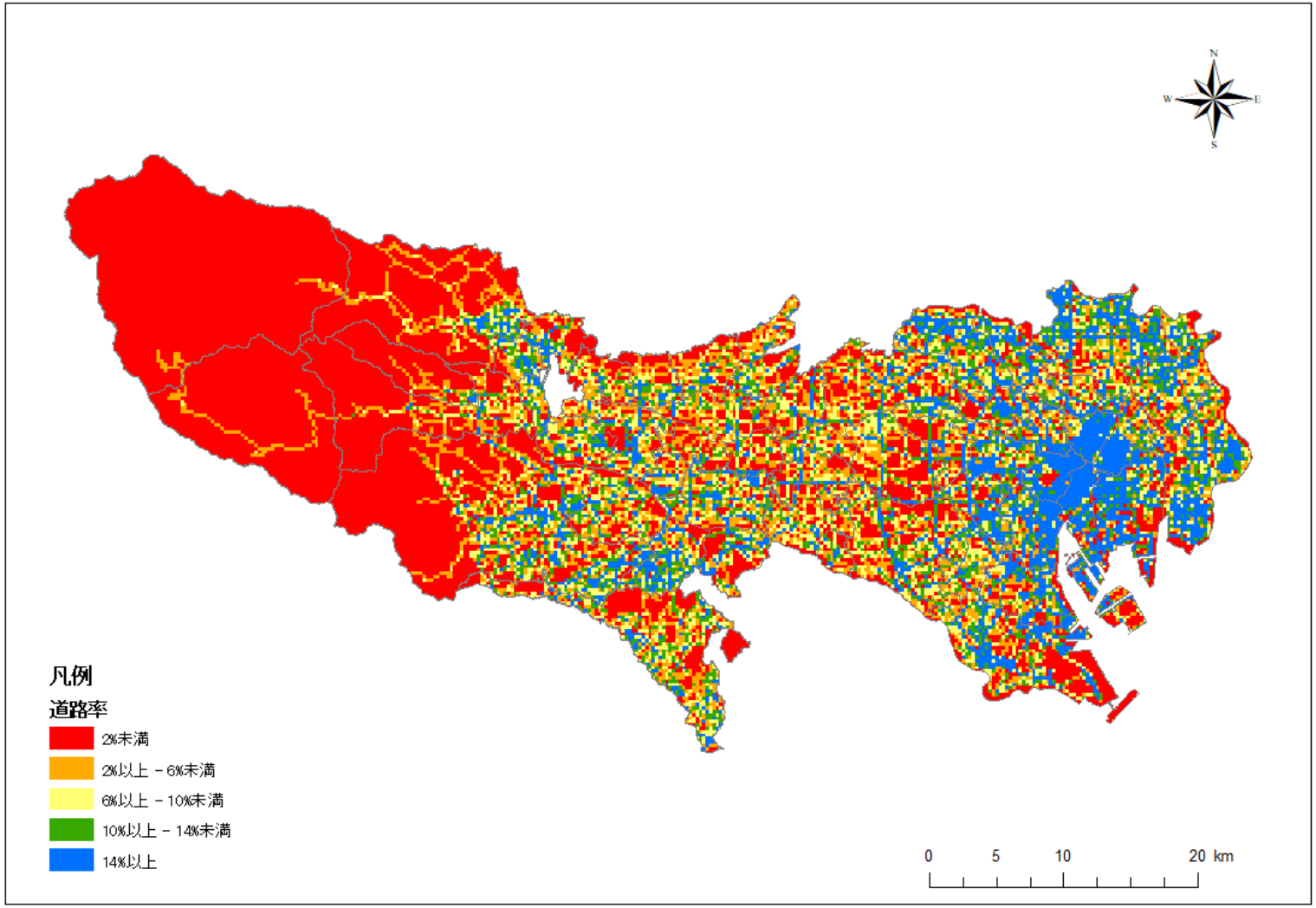


図 3.39　震災時通行可能道路率（250m メッシュ図）

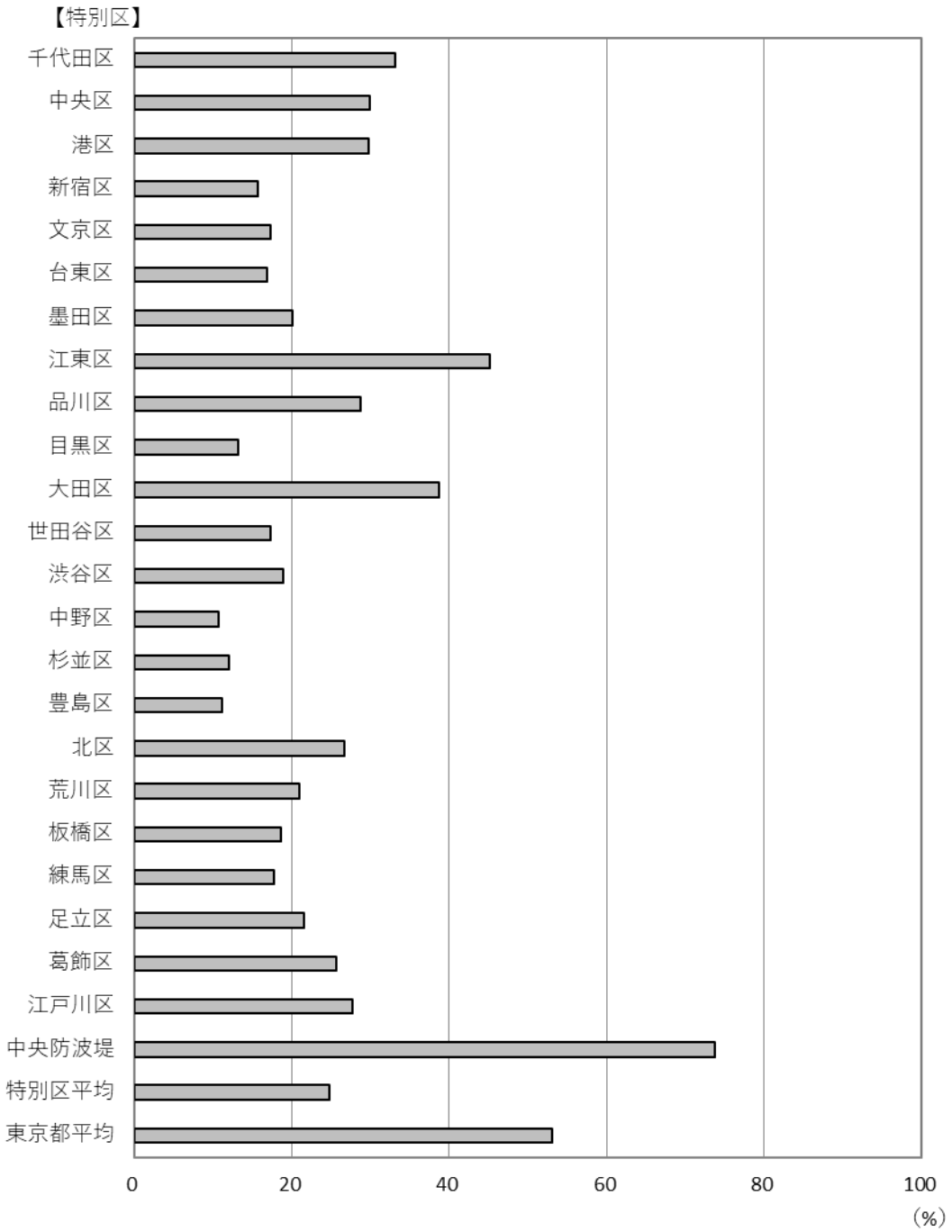

【特別区】
千代田区
中央区
港区
新宿区
文京区
台東区
墨田区
江東区
品川区
目黒区
大田区
世田谷区
渋谷区
中野区
杉並区
豊島区
北区
荒川区
板橋区
練馬区
足立区
葛飾区
江戸川区
中央防波堤
特別区平均
東京都平均
0
20
40
60
80
100
(%)

図 3.40　空地率（特別区）

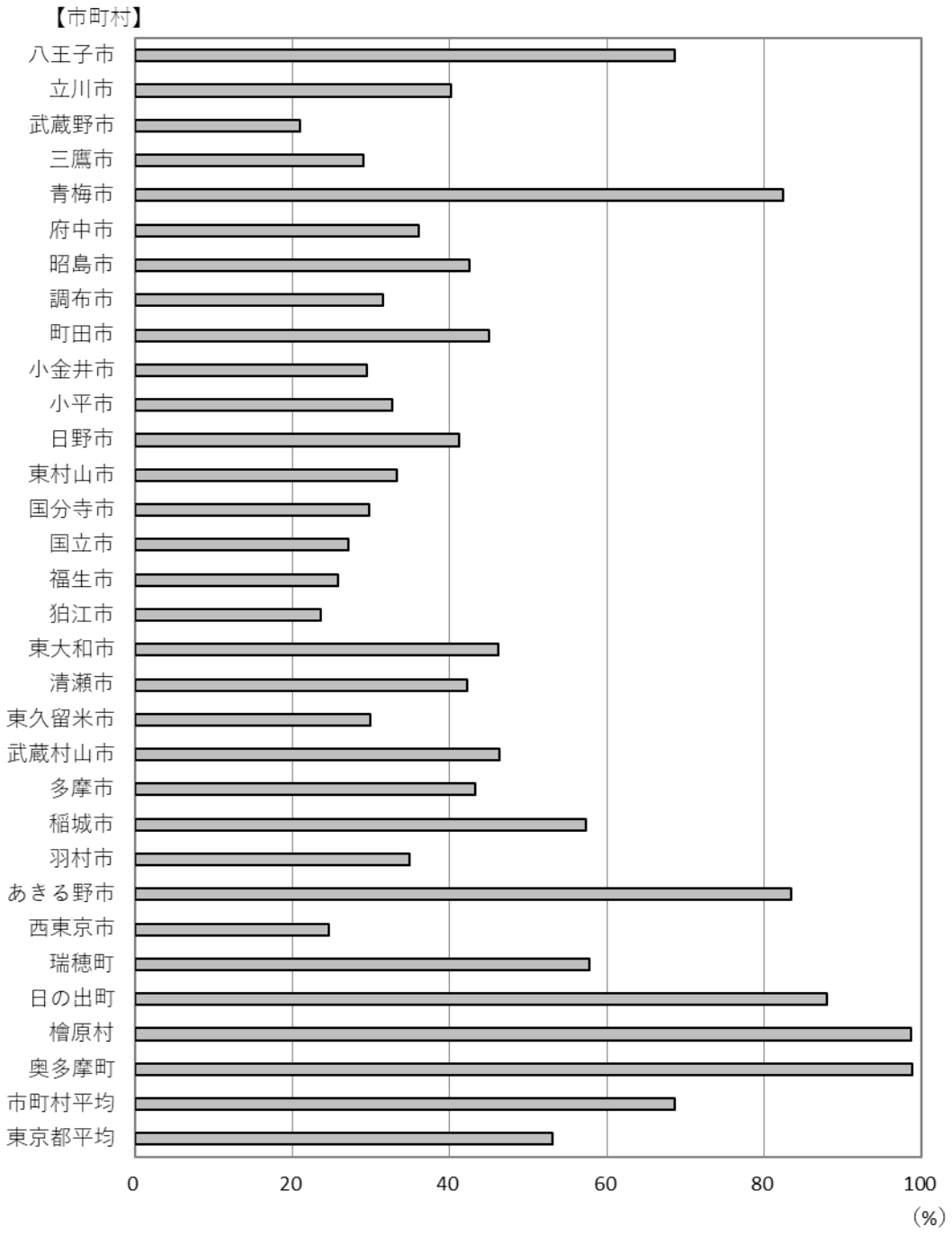

【市町村】
八王子市
立川市
武蔵野市
三鷹市
青梅市
府中市
昭島市
調布市
町田市
小金井市
小平市
日野市
東村山市
国分寺市
国立市
福生市
狛江市
東大和市
清瀬市
東久留米市
武蔵村山市
多摩市
稲城市
羽村市
あきる野市
西東京市
瑞穂町
日の出町
檜原村
奥多摩町
市町村平均
東京都平均
0
20
40
60
80
100
(%)

図 3.41　空地率（市町村）

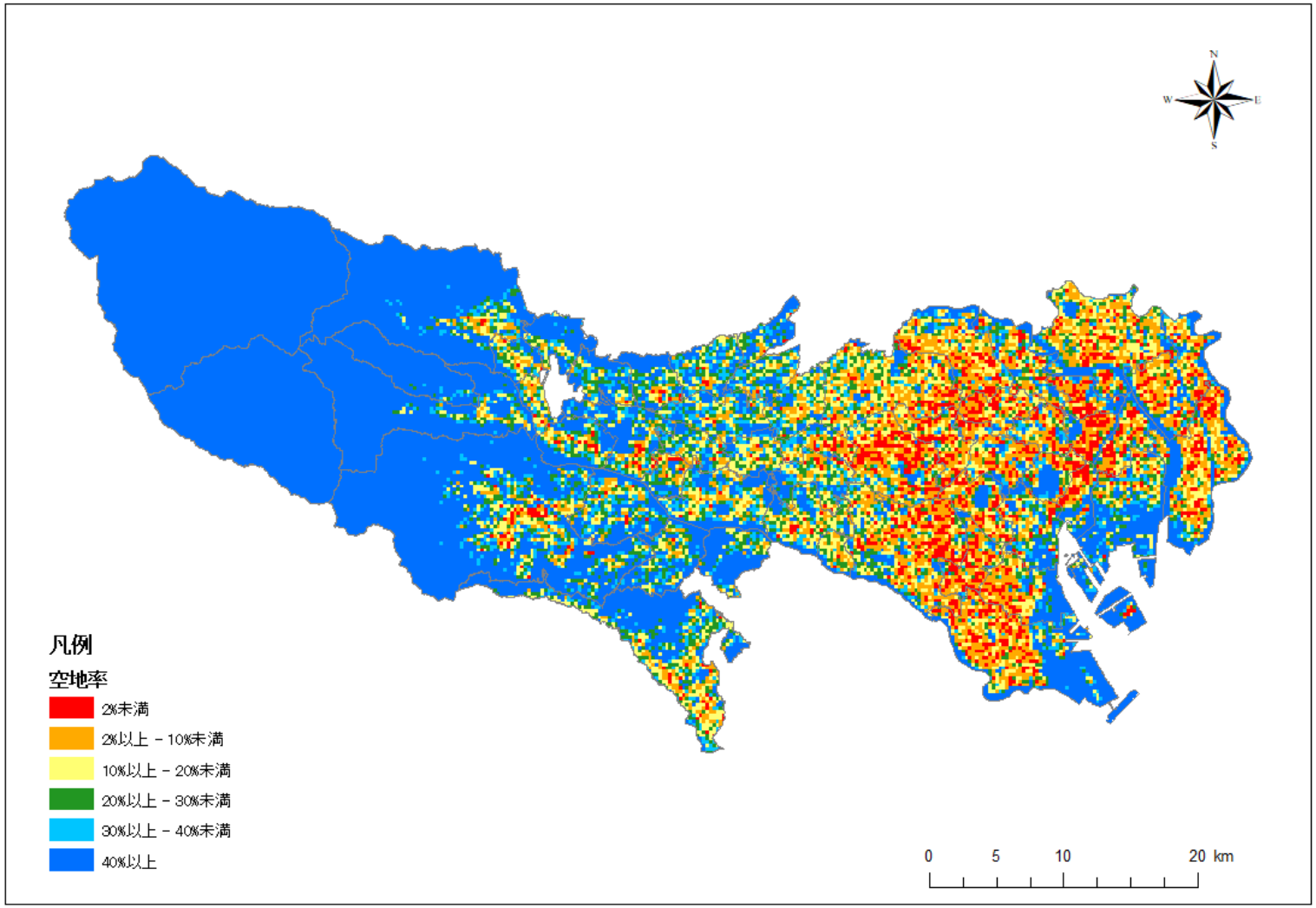


図 3.42　空地率（250m メッシュ図）

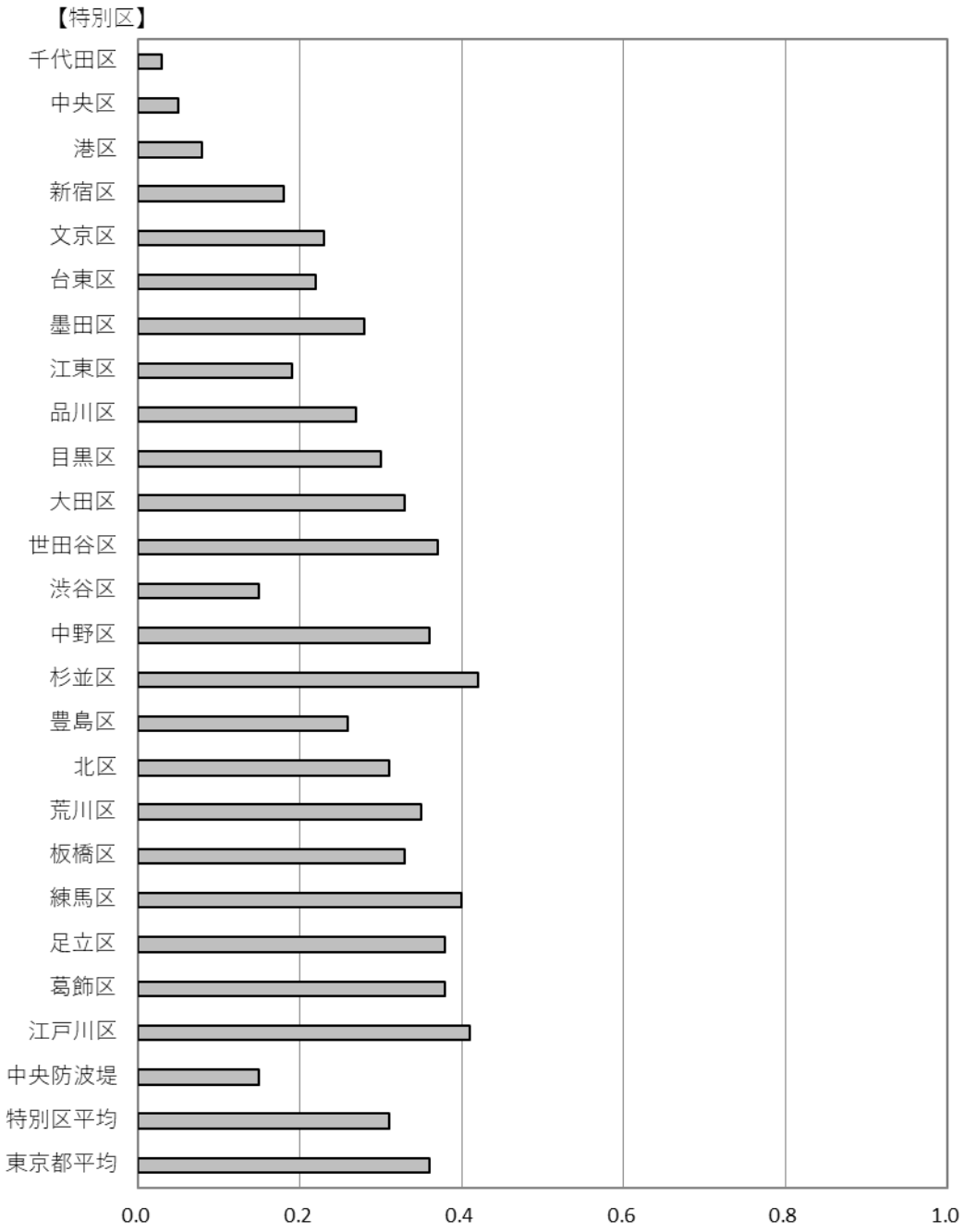


図 3.43　延焼速度比（特別区）

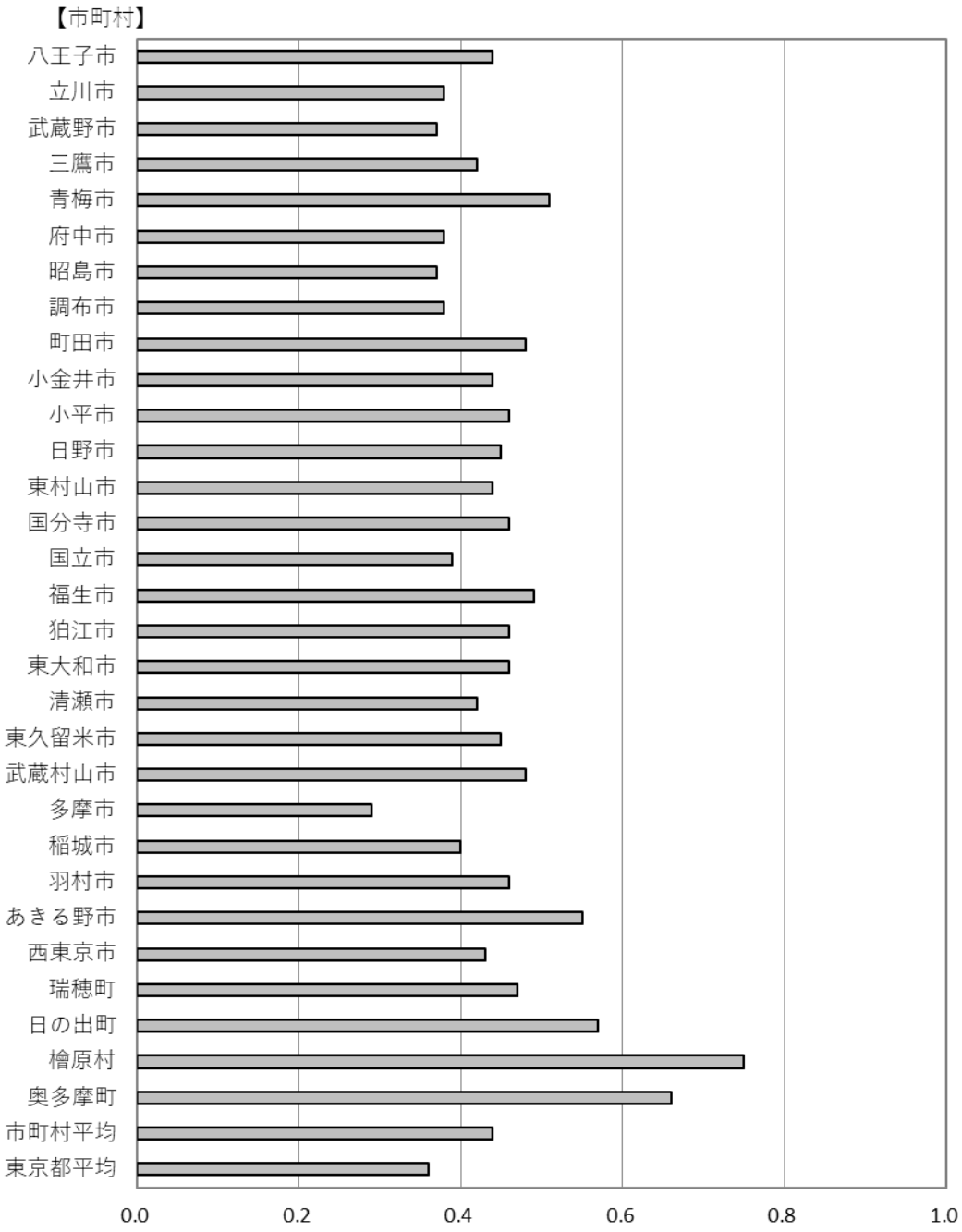


図 3.44　延焼速度比（市町村）

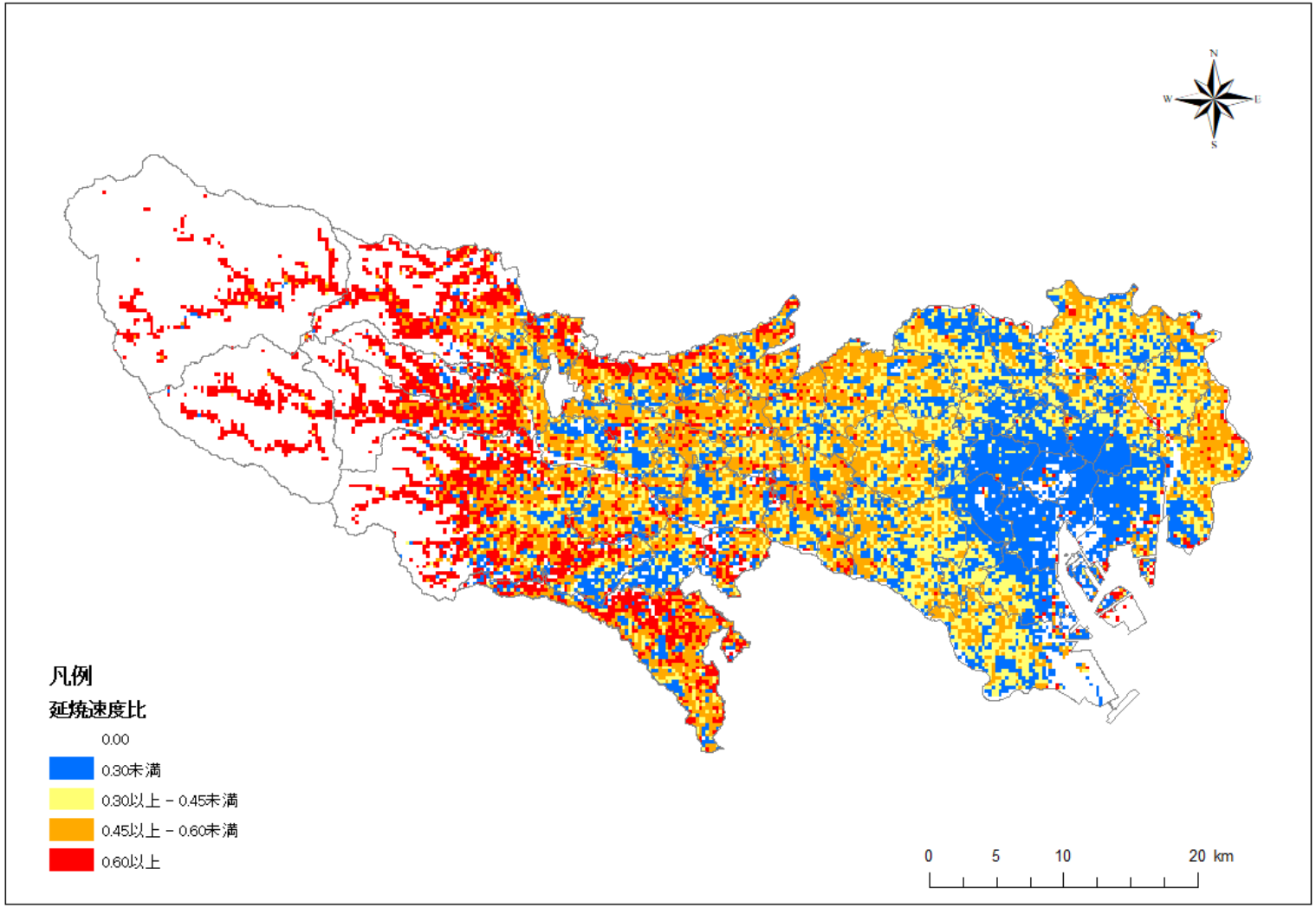


図 3.45　延焼速度比（250m メッシュ図）

4　区市町村別にみた市街地の特徴

構造別建築物面積、道路面積（震災時通行可能道路）、空地面積（空地および森林・原野）、その他面積（震災時通行可能道路以外の道路、空地判定基準に満たない間隙地等）の占める割合について総合的にみた場合に、区市町村別にどのような地域特性があるかを示します（表 4.1）。

また、構造別建築面積、道路面積、空地面積、その他面積ごとに、第 10 回調査結果から第 11 回調査結果の増減率（0%に近い程、増減が少ない）を示します（表 4.2）。

表 4.1　今回調査の面積割合

区市町村	建築物面積率				道路面積率	空地面積率	その他面積率
	木造	防火造	準耐火造	耐火造			
千代田区	0.3%	0.6%	0.4%	27.8%	21.5%	33.1%	16.4%
中央区	0.2%	1.3%	0.9%	26.3%	24.3%	29.8%	17.3%
港区	0.5%	1.7%	1.8%	26.8%	16.4%	29.7%	23.0%
新宿区	0.4%	6.5%	4.8%	26.8%	13.0%	15.3%	33.3%
文京区	0.7%	7.6%	6.2%	24.8%	11.8%	17.2%	31.8%
台東区	1.4%	7.9%	4.3%	24.4%	18.7%	16.8%	26.5%
墨田区	0.6%	7.1%	8.0%	18.4%	14.5%	20.0%	31.5%
江東区	0.2%	2.6%	4.9%	16.4%	13.3%	45.2%	17.6%
品川区	0.6%	8.4%	4.6%	17.4%	10.0%	28.5%	30.6%
目黒区	0.7%	8.9%	9.4%	20.0%	8.3%	12.8%	39.8%
大田区	0.8%	7.2%	5.5%	11.5%	7.7%	38.2%	29.1%
世田谷区	0.9%	13.1%	6.8%	13.2%	6.6%	16.1%	43.3%
渋谷区	0.3%	5.4%	3.1%	27.3%	11.6%	18.7%	33.6%
中野区	1.4%	14.2%	7.8%	16.7%	6.0%	9.9%	44.1%
杉並区	1.3%	17.3%	6.7%	11.3%	5.6%	11.0%	46.9%
豊島区	0.6%	8.9%	7.8%	22.8%	10.1%	10.6%	39.3%
北区	0.5%	8.9%	6.5%	14.9%	9.8%	26.6%	32.9%
荒川区	0.7%	8.9%	11.1%	14.8%	9.7%	21.0%	33.9%
板橋区	0.8%	8.6%	8.2%	15.1%	11.0%	18.0%	38.2%
練馬区	1.9%	15.2%	3.9%	11.2%	6.3%	16.0%	45.6%
足立区	0.8%	8.3%	7.6%	10.5%	10.6%	21.1%	41.3%
葛飾区	1.0%	10.4%	5.9%	10.6%	9.2%	24.9%	37.9%
江戸川区	0.9%	8.9%	7.9%	8.8%	10.8%	27.1%	35.7%
中央防波堤	0.0%	0.3%	0.4%	2.0%	5.8%	73.7%	17.9%
八王子市	0.8%	4.4%	1.6%	2.8%	3.9%	67.8%	18.7%
立川市	0.9%	7.5%	4.6%	8.1%	7.3%	38.8%	32.9%
武蔵野市	1.2%	12.9%	4.8%	12.9%	7.4%	19.9%	41.1%
三鷹市	1.5%	12.7%	4.3%	8.6%	5.4%	26.9%	40.6%
青梅市	0.6%	2.7%	0.8%	1.1%	1.9%	81.3%	11.5%
府中市	1.2%	8.4%	5.1%	9.1%	8.4%	34.5%	33.4%
昭島市	1.1%	6.2%	4.2%	8.1%	7.3%	41.1%	32.0%
調布市	1.2%	11.0%	3.5%	9.8%	5.9%	29.4%	39.2%
町田市	1.0%	8.4%	4.3%	4.0%	5.5%	43.6%	33.3%
小金井市	1.5%	13.0%	4.3%	7.5%	5.2%	27.6%	41.0%
小平市	1.1%	8.1%	9.1%	6.0%	5.9%	31.1%	38.7%
日野市	0.8%	9.5%	3.4%	5.2%	6.2%	39.3%	35.6%
東村山市	1.3%	7.6%	7.2%	6.4%	4.9%	31.3%	41.5%
国分寺市	1.3%	11.3%	7.0%	6.8%	4.0%	27.5%	42.2%
国立市	0.9%	10.9%	4.4%	9.3%	8.3%	25.1%	41.2%
福生市	2.1%	13.6%	5.3%	6.0%	8.9%	24.5%	39.6%
狛江市	2.2%	15.1%	4.2%	7.5%	5.4%	21.4%	44.2%
東大和市	1.1%	6.3%	5.0%	4.5%	6.3%	44.3%	32.5%
清瀬市	1.9%	9.4%	1.8%	6.7%	5.3%	39.8%	35.2%
東久留米市	1.4%	12.5%	3.6%	6.7%	6.3%	27.0%	42.6%
武蔵村山市	1.1%	9.4%	3.7%	4.1%	5.1%	44.1%	32.5%
多摩市	0.4%	5.4%	2.3%	8.8%	10.3%	42.5%	30.4%
稲城市	1.1%	4.3%	2.4%	4.8%	7.0%	55.4%	25.0%
羽村市	1.5%	8.7%	8.1%	6.2%	8.0%	33.0%	34.5%
あきる野市	0.7%	2.8%	0.7%	0.7%	1.6%	82.6%	11.0%
西東京市	1.7%	14.6%	2.8%	8.5%	6.1%	23.0%	43.3%
瑞穂町	1.3%	5.1%	4.3%	3.6%	5.7%	55.8%	24.2%
日の出町	0.8%	1.5%	0.9%	0.5%	1.3%	87.6%	7.5%
檜原村	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	98.6%	1.0%
奥多摩町	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	98.8%	0.9%
特別区小計	0.8%	8.9%	5.9%	15.1%	10.1%	24.1%	35.0%
市町村小計	0.7%	4.6%	2.1%	3.1%	3.4%	67.7%	18.5%
東京都合計	0.8%	6.1%	3.4%	7.4%	5.8%	52.3%	24.3%

表 4.2　前回調査からの経年変化

区市町村	建築物面積				道路面積	空地面積	その他面積
	木造	防火造	準耐火造	耐火造			
千代田区	0.0%	-0.2%	0.0%	0.2%	0.7%	-0.2%	-0.5%
中央区	-0.1%	-0.5%	-0.3%	-0.4%	1.5%	1.8%	-2.1%
港区	0.0%	-0.3%	0.1%	1.0%	0.8%	0.5%	-2.1%
新宿区	-0.1%	-0.7%	0.4%	0.7%	1.2%	0.2%	-1.6%
文京区	-0.1%	-1.0%	0.9%	0.3%	1.1%	0.2%	-1.4%
台東区	-0.2%	-0.8%	0.1%	0.8%	4.6%	0.1%	-4.7%
墨田区	-0.2%	-1.1%	0.3%	1.0%	1.0%	-0.2%	-0.8%
江東区	0.0%	-0.4%	0.0%	1.1%	0.7%	0.4%	-1.8%
品川区	-0.1%	-1.2%	0.6%	0.6%	1.2%	0.0%	-0.9%
目黒区	-0.2%	-1.2%	1.2%	0.5%	1.4%	-0.8%	-0.8%
大田区	-0.2%	-0.7%	0.7%	0.6%	1.8%	-0.5%	-1.6%
世田谷区	-0.2%	-0.3%	0.6%	0.5%	1.4%	-0.4%	-1.5%
渋谷区	0.0%	-0.9%	0.1%	0.6%	2.4%	0.0%	-2.2%
中野区	-0.3%	-1.3%	1.0%	1.1%	1.0%	-0.2%	-1.4%
杉並区	-0.3%	0.0%	0.4%	0.4%	1.0%	-1.2%	-0.3%
豊島区	-0.2%	-1.4%	0.7%	0.5%	1.3%	-0.1%	-0.8%
北区	-0.1%	-1.1%	1.0%	0.1%	1.7%	0.2%	-1.8%
荒川区	-0.2%	-1.4%	0.9%	0.4%	2.4%	-0.3%	-1.8%
板橋区	-0.2%	-0.5%	0.5%	0.2%	2.7%	-0.5%	-2.4%
練馬区	-0.3%	0.2%	0.2%	0.4%	1.5%	-1.7%	-0.3%
足立区	-0.2%	-0.6%	0.9%	0.3%	1.8%	-0.7%	-1.5%
葛飾区	-0.2%	-0.5%	0.6%	0.2%	1.6%	-0.9%	-0.8%
江戸川区	-0.2%	-0.5%	0.4%	0.2%	1.5%	-0.7%	-0.8%
中央防波堤	0.0%	0.2%	0.0%	0.1%	0.3%	-13.4%	12.8%
八王子市	-0.1%	-0.1%	0.3%	0.1%	0.6%	-0.7%	0.0%
立川市	-0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	1.0%	-1.2%	-0.4%
武蔵野市	-0.2%	-0.4%	0.9%	0.9%	0.9%	-1.6%	-0.5%
三鷹市	-0.2%	0.2%	0.2%	0.8%	0.9%	-1.9%	0.0%
青梅市	-0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	-0.7%	0.4%
府中市	-0.2%	-0.3%	0.6%	0.2%	1.3%	-0.8%	-0.9%
昭島市	-0.2%	0.3%	0.0%	0.3%	1.3%	-1.2%	-0.5%
調布市	-0.2%	-0.1%	0.4%	0.5%	0.9%	-2.6%	1.0%
町田市	-0.1%	0.3%	0.2%	0.2%	0.9%	-1.0%	-0.3%
小金井市	-0.2%	-0.2%	1.1%	0.3%	0.6%	-1.4%	-0.1%
小平市	-0.2%	-0.6%	1.4%	0.4%	1.2%	-1.4%	-0.8%
日野市	-0.1%	0.4%	0.1%	0.1%	1.3%	-1.6%	-0.2%
東村山市	-0.2%	-0.5%	1.2%	-0.1%	1.1%	-1.1%	-0.6%
国分寺市	-0.2%	-0.7%	1.7%	0.4%	0.8%	-2.5%	0.5%
国立市	-0.2%	0.0%	0.5%	0.5%	1.4%	-1.4%	-0.8%
福生市	0.2%	2.9%	1.2%	0.2%	1.4%	-0.7%	-5.2%
狛江市	-0.4%	-0.6%	1.3%	0.2%	1.1%	-2.8%	1.2%
東大和市	-0.2%	-0.4%	1.0%	0.0%	0.7%	-1.5%	0.4%
清瀬市	-0.2%	0.6%	0.1%	0.3%	0.7%	-2.5%	1.0%
東久留米市	-0.1%	0.2%	0.5%	0.4%	1.1%	-3.8%	1.7%
武蔵村山市	-0.1%	1.0%	0.2%	0.1%	0.7%	-1.4%	-0.4%
多摩市	-0.1%	0.3%	0.0%	0.4%	1.2%	-0.9%	-0.9%
稲城市	-0.1%	0.3%	0.4%	0.2%	1.2%	-2.8%	0.8%
羽村市	-0.2%	0.9%	-0.1%	0.3%	0.7%	1.4%	-3.1%
あきる野市	-0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.4%	-0.2%	-0.4%
西東京市	-0.2%	0.7%	0.2%	0.5%	1.5%	-2.6%	0.0%
瑞穂町	0.0%	0.3%	0.2%	0.0%	0.7%	-1.1%	0.1%
日の出町	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.5%	0.0%	-0.6%
檜原村	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
奥多摩町	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
特別区小計	-0.2%	-0.6%	0.5%	0.5%	1.5%	-0.6%	-1.2%
市町村小計	-0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.5%	-0.8%	-0.1%
東京都合計	-0.1%	-0.2%	0.3%	0.3%	0.9%	-0.7%	-0.5%

4-1 特別区・市町村における地域特性

特別区では防火造建築物面積率及び耐火造建築物面積率が高く、耐火造建築物面積率は 15%を超えています。一方、市町村では全体的に建築物の占める面積率が低くなっています。

(1) 特別区

特別区では住宅が密集しているほか道路網も密であり、道路率（震災時通行可能道路の割合）として抽出されない一般道路が広く存在します。杉並区、練馬区をはじめとする多くの区でその他面積が 40%以上で大きな割合を占めています（表 4.1）。

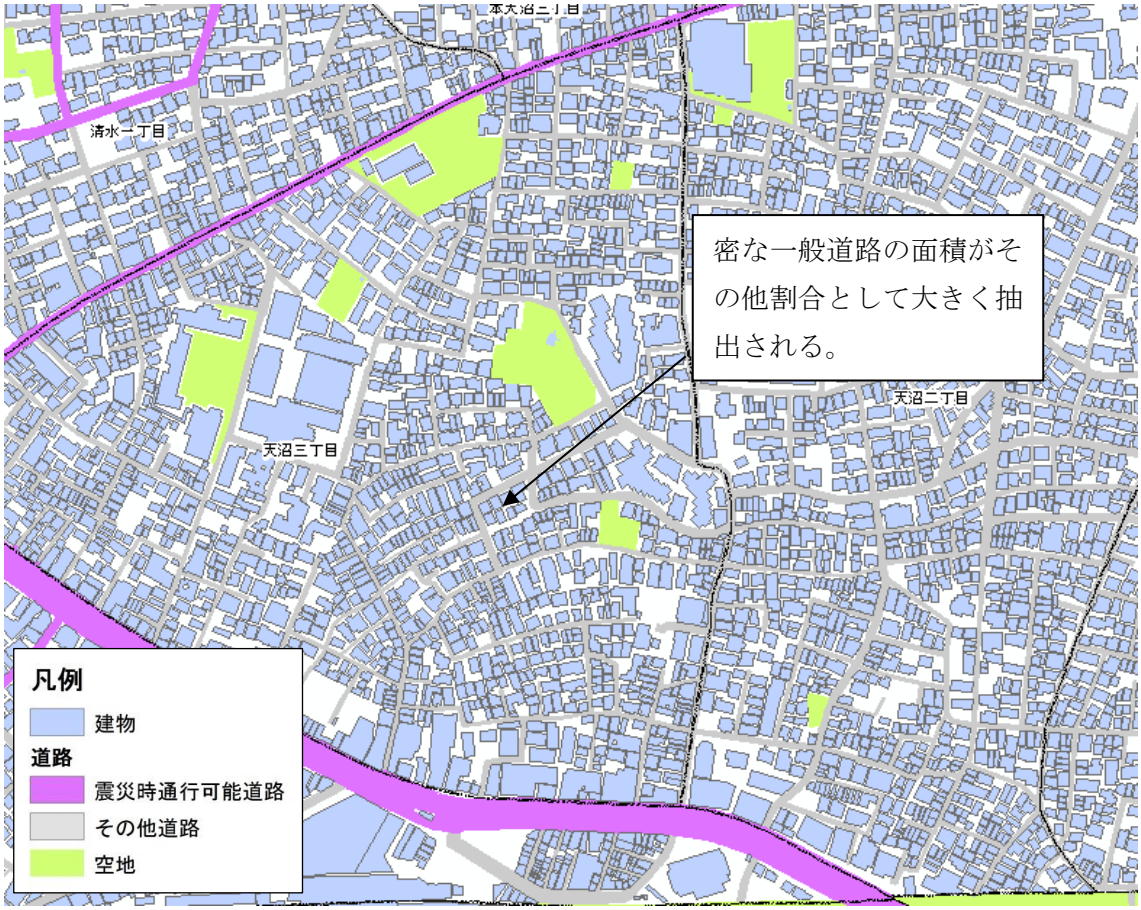


図 4.1　特別区における市街地の特徴（杉並区）

⑵ 市町村

市町村では建築物間の間隙が大きい傾向がみられますが、空地判定の基準に満たないものも多く、このような土地面積がその他面積として抽出されます。一方、市街化の進んだ地域（福生市、西東京市等）では、特別区と同様に一般道路の面積も多く含まれ、高い割合を示しています（表 4.1）。

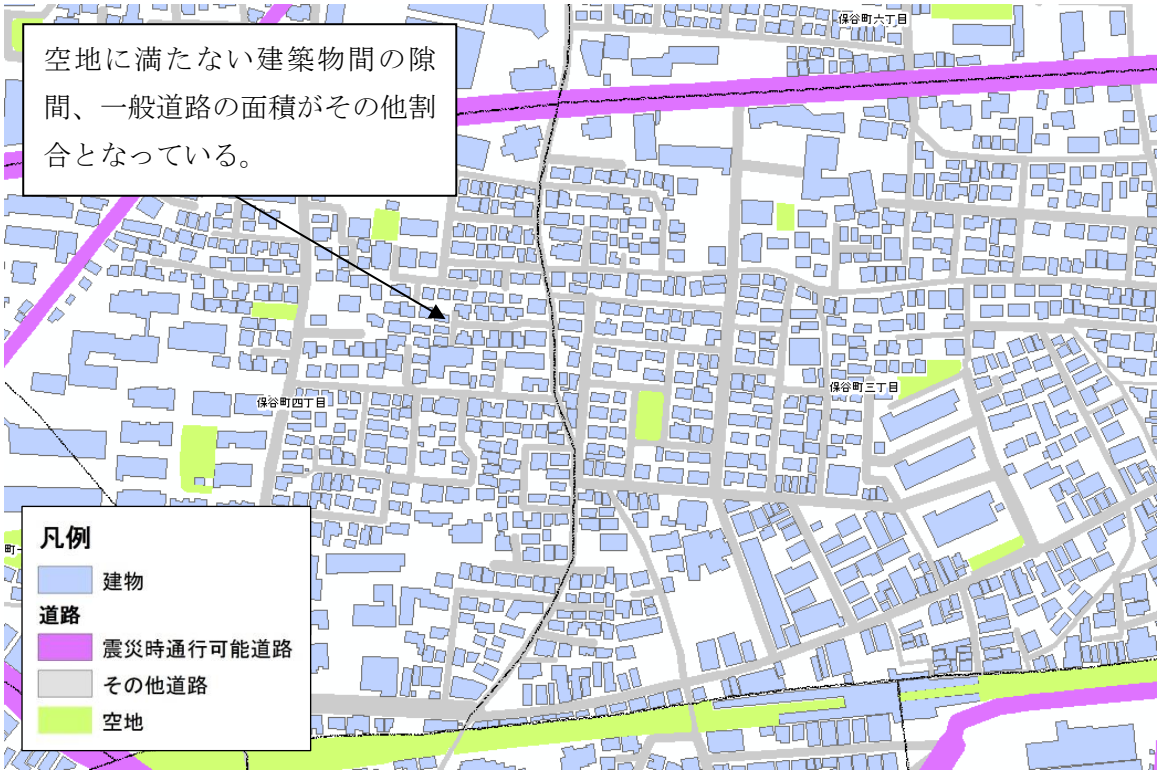


図 4.2　市町村における市街地の特徴（西東京市）

4-2 経年変化

前回調査と比較すると、東京都全体で木造及び防火建築物面積が減少する一方で、準耐火造建築物面積と耐火造建築物面積が増加しています。

特別区では木造建築物面積が 0.2%、防火造建築面積が 0.6%減少する一方で、準耐火造建築物面積、耐火造建築物面積が 0.5%増加しています。震災時通行可能道路面積は 1.5%増加し、空地面積 0.6%減少しました。

市町村においては、木造建築物面積が 0.1%減少し、防火造建築面積が 0.1%、準耐火造建築物面積が 0.2%、耐火造建築物面積が 0.1%増加しています。震災時通行可能道路面積が 0.5%増加し、空地面積が 0.8%の減少がみられました。

全体的に大きく変化が見られるものはありませんでした（表 4.2)。

表 4.2　前回調査からの経年変化　P83

資料

消防署別集計結果

消防署別に集計した結果を次頁以降に示します。

集計結果については、構造別の平均階数、平均建ぺい率、混成率、平均延焼速度比、道路率等の集計項目などです。

消防署別集計結果　P88,P89
消防署別構造別階層別建築物棟数の現況　P90,P91

消防署別集計結果(1)

消防署名	市街地面積	木造防火準耐の平均階数	平均階数					平均建ぺい率(6分類)(%)					混成率 (%)				平均延焼速度比	容積率	道路率	空地率	構造別建物棟数			
	(㎡)		木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火		(%)	(%)	(6分類)(%)	木造	防火	準耐	耐火
丸の内消防署	3780942	1.32	1.21	1.6	1.27	9.39	7.16	1.41	0.41	0.7	67.92	70.43	2	0.58	0.99	96.43	0.03	263.44	17.79	55.09	38	25	73	356
麹町消防署	4446906	1.82	1.5	2	1.7	6.44	5.74	0.48	0.81	0.98	58.27	60.55	0.79	1.34	1.63	96.25	0.02	246.64	18.08	32.89	50	230	215	2760
神田消防署	3134323	2.13	1.98	2.16	2.08	6.35	5.64	0.23	2.31	0.76	61.39	64.68	0.35	3.57	1.17	94.9	0.03	322.86	30.98	7.24	93	888	271	6170
京橋消防署	3855954	2.26	1.72	2.18	2.54	6.99	5.9	0.36	2.32	1.76	62.89	67.33	0.53	3.45	2.62	93.4	0.04	282.75	26.68	27.9	107	860	446	4698
日本橋消防署	3092168	2.3	1.64	2.14	2.67	6.81	5.85	0.15	2.23	1.39	60.81	64.58	0.24	3.45	2.15	94.16	0.04	326.91	30.62	11.51	73	816	484	5063
臨港消防署	3866333	2.02	1.85	2.1	1.89	6.37	3.86	0.63	3.68	2.32	40.43	47.06	1.35	7.81	4.93	85.91	0.09	211.95	15.58	45.89	202	1246	448	1388
芝消防署	7394515	1.96	1.51	1.89	2.24	6.39	5.11	0.84	2.14	1.91	56.42	61.3	1.37	3.49	3.11	92.03	0.05	310.29	21.64	27.81	308	1326	832	6037
麻布消防署	3857869	2.07	1.67	1.91	2.39	5.04	4	0.68	4.13	3	48.66	56.47	1.21	7.31	5.31	86.16	0.09	273.15	15.79	17.59	209	1409	963	4810
赤坂消防署	4215527	2.05	1.58	1.85	2.49	5.05	4.11	0.67	2.94	2.73	50.72	57.06	1.17	5.16	4.79	88.89	0.07	223	14.44	32.35	157	946	632	3797
高輪消防署	5570850	2.11	1.61	1.93	2.37	4.72	3.29	1.33	4.38	6.46	45.62	57.8	2.29	7.58	11.18	78.94	0.13	190.42	11.94	40.24	359	1694	1886	3228
品川消防署	8439803	2.12	1.59	2.08	2.27	4.85	3.02	1.05	8.75	6.25	35.88	51.93	2.01	16.86	12.03	69.1	0.19	184	12.91	24.77	704	7030	4309	5994
大井消防署	9430026	2.12	1.59	2.08	2.28	4.33	2.65	0.83	12.18	7.27	28.81	49.09	1.7	24.81	14.81	58.68	0.25	90.91	9.71	44.87	555	7982	3840	3870
荏原消防署	5630436	2.23	1.58	2.12	2.55	3.89	2.54	1.08	20.33	9.19	19.77	50.37	2.14	40.36	18.25	39.25	0.37	132.89	5.99	7.83	861	16680	7274	5715
大森消防署	19679562	2.22	1.73	2.11	2.52	4.01	2.51	1.46	12.17	11.05	23.61	48.3	3.03	25.2	22.88	48.89	0.31	93.4	9.7	30	2347	22149	11449	7030
田園調布消防署	11916913	2.17	1.76	2.09	2.39	3.58	2.36	1.73	18.6	10.21	14.94	45.48	3.81	40.89	22.45	32.85	0.41	93.35	9.2	13.18	1978	22739	12105	5836
蒲田消防署	25882767	2.24	1.75	2.11	2.54	3.99	2.62	1.22	8.56	9.07	24.39	43.24	2.82	19.8	20.97	56.42	0.27	48.35	4.6	61.95	1807	12651	8258	6366
矢口消防署	6901159	2.27	1.68	2.08	2.63	4.11	2.63	1.36	14.23	9.86	22.71	48.16	2.83	29.54	20.47	47.15	0.32	104.92	9.94	26.83	895	9937	6460	4192
目黒消防署	14759010	2.22	1.68	2.02	2.44	3.57	2.59	0.93	11.38	11.95	25.53	49.79	1.88	22.85	24	51.27	0.3	124.32	8.28	13.25	1406	17274	18533	14096
世田谷消防署	22044363	2.19	1.62	2.06	2.48	3.55	2.42	1.15	18.19	9.68	18.17	47.19	2.44	38.55	20.51	38.51	0.37	108.51	6.26	10.33	2587	44127	23223	14242
玉川消防署	15777830	2.13	1.62	2.05	2.34	3.35	2.34	1.23	15.95	9.45	18.22	44.85	2.73	35.57	21.07	40.63	0.36	90.03	8.45	17.59	1640	22738	12371	7631
成城消防署	20246474	2.04	1.49	1.99	2.26	3.21	2.18	1.3	16.94	7.36	15.7	41.3	3.15	41.02	17.82	38.02	0.38	76.02	5.56	24.63	2177	31268	11570	6327
渋谷消防署	15119549	2.23	1.62	2.04	2.6	4.44	3.34	0.4	7.71	4.52	39.31	51.94	0.77	14.85	8.7	75.68	0.15	167.86	11.62	18.98	435	11125	6544	18335
四谷消防署	3219167	2.12	1.44	2.03	2.25	5.28	3.65	0.35	6.85	5.55	44.93	57.68	0.61	11.88	9.62	77.89	0.13	176.46	14.85	25.32	79	1969	1771	3571
牛込消防署	5210324	2.12	1.57	2.01	2.27	4.57	3.12	0.38	8.49	7.07	38.56	54.5	0.7	15.57	12.98	70.75	0.18	172.03	11.39	16.67	226	4553	4616	6449
新宿消防署	9817865	2.11	1.62	2.02	2.26	4.62	3.04	0.59	9.9	6.92	35.07	52.48	1.12	18.87	13.18	66.83	0.2	210.81	13.2	12.01	520	10119	8400	11109
中野消防署	6565664	2.25	1.77	2.09	2.62	3.91	2.71	1.1	15.26	8.43	25.63	50.42	2.17	30.27	16.72	50.83	0.3	147.32	7.01	9.93	816	12576	6127	7436
野方消防署	9009766	2.11	1.73	2.03	2.35	3.16	2.31	2.06	18.25	9.93	15.97	46.21	4.47	39.49	21.49	34.55	0.4	98.93	5.2	11.21	1995	19406	9835	6997
杉並消防署	19014751	2.1	1.69	2.04	2.35	3.64	2.29	1.59	20.15	8.04	14.08	43.87	3.63	45.94	18.33	32.1	0.42	94.73	4.85	13.19	2908	43978	14869	8957
荻窪消防署	14894195	2.05	1.65	2.02	2.24	3.43	2.21	1.66	21.97	8.22	13.12	44.97	3.68	48.85	18.28	29.18	0.43	91.58	6.56	10.58	2159	34735	10695	6430
小石川消防署	6460619	2.13	1.65	1.97	2.38	4.32	2.87	0.88	10.46	8	33.78	53.11	1.65	19.69	15.06	63.59	0.22	164.36	11.38	18.54	488	7249	5454	6719
本郷消防署	4891068	2.2	1.78	1.95	2.51	4.68	3.07	0.99	11.11	9.7	36.51	58.3	1.69	19.05	16.64	62.62	0.23	187.78	12.29	15.67	472	5938	5307	6376
豊島消防署	6800471	2.24	1.63	2.05	2.56	4.6	3.18	0.63	9.85	7.48	34.02	51.99	1.22	18.95	14.39	65.44	0.21	175.68	12.13	15.28	430	8376	5730	9733
池袋消防署	6183139	2.23	1.67	2.03	2.48	3.82	2.7	0.96	12.52	12.1	24.14	49.71	1.93	25.18	24.34	48.55	0.31	138.28	7.86	6.52	684	9949	9008	8352
王子消防署	6262422	2.1	1.39	2.02	2.27	3.87	2.47	0.69	14.66	9.43	24.5	49.28	1.4	29.74	19.13	49.72	0.31	114.4	10.26	22.9	502	10757	6521	4743
赤羽消防署	9266020	2.06	1.37	1.99	2.19	3.81	2.41	0.77	12.14	10.45	22.88	46.24	1.67	26.25	22.6	49.48	0.31	93.81	9.57	32.89	599	10732	8471	4913
滝野川消防署	5001375	2.16	1.48	2.03	2.39	4.04	2.6	0.83	16.12	10.69	23.29	50.93	1.63	31.66	20.98	45.73	0.33	114.18	9.74	19.94	429	9502	6602	5051
板橋消防署	9990927	2.16	1.58	1.99	2.45	4.06	2.54	1.24	14.46	11	22.29	48.99	2.54	29.51	22.45	45.5	0.33	122.31	11.09	11.31	1431	17686	13169	8211
志村消防署	22103571	2.01	1.54	1.9	2.18	3.72	2.27	1.08	11.16	12.08	21.09	45.42	2.39	24.58	26.61	46.43	0.33	95.14	10.94	22.06	2341	26763	23163	9545
練馬消防署	13957636	2.06	1.6	2.03	2.29	3.49	2.32	2.19	17.38	7.01	18.46	45.05	4.86	38.59	15.56	40.99	0.37	99.02	7.81	11.93	3170	26445	9146	8915
光が丘消防署	11028238	2	1.71	2	2.17	3.29	2.17	2.35	18.61	4.74	16.04	41.74	5.64	44.58	11.36	38.42	0.38	86.12	8.2	22.63	2484	20632	3464	3940
石神井消防署	23197762	1.99	1.72	2	2.1	2.98	2.09	2.63	22.28	4.05	11.93	40.89	6.43	54.49	9.9	29.18	0.44	74.09	4.51	18.9	6173	54599	8289	8361

消防署別集計結果(2)

消防署名	市街地面積	木造防火準耐の平均階数	平均階数					平均建ぺい率(6分類)(%)					混成率 (%)				平均延焼速度比	容積率	道路率	空地率	構造別建物棟数			
	(m²)		木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火		(%)	(%)	(6分類)(%)	木造	防火	準耐	耐火
上野消防署	4939894	2.22	1.72	2.11	2.53	5.33	3.48	3.07	10.95	7.03	37.76	58.81	5.22	18.62	11.95	64.22	0.23	161.54	16.91	21.46	963	5473	3481	6756
浅草消防署	2368755	2.23	1.77	2.14	2.61	5.57	4.06	1.53	10.34	4.18	44.41	60.46	2.53	17.1	6.92	73.46	0.17	208.63	22.45	10.34	364	2956	1155	5383
日本堤消防署	2769187	2.22	1.59	2.09	2.59	4.68	3.14	1.18	15.91	8	32.47	57.55	2.05	27.65	13.89	56.41	0.27	156.38	18.65	14.12	355	5112	2300	4649
荒川消防署	6195906	2.2	1.55	1.96	2.51	4.78	2.73	1.1	12.32	14.2	24.94	52.55	2.08	23.45	27.01	47.46	0.32	135.19	11.83	22.81	716	8955	8709	4702
尾久消防署	4029111	2.26	1.44	1.99	2.53	4.04	2.5	0.87	13.37	18.29	16.54	49.07	1.77	27.24	37.28	33.72	0.4	109.34	6.53	18.17	439	7396	8843	2647
千住消防署	8657529	2.08	1.5	1.98	2.34	3.75	2.39	1.3	12.49	9.85	19.98	43.61	2.97	28.64	22.58	45.81	0.33	81.55	7.1	39.27	1055	10521	6415	4082
足立消防署	24803350	2.04	1.6	2	2.13	3.54	2.27	1.23	11.15	11.34	16.1	39.82	3.08	28	28.48	40.44	0.36	84.13	11.44	16.66	2929	30911	27263	11338
西新井消防署	19739313	1.99	1.54	1.98	2.06	3.1	2.12	1.09	13.4	11.38	12.99	38.86	2.79	34.49	29.29	33.42	0.41	67.42	11.06	20.15	2300	29201	18401	6811
本所消防署	6459487	2.31	1.63	2	2.66	5.09	3.63	0.56	7.3	8.88	39.85	56.58	0.99	12.89	15.7	70.42	0.18	188.61	21.77	13.81	346	5026	5047	9386
向島消防署	7251419	2.28	1.63	1.98	2.66	4.29	2.51	1.32	13.86	15.1	17.97	48.25	2.74	28.73	31.3	37.23	0.38	105.64	8.1	25.82	1054	11790	10839	3070
深川消防署	28490943	2.06	1.57	1.95	2.21	4.62	3.12	0.26	4.1	8.62	42.6	55.59	0.46	7.38	15.52	76.64	0.14	103.5	13.91	50.13	494	7331	7427	10745
城東消防署	19140192	2.07	1.67	1.97	2.23	4.12	2.57	0.6	7.89	13.85	31.36	53.7	1.12	14.69	25.8	58.4	0.25	96.53	10.19	45.54	1052	13136	10820	8096
本田消防署	20147245	2.13	1.71	2.04	2.36	3.31	2.31	1.58	15.48	9.61	16.61	43.28	3.65	35.77	22.2	38.38	0.38	78.64	8.97	22.72	3331	35719	20038	10675
金町消防署	14661303	2.03	1.67	2.01	2.15	3.18	2.19	1.63	16.83	8.16	15.8	42.41	3.84	39.68	19.24	37.24	0.39	66.3	9.58	29.75	1972	22723	11052	5781
江戸川消防署	17006437	2.21	1.57	2.01	2.56	3.77	2.38	1.43	14.9	14.35	12.73	43.42	3.3	34.32	33.05	29.33	0.43	78.87	10.47	26.34	2442	25804	19101	5809
葛西消防署	16596512	2.11	1.61	1.94	2.44	4.88	2.54	1.01	10.81	11.05	20.02	42.89	2.34	25.21	25.77	46.68	0.33	88.49	12.66	32.63	1399	15267	9546	4916
小岩消防署	14822618	2.21	1.73	2.02	2.59	3.56	2.34	1.96	17.17	12.66	10.71	42.5	4.61	40.41	29.78	25.2	0.46	76.41	9.19	22.9	2875	27391	16492	5323
立川消防署	32310888	1.91	1.31	1.95	1.98	3.53	2.1	1.58	14.98	8.11	15.07	39.73	3.97	37.71	20.4	37.92	0.38	51.88	7.52	36.92	3698	36233	13680	7209
武蔵野消防署	10764749	2.02	1.69	2	2.15	3.72	2.28	1.66	18	6.68	17.95	44.28	3.74	40.64	15.08	40.54	0.37	89.48	7.36	21.03	1462	17282	5305	4441
三鷹消防署	16455845	1.99	1.65	2	2.11	3.48	2.12	2.23	19.38	6.61	13.07	41.29	5.41	46.94	16	31.65	0.42	67.3	5.39	29.02	2912	28360	6317	3475
府中消防署	29301238	1.93	1.52	1.99	1.91	3.41	2.08	2.15	15.09	9.08	16.31	42.64	5.05	35.4	21.29	38.26	0.38	54.79	8.35	36.07	4409	32097	15882	6051
昭島消防署	17145617	1.86	1.3	1.94	1.89	2.93	1.97	2.17	12.37	8.38	16.18	39.1	5.55	31.64	21.43	41.38	0.37	43.95	7.31	42.6	2820	15898	7278	3142
調布消防署	21603277	1.98	1.6	1.99	2.12	3.52	2.14	1.91	17.62	5.67	15.64	40.84	4.67	43.15	13.87	38.3	0.38	68.15	5.88	31.55	2952	32077	7436	4767
小金井消防署	11322727	1.97	1.61	1.99	2.03	3.29	2.07	2.26	19.97	6.54	11.45	40.23	5.63	49.64	16.27	28.46	0.44	62.07	5.19	29.55	1999	19941	5573	2324
小平消防署	20454844	1.97	1.49	1.98	2.02	3.2	2.03	1.78	13.25	14.81	9.81	39.65	4.48	33.42	37.36	24.74	0.46	56.05	5.87	32.66	3097	23592	21303	2696
東村山消防署	17152165	1.91	1.52	1.95	1.92	3.25	2	2.07	12.21	11.61	10.33	36.22	5.7	33.72	32.06	28.53	0.44	47.38	4.87	33.33	2943	19358	16252	2889
国分寺消防署	11538633	1.94	1.59	1.94	2	3.64	2.06	2	17.06	10.51	10.22	39.79	5.02	42.89	26.41	25.68	0.46	59.62	4.04	29.82	1850	18201	10803	2351
狛江消防署	6428792	2	1.74	2	2.14	3.26	2.1	3.12	21.3	5.85	10.64	40.92	7.63	52.06	14.3	26.01	0.46	71.52	5.43	23.7	1604	12502	2932	1462
北多摩西部消防署	27968050	1.87	1.39	1.96	1.82	3.01	1.94	2.3	15.88	8.85	8.88	35.9	6.41	44.22	24.64	24.73	0.47	37.14	5.68	46.27	3714	30092	11546	2708
清瀬消防署	10119990	1.92	1.64	1.97	1.81	3.07	2.01	3.66	17.85	3.43	12.69	37.63	9.72	47.43	9.11	33.73	0.42	45.42	5.25	42.19	2311	13701	1502	1555
東久留米消防署	12891344	1.92	1.51	1.97	1.8	3.05	2	2.12	19.55	5.65	10.53	37.84	5.6	51.66	14.92	27.82	0.45	56.04	6.29	29.97	2103	23748	3855	2159
西東京消防署	15908702	1.98	1.69	2	2.07	3.24	2.09	2.42	21.08	4.05	12.34	39.89	6.06	52.85	10.15	30.93	0.43	68.3	6.13	24.67	3626	35176	4595	3974
八王子消防署	186520075	1.86	1.38	1.93	1.91	3.38	1.98	2.8	16.04	5.76	10.22	34.81	8.04	46.06	16.55	29.35	0.44	22.55	3.86	68.52	17369	102718	24698	12010
青梅消防署	103303697	1.78	1.26	1.89	1.7	2.86	1.83	4.05	17.38	5.24	6.87	33.53	12.07	51.82	15.62	20.49	0.51	10.36	1.86	82.33	6992	34570	4809	2513
町田消防署	71598273	1.9	1.37	1.94	1.93	3.5	1.98	1.93	16.9	8.64	8.01	35.47	5.44	47.63	24.36	22.57	0.48	37.29	5.49	44.99	8761	75236	32467	6346
日野消防署	27413377	1.91	1.5	1.93	1.97	3.3	2.01	1.44	18.15	6.54	9.89	36.02	4	50.39	18.15	27.46	0.45	39.49	6.18	41.22	2634	35619	7334	3353
福生消防署	31198229	1.78	1.26	1.91	1.65	2.82	1.85	2.79	14.97	10.99	9.89	38.65	7.23	38.74	28.43	25.6	0.46	37.87	7.1	43.63	5491	30587	9833	3451
多摩消防署	21076441	1.92	1.46	1.95	1.93	3.89	2.25	0.85	11.67	4.86	19.04	36.42	2.33	32.05	13.34	52.28	0.29	50.21	10.25	43.31	943	13301	4247	3703
秋川消防署	206880620	1.67	1.31	1.86	1.37	2.07	1.68	5.71	16.15	4.84	4.51	31.22	18.3	51.73	15.52	14.45	0.56	4.06	0.86	91.66	10987	31959	7388	1918
奥多摩消防署	225423571	1.48	1.35	1.73	1.26	1.82	1.49	7.14	6.22	2.08	1.91	17.35	41.13	35.84	12.01	11.02	0.65	0.33	0.06	98.7	2144	1704	645	204
稲城消防署	17970370	1.9	1.42	1.99	1.97	3.31	2.03	3.17	12.03	6.71	13.32	35.23	9	34.15	19.05	37.8	0.4	31.18	6.97	57.28	2600	9906	4577	1800

消防署別構造別階層別建築物棟数の現況(1)

消防署名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物																				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
丸の内消防署	30	8	0	12	11	2	57	12	4	108	35	24	11	11	3	4	14	17	12	11	4	5	10	19	26	13	28	1	0
麹町消防署	26	23	1	31	168	31	110	64	41	170	113	279	359	397	296	253	245	225	151	54	54	28	48	52	19	8	5	4	0
神田消防署	20	55	18	35	673	180	66	142	63	101	133	540	998	1186	717	574	617	547	308	109	142	80	48	42	15	6	5	2	0
京橋消防署	38	61	8	39	627	194	107	117	222	81	128	391	555	685	448	486	493	493	363	153	171	101	75	48	15	5	5	1	1
日本橋消防署	28	43	2	21	663	132	80	113	291	68	98	373	766	841	533	481	472	463	389	192	175	74	71	48	11	4	4	0	0
臨港消防署	31	171	0	38	1044	164	215	89	144	92	70	425	209	119	56	53	97	37	46	24	37	19	27	33	5	4	13	10	12
芝消防署	157	146	5	237	1002	87	230	228	374	567	315	765	735	799	432	463	503	492	295	159	135	65	92	86	45	33	33	20	3
麻布消防署	73	131	5	213	1112	84	159	321	483	255	333	1431	822	547	317	281	242	172	108	76	55	37	62	38	10	8	7	5	4
赤坂消防署	68	87	2	211	670	65	113	178	341	239	309	1125	563	430	233	208	197	161	105	57	45	34	19	27	18	12	8	6	1
高輪消防署	144	212	3	195	1421	78	317	587	982	476	297	999	421	269	123	134	121	85	77	44	36	16	42	33	10	17	17	11	0
品川消防署	310	374	20	401	5670	959	1126	984	2199	472	526	2029	921	530	261	220	247	185	157	112	69	54	79	53	40	18	18	3	0
大井消防署	231	320	4	404	6506	1072	1040	776	2024	569	283	1184	603	397	192	139	131	85	61	42	38	32	63	39	6	5	1	0	0
荏原消防署	371	479	11	466	13717	2497	783	1784	4707	232	500	2673	1169	491	157	126	78	55	50	57	36	29	39	19	2	0	0	2	0
大森消防署	641	1706	0	521	18624	3004	556	4584	6309	157	839	2973	1329	682	303	228	149	93	94	73	34	25	31	13	4	3	0	0	0
田園調布消防署	483	1490	5	474	19789	2476	213	7025	4867	77	1041	2550	1128	490	201	154	79	44	28	16	10	8	6	4	0	0	0	0	0
蒲田消防署	458	1342	7	373	10533	1745	483	2856	4919	202	621	3018	1014	589	255	156	136	97	85	59	40	32	33	25	4	0	0	0	0
矢口消防署	290	604	1	329	8472	1136	206	1984	4270	69	322	1884	846	422	211	148	80	58	48	28	13	15	22	18	3	5	0	0	0
目黒消防署	459	937	10	475	15944	855	261	9986	8286	481	2680	6323	2174	1045	409	362	164	123	123	66	49	30	31	22	3	3	3	5	0
世田谷消防署	978	1604	5	1467	38349	4311	1056	10030	12137	909	1827	6272	2784	1209	395	262	186	111	120	44	40	32	33	12	3	1	2	0	0
玉川消防署	629	1010	1	818	20077	1843	506	7126	4739	596	1535	2981	1236	676	237	170	86	44	24	14	7	6	7	6	0	4	1	1	0
成城消防署	1101	1076	0	1591	28338	1339	1010	6548	4012	742	1407	2227	937	552	168	115	71	37	36	7	10	5	11	1	0	1	0	0	0
渋谷消防署	164	271	0	429	9820	876	189	2282	4073	154	1497	7674	3425	1783	881	785	712	472	351	153	120	95	113	73	28	6	9	3	1
四谷消防署	44	35	0	73	1759	137	488	412	871	138	191	885	641	496	234	210	206	193	175	78	30	31	36	21	1	3	2	0	0
牛込消防署	98	128	0	121	4278	154	1192	1086	2338	168	444	2215	1368	910	334	273	182	128	142	72	71	58	47	24	4	5	2	1	1
新宿消防署	199	319	2	244	9402	473	1760	2829	3811	308	1238	3885	2021	1207	542	399	386	315	292	140	100	79	79	49	15	19	19	8	8
中野消防署	230	555	31	284	10962	1330	214	2069	3844	223	1247	2803	1394	731	248	221	169	117	108	65	44	21	24	11	4	3	3	0	0
野方消防署	573	1388	34	568	17647	1191	296	5837	3702	234	2185	2730	1003	372	177	116	88	42	17	17	6	4	3	2	0	1	0	0	0
杉並消防署	898	2009	1	1042	40322	2614	382	8917	5570	365	1737	3341	1647	850	336	252	179	82	63	38	28	19	15	2	1	1	1	0	0
荻窪消防署	756	1403	0	1028	32148	1559	429	7315	2951	293	1550	2299	1129	598	203	138	96	41	35	19	10	7	8	4	0	0	0	0	0
小石川消防署	176	306	6	660	6144	445	908	1655	2891	354	686	2586	1157	632	291	229	161	146	160	98	72	45	52	34	9	4	1	2	0
本郷消防署	111	356	5	518	5226	194	624	1484	3199	385	519	2114	1086	712	313	235	248	169	187	100	89	68	94	51	5	1	0	0	0
豊島消防署	170	248	12	266	7477	633	203	2184	3343	262	918	3558	1674	1088	493	421	376	259	230	132	101	62	80	47	16	3	8	2	3
池袋消防署	241	432	11	255	9142	552	176	4345	4487	231	954	4164	1344	629	251	202	187	125	115	33	41	16	27	26	0	3	4	0	0
王子消防署	307	195	0	477	9568	712	1357	2126	3038	258	495	2231	766	382	136	108	101	44	71	47	33	17	33	17	3	1	0	0	0
赤羽消防署	377	221	1	884	9044	804	2120	2708	3643	675	471	1987	647	401	174	133	118	60	57	53	33	22	49	26	7	0	0	0	0
滝野川消防署	223	204	2	419	8420	663	1157	1791	3654	99	481	2304	961	521	180	124	84	57	65	59	38	30	28	18	1	1	0	0	0
板橋消防署	614	802	15	1461	15006	1219	1572	4213	7384	279	640	3588	1727	855	312	196	127	100	104	87	57	35	69	31	3	0	1	0	0
志村消防署	1081	1251	9	3892	21727	1144	5501	8188	9474	808	1385	3673	1492	968	367	264	172	91	83	102	49	25	39	24	1	1	1	0	0
練馬消防署	1279	1886	5	816	23974	1655	581	5347	3218	566	1816	3635	1342	616	312	222	137	72	82	25	24	15	40	6	3	1	1	0	0
光が丘消防署	723	1760	1	737	19078	817	443	1999	1022	594	928	1331	397	281	139	77	53	23	25	17	9	7	52	1	1	3	2	0	0
石神井消防署	1760	4412	1	1793	51145	1661	894	5648	1747	825	2832	2813	839	543	191	124	94	29	30	14	7	3	8	4	0	4	1	0	0

消防署別構造別階層別建築物棟数の現況(2)

消防署名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物																			
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
上野消防署	274	682	7	170	4553	750	656	647	2178	92	314	1443	1597	1195	485	359	309	265	246	124	104	80	92	42	4	1	4	0	0
浅草消防署	84	280	0	81	2383	492	244	173	738	46	227	885	1407	982	406	268	279	243	211	128	81	81	87	50	1	1	0	0	0
日本堤消防署	144	211	0	156	4336	620	373	537	1390	55	275	1416	1269	676	220	134	138	114	132	73	51	51	34	9	0	1	1	0	0
荒川消防署	324	389	3	711	7889	355	1227	1980	5502	269	245	1406	1138	545	241	164	167	112	134	78	53	24	67	32	13	4	9	1	0
尾久消防署	247	189	3	327	6822	247	948	2410	5485	133	148	1237	544	200	93	82	50	21	48	26	23	7	14	18	3	0	0	0	0
千住消防署	535	515	5	601	9507	413	1255	1742	3418	215	679	1959	538	217	88	79	59	42	30	28	38	26	51	27	3	2	1	0	0
足立消防署	1191	1729	9	1559	27770	1582	5489	12766	9008	636	2153	5166	1122	1028	333	320	179	126	95	47	33	35	41	24	0	0	0	0	0
西新井消防署	1071	1224	5	1892	26038	1271	3964	9354	5083	566	1859	3047	500	383	122	94	95	51	27	26	11	3	18	6	2	1	0	0	0
本所消防署	131	212	3	201	4630	195	217	1440	3390	132	535	2029	2459	1369	699	760	357	323	268	161	127	56	70	27	5	4	4	1	0
向島消防署	395	654	5	438	11096	256	338	3115	7386	144	404	1108	588	266	92	101	65	104	48	35	41	26	31	10	2	2	2	1	0
深川消防署	229	247	18	1166	5403	762	2543	1024	3860	1111	962	2912	2044	1234	566	426	375	222	238	173	118	72	144	66	36	5	26	13	2
城東消防署	384	635	33	1353	10765	1018	3445	1663	5712	1040	1060	2803	1049	645	227	231	248	131	168	133	75	62	157	51	9	4	3	0	0
本田消防署	1002	2305	24	2126	30154	3439	4058	4813	11167	785	2291	4969	1226	515	248	200	119	65	74	45	38	32	46	18	3	1	0	0	0
金町消防署	655	1312	5	1451	19659	1613	2861	3709	4482	747	1279	2372	585	348	148	83	52	33	30	27	19	13	24	18	1	0	2	0	0
江戸川消防署	1061	1359	22	2011	21431	2362	1396	5672	12033	355	741	2540	1051	425	170	154	94	59	61	39	34	18	45	17	4	1	1	0	0
葛西消防署	580	800	19	2255	11616	1396	967	3430	5149	366	559	1058	855	550	376	319	212	136	148	123	52	39	102	16	4	1	0	0	0
小岩消防署	834	1975	66	2732	21256	3403	877	5038	10577	194	952	2474	847	340	147	128	61	44	40	32	21	15	16	6	4	1	1	0	0
立川消防署	2554	1133	11	2492	33162	579	2224	9534	1922	1026	1256	2210	990	859	260	191	145	88	62	30	34	17	29	9	2	0	1	0	0
武蔵野消防署	459	1000	3	443	16379	460	305	3886	1114	178	800	1795	732	372	148	134	110	48	51	27	19	6	14	5	0	1	1	0	0
三鷹消防署	1030	1871	11	920	26609	831	647	4327	1343	435	697	1185	435	273	119	117	87	38	25	29	16	5	10	2	1	1	0	0	0
府中消防署	2107	2298	4	1465	29584	1048	3687	9916	2279	908	1404	1865	656	469	186	153	131	65	88	41	18	22	22	17	2	2	2	0	0
昭島消防署	1966	854	0	1008	14785	105	1304	5486	488	536	957	1003	290	149	42	49	19	15	19	38	6	6	6	7	0	0	0	0	0
調布消防署	1184	1764	4	921	30641	515	926	4678	1832	483	925	1646	683	489	195	109	81	39	45	29	12	4	17	9	0	0	1	0	0
小金井消防署	782	1211	6	632	18856	453	538	4314	721	232	572	879	270	151	64	59	29	16	20	11	4	5	10	0	0	2	0	0	0
小平消防署	1574	1520	3	931	22161	500	2051	16993	2259	543	561	650	307	396	98	45	41	24	7	11	2	6	5	0	0	0	0	0	0
東村山消防署	1416	1518	9	1297	17783	278	1829	13834	589	437	741	848	304	288	89	52	29	23	24	24	7	4	14	4	0	1	0	0	0
国分寺消防署	754	1094	2	1415	16476	310	793	9276	734	187	497	851	309	225	79	62	47	30	7	10	14	1	18	9	2	0	3	0	0
狛江消防署	422	1181	1	316	11831	355	202	2116	614	174	308	555	147	165	43	22	14	11	7	8	0	1	6	1	0	0	0	0	0
北多摩西部消防署	2278	1435	1	1549	28284	259	2515	8642	389	433	828	796	248	210	55	27	31	26	19	15	5	2	12	1	0	0	0	0	0
清瀬消防署	854	1446	11	441	13165	95	541	718	243	269	368	479	165	178	24	31	15	8	6	3	2	0	3	3	1	0	0	0	0
東久留米消防署	1032	1071	0	827	22709	212	1313	1995	547	294	773	543	131	267	41	33	15	17	21	6	9	1	6	1	1	0	0	0	0
西東京消防署	1145	2466	15	1129	32883	1164	706	2889	1000	722	787	1344	430	300	110	71	88	24	32	15	17	4	16	8	5	0	1	0	0
八王子消防署	10868	6472	29	7686	94352	680	4419	18372	1907	1673	3155	3407	1405	1008	354	246	216	131	116	103	46	38	77	27	4	3	0	1	0
青梅消防署	5155	1833	4	3949	30367	254	1981	2309	519	604	642	640	275	163	74	43	24	10	11	14	7	0	5	1	0	0	0	0	0
町田消防署	5534	3213	14	4981	69538	717	4432	26135	1900	919	1339	1603	838	1060	163	102	72	48	71	37	20	10	20	41	2	0	1	0	0
日野消防署	1306	1326	2	2849	32459	311	877	5811	646	400	804	1089	422	371	84	43	39	22	21	21	8	11	9	9	0	0	0	0	0
福生消防署	4072	1418	1	3066	27250	271	4104	5072	657	667	917	1042	412	249	68	39	25	12	4	5	3	3	5	0	0	0	0	0	0
多摩消防署	508	435	0	770	12370	161	669	3205	373	412	782	785	477	736	132	99	64	39	43	78	9	6	17	19	3	1	1	0	0
秋川消防署	7590	3394	3	4559	27282	118	4831	2425	132	598	774	421	75	36	10	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
奥多摩消防署	1403	736	5	480	1210	14	505	114	26	88	72	38	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
稲城消防署	1506	1094	0	621	8761	524	602	3519	456	327	403	533	172	170	54	30	23	22	27	8	6	9	16	0	0	0	0	0	0

東京都の市街地状況調査報告書（第１１回）

令和７年３月発行

発　　行　　東京消防庁防災部震災対策課

東京都千代田区大手町１－３－５
電話０３－３２１２－２１１１（代）

制作協力　　株式会社　ゼンリン　GIS ソリューション営業部
GIS ソリューション営業五課
東京都千代田区西神田１丁目１番１号 オフィス 21 ビル
電話０３－５２５９－５０４１

※　無断複製を禁じます。