

東京都の市街地状況調査報告書  
( 第 10 回 )

平成31年2月

東 京 消 防 庁

## 目次

1 目的 .....	1
1-1 調査の目的 .....	1
1-2 これまでの経緯 .....	1
2 調査内容 .....	1
2-1 使用した資料 .....	1
2-2 調査の対象区域 .....	2
2-3 集計項目に関わる用語の定義 .....	4
2-4 市街地状況基礎データの作成 .....	10
3 調査結果の概要 .....	20
3-1 構造別建築物棟数 .....	20
3-2 構造別の棟数比率 .....	22
3-3 250m メッシュ別の建築物棟数 .....	23
3-4 階層 .....	24
3-5 平均階数 .....	25
3-6 混成率 .....	26
3-7 平均建ぺい率 .....	27
3-8 容積率 .....	28
3-9 震災時通行可能道路率 .....	29
3-10 空地率 .....	30
3-11 延焼速度比 .....	31
4 区市町村別にみた市街地の特徴 .....	78
4-1 特別区・市町村における地域特性 .....	81
4-2 経年変化 .....	83

### 【巻末資料】

- 1.市街地状況基礎データ・集計結果データ入力定義書
- 2.市街地状況基礎データ・変換プログラム仕様書
- 3.市街地状況基礎データ・データベース定義書
- 4.GIS 表示設定説明書
- 5.電子データ DVD

## 1 目的

### 1-1 調査の目的

市街地状況調査は、震災対策の調査研究や消防力の配備等に関する基礎資料として、東京都震災対策条例（平成 12 年東京都条例第 202 号）第 12 条に基づき、おおむね 5 年ごとに実施しています。

### 1-2 これまでの経緯

これまでの調査状況は、表 1.1 に示します。

表 1.1 市街地状況調査状況

発表年	第 1 回	第 2 回	第 3 回	第 4 回	第 5 回
特別区	昭和 48 年	昭和 56 年	昭和 61 年	平成 2 年	平成 7 年
市町村	昭和 52 年	昭和 58 年	昭和 63 年		

発表年	第 6 回	第 7 回	第 8 回	第 9 回	第 10 回
特別区	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年	平成 27 年	平成 30 年
市町村					

## 2 調査内容

東京都都市整備局が所管する東京都都市計画地理情報システムデータ等をもとに地図データの変換や加工を行い、250m メッシュ別、町丁目別、消防署別及び区市町村別等に集計しました。

### 2-1 使用した資料

本調査において主に使用した資料について表 2.1 に示します。これらのデータの使用に関しては、関係各部の承認を受けています。

（承認番号 30 都市政土第 386 号、30 都市基交第 362 号）

表 2.1 活用した地形データの一覧

データ名称	データ所管	データ作成時期	データ形式
東京都都市計画情報システムデータベース	東京都都市づくり政策基盤部 都市計画課	平成 28、29 年度	Shape ファイル形式
東京都縮尺 1/2500 地形図構造化データ	東京都都市基盤部 交通企画課	平成 27 年度	Shape ファイル形式
市街地状況調査第 9 回調査報告書	東京消防庁防災部 震災対策課	平成 27 年度	Shape ファイル形式

## 2-2 調査の対象区域

島しょ地域及び多摩地域の一部を除く東京都全域について、調査を行いました。(次頁図 2.2)

なお、建築物棟数については、島しょ地域のみを除き調査しました。

- ・ 250m メッシュ数・・・・・・・・・・ 29,575 メッシュ
- ・ 区市町村数・・・・・・・・・・ 53 区市町村
- ・ 町丁目数・・・・・・・・・・ 5,261 町丁目

### (1) メッシュ基準点

東京都のメッシュの基準点は、国土調査法施行令（昭和 27 年政令第 59 号）第 2 条による第 IX 座標（北緯 36 度 00 分、東経 139 度 50 分・千葉県野田市中里付近）で作成されたものを日本測地系 JGD2011 へ座標変換して使用しています。

### (2) 250m メッシュ番号

250m メッシュ番号の表示は 500m メッシュを基準として、このメッシュを 4 等分して右下部から時計回りに A、B、C、D とし、東西方向 3 桁・アルファベット番号 1 桁・南北方向番号 3 桁の順に計 7 桁で表示しました（図 2.1）。

なお、基準点から東へ 9km、南へ 16km の地点から番号を付けています。

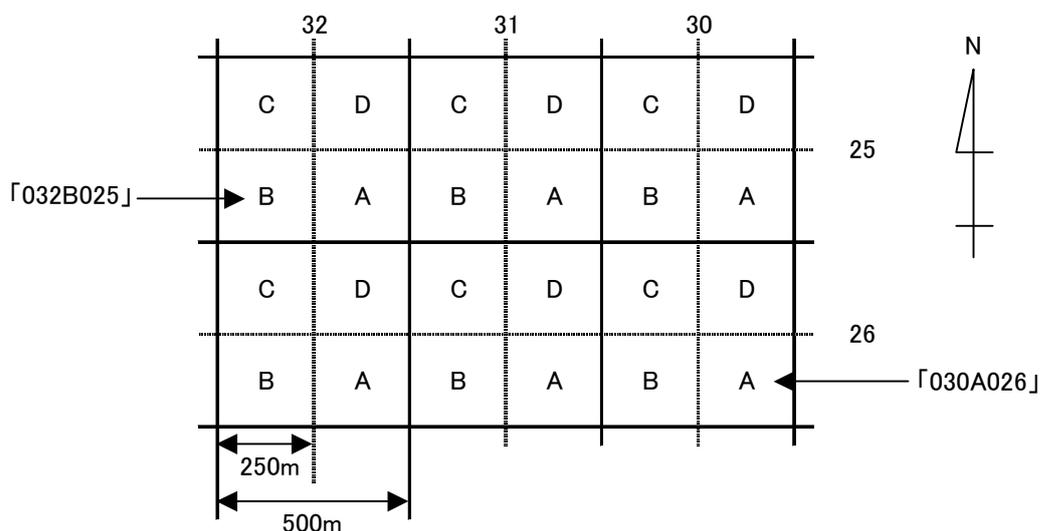


図 2.1 250m メッシュ番号例

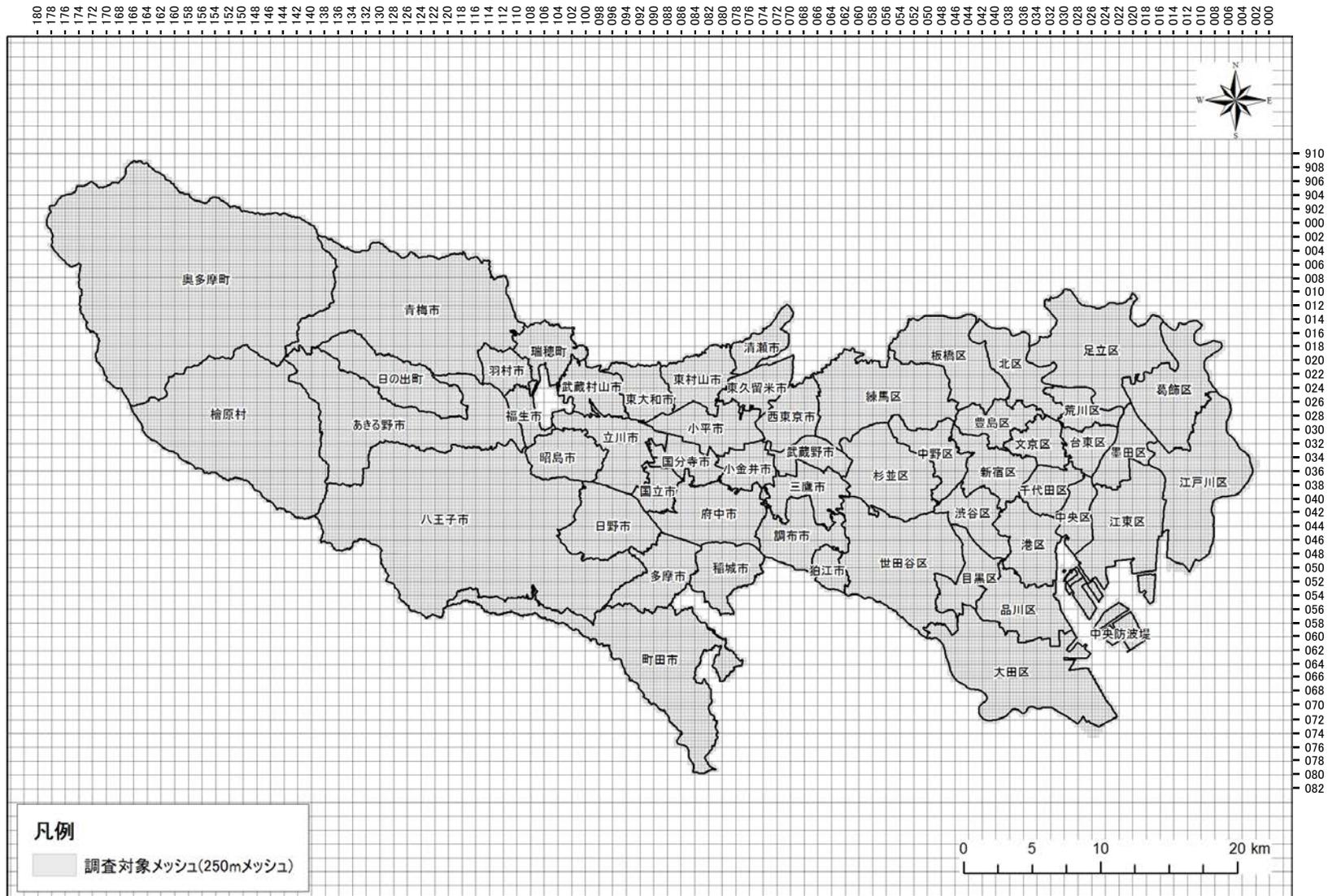


図 2.2 調査対象のメッシュ

## 2-3 集計項目に関わる用語の定義

集計項目の定義及び集計方法について、その概要を示します。

### (1) 調査対象地域および面積

調査対象面積は町丁目、消防署管轄区域、区市町村ごとに測定しました。

### (2) 建築物（木造建築物、防火造建築物、準耐火造建築物及び耐火造建築物）

建築物は、構造別に、木造、防火造、準耐火造及び耐火造の4種類に分類し、表2.2のように定義しました。

表 2.2 建築物構造の定義

構造区分	定義
木造建築物	主要な構造部分が木造で、下記のいずれの区分にも属さない防火性能の低い建築物
防火造建築物	柱および梁が木造で、屋根および外壁が準不燃材料(モルタル、しっくい、タイル、石、土、スレート、セメント板等)でできている建築物
準耐火造建築物	① 外壁が耐火構造で屋根が不燃材料(コンクリート、鉄鋼、アルミ、煉瓦、ガラス等)でできている建築物 ② 柱および梁が不燃材料で、外壁および屋根が防火構造でできている建築物 ③ 防火被覆した木構造の建築物
耐火造建築物	主要な構造部分(柱、梁、壁、屋根等)が鉄骨鉄筋コンクリート造、耐火被覆した鉄骨造、煉瓦造、石造等でできている建築物

### (3) 構造別建築物棟数

建築物棟数を構造別に集計したものです。

### (4) 構造別の平均階数

構造別に建築物階数の平均を算定したものです。

例えば、木造建築物の平均階数は次式により算定しています。

$$\bar{n} = \frac{\sum M}{m}$$

ただし、 $\bar{n}$  : 木造建築物の平均階数

$m$  : 木造建築物の棟数

$\sum M$  : すべての木造建築物の階数の合計

(5) 建築物混成率（混成率）

市街地の不燃化や燃えやすさを示す指標で、構造別の建築物の建築面積が全建築面積に占める割合から算定したものです。

建築物混成率は次式から算定しています。

$$a = \frac{A}{A + B + C + D}$$

$$b = \frac{B}{A + B + C + D}$$

$$c = \frac{C}{A + B + C + D}$$

$$d = \frac{D}{A + B + C + D}$$

ここで、 $a$  は木造混成率、 $b$  は防火造混成率、 $c$  は準耐火造混成率、 $d$  は耐火造混成率、 $A$  は木造建築物の建築面積和、 $B$  は防火造建築物の建築面積和、 $C$  は準耐火造建築物の建築面積和、 $D$  は耐火造の建築面積和です。

(6) 平均建ぺい率（構造別及び全建築物）

各集計単位の建築面積の合計を、各集計単位の調査対象面積から大規模空地等（公園、農用地、鉄道・港湾等、水面・河川・水路以外の空地）及び震災時通行可能道路を除いた面積で割って得た値を百分率に直した値としたものです（図 2.3）。

(7) メッシュ建ぺい率（構造別及び全建築物）

各集計単位に建築物の建築面積の合計値を求め、求められた合計値をメッシュ面積で割って得た値を百分率に直した値となります。

なお、大規模空地及び震災次通行可能道路の面積は除外していません（図 2.3）。

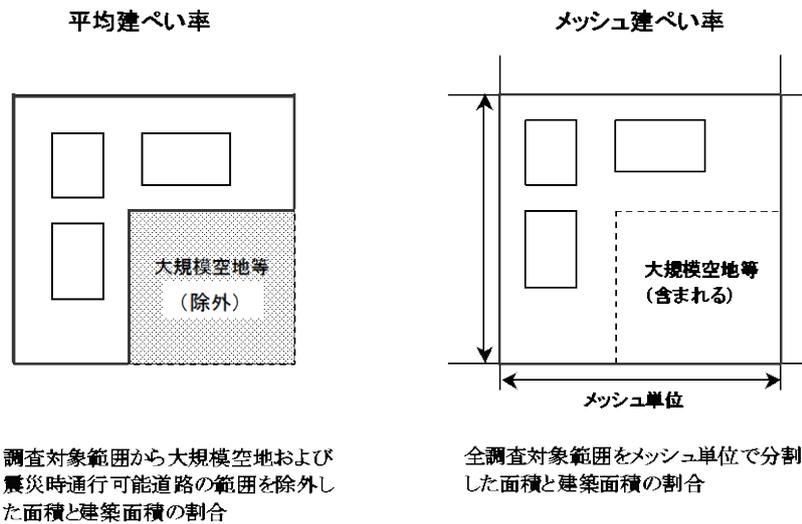


図 2.3 平均建ぺい率とメッシュ建ぺい率の概念の違い

(8) 平均延焼速度比

平均延焼速度比は市街地の燃えやすさを示す指標で、次式を用いて建築物混成率から算定したものです。

$$V = \frac{a+b+c}{a + \frac{b+c}{0.6}} (1-d)$$

ここで、 $V$  は平均延焼速度比、 $a$ 、 $b$ 、 $c$  及び  $d$  はそれぞれ、木造、防火造、準耐火造及び耐火造の混成率です。

平均延焼速度比は地域の延焼拡大性を示す指標であり、建築物が全て木造の場合は 1.0、防火造及び準耐火造の場合は 0.6、耐火造の場合は 0.0 になります。

## (9) 容積率

容積率は建築物の建築面積に階数と係数を乗じた値を合計し、それを各集計単位の調査対象面積で除して得た数を百分率で表したものです。

### <延べ床面積の算出方法>

「東京都土地利用現況調査実施要領」に基づき、以下の方法を用いて算出します。

[延べ床面積＝係数×階数×建築面積]

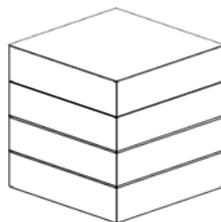
算出式内の係数は、建物の形状及び階数に応じて以下のように定義されます。

### 延べ面積換算コードと延べ面積換算係数

延べ面積換算モード		建物の階数	係数
コード1	全階数とも同一形状	—	1.00
コード2	建物の上層部の面積が下層部の面積の100%未満から50%以上と推定する場合	2階建て	0.90
		3階建て	0.85
		4階建て以上	0.80
コード3	建物の上層部の面積が下層部の面積の50%未満と推定する場合	2階建て	0.65
		3階建て	0.55
		4階～11階建て	0.45
		12階建て以上	0.40

### 延べ面積換算コード区分と延べ面積換算係数の関係

例1) 全階数とも同一形状のもの



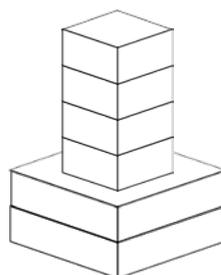
コード1に該当するので、階数に関係なく換算係数は1.00

例2) 上層部が下層部の50%以上100%未満のもの



コード2の3階建てに該当するので、換算係数は0.85

例3) 上層部が下層部の50%未満のもの



コード3の6階建てに該当するので、換算係数は0.45

(10) 震災時通行可能道路率（道路率）

震災時、道路沿いの建築物や工作物の倒壊によって、幅員の狭い道路の場合、消防車両が通行できないことが考えられます。

震災時通行可能道路は、地盤状況等に応じた以下の基準を満たす道路とし、道路率は調査対象面積に対する震災時通行可能道路の面積の占める割合を百分率で表したものです。本調査で用いた地盤軟弱地域の分布状況は、次頁図 2.4 に示すとおりです。

空地や耐火構造物等に面した地域の取得は、空地に面し、かつ木造・防火造が面していない地域を抽出しました。

- 地盤軟弱地域・・・・・・・・・・・・・・・・・・7.5m 以上
- 地盤軟弱地域以外の地域・・・・・・・・・・6.5m 以上
- 空地や耐火構造物等に面した地域・・・・・・・・5.5m 以上

(11) 空地率

空地率は次に示す空地を対象とし、その面積が調査対象面積に占める割合を百分率で表したものです。以下のア、イは大規模空地、ウは公園と区分したものです。

- ア 幅員 40m 以上の河川、軌道等およびこれにつらなる用地からなる不燃領域
- イ 短辺 40m 以上で面積が 3,000 m<sup>2</sup>以上の公園、墓地、運動場およびその他の空地等で、当該部分にある建築物等の建ぺい率が 2 %以下の不燃領域
- ウ 前アおよびイより規模の小さい公園

(12) 代表町丁目

250mメッシュにおいて最大の調査対象面積を有する町丁目です。



图 2.4 地盤軟弱地域

## 2-4 市街地状況基礎データの作成

集計の対象となる建築物・道路・空地等の市街地状況基礎データの作成方法について、その概要を示します。

### (1) 建築物データの変換・集計作業

東京都都市計画地理情報システムで建築物の形状や属性などの情報が納められたレイヤーをもとにして、建築物形状、階数、構造、用途を抽出し、市街地状況調査用の建築物データに変換しました。

250m メッシュ、町丁目、消防署管轄区域及び区市町村を集計単位としました。

境界に掛かる建築物については、境界線で建築物を区分して取り扱います(図 2.5)。したがって、それぞれの境界で別々の建築物として評価しています。

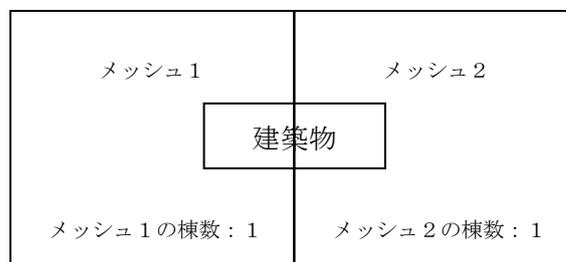


図 2.5 メッシュ界にかかる建築物の棟数カウント例

### (2) 震災時通行可能道路データ

第9回までの震災時通行可能データは、道路抽出基図ポリゴンを作成し、そのポリゴンデータの幅員に応じてポリゴンを分割して作成されていましたが、今回は取得精度の向上させるために、道路中心線の幅員情報を利用し、以下の条件で中心線にバッファ処理を行い、震災時通行可能道路を作成しました。

なお、以下の条件に当てはまるが、連続性が保たれない行き止まりになる道路は震災時通行可能道路から除外しています。

- ア 地盤軟弱地域 7.5m以上
- イ 地盤軟弱以外の地域 6.5m以上
- ウ 公園、緑地、空地、耐火建築物等に面しているもの 5.5m以上
- エ 上記ア、イ、ウに当てはまらない道路及び避難道路

上記エは、震災時通行可能道路としては取り扱っていません。避難道路のデータが多摩部にないため、多摩部には避難道路の要素は考慮していません。(図 2.6)

軟弱地盤以外		軟弱地盤	幅員
			避難道路
			7.5m以上
			6.5m以上～7.5m未満
公園・緑地・空地・耐火建築物等			5.5m以上～6.5m未満
面している	面していない		上記以外

 震災時通行可能道路  
 震災時通行可能道路ではない

図 2.6 震災時通行可能道路

## ア) 作成するデータの構造の相違点

ポリゴンデータからの整備とラインデータからの整備のメリットとデメリットを表2.3に示します。

表2.3 ポリゴンの分割処理とラインのバッファ処理のメリットとデメリット

	ポリゴンの分割処理	ラインのバッファ処理
メリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路の隅切りが正確に取得できる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>取得漏れがない</li> <li>中心線の幅員情報から一律で処理ができるため、データに隙間や微小なポリゴンが発生しない。</li> <li>機械的に抽出可能で一定の品質になる</li> </ul>
デメリット	<ul style="list-style-type: none"> <li>取得漏れが発生する</li> <li>大量のデータ分割するため微小ポリゴンやデータに隙間などができる。</li> <li>人の手による作業となるため品質に揺らぎが出る</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路の隅切りが正しく取得できない</li> </ul>

## イ) データの作成方法

震災時通行可能道路は、リンク・ノードデータを作成してそのリンクデータの幅員情報をもとに作成しています。震災時通行可能道路の作成フローを以下に示します。

### ① 道路抽出ポリゴンの作成

道路抽出ポリゴンは、道路中心線を作成する基本のデータとなります。その作成方法を図2.7に示します。

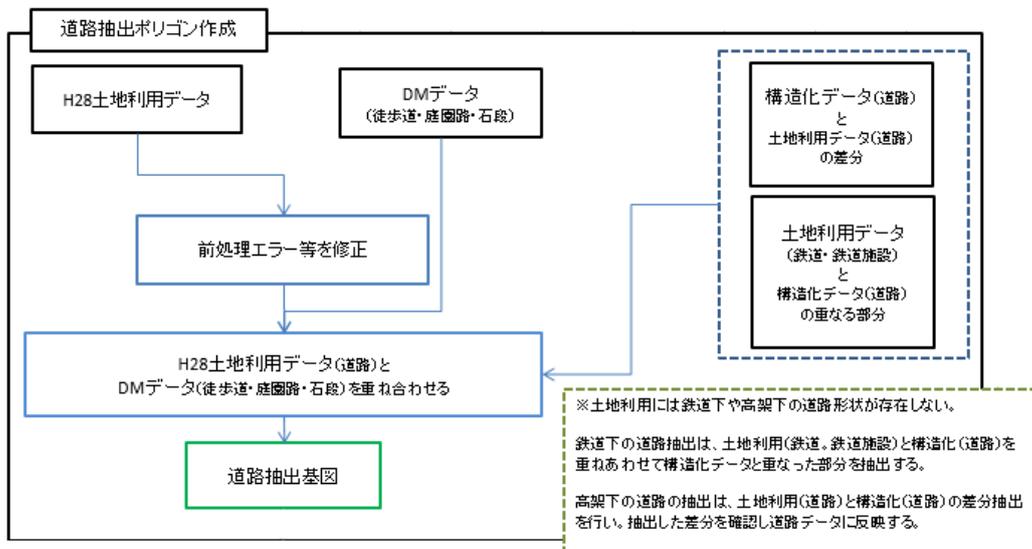


図 2.7 道路抽出ポリゴンの作成フロー

## ② 道路の変化箇所作成

道路の変化箇所の抽出は、第9回市街地状況調査で作成した中心線データを第10回市街地状況調査の中心線データに更新するために、H23・H24 土地利用現況調査データ（道路）と H28・H29 土地利用現況調査データ（道路）との差分を抽出し、経年変化箇所を抽出しました。その上で、抽出した経年変化部分の道路中心線の更新、追加、削除を行いました（図 2.8）。

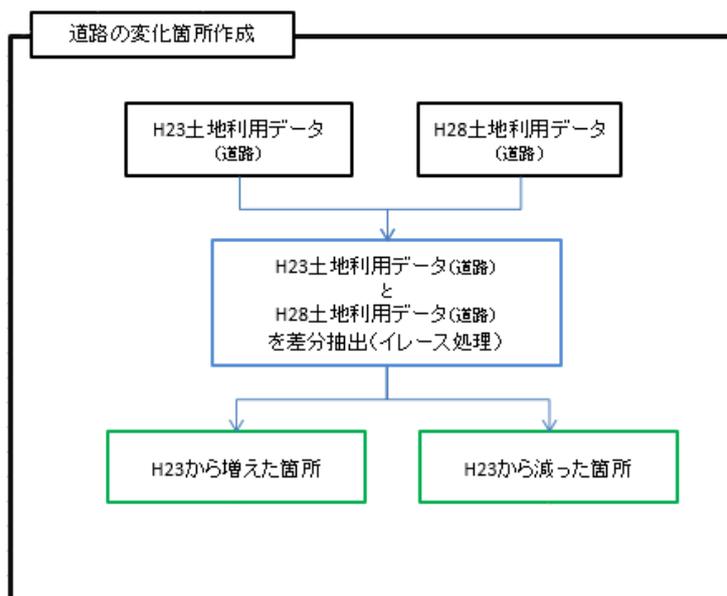


図 2.8 道路の変化箇所の作成フロー

## ③ リンク・ノードデータ作成

上記①道路抽出ポリゴン、②道路変化箇所、第9回市街地状況調査のリンク・ノードデータを利用して中心線を作成し、属性情報は DM データから歩道、中央分離帯の情報を抽出し更新しました（図 2.9）。

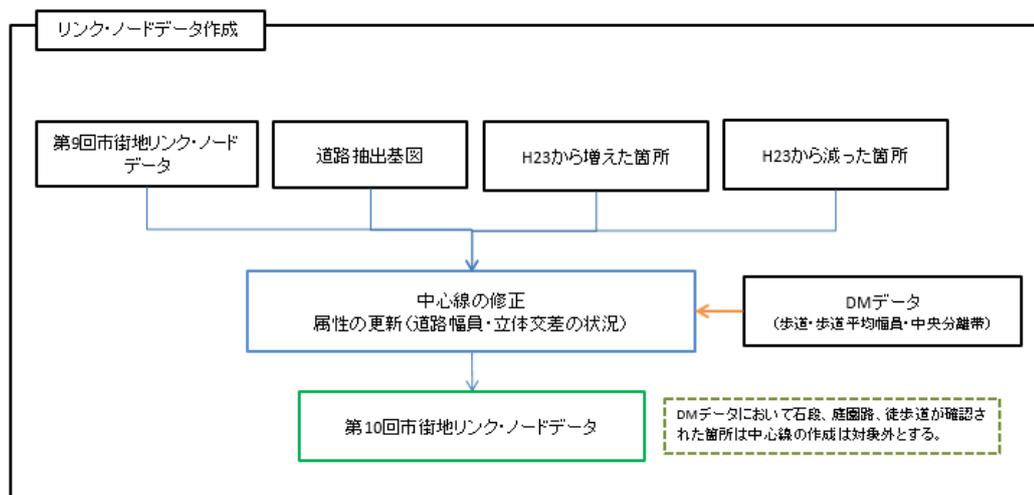


図 2.9 リンク・ノードの作成フロー

#### ④ 震災時通行可能道路作成

上記③で作成したリンクの幅員をもとに、バッファ処理により震災時通行可能道路を作成しました（図 2.10）。

なお、震災時通行可能道路を判定する際に、指定の幅員条件を満たしていても、連続しない道路や行き止まりの道路は震災時通行可能道路として扱っていません。

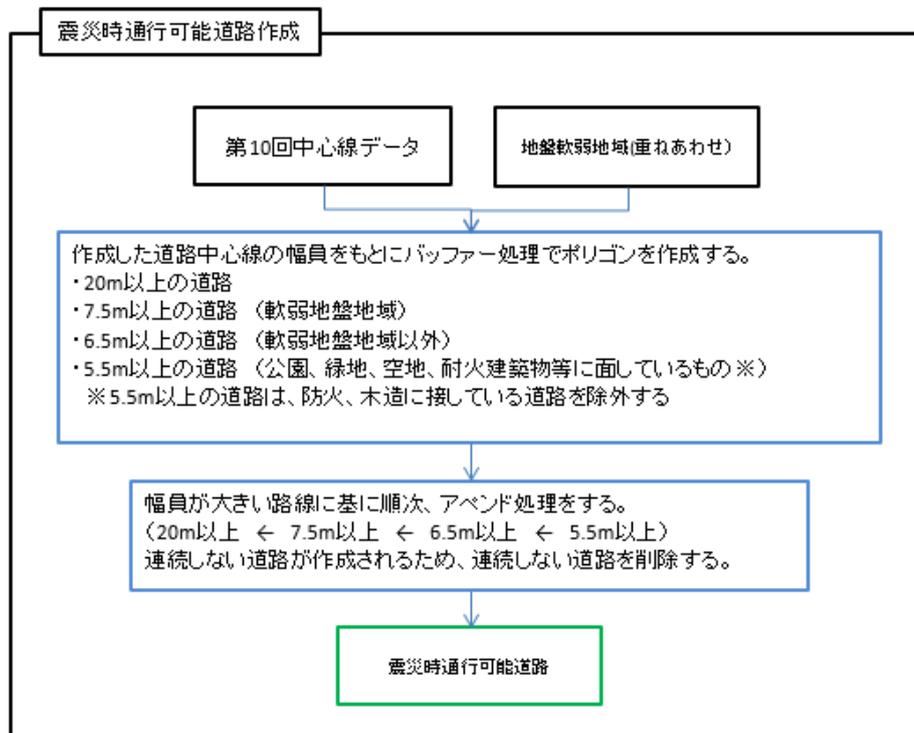


図 2.10 震災時通行可能道路の作成フロー

#### (3) 空地データ

土地利用現況データから公園、未利用地、農用地、鉄道・港湾、水面・河川・水路、森林を抽出し、学校の校庭、供給処理施設上の公園を判読しました。さらに、第9回で作成された空地データを利用して空地基図データを作成し、以下の条件にあう空地を抽出して空地データとしました。（図 2.11）

なお、以下の条件でアとイは大規模空地、ウは公園と区分しています。

- ア 幅員 40m 以上の河川、軌道等およびこれにつらなる用地からなる不燃領域
- イ 短辺 40m 以上で面積が 3,000 m<sup>2</sup>以上の公園、墓地、運動場およびその他の空地等で、当該部分にある建築物等の建ぺい率が 2% 以下の不燃領域
- ウ 前アおよびイより規模の小さい公園

空地データを用いて、250m メッシュ、町丁目、消防署管轄区域及び区市町村の単位で集計しました。

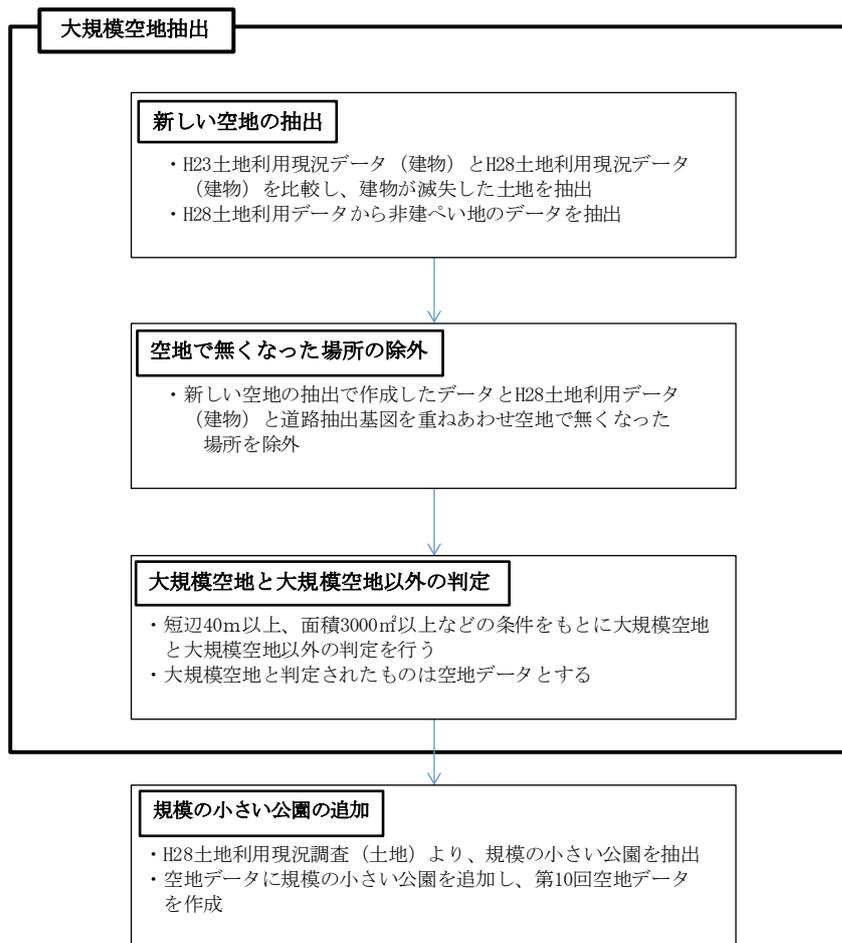


図2.11 空地データ作成フロー

#### (4) 町丁目区域データ

平成 27 年度に作成された東京都縮尺 1/2500 地形図構造化データの町丁目界データを使用し、東京消防庁で使用している市区町村コードの付与を行いました。

#### (5) 消防署管轄区域データ

第 9 回からの調査から所轄区域の変更がないため、第 9 回の所轄界データを利用しました。

#### (6) 道路閉塞確率データ

平成 26 年度 市街地状況調査(第 9 回)調査業務で検討された設定方法を用いて、震度(6 弱、6 強、7)ごとに通行条件（歩行者が通行できる有効幅員 0.1m 以上、消防車が通行できる有効幅員 3.0m 以上）を加味した道路リンク間の閉塞確率について、東京都全域で以下 6 パターンを作成しました。

ケース 1：震度 6 弱において歩行者が道路リンク間を通れない確率

ケース 2：震度 6 強において歩行者が道路リンク間を通れない確率

- ケース 3 : 震度 7 において歩行者が道路リンク間を通れない確率
- ケース 4 : 震度 6 弱において消防車が道路リンク間を通れない確率
- ケース 5 : 震度 6 強において消防車が道路リンク間を通れない確率
- ケース 6 : 震度 7 において消防車が道路リンク間を通れない確率

※計算式等の具体的な手法は「平成 26 年度 市街地状況調査(第 9 回)調査業務報告書 I. 延焼クラスタ及び震災時通行可能道路に関する報告書 p. 33~55」を参照  
※本調査で算出した道路閉塞確率は、上記報告書 p.42(3)の「P」のことである。

#### (7) 延焼クラスタデータ

平成 26 年度 市街地状況調査(第 9 回)調査業務で検討された設定方法を用いて、東京都全域で以下 6 パターンを作成しました(図 2.12~図 2.17)。

- ケース 1 : 延焼拡大係数 1.0 (一律) の場合
- ケース 2 : 建蔽率を考慮した延焼拡大係数の場合
- ケース 3 : ケース 2 に風速を考慮した場合 (風速 3m/s、6m/s、8m/s、15m/s)

※計算式等の具体的な手法は「平成 26 年度 市街地状況調査(第 9 回)調査業務報告書 I. 延焼クラスタ及び震災時通行可能道路に関する報告書 p. 10~32」を参照

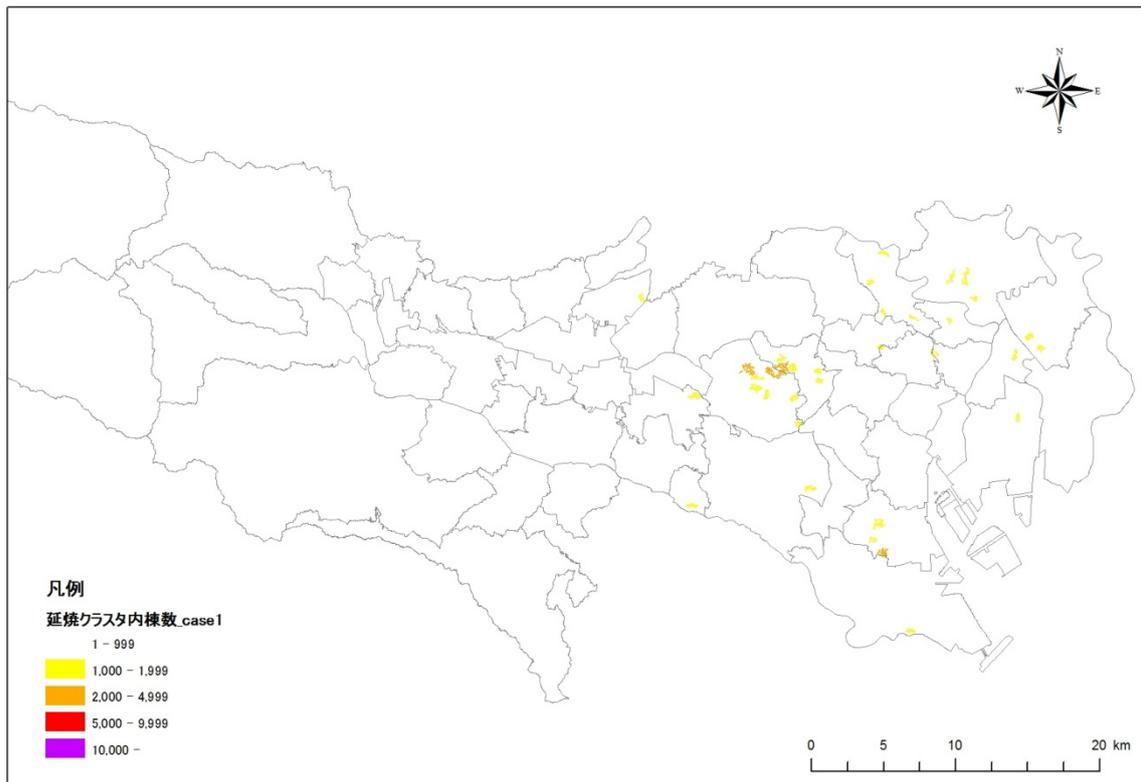


図2.12 延焼クラスター (case1)

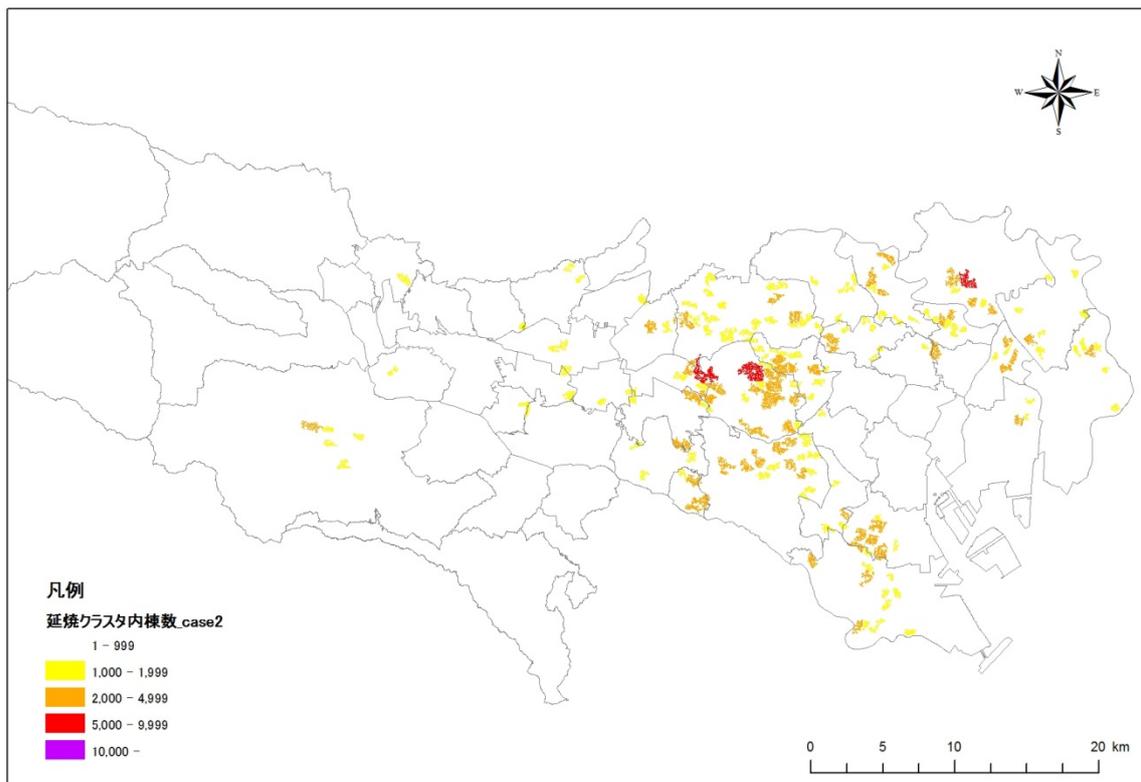


図2.13 延焼クラスター (case2)

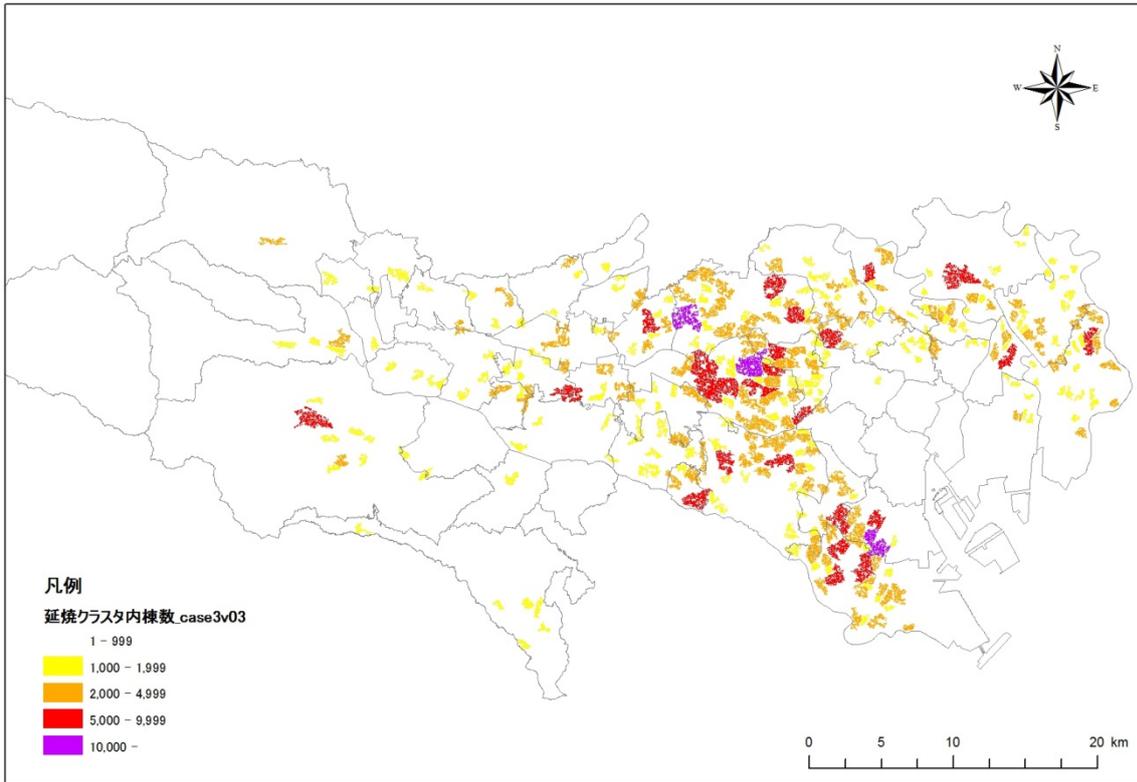


図2.14 延焼クラスター (case3 風速3m/s)

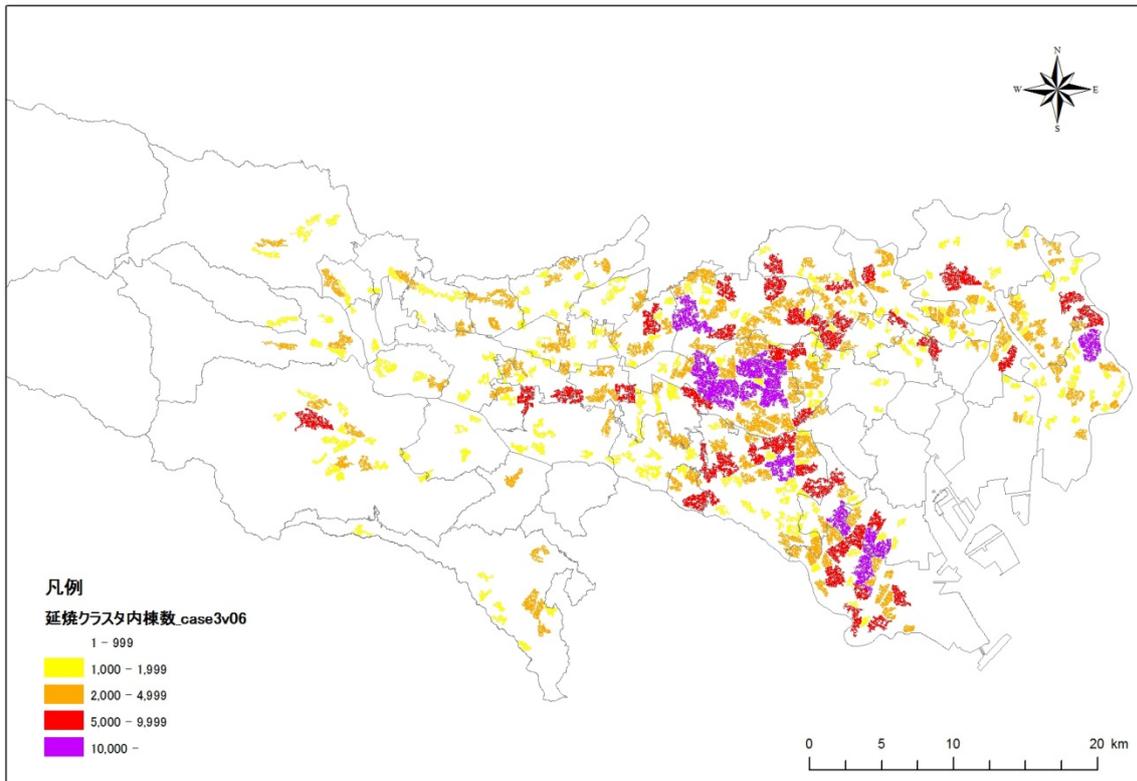


図2.15 延焼クラスター (case3 風速6m/s)

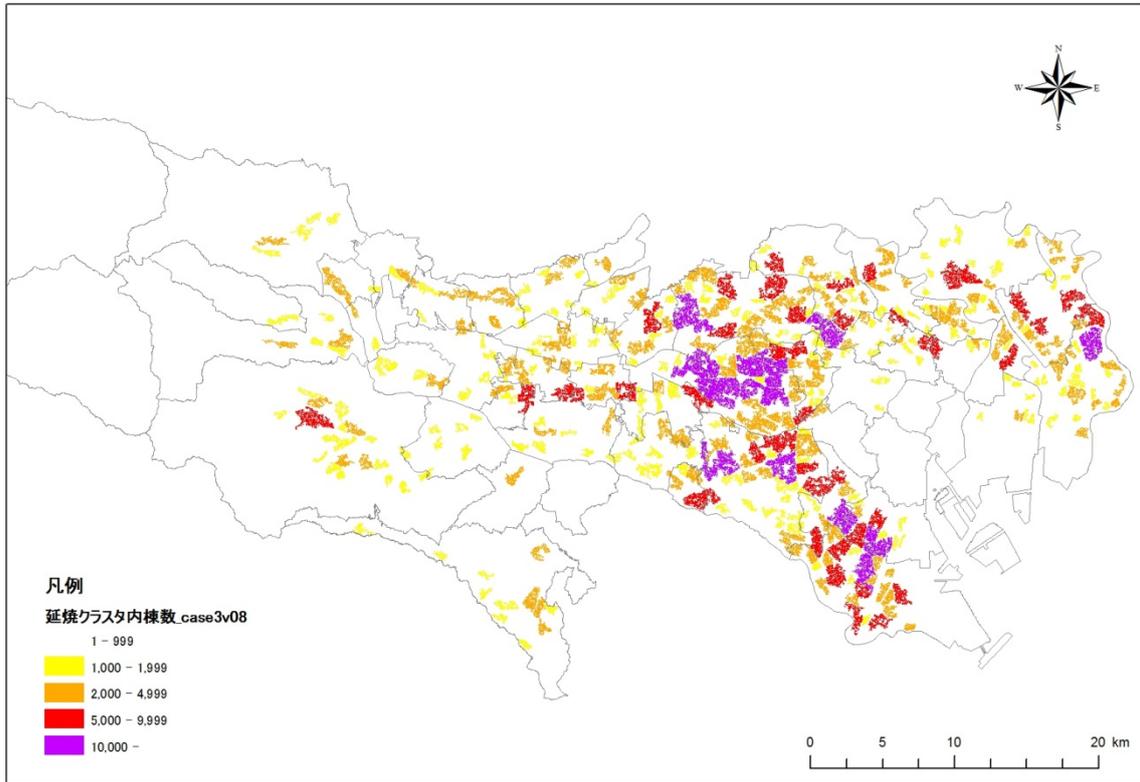


図2.16 延焼クラスター (case3 風速8m/s)

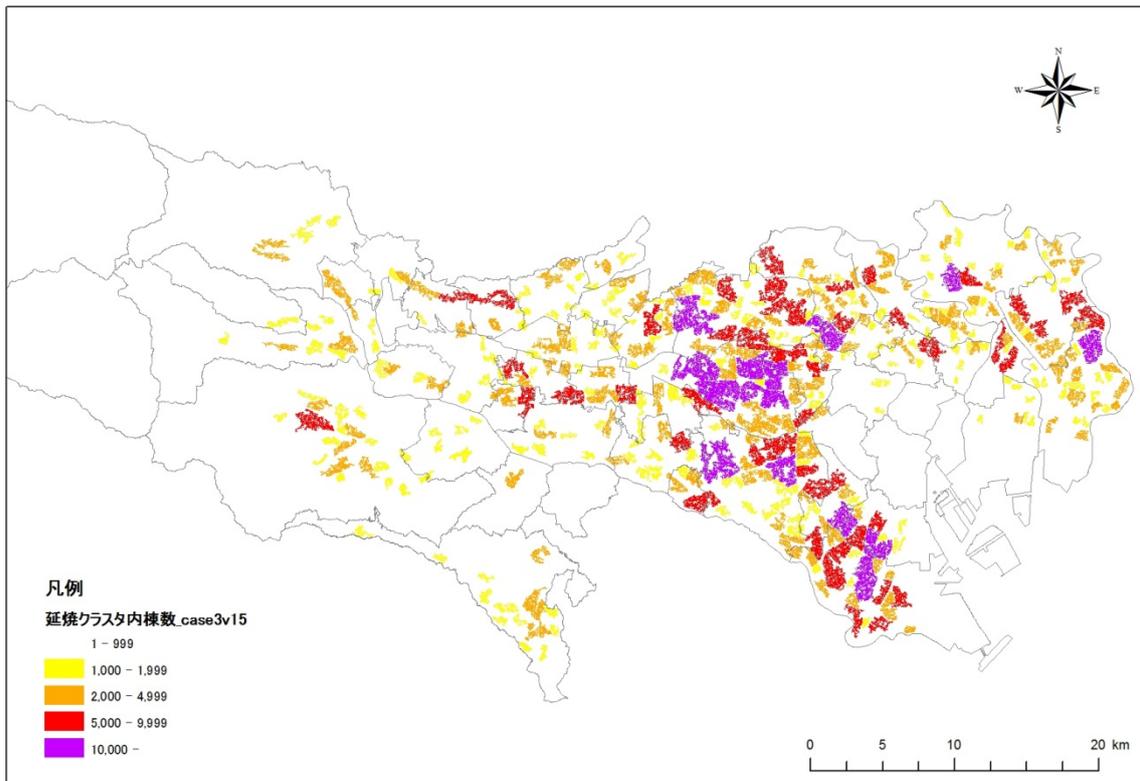


図2.17 延焼クラスター (case3 風速15m/s)

### 3 調査結果の概要

#### 3-1 構造別建築物棟数

総棟数は、特別区で約 176 万棟（前回 174 万棟：約 1%増加）、市町村で約 107 万棟（前回 103 万棟：約 4%増加）、合計約 283 万棟（前回 277 万棟：約 2%増加）です。前回の調査結果と比べると、特別区、市町村ともに増加しています（表 3.1、表 3.2、図 3.1、図 3.2）。

##### (1) 特別区

各構造とも世田谷区、練馬区、足立区、大田区、江戸川区で棟数が多くなっています（表 3.1、図 3.3）。

建築物の密集性を単位面積（1km<sup>2</sup>）あたりの棟数で見ると、木造建築物（以下、「木造」という。）は練馬区、中野区で多く、防火造建築物（以下、「防火造」という。）は杉並区、中野区で多く、準耐火造建築物（以下、「準耐火造」という。）は荒川区、目黒区で多く、耐火造建築物（以下、「耐火造」という。）は台東区、豊島区で多くなっています（図 3.6）。

##### (2) 市町村

総棟数について、特別区と比較すると木造は約 1.3 倍、防火造は約 0.77 倍、準耐火造は約 0.46 倍、耐火造は約 0.22 倍の棟数となっており、各構造とも八王子市と町田市で棟数が多くなっています。（表 3.1、表 3.2、図 3.5）

単位面積（1km<sup>2</sup>）あたりの棟数で、木造は狛江市、福生市、防火造は西東京市、狛江市、準耐火造は小平市、東村山市、耐火造は武蔵野市、国立市で多くなっています（図 3.7）。

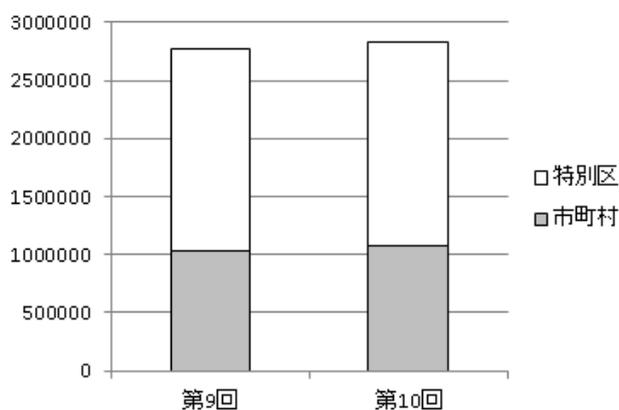


図 3.1 建築物棟数の推移

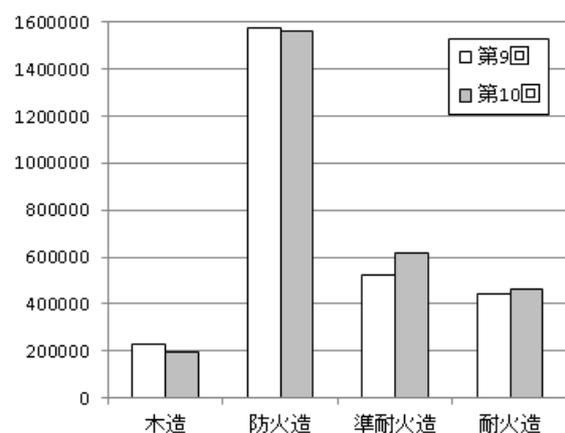


図 3.2 建築物の構造別棟数の推移

表 3.1	区市町村別算定結果（特別区）	P31
表 3.2	区市町村別算定結果（市町村）	P32
図 3.4	区市町村別建築物棟数（特別区）	P33
図 3.5	区市町村別建築物棟数（市町村）	P34
図 3.6	単位面積（1km <sup>2</sup> ）あたりの棟数（特別区）	P35
図 3.7	単位面積（1km <sup>2</sup> ）あたりの棟数（市町村）	P36

### 3-2 構造別の棟数比率

建築物の構造別棟数比率は、特別区では木造4.9%（前回6%）、防火造50%（前回53%）、準耐火造23.9%（前回21%）、耐火造21.3%（前回21%）、市町村では木造10.4%（前回12%）、防火造63.6%（前回64%）、準耐火造18.1%（前回16%）、耐火造7.8%（前回8%）です（表3.1、表3.2、図3.8、図3.9）。

#### (1) 特別区

構造別に棟数比率が高い区を見ると、木造では練馬区、大田区などで、防火造では練馬区、杉並区など、準耐火造では荒川区、板橋区など、耐火造では千代田区、中央区などです（図3.8）。

逆に構造別の棟数比率が低い地区では、木造では渋谷区や千代田区など、防火造は千代田区や港区、中央区など、準耐火造では中央区や練馬区など、耐火造では江戸川区や杉並区などです（図3.8）。

#### (2) 市町村

構造別棟数比率が高い地区は、木造では檜原村、奥多摩町など、防火造では東久留米市、西東京市など、準耐火造では小平市、東村山市など、耐火造では多摩市、武蔵野市などです（図3.9）。

逆に構造別棟数比率が低い地区では、木造は多摩市、日野市など、防火造では檜原村、奥多摩町など、準耐火造では清瀬市、東久留米市など、耐火造では檜原村や日の出町などです（図3.9）。

図 3.8 建築物の構造別構成比率（特別区） P37

図 3.9 建築物の構造別構成比率（市町村） P38

### 3-3 250m メッシュ別の建築物棟数

250m メッシュ単位で建築物棟数を構造別にランク分けした図を示します。木造、防火造、準耐火造と耐火造が混在しているところや密集している地域が判別できます（図 3.10～図 3.14）。

#### (1) 特別区

1 メッシュあたりの建築物棟数は、山手通りと環状7号線の間や墨田区、荒川区などで多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、荒川区、墨田区、目黒区などで多くなっています。（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、中央区や台東区などで多くなっています（図 3.14）。

#### (2) 市町村

1 メッシュあたりの建築物棟数は、鉄道や幹線道路に沿って多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、小平市、東村山市、町田市、国分寺市などで多くなっています（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、八王子駅、立川駅、町田駅などのターミナル駅の周辺で多くなっています（図 3.14）。

図 3.10 全建築物棟数（250m メッシュ図） P39

図 3.11 木造棟数（250m メッシュ図） P40

図 3.12 防火造棟数（250m メッシュ図） P41

図 3.13 準耐火棟数（250m メッシュ図） P42

図 3.14 耐火造棟数（250m メッシュ図） P43

### 3-4 階層

建築物の高さについて、階層数で評価集計した結果です。

#### (1) 特別区

構造別の階層を比較すると、木造はほとんどが2階建てと平屋であり、防火造は2階建てが約9割を占めています。準耐火造は2階建てと3階建てがそれぞれ約4割ずつを占めています。耐火造は3階建てが最も多く、約4割を占めています（表3.3）。

都心の5区（千代田区、中央区、港区、台東区、墨田区）における耐火造建築物階層別棟数を図3.3に示します。千代田区、中央区では5階建て、港区、台東区、墨田区では3～4階建ての棟数が多く占めています。

#### (2) 市町村

木造では平屋建てが約6割を占めていますが、三鷹市、調布市、小金井市、東村山市、国分寺市、清瀬市、狛江市、西東京市や武蔵野市など特別区からの距離が近い市は、2階建てが半数以上を占めています。防火造では2階建てが約9割を占めています。準耐火造では2階建てが6割以上を、3階建てが約1割を占めています。一部の市町村（あきるの市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では平屋建てが半数を占めています。耐火造では、3階建てが約3割、2階建てが2割以上を占めています（表3.4、図3.16）。

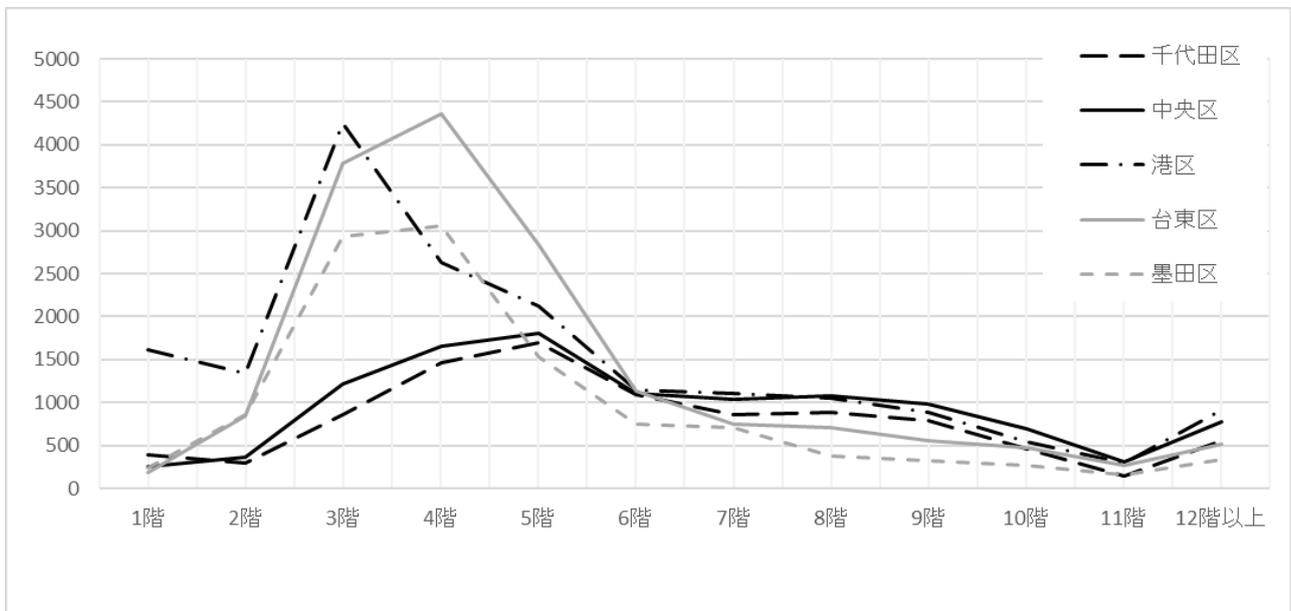


図 3.3 耐火造建築物階層別棟数

表 3.3 構造別階層別建築物棟数の現況（特別区） P44

表 3.4 構造別階層別建築物棟数の現況（市町村） P45

### 3-5 平均階数

区市町村別及び250mメッシュ別で、建築物の構造別平均階数を算定した結果です。

特別区における平均階数は、木造では1.63階、防火造では2.01階、準耐火造では2.30階、耐火造平均階数は4.14階です（表3.1）。

市町村における平均階数は、木造では1.42階、防火造では1.95階、準耐火造では1.90階、耐火造では3.33階です（表3.2）。

#### (1) 特別区

木造及び防火造の平均階数は、各区とも平均値前後と大差ありません。

準耐火造は、墨田区が2.63階と最も高く、千代田区が1.74階と最も低いです。

耐火造は、都心で高く、中央区が6.54階、外周部で低く、葛飾区が3.20階です（表3.1、図3.15、図3.17～図3.20）。

#### (2) 市町村

木造及び防火造の平均階数は、大部分の市町村は平均値前後と大差ありませんが、平均値と比べて木造は西東京市が1.68階と高く、防火造は檜原村が1.68階と低いです。

準耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、2階前後と大差ありません。

耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、3階前後と大差ありません（表3.2、図3.16、図3.17～図3.20）。

図 3.15 構造別平均階数（特別区） P46

図 3.16 構造別平均階数（市町村） P47

図 3.17 平均階数（木造/250mメッシュ図） P48

図 3.18 平均階数（防火造/250mメッシュ図） P49

図 3.19 平均階数（準耐火造/250mメッシュ図） P50

図 3.20 平均階数（耐火造/250mメッシュ図） P51

### 3-6 混成率

混成率は、建築面積に着目して、構造別にその割合を求めたものです。いわば、建築物の構造別の面的構成比で、建築面積のみの計算ですので空地や空間的、立体的な考慮はなされませんが、市街地における建築物構成を端的に表す指標の一つです。

特別区全体では、木造 3.3%、防火造 31.0%、準耐火造 17.8%、耐火造 48.0%と、耐火造が高い値を示しました（表 3.1）。

市町村全体では、木造 7.7%、防火造 44.6%、準耐火造 18.3%、耐火造 29.3%と、防火造が高い値を示しました。特別区と比較すると、木造、防火造及び準耐火造の混成率は比較的高く、耐火造では低くなっています（表 3.2）。

#### (1) 特別区

木造の混成率、防火造が高い区は練馬区や杉並区、葛飾区などです（表 3.1、図 3.21）。

木造と防火造の混成率の合計が高い区は練馬区、杉並区であり、いずれも 47%を超えています。逆に、耐火造が高い区は都心 3 区（千代田区、中央区、港区）であり、いずれの区も約 80%以上と不燃化が進んでいます（表 3.1、図 3.21、図 3.23～図 3.26）。

#### (2) 市町村

木造の混成率が高い市町村は檜原村や奥多摩町などの西多摩地区で、防火造ではあきる野市や狛江市などです。逆に、耐火造が高い市町村は特に多摩市で約 50%の高い割合となっています（表 3.2、図 3.22）。

木造と防火造の混成率の合計が高い市町村は西多摩地区のほか、狛江市や国分寺市などです。大半の市町村で木造と防火造の混成率の合計が 50%以上です（表 3.2、図 3.22、図 3.23～図 3.26）。

図 3.21 建築物混成率（特別区） P52

図 3.22 建築物混成率（市町村） P53

図 3.23 混成率（木造/250m メッシュ図） P54

図 3.24 混成率（防火造/250m メッシュ図） P55

図 3.25 混成率（準耐火造/250m メッシュ図） P56

図 3.26 混成率（耐火造/250m メッシュ図） P57

### 3-7 平均建ぺい率

構造別平均建ぺい率は、特別区では木造 1.5%、防火造 13.7%、準耐火造 7.9%、耐火造 21.3%、全建築物 44.3%、市町村では木造 2.6%、防火造 14.8%、準耐火造 6.1%、耐火造 9.8%、全建築物 33.2%です（表 3.1、表 3.2）。

全建築物で、特別区は市町村の約 1.3 倍と建築物の密集度合いが高くなっています。

木造では市町村で高く、防火造では特別区の外周部で高くなっています。

準耐火造は区部を中心に高くなっている地域が分散しています。

耐火造では、都心部で高くなっています。特に、都心 3 区は高く、他の構造（木造、防火造、準耐火造）は低くなっています（図 3.29～図 3.33）。

#### (1) 特別区

建築物全体の平均建ぺい率は、都心の千代田区（61.5%）、中央区（59.7%）などが高く、外周部の足立区（36.9%）や練馬区（39.2%）などが低くなっています（表 3.1、図 3.27、図 3.29～図 3.32）。

#### (2) 市町村

建築物全体の平均建ぺい率は、武蔵野市（40.6%）や府中市（38.4%）などが高く、奥多摩町（17.7%）や檜原村（19.5%）などが低くなっています（表 3.2）。

木造及び防火造の平均建ぺい率が高い市町村は小金井市、西東京市、狛江市などです（表 3.2、図 3.28、図 3.29～図 3.32）。

図 3.27 平均建ぺい率（特別区） P58

図 3.28 平均建ぺい率（市町村） P59

図 3.29 平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図） P60

図 3.30 平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図） P61

図 3.31 平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図） P62

図 3.32 平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図） P63

図 3.33 平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図） P64

### 3-8 容積率

容積率は建築物の建築面積に階数と係数を乗じた値を合計し、それを各集計単位の調査対象面積で除して得た数を百分率で表したものです。

#### (1) 特別区

特別区の容積率は、109.1%です。

容積率が高い区は、千代田区（264.4%）や中央区（260.7%）、港区（221.3%）などの都心3区であり、階数の高い耐火造建築物が多いことによります。

容積率の低い区は、葛飾区（71.2%）、大田区（74.8%）、足立区（75.0%）などです（表 3.1、図 3.34、図 3.35）。

#### (2) 市町村

市町村の容積率は、23.0%です。

容積率が高い市町村は武蔵野市（85.1%）や狛江市（69.7%）、調布市（66.3%）、西東京市（65.3%）などで、低い市町村は奥多摩町（0.3%）、檜原村（0.4%）などです（表 3.2、図 3.34、図 3.36）。

図 3.34 容積率（特別区） P65

図 3.35 容積率（市町村） P66

図 3.36 容積率（250mメッシュ図） P67

### 3-9 震災時通行可能道路率

震災時には、道路への建築物の倒壊等が消防活動を展開するうえでの障害となることが考えられます。そのため、震災時にも消防車両が通行可能と考えられる幅員をもつ道路の調査対象面積に対する割合を、消防車両通行の容易性を示す一指標として求めたものが震災時通行可能道路率です。

図 3.37 に 250m メッシュ単位で震災時通行可能道路率をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の震災時通行可能道路率は 8.6% です。

都心 3 区の中央区 (22.8%)、千代田区 (20.8%)、港区 (15.6%) 及び台東区 (14.1%)、などで比較的高く、逆に杉並区 (4.5%)、練馬区 (4.8%)、中野区 (5.0%)、世田谷区 (5.2%) などで低くなっています (表 3.1、図 3.38)。

#### (2) 市町村

市町村全体の震災時通行可能道路率は 2.8% です。

多摩市 (9.1%)、羽村市 (7.3%)、福生市 (7.5%) などで高く、奥多摩町 (0.1%)、檜原村 (0.2%)、日の出町 (0.8%) とあきるの市 (1.2%) などで低くなっています。

市町村では、特別区の半分以下の割合となっています。これは、市町村が特別区に比べて、調査対象面積が大きく、幅員の広い道路が少ないことなどが理由として考えられます (表 3.2、図 3.39)。

図 3.37 震災時通行可能道路率 (特別区) P68

図 3.38 震災時通行可能道路率 (市町村) P69

図 3.39 震災時通行可能道路率 (250m メッシュ図) P70

### 3-10 空地率

空地率は、平均建ぺい率とは逆に、市街地のなかにある大規模空地の割合を示すもので、延焼阻止要因となる項目です。図 3.42 に 250m メッシュ単位で空地率をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の空地率は 24.7% です。

空地率が高い区は江東区 (44.8%) や大田区 (38.8%)、千代田区 (33.3%) などであり、上位 2 区は臨海部に駐車場やコンテナヤードなどの大規模空地が多く存在することによって考えられます。

低い区は中野区 (10.1%) や豊島区 (10.8%)、杉並区 (12.2%) などです (表 3.1、図 3.40、図 3.42)。

#### (2) 市町村

市町村全体の空地率は平均 68.5% です。

空地率が高い市町村は奥多摩町 (98.8%) や檜原村 (98.5%)、日の出町 (87.6%) などであり、西多摩地区の林野によるものです。

低い市町村は、武蔵野市 (21.4%) や狛江市 (24.1%) などです。市町村全体では、特別区に比べ、約 2.7 倍以上高くなっています (表 3.2、図 3.41、図 3.42)。

図 3.40 空地率 (特別区) P71

図 3.41 空地率 (市町村) P72

図 3.42 空地率 (250m メッシュ図) P73

### 3-11 延焼速度比

延焼速度比は、木造建築物の延焼性を基準（1.0）として、建築物の構成比（混成率）から延焼助長性を評価した指標です。木造及び防火造の建築物構成比が高い地域ほど、高い評価となります。

図 3.43 に 250m メッシュ単位で延焼速度比をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の延焼速度比は、0.32 です。

高い区は杉並区（0.43）、江戸川区（0.42）や練馬区（0.41）などであり、木造や防火造の混成率が高いことによります。

低い区は千代田区などの都心 3 区（0.03～0.09）などであり、耐火造の混成率が高いことによるものです（表 3.1、図 3.43、図 3.45）。

#### (2) 特別区

市町村の延焼速度比は、0.44 です。

高い市町村は檜原村（0.75）や奥多摩町（0.66）、日の出町（0.57）、あきる野市（0.56）などで、低い市町村は多摩市（0.31）や昭島市（0.37）、立川市（0.39）、武蔵野市（0.38）などです（表 3.2、図 3.44、図 3.45）。

図 3.43 延焼速度比（特別区） P74

図 3.44 延焼速度比（市町村） P75

図 3.45 延焼速度比（250m メッシュ図） P76

表 3.1 区市町村別算定結果（特別区）

区市町村名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率 (%)					混成率 (%)				平均延焼 速度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率 (%)	構造別建物棟数				
			木造	防火造	準耐火造	耐火造	木造	防火造	準耐火造	耐火造	全建物	木造	防火造	準耐火造	耐火造					木造	防火造	準耐火造	耐火造	総数
千代田区	11,362,162	1.98	1.70	2.11	1.74	6.32	0.6	1.6	0.8	58.5	61.5	0.9	2.6	1.4	95.1	0.03	264.4	20.8	33.3	226	1,410	570	9,514	11,720
中央区	10,598,309	2.13	1.79	2.12	2.29	6.54	0.5	3.5	2.2	53.4	59.7	0.8	5.9	3.8	89.5	0.06	260.7	22.8	27.9	533	3,908	1,307	11,309	17,057
港区	21,286,706	2.03	1.60	1.90	2.35	5.24	0.9	3.7	3.0	46.2	53.7	1.7	6.8	5.5	86.0	0.09	221.3	15.6	29.2	1,200	6,373	4,022	17,913	29,508
新宿区	18,254,026	2.07	1.59	2.02	2.17	4.64	0.6	9.5	5.9	34.8	50.8	1.1	18.8	11.6	68.5	0.19	183.4	11.8	15.2	1,025	18,232	13,725	20,910	53,892
文京区	11,351,602	2.10	1.71	1.96	2.39	4.39	1.1	11.7	7.1	33.1	53.0	2.0	22.0	13.4	62.5	0.23	168.3	10.7	16.9	1,145	14,938	9,118	13,159	38,360
台東区	10,077,938	2.18	1.71	2.08	2.53	5.00	2.2	12.2	5.9	33.2	53.6	4.1	22.8	11.1	62.1	0.24	158.3	14.1	16.7	1,942	14,613	6,798	16,428	39,781
墨田区	13,711,348	2.23	1.62	1.99	2.63	4.79	1.1	11.8	11.2	25.2	49.3	2.3	24.0	22.7	51.1	0.30	137.7	13.5	20.2	1,721	19,099	14,428	11,562	46,810
江東区	41,972,076	2.00	1.64	1.96	2.10	4.26	0.5	6.6	11.1	34.8	53.0	1.0	12.5	20.8	65.7	0.21	106.5	12.6	44.8	1,817	23,004	16,206	18,429	59,456
品川区	23,510,715	2.11	1.59	2.09	2.28	4.29	1.1	14.9	6.2	25.9	48.1	2.4	30.9	12.9	53.9	0.28	131.9	8.8	28.5	2,576	35,970	12,064	14,958	65,568
目黒区	14,759,343	2.16	1.67	2.02	2.39	3.53	1.1	12.5	10.1	24.1	47.9	2.3	26.2	21.2	50.4	0.30	121.8	6.9	13.6	1,676	19,443	15,988	13,717	50,824
大田区	63,177,181	2.16	1.73	2.09	2.44	3.89	1.7	13.8	8.5	19.3	43.4	4.0	31.9	19.6	44.4	0.34	74.8	5.9	38.8	8,723	73,338	29,963	22,408	134,432
世田谷区	58,079,835	2.09	1.56	2.03	2.33	3.36	1.4	16.5	7.6	15.7	41.3	3.5	40.0	18.4	38.1	0.38	89.3	5.2	16.5	8,174	99,152	42,138	27,798	177,262
渋谷区	15,112,805	2.16	1.60	2.02	2.49	4.38	0.4	8.4	4.2	36.1	49.1	0.9	17.1	8.5	73.5	0.16	163.5	9.2	18.7	568	12,878	6,272	17,963	37,681
中野区	15,575,039	2.11	1.69	2.04	2.41	3.60	1.9	17.7	7.7	17.9	45.2	4.3	39.2	17.1	39.5	0.37	113.3	5.0	10.1	3,426	34,588	13,367	13,142	64,523
杉並区	33,899,686	2.06	1.67	2.03	2.26	3.54	1.9	20.1	7.3	12.7	42.0	4.5	47.9	17.4	30.2	0.43	91.4	4.5	12.2	6,222	77,548	23,489	14,879	122,138
豊島区	12,984,272	2.17	1.64	2.02	2.46	4.20	1.0	12.4	8.6	26.9	48.8	2.0	25.4	17.6	55.1	0.27	154.4	8.8	10.8	1,445	20,988	12,851	17,489	52,773
北区	20,532,638	2.04	1.41	2.01	2.18	3.78	0.9	14.9	8.1	22.0	45.8	1.9	32.5	17.6	48.0	0.32	101.8	8.1	26.4	1,860	34,649	18,059	14,846	69,414
荒川区	10,225,010	2.18	1.50	1.97	2.48	4.41	1.1	14.0	13.8	19.6	48.5	2.4	28.8	28.4	40.4	0.36	122.1	7.4	21.2	1,412	18,649	15,497	7,170	42,728
板橋区	32,090,472	2.01	1.55	1.92	2.20	3.81	1.3	12.0	10.1	19.6	43.0	3.0	27.9	23.5	45.5	0.33	101.2	8.3	18.5	4,610	46,656	33,761	17,546	102,573
練馬区	48,185,225	1.99	1.67	2.01	2.16	3.21	2.7	18.6	4.5	13.5	39.2	6.8	47.4	11.5	34.3	0.41	81.6	4.8	17.7	13,734	98,727	19,284	20,557	152,302
足立区	53,200,305	1.98	1.55	1.98	2.05	3.38	1.3	12.3	9.2	14.1	36.9	3.6	33.3	25.0	38.1	0.38	75.0	8.8	21.7	7,599	75,413	44,250	21,968	149,230
葛飾区	34,808,472	2.04	1.69	2.02	2.17	3.20	1.8	15.8	7.7	15.0	40.2	4.5	39.1	19.0	37.3	0.39	71.2	7.7	25.8	6,266	60,462	26,994	16,268	109,990
江戸川区	48,649,865	2.15	1.63	2.00	2.51	4.02	1.6	14.3	11.4	13.1	40.4	4.1	35.4	28.2	32.3	0.42	79.4	9.3	27.9	7,875	71,505	40,388	15,501	135,269
中央防波堤	6,718,696	1.21	0.00	1.24	1.21	1.89	0.0	1.2	4.9	25.0	31.1	0.0	3.8	15.0	81.2	0.11	5.2	5.5	87.1	0	25	117	80	222
特別区小計	630,123,727	2.08	1.63	2.01	2.30	4.14	1.5	13.7	7.9	21.3	44.3	3.3	31.0	17.8	48.0	0.32	109.1	8.6	24.7	85,775	881,568	420,656	375,514	1,763,513
東京都合計	1,782,763,715	1.99	1.51	1.99	2.17	3.99	2.0	14.2	7.1	16.1	39.4	5.0	36.2	18.0	40.9	0.40	53.4	4.9	53.0	197,485	1,562,423	614,293	459,525	2,833,726

※四捨五入しているため、合計は100%にならない場合があります

表 3.2 区市町村別算定結果（市町村）

区市町村名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率 (%)					混成率 (%)				平均延焼 速度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率 (%)	構造別建物棟数				
			木造	防火造	準耐火造	耐火造	木造	防火造	準耐火造	耐火造	全建物	木造	防火造	準耐火造	耐火造					木造	防火造	準耐火造	耐火造	総数
八王子市	186,532,208	1.85	1.37	1.94	1.85	3.42	2.8	15.3	4.4	9.3	31.7	8.9	48.1	13.8	29.2	0.45	22.1	3.3	68.6	18,976	104,751	16,847	11,624	152,198
立川市	24,160,134	1.88	1.27	1.93	1.96	3.50	1.8	12.6	7.6	13.5	35.5	4.9	35.3	21.8	37.9	0.38	45.7	6.3	40.0	3,217	23,721	9,600	5,178	41,716
武蔵野市	10,764,721	2.00	1.67	2.00	2.16	3.72	1.9	17.7	5.1	15.8	40.6	4.6	43.6	12.7	39.1	0.38	85.1	6.5	21.4	1,742	17,622	4,045	4,231	27,640
三鷹市	16,456,783	1.98	1.64	1.99	2.12	3.59	2.4	17.7	5.8	11.0	36.9	6.5	47.9	15.7	29.8	0.44	64.0	4.5	28.9	3,381	27,022	5,826	3,174	39,403
青梅市	103,306,182	1.76	1.26	1.89	1.68	2.86	3.9	15.0	4.9	5.7	29.4	13.2	50.8	16.6	19.3	0.52	10.0	1.6	82.1	7,617	33,125	4,876	2,495	48,113
府中市	29,298,418	1.91	1.50	1.98	1.87	3.41	2.3	14.3	7.3	14.5	38.4	5.9	37.2	19.1	37.8	0.39	53.4	7.1	35.3	5,105	32,675	13,026	5,887	56,693
昭島市	17,139,933	1.83	1.29	1.93	1.87	2.89	2.3	10.9	7.8	14.4	35.4	6.5	30.7	22.1	40.7	0.37	42.4	6.0	42.3	3,288	14,642	7,272	3,130	28,332
調布市	21,601,365	1.96	1.59	1.99	2.06	3.58	2.0	16.5	4.7	13.8	36.9	5.5	44.6	12.6	37.3	0.39	66.3	5.0	31.9	3,377	31,487	5,824	4,395	45,083
町田市	71,596,596	1.88	1.37	1.94	1.92	3.50	2.0	15.1	7.6	7.0	31.7	6.4	47.6	24.0	22.0	0.48	35.8	4.6	44.7	9,926	71,846	30,674	6,143	118,589
小金井市	11,322,764	1.96	1.61	1.99	2.04	3.28	2.4	19.0	4.6	10.3	36.3	6.6	52.4	12.6	28.4	0.45	58.4	4.6	29.0	2,265	19,967	3,735	2,253	28,220
小平市	20,454,491	1.95	1.48	1.98	2.02	3.15	1.9	13.0	11.5	8.5	35.0	5.5	37.2	32.9	24.3	0.47	53.1	4.6	32.5	3,694	25,144	17,133	2,639	48,610
日野市	27,416,178	1.89	1.49	1.92	1.93	3.28	1.5	16.0	5.8	8.8	32.1	4.5	49.9	18.0	27.6	0.45	37.9	4.9	40.9	2,912	33,992	6,895	3,350	47,149
東村山市	17,154,625	1.89	1.51	1.94	1.91	3.17	2.1	11.8	8.7	9.5	32.3	6.6	36.7	27.1	29.5	0.44	45.8	3.8	32.3	3,406	20,590	12,729	2,982	39,707
国分寺市	11,539,373	1.92	1.58	1.93	2.00	3.64	2.1	16.8	7.3	8.9	35.1	6.1	47.9	20.8	25.3	0.46	56.4	3.2	30.0	2,164	19,269	7,643	2,260	31,336
国立市	8,159,216	1.93	1.41	1.96	2.02	3.42	1.5	15.6	5.6	12.5	35.2	4.2	44.3	16.0	35.5	0.40	62.6	6.9	26.5	1,116	11,134	2,936	1,943	17,129
福生市	6,978,134	1.80	1.24	1.89	1.89	3.44	2.7	15.2	5.9	8.2	31.9	8.6	50.1	19.4	21.8	0.49	54.9	7.5	25.2	1,971	10,421	2,425	1,055	15,872
狛江市	6,428,326	1.98	1.73	2.00	2.07	3.31	3.4	20.7	3.7	9.6	37.4	9.1	55.3	9.9	25.7	0.47	69.7	4.4	24.1	1,867	12,765	1,700	1,392	17,724
東大和市	13,534,442	1.88	1.41	1.95	1.89	3.20	2.5	12.8	7.7	8.7	31.7	7.9	40.4	24.3	27.4	0.46	37.7	5.6	45.8	2,103	12,146	5,804	1,382	21,435
清瀬市	10,120,113	1.90	1.61	1.97	1.78	3.11	3.7	15.4	2.9	11.1	33.1	11.2	46.4	8.8	33.6	0.43	43.3	4.6	42.3	2,581	12,672	1,325	1,462	18,040
東久留米市	12,888,131	1.91	1.50	1.97	1.75	3.15	2.2	17.9	4.5	9.2	33.8	6.4	53.0	13.4	27.2	0.45	54.2	5.2	30.9	2,311	22,761	2,727	2,046	29,845
武蔵村山市	14,436,247	1.85	1.33	1.95	1.65	2.73	2.2	15.8	6.5	7.5	32.1	6.7	50.4	20.1	22.8	0.48	35.4	4.4	45.5	2,109	17,706	3,823	1,428	25,066
多摩市	21,073,211	1.91	1.46	1.95	1.93	3.86	0.9	10.2	4.4	16.7	32.1	2.8	31.7	13.6	51.9	0.30	47.0	9.1	43.3	1,111	12,415	4,250	3,684	21,460
稲城市	17,970,369	1.87	1.42	1.99	1.93	3.32	3.2	10.1	5.1	11.7	30.0	10.5	33.6	17.0	38.9	0.39	29.4	5.8	58.2	2,827	8,962	3,560	1,725	17,074
羽村市	9,544,892	1.80	1.30	1.94	1.74	2.87	2.6	12.1	12.7	9.2	36.6	7.2	33.8	34.4	24.5	0.47	48.7	7.3	31.6	2,086	9,656	3,873	1,337	16,952
あきる野市	73,423,922	1.68	1.29	1.86	1.34	2.16	4.4	15.3	3.6	3.8	27.1	16.1	56.4	13.4	14.1	0.56	8.3	1.2	82.8	7,545	25,126	5,004	1,504	39,179
西東京市	15,908,655	1.97	1.68	1.99	2.12	3.36	2.6	19.0	3.5	11.1	36.2	7.1	52.6	9.8	30.5	0.43	65.3	4.7	25.5	4,047	32,642	4,103	3,598	44,390
瑞穂町	14,656,468	1.65	1.20	1.87	1.38	2.11	3.3	11.8	10.2	8.7	34.0	10.4	34.5	29.7	25.4	0.47	24.9	5.0	57.0	2,382	9,357	3,571	1,082	16,392
日の出町	28,051,801	1.57	1.21	1.81	1.47	1.79	6.6	11.7	6.5	4.2	29.0	22.8	40.4	22.4	14.4	0.57	5.8	0.8	87.6	2,993	5,024	1,499	367	9,883
檜原村	105,379,232	1.56	1.57	1.68	1.29	1.87	12.1	4.4	1.4	1.6	19.5	61.9	22.4	7.3	8.4	0.75	0.4	0.2	98.5	1,361	541	250	71	2,223
奥多摩町	225,343,058	1.47	1.35	1.72	1.25	1.81	7.5	6.2	2.2	1.8	17.7	42.3	35.1	12.2	10.4	0.66	0.3	0.1	98.8	2,230	1,674	662	194	4,760
市町村小計	1,152,639,988	1.88	1.42	1.95	1.90	3.33	2.6	14.8	6.1	9.8	33.2	7.7	44.6	18.3	29.3	0.44	23.0	2.8	68.5	111,710	680,855	193,637	84,011	1,070,213
東京都合計	1,782,763,715	1.99	1.51	1.99	2.17	3.99	2.0	14.2	7.1	16.1	39.4	5.0	36.2	18.0	40.9	0.37	53.4	4.9	53.0	197,485	1,562,423	614,293	459,525	2,833,726

※四捨五入しているため、合計は100%にならない場合があります

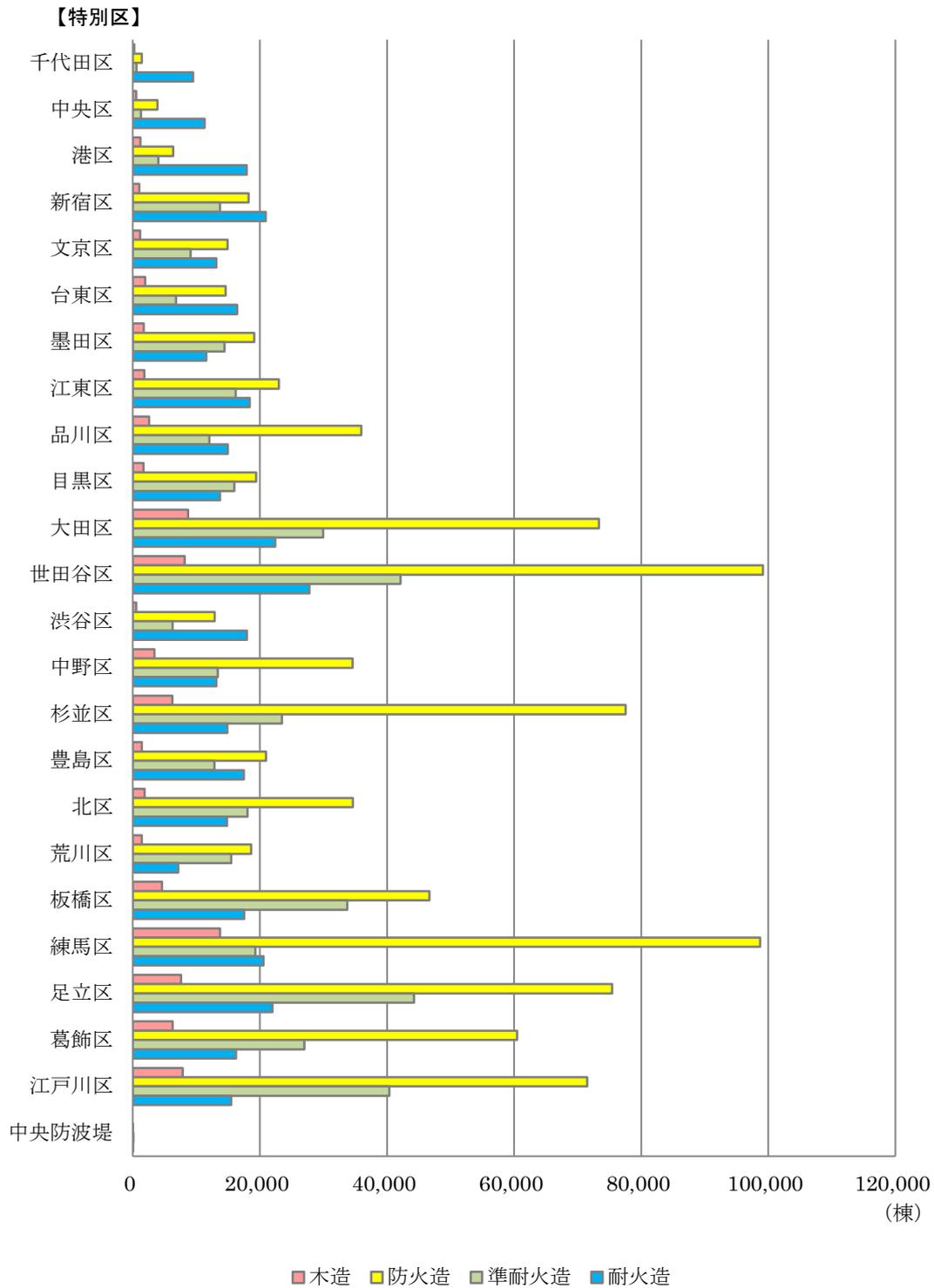


图 3.4 区市町村別建築物棟数（特別区）

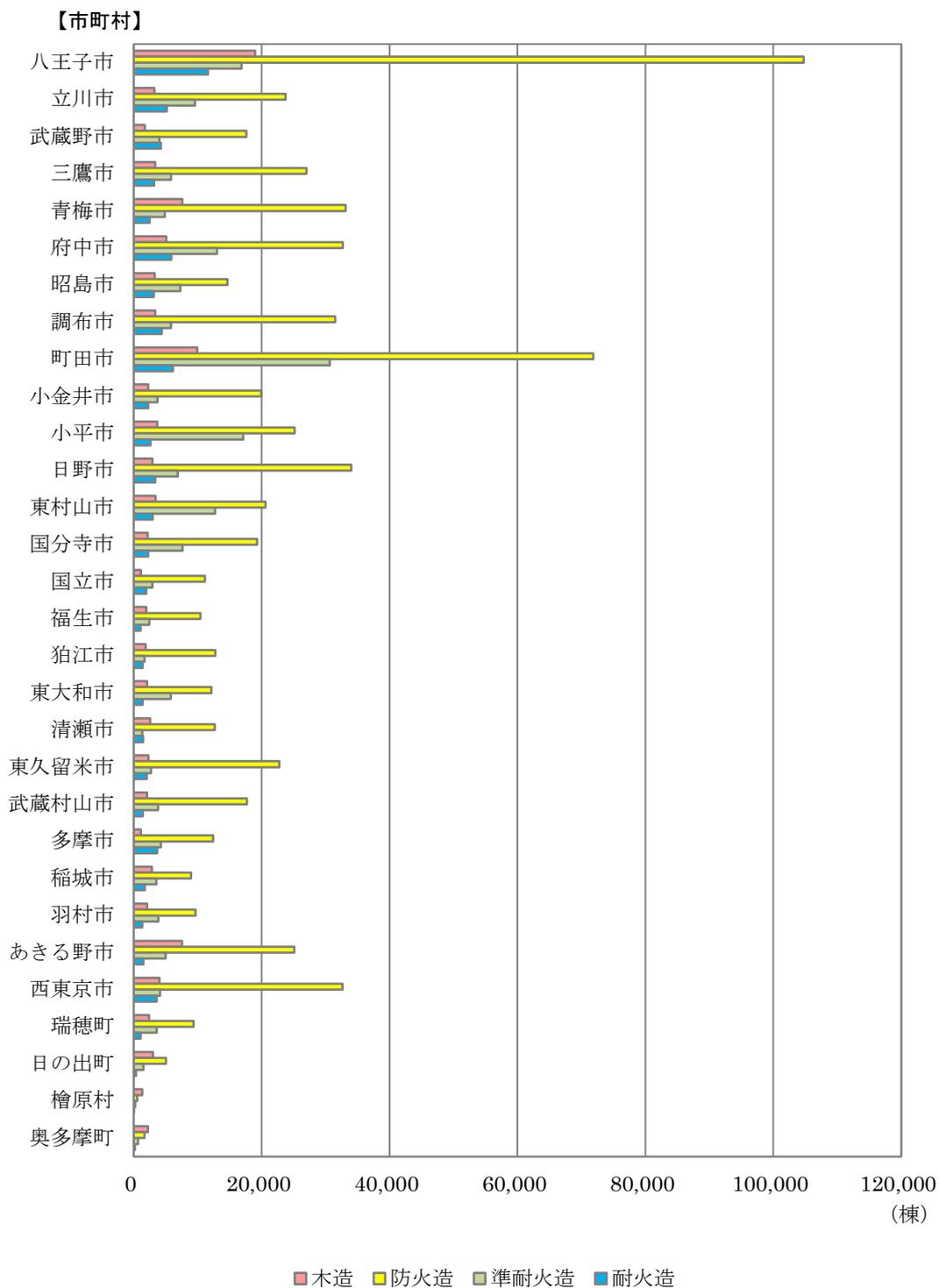


図 3.5 区市町村別建築物棟数（市町村）

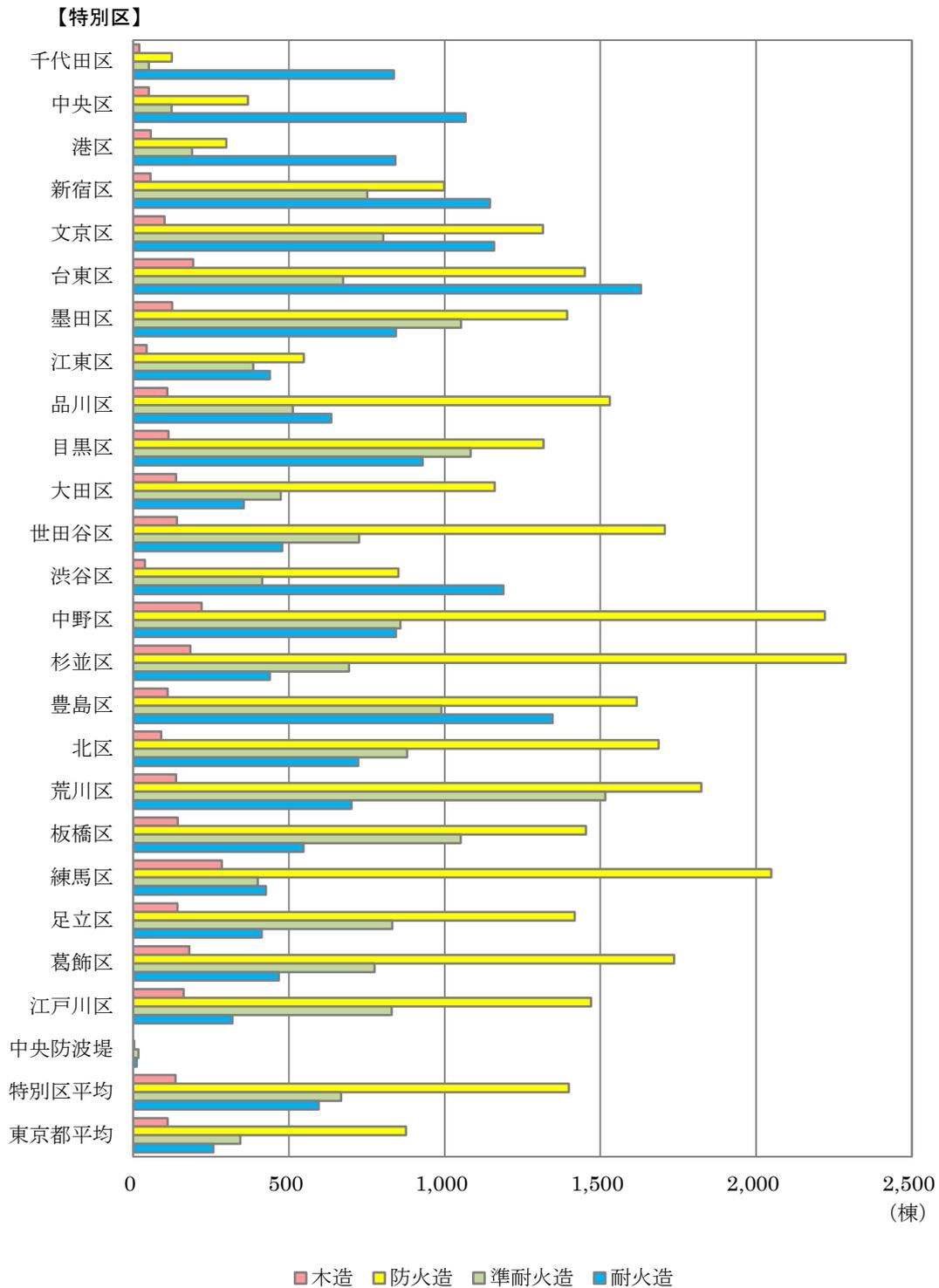


図 3.6 単位面積(1km<sup>2</sup>)あたりの棟数 (特別区)

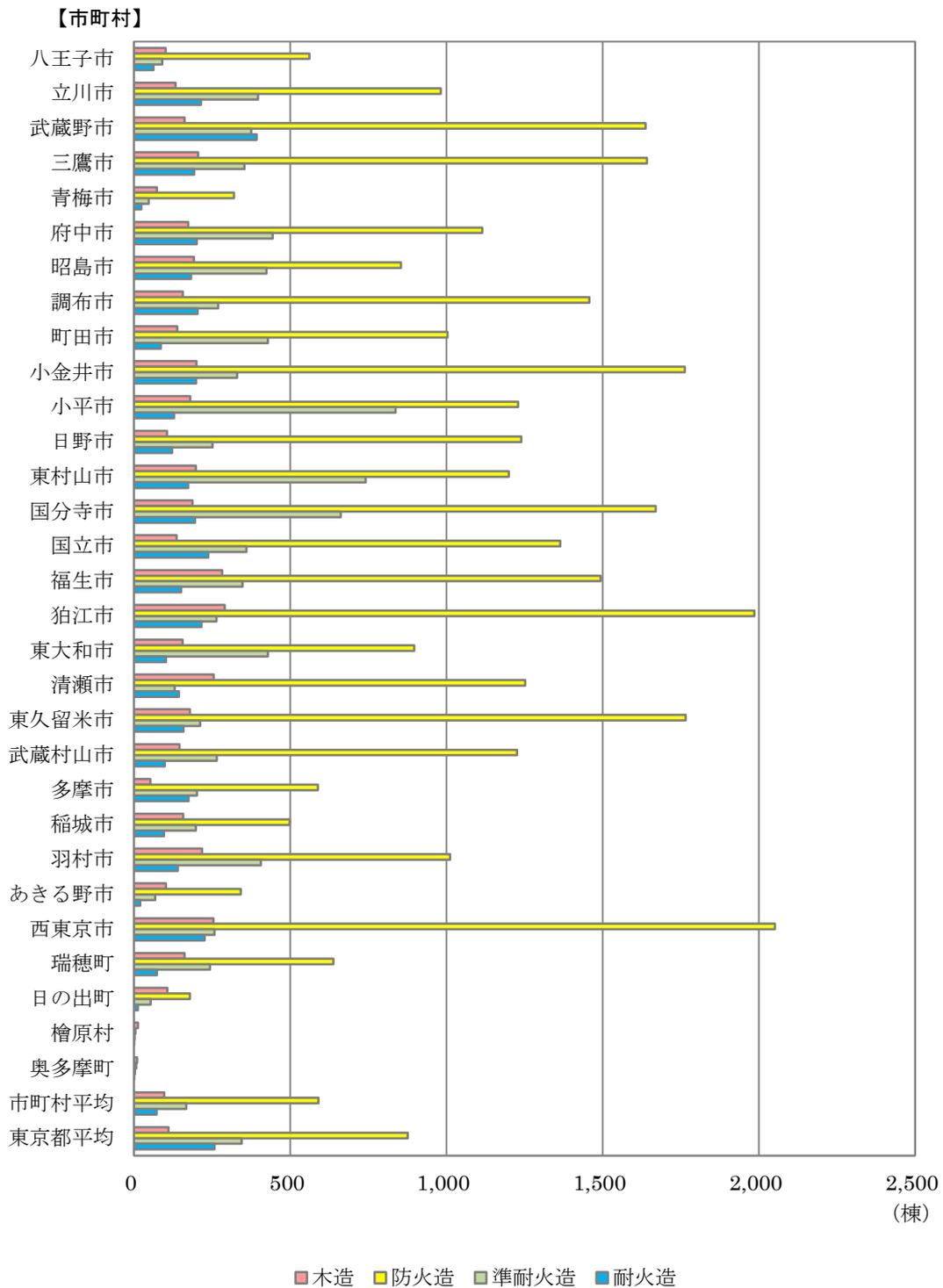


図 3.7 単位面積 (1km<sup>2</sup>) あたりの棟数 (市町村)

【特別区】

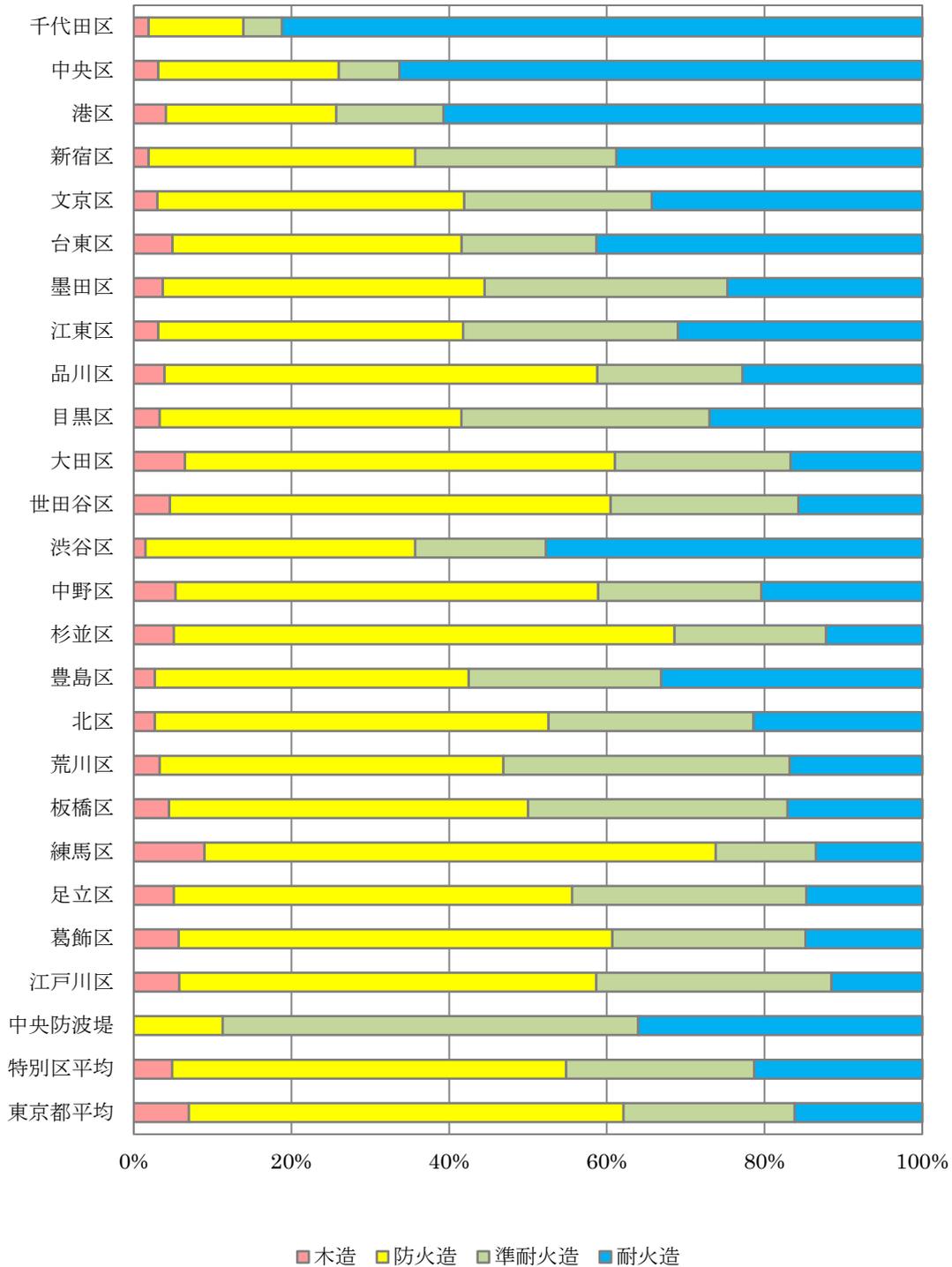


図 3.8 建築物の構造別構成比率（特別区）

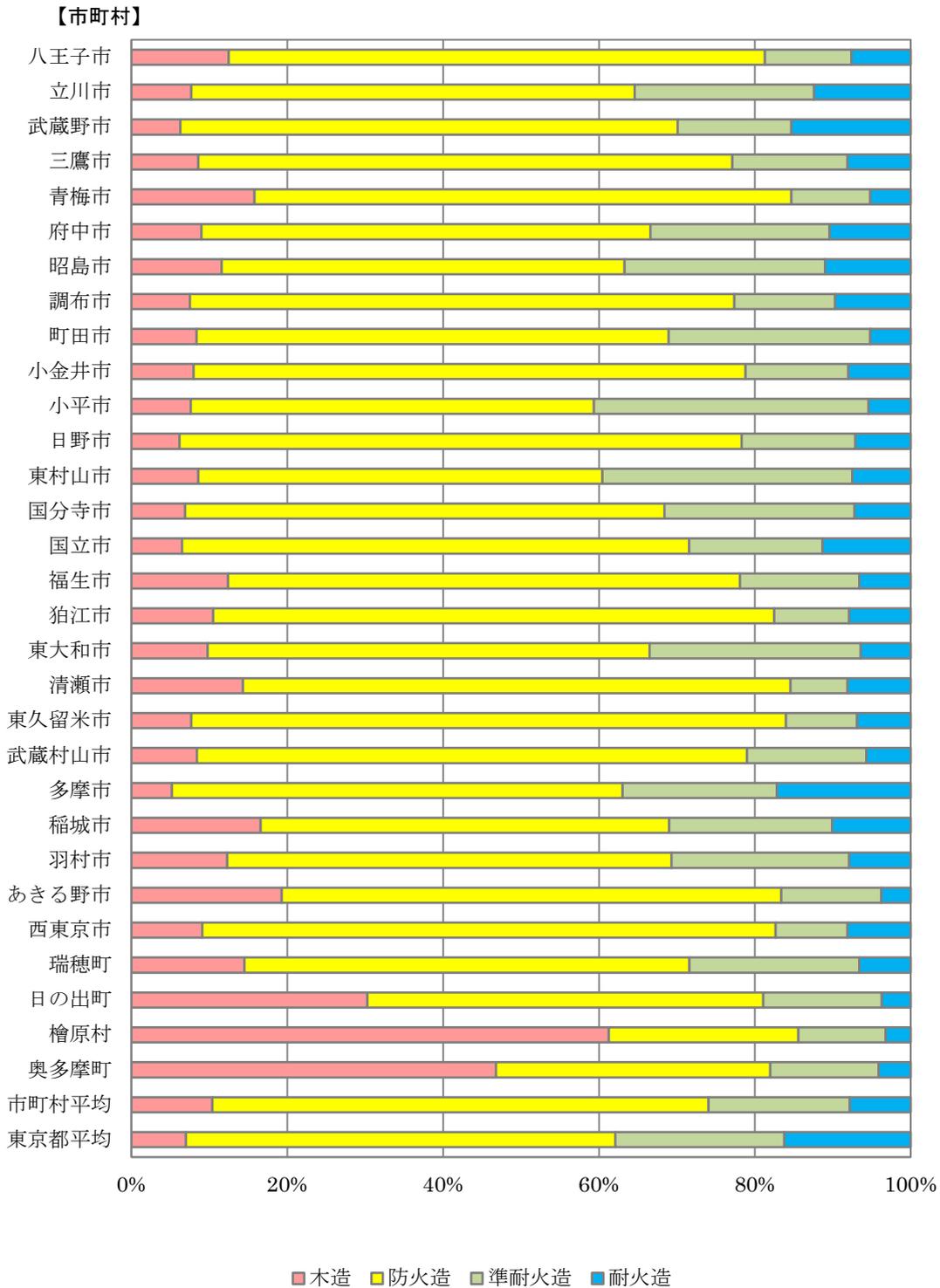


図 3.9 建築物の構造別構成比率（市町村）

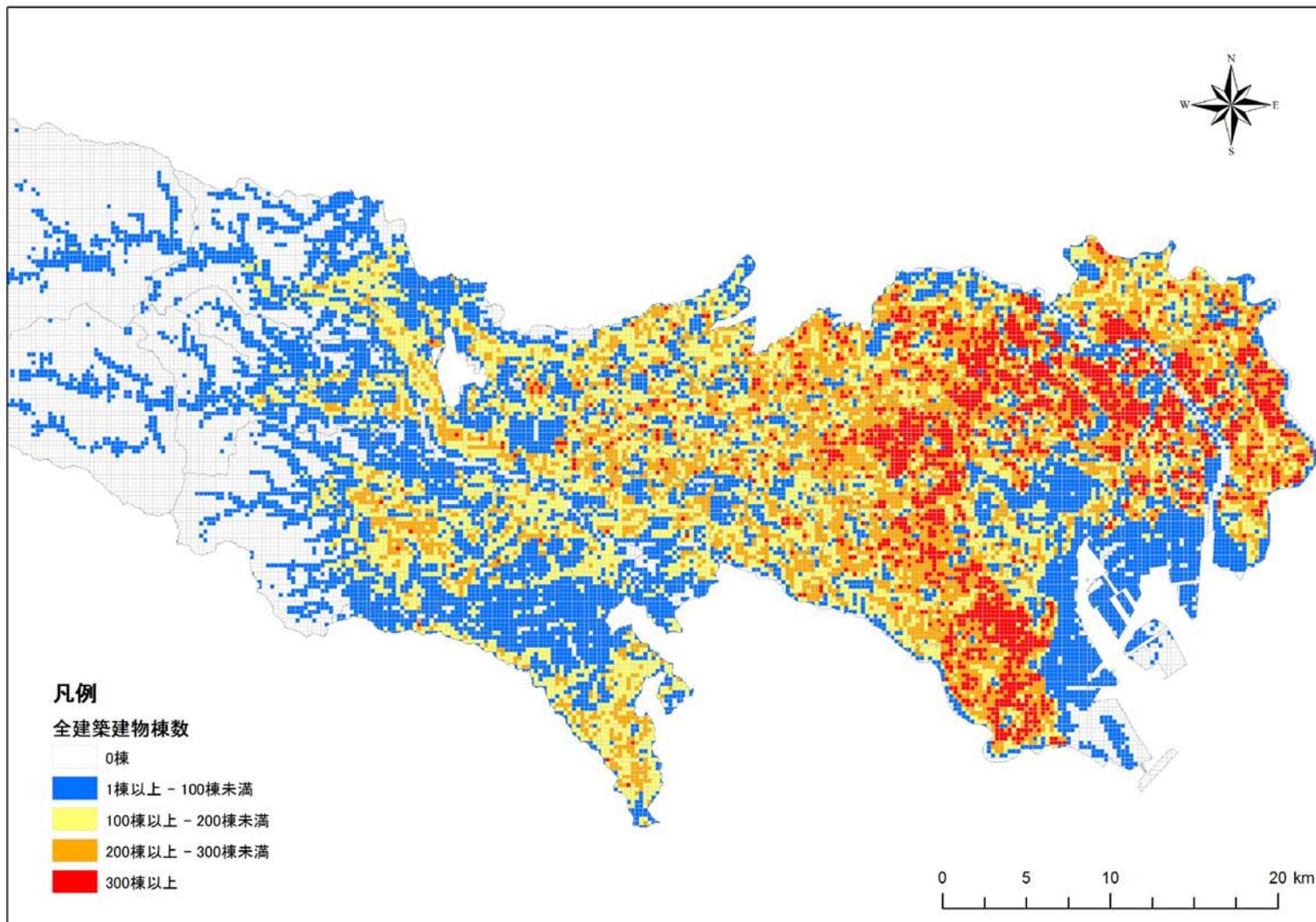


図 3.10 全建築物棟数 (250m メッシュ図)

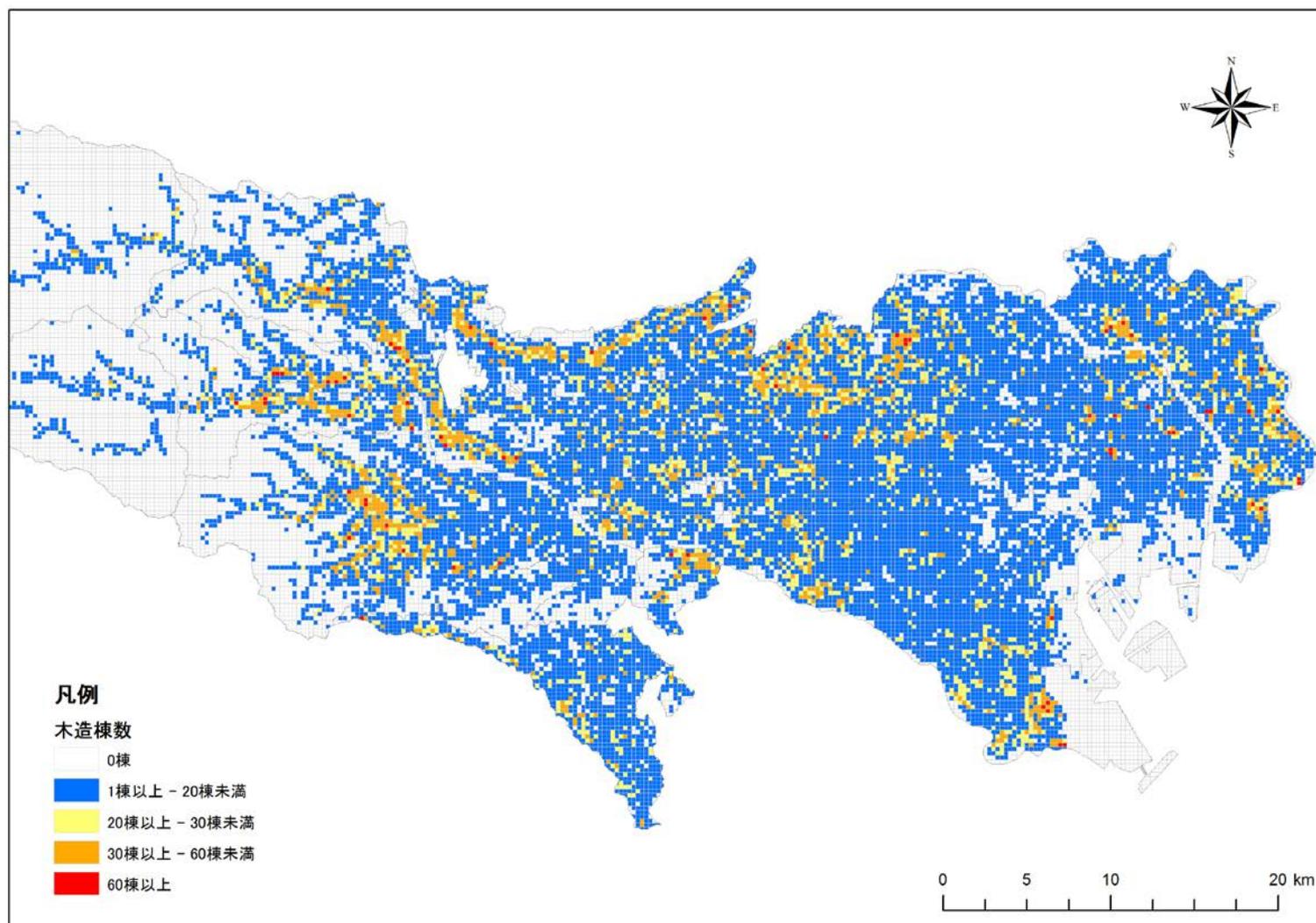


図 3.11 木造棟数 (250m メッシュ図)

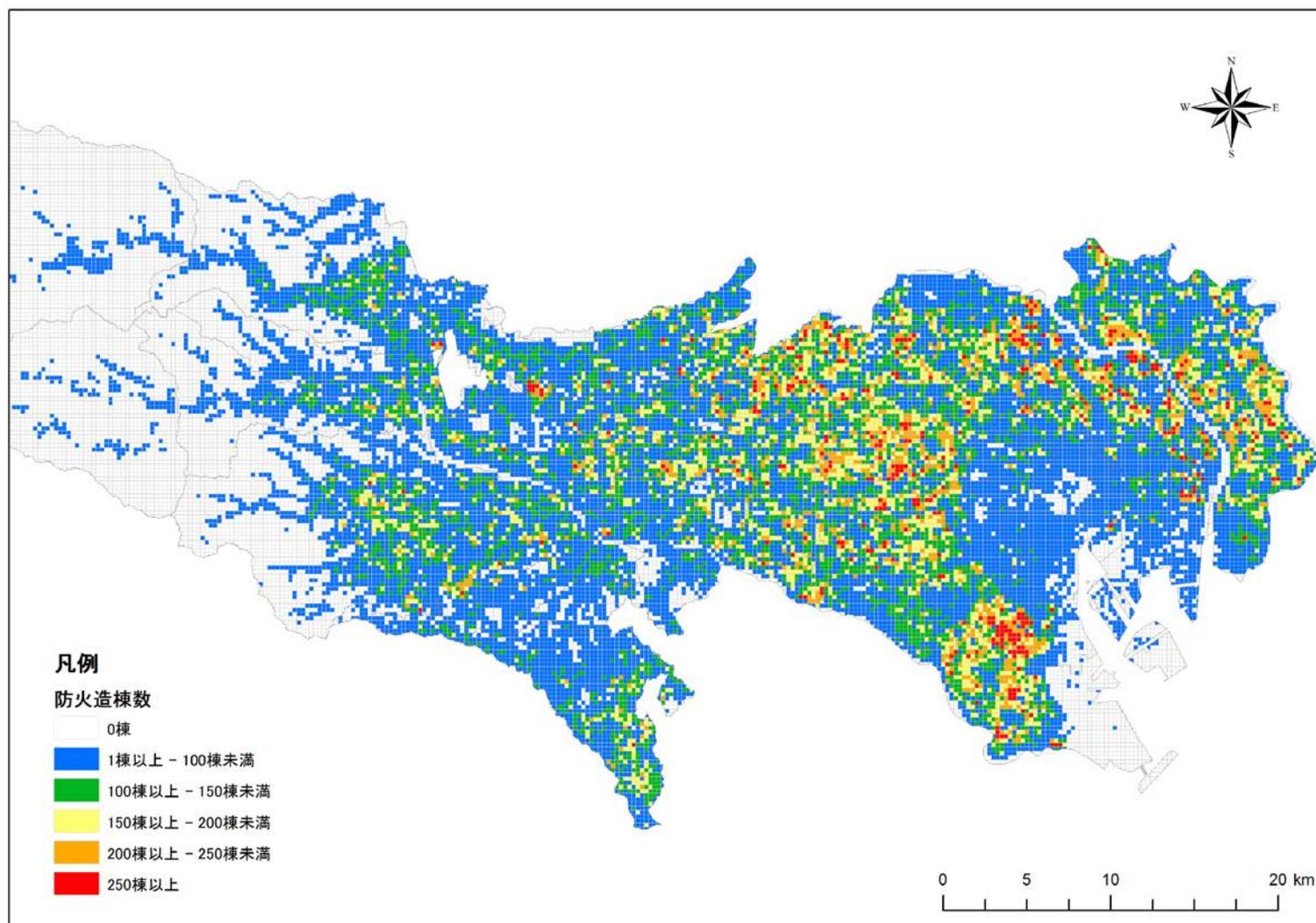


図 3.12 防火造棟数 (250m メッシュ図)

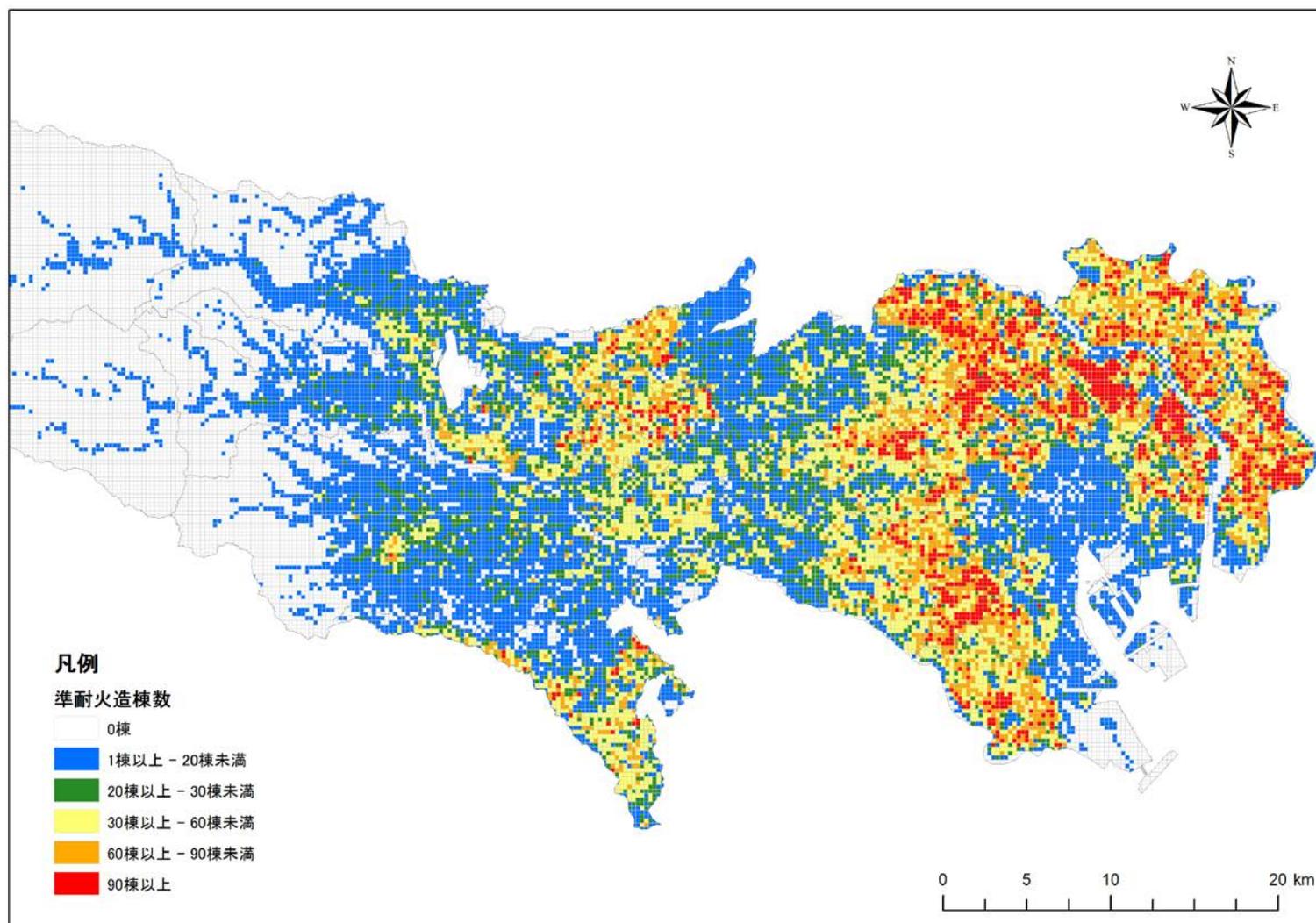


図 3.13 標準耐火棟数 (250m メッシュ図)

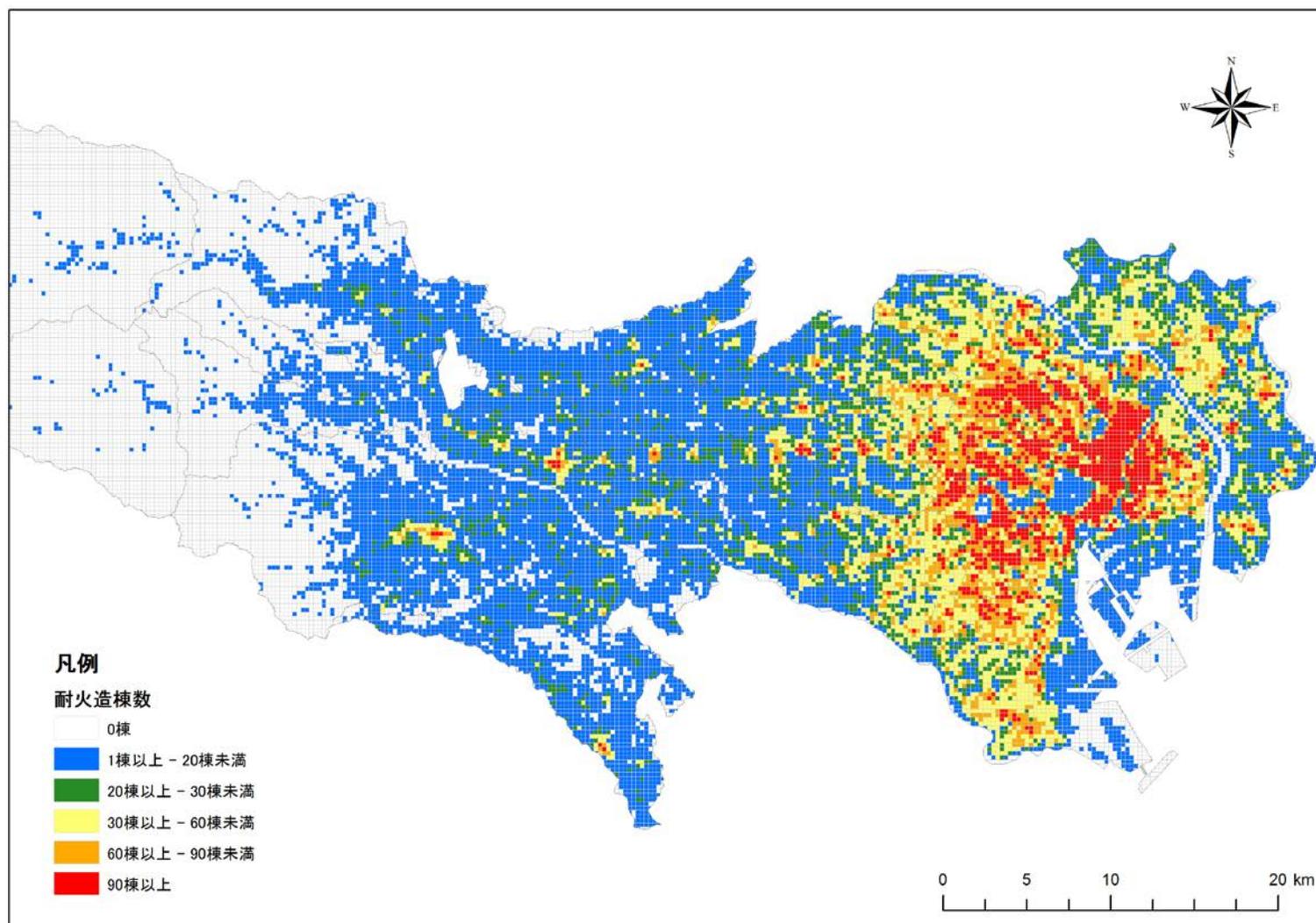


図 3.14 耐火造棟数 (250m メッシュ図)

表 3.3 構造別階層別建築物棟数の現況（特別区）

対象区域名	木造建築物			防火造建築物			準耐火造建築物			耐火造建築物																	計			
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階		30～39階	40～49階	50階以上
千代田区	87	119	20	89	1,072	249	263	216	91	396	294	864	1,462	1,697	1,090	865	890	788	465	150	156	86	86	103	57	24	34	7	0	11,720
中央区	125	393	15	139	3,177	592	465	276	566	259	365	1,221	1,660	1,805	1,109	1,042	1,073	989	694	312	293	156	149	102	28	11	22	9	10	17,057
港区	494	692	14	971	5,059	343	732	1,341	1,949	1,619	1,337	4,246	2,636	2,123	1,152	1,111	1,049	890	546	290	232	128	186	154	69	55	51	34	5	29,508
新宿区	420	601	4	516	16,919	797	3,645	4,297	5,783	638	1,914	6,987	4,011	2,563	1,093	875	761	609	560	272	176	144	146	84	17	24	20	8	8	53,892
文京区	342	792	11	1,302	12,979	657	1,472	2,865	4,781	786	1,287	4,764	2,235	1,348	604	461	408	307	313	186	149	92	129	71	12	5	1	1	0	38,360
台東区	568	1,366	8	442	12,594	1,577	1,330	1,383	4,085	193	841	3,791	4,367	2,835	1,130	755	710	558	476	262	166	134	134	65	4	3	4	0	0	39,781
墨田区	660	1,053	8	751	17,871	477	553	4,409	9,466	238	858	2,940	3,052	1,537	755	706	382	325	266	159	129	70	93	34	6	6	4	2	0	46,810
江東区	707	1,058	52	2,721	18,420	1,863	6,219	2,514	7,473	2,036	2,087	5,838	3,103	1,814	759	591	564	310	357	271	157	100	262	93	44	7	23	11	2	59,456
品川区	1,108	1,428	40	1,518	29,764	4,688	3,101	2,675	6,288	1,356	1,324	5,561	2,553	1,349	592	462	432	311	253	190	124	102	172	89	46	20	17	5	0	65,568
目黒区	555	1,112	9	578	17,963	902	259	9,269	6,460	551	2,734	6,050	2,065	983	390	353	160	117	116	66	46	31	25	17	3	3	3	4	0	50,824
大田区	2,387	6,322	14	1,908	62,853	8,577	1,551	13,888	14,524	483	2,736	10,023	4,204	2,015	921	654	402	263	233	160	84	79	80	52	11	8	0	0	0	134,432
世田谷区	3,635	4,534	5	4,749	86,839	7,564	3,077	22,168	16,893	2,557	4,732	11,357	4,686	2,307	745	511	326	179	168	62	53	40	46	18	2	5	3	1	0	177,262
渋谷区	227	340	1	667	11,278	933	538	2,206	3,528	422	1,540	7,227	3,297	1,754	882	786	704	454	339	147	113	87	103	70	22	6	7	2	1	37,681
中野区	1,066	2,352	8	973	31,182	2,433	554	6,948	5,865	226	3,148	5,031	2,291	1,052	416	326	227	144	102	77	41	18	20	10	4	7	2	0	0	64,523
杉並区	2,078	4,144	0	2,287	71,001	4,260	856	15,640	6,993	697	3,113	5,499	2,682	1,379	519	378	259	116	95	51	36	25	22	6	1	1	0	0	0	122,138
豊島区	526	907	12	635	19,316	1,037	334	6,320	6,197	493	2,002	7,278	2,944	1,664	727	608	548	359	326	154	120	72	96	61	14	6	11	3	3	52,773
北区	1,099	757	4	2,066	30,332	2,251	4,757	5,515	7,787	1,115	1,563	6,690	2,348	1,306	469	345	268	150	170	139	80	59	86	45	11	2	0	0	0	69,414
荒川区	710	696	6	1,164	16,848	637	2,151	3,947	9,399	423	417	2,602	1,662	698	336	231	197	120	162	91	65	27	67	42	16	4	9	1	0	42,728
板橋区	2,124	2,457	29	5,930	38,308	2,418	7,569	12,218	13,974	1,119	2,025	7,291	3,192	1,747	654	421	287	177	167	175	88	47	99	50	4	1	2	0	0	102,573
練馬区	4,552	9,182	0	3,626	90,915	4,186	1,944	12,395	4,945	2,087	5,358	7,581	2,454	1,349	594	401	261	111	126	54	37	22	95	11	4	8	4	0	0	152,302
足立区	3,458	4,122	19	4,623	67,466	3,324	10,682	20,612	12,956	1,477	4,628	10,174	2,137	1,592	516	453	294	193	129	90	69	54	105	49	5	3	0	0	0	149,230
葛飾区	1,986	4,246	34	4,111	51,239	5,112	7,174	8,278	11,542	1,569	3,649	7,233	1,767	838	372	272	155	82	88	65	44	37	62	29	3	1	2	0	0	109,990
江戸川区	2,990	4,777	108	7,542	56,639	7,324	3,440	12,907	24,041	864	2,190	5,843	2,719	1,288	677	572	345	228	228	177	100	67	151	37	11	3	1	0	0	135,269
中央防波堤	0	0	0	19	6	0	94	22	1	50	8	13	4	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221
計	31,904	53,450	421	49,327	770,040	62,201	62,760	172,309	185,587	21,654	50,150	136,104	63,531	37,044	16,502	13,181	10,702	7,780	6,380	3,600	2,558	1,677	2,414	1,292	394	213	220	88	29	1,763,512
	85,775			881,568			420,656			375,513																				

表 3.4 構造別階層別建築物棟数の現況（市町村）

対象区域名	木造建築物			防火造建築物			準耐火造建築物			耐火造建築物																計				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階		25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
八王子市	11,958	6,986	32	6,943	97,190	618	4,396	10,914	1,537	1,413	3,108	3,376	1,387	1,018	345	242	215	130	111	103	42	35	74	16	4	4	0	1	0	152,198
立川市	2,366	846	4	2,005	21,345	353	1,480	7,056	1,044	803	871	1,571	686	627	179	136	108	69	42	20	22	9	18	7	2	0	1	0	0	41,670
武蔵野市	577	1,161	4	476	16,702	444	226	2,936	883	156	765	1,718	708	347	147	122	107	44	49	27	17	5	13	4	0	1	1	0	0	27,640
三鷹市	1,242	2,129	10	914	25,424	684	514	4,117	1,195	305	595	1,155	421	274	114	115	81	35	22	24	15	5	10	2	1	0	0	0	0	39,403
青梅市	5,662	1,950	5	4,050	28,818	257	2,056	2,349	471	585	650	636	278	160	73	41	24	10	11	14	7	0	5	1	0	0	0	0	0	48,113
府中市	2,541	2,559	5	1,570	30,048	1,057	3,622	7,510	1,894	890	1,356	1,808	644	459	179	151	134	62	85	39	16	22	21	16	1	2	2	0	0	56,693
昭島市	2,324	964	0	1,058	13,483	101	1,348	5,522	402	532	977	994	289	146	41	46	19	13	13	36	6	5	6	7	0	0	0	0	0	28,332
調布市	1,395	1,976	6	938	30,074	475	999	3,459	1,366	377	828	1,551	655	481	175	104	75	38	42	27	13	4	17	7	0	0	1	0	0	45,083
町田市	6,305	3,604	17	5,082	66,059	705	4,322	24,632	1,720	842	1,320	1,548	832	1,050	157	98	66	47	65	40	17	8	16	34	2	0	1	0	0	118,589
小金井市	895	1,364	6	638	18,893	436	400	2,802	533	210	560	865	257	151	62	56	29	14	20	11	4	5	8	0	0	1	0	0	0	28,220
小平市	1,927	1,764	3	1,060	23,571	513	1,938	13,083	2,112	568	540	621	295	397	95	45	32	17	5	11	2	6	5	0	0	0	0	0	0	48,610
日野市	1,494	1,415	3	3,097	30,603	292	996	5,369	530	384	839	1,079	420	370	85	44	37	22	18	20	6	10	7	9	0	0	0	0	0	47,149
東村山市	1,685	1,712	9	1,481	18,824	284	1,685	10,565	478	468	792	872	303	291	88	52	28	20	18	24	6	3	12	4	0	1	0	0	0	39,705
国分寺市	908	1,253	3	1,569	17,386	314	676	6,353	614	182	468	836	287	219	76	53	46	30	7	10	13	1	18	9	2	0	3	0	0	31,336
国立市	671	438	7	681	10,231	222	502	1,861	573	247	386	611	299	203	74	41	20	12	19	6	9	7	9	0	0	0	0	0	0	17,129
福生市	1,458	456	0	1,152	8,979	79	545	1,429	355	125	156	347	179	139	31	24	15	9	1	4	2	3	3	0	0	0	0	0	0	15,491
狛江市	497	1,368	2	304	12,118	343	228	1,129	343	119	315	552	138	161	42	19	13	10	7	8	0	1	6	1	0	0	0	0	0	17,724
東大和市	1,236	866	1	689	11,351	106	848	4,751	204	179	414	416	135	124	20	23	19	15	8	11	4	2	11	1	0	0	0	0	0	21,434
清瀬市	1,013	1,557	11	416	12,174	82	504	621	200	217	347	473	164	171	25	29	13	7	6	2	2	0	3	3	0	0	0	0	0	18,040
東久留米市	1,157	1,154	0	780	21,801	180	1,161	1,076	490	183	777	538	139	263	39	32	15	16	20	6	9	1	6	1	1	0	0	0	0	29,845
武蔵村山市	1,399	704	0	934	16,472	150	1,464	2,195	136	270	457	396	113	115	32	2	8	8	6	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	24,867
多摩市	602	509	0	783	11,497	135	676	3,220	354	396	790	787	474	743	130	93	65	41	39	79	7	6	13	17	3	1	0	0	0	21,460
稲城市	1,636	1,187	4	611	7,817	534	575	2,643	342	318	387	496	166	169	52	30	22	21	26	7	6	9	16	0	0	0	0	0	0	17,074
羽村市	1,451	614	1	692	8,759	135	1,196	2,459	194	210	341	462	163	84	35	15	9	3	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	16,829
あきる野市	5,348	2,197	0	3,546	21,493	87	3,372	1,549	83	414	611	372	60	33	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,179
西東京市	1,306	2,725	16	1,012	30,844	786	440	2,753	910	450	767	1,309	423	284	109	67	82	23	31	11	15	2	11	8	5	0	1	0	0	44,390
瑞穂町	1,877	486	0	1,309	7,970	62	2,261	1,236	66	332	424	228	69	22	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,346
目ノ出町	2,350	643	0	945	4,065	14	815	660	24	166	137	45	14	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,883
檜原村	595	763	3	175	364	2	181	65	4	24	36	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,223
奥多摩町	1,457	767	6	485	1,174	15	525	110	27	84	69	35	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,760
計	65,332	46,117	158	45,395	625,529	9,465	39,951	134,424	19,084	11,449	20,083	25,704	10,007	8,506	2,417	1,683	1,285	717	674	545	242	149	310	147	21	10	10	1	0	1,069,415
	111,607			680,389			193,459			83,960																				

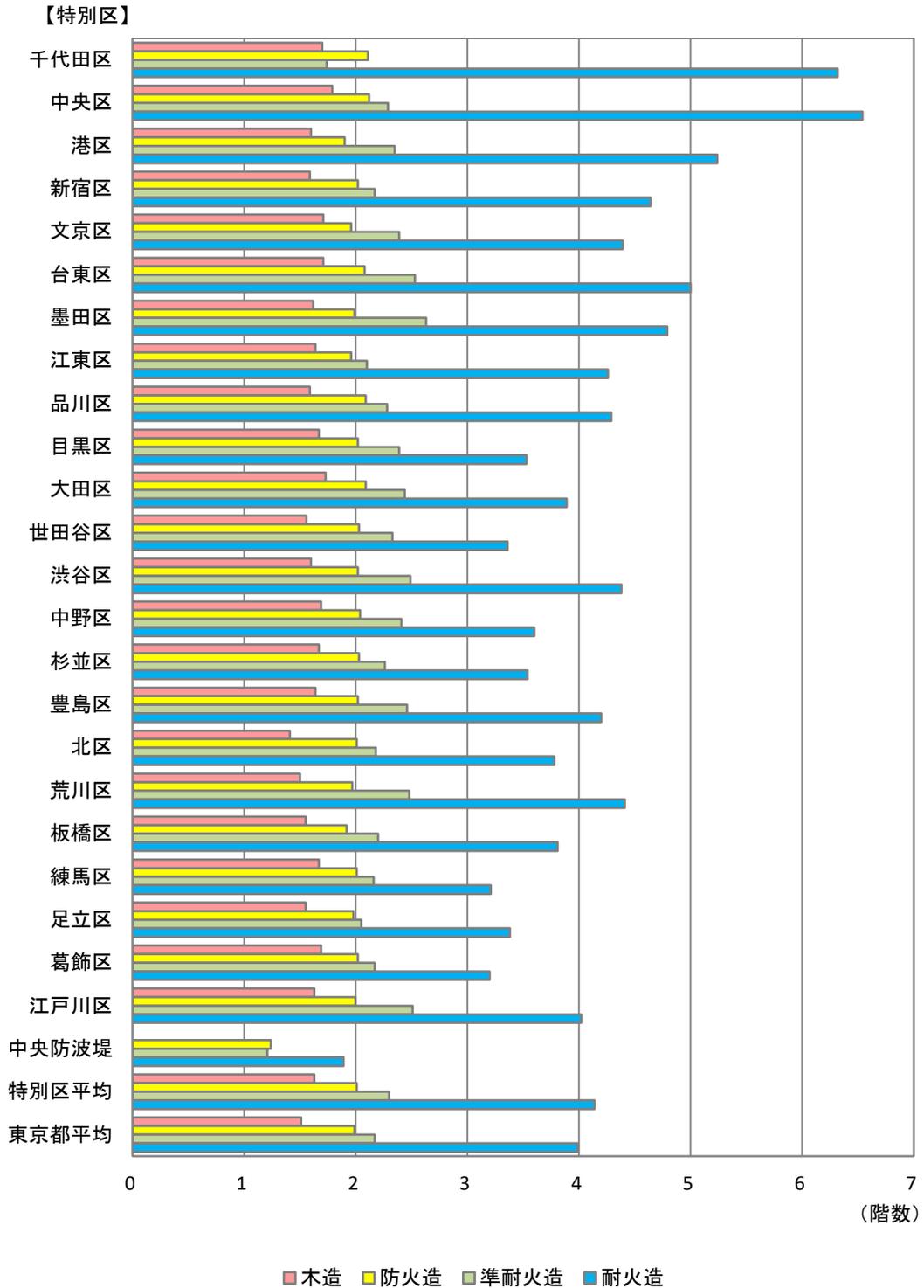


図 3.15 構造別平均階数（特別区）

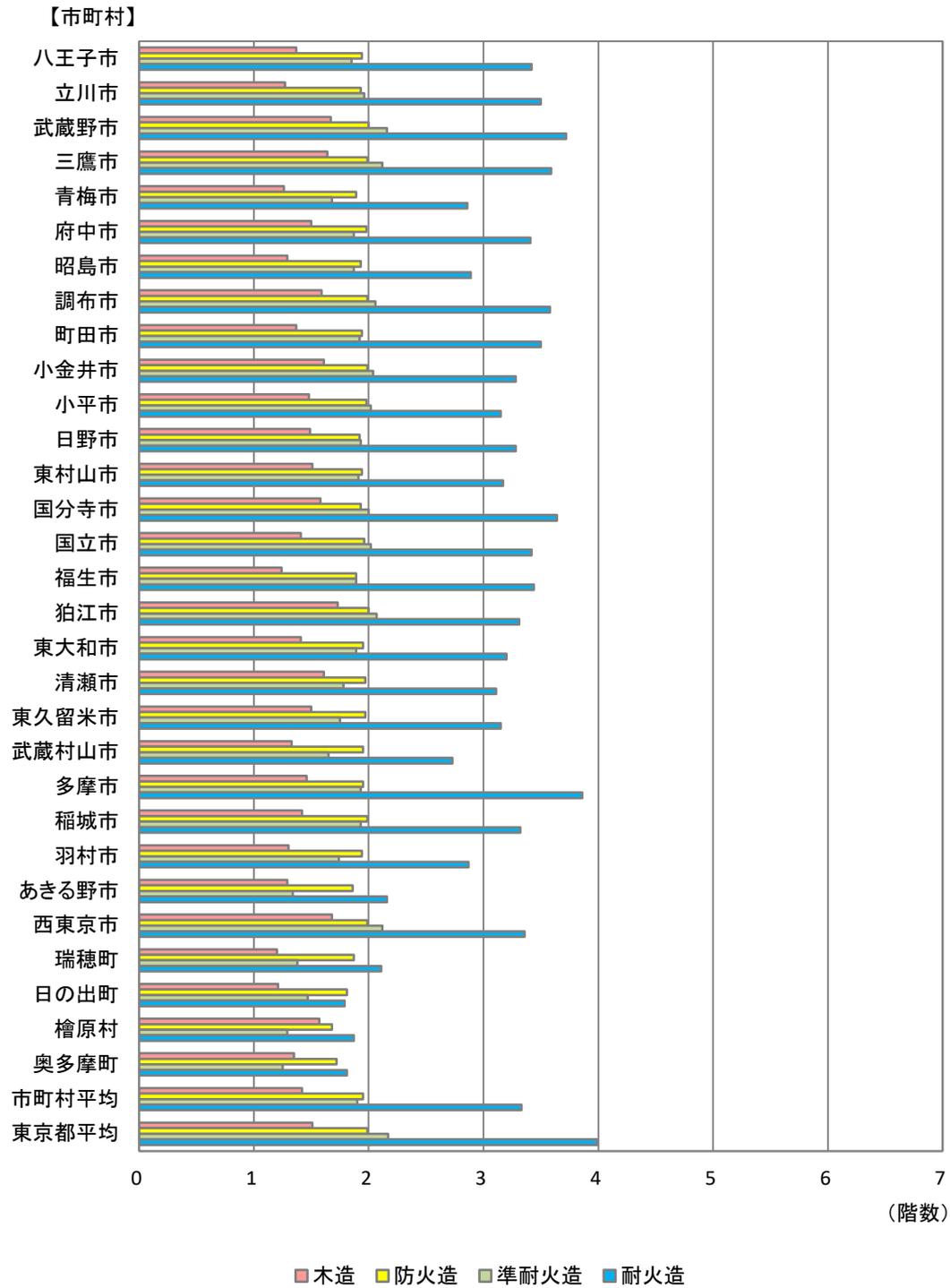


図 3.16 構造別平均階数 (市町村)

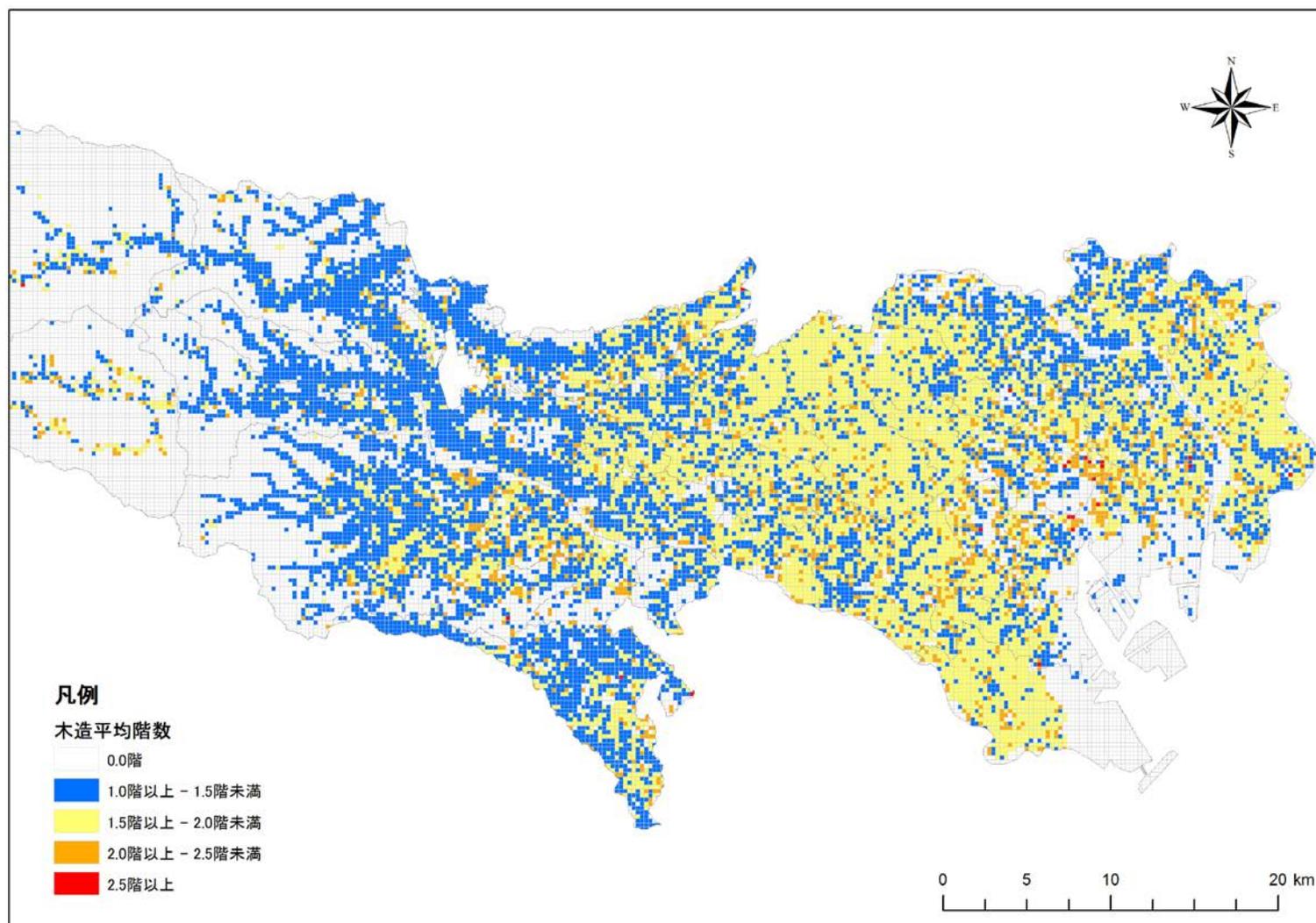


図 3.17 平均階数（木造/250mメッシュ図）

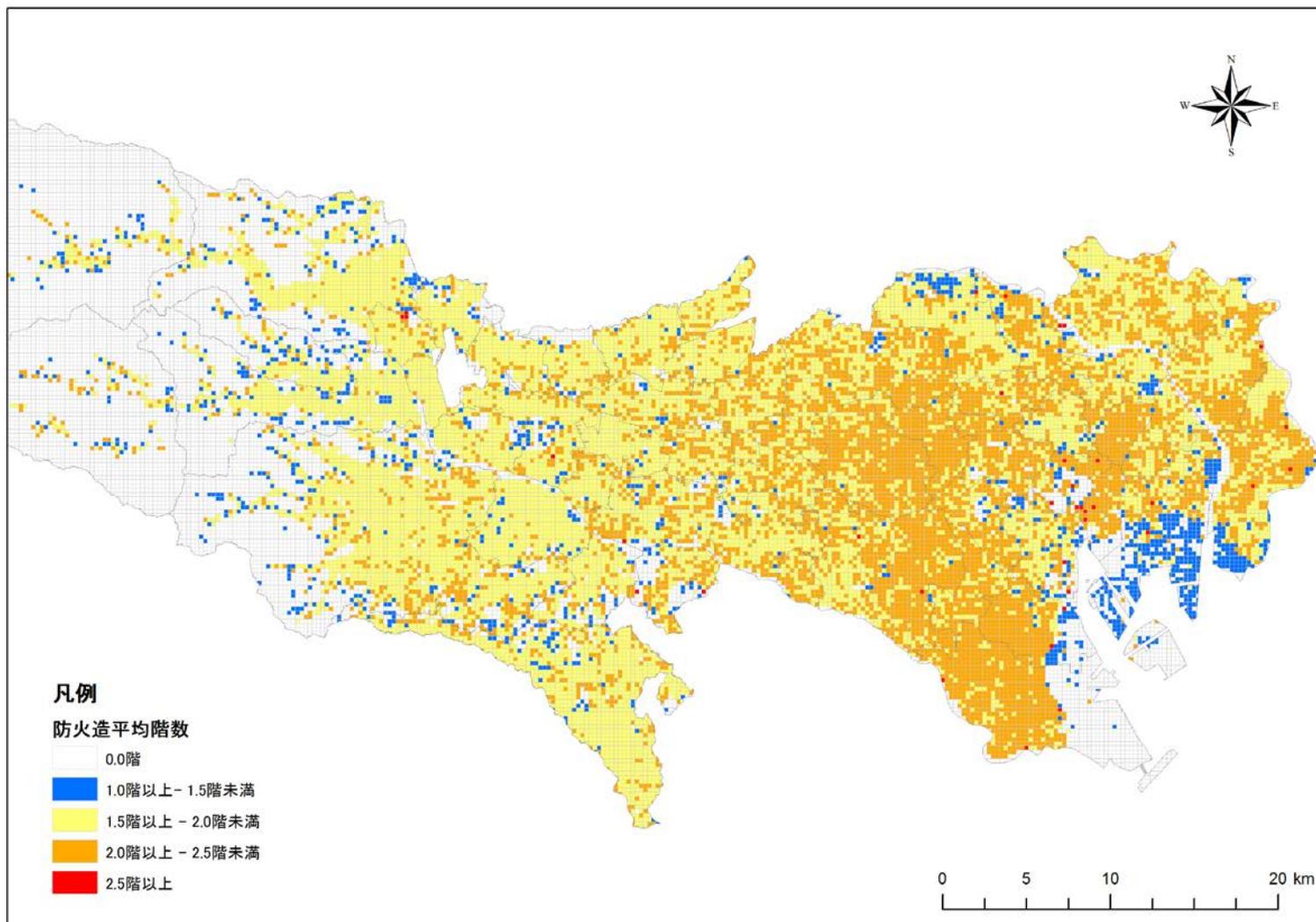


図 3.18 平均階数 (防火造/250m メッシュ図)

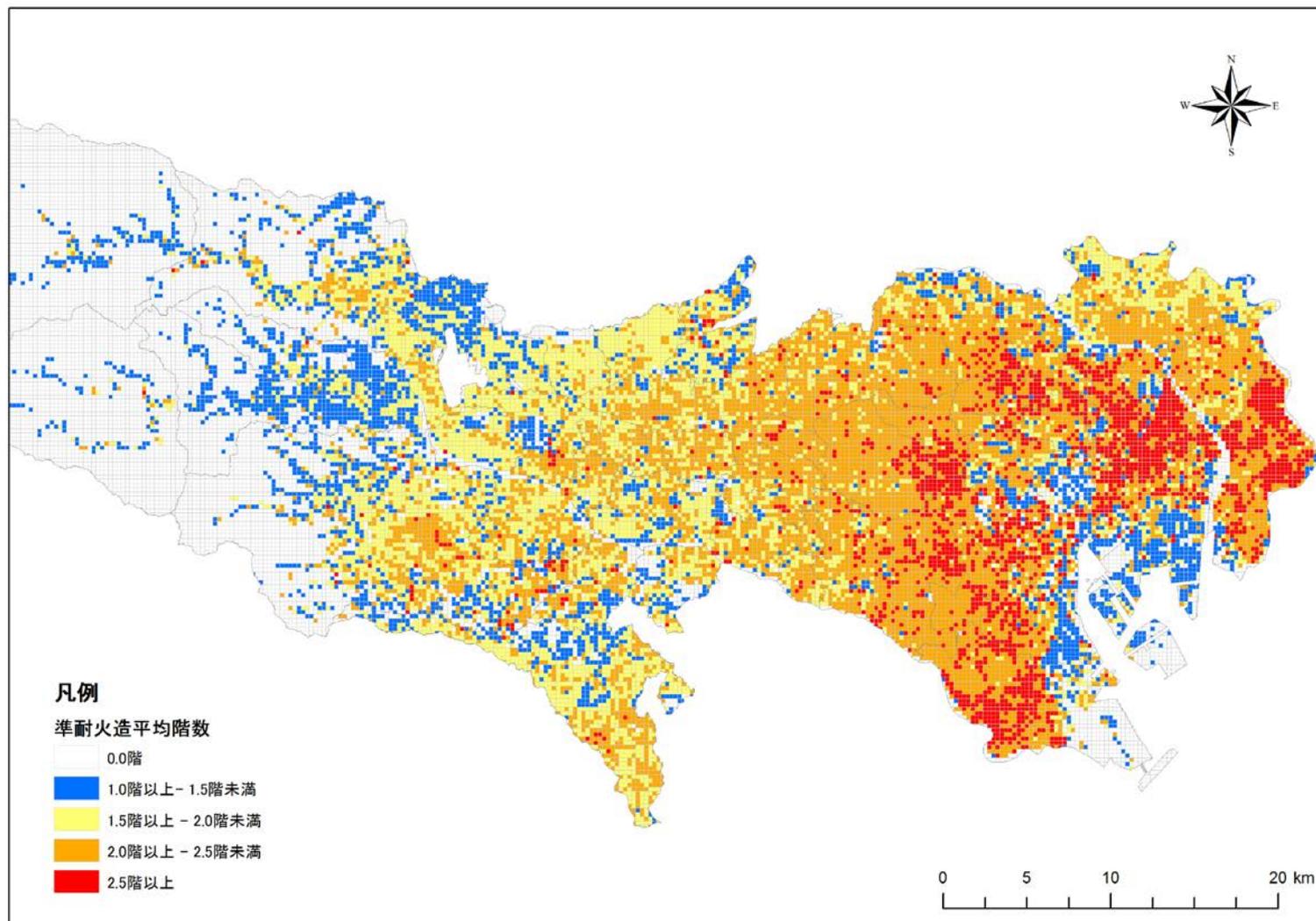


図 3.19 平均階数 (準耐火造/250m メッシュ図)

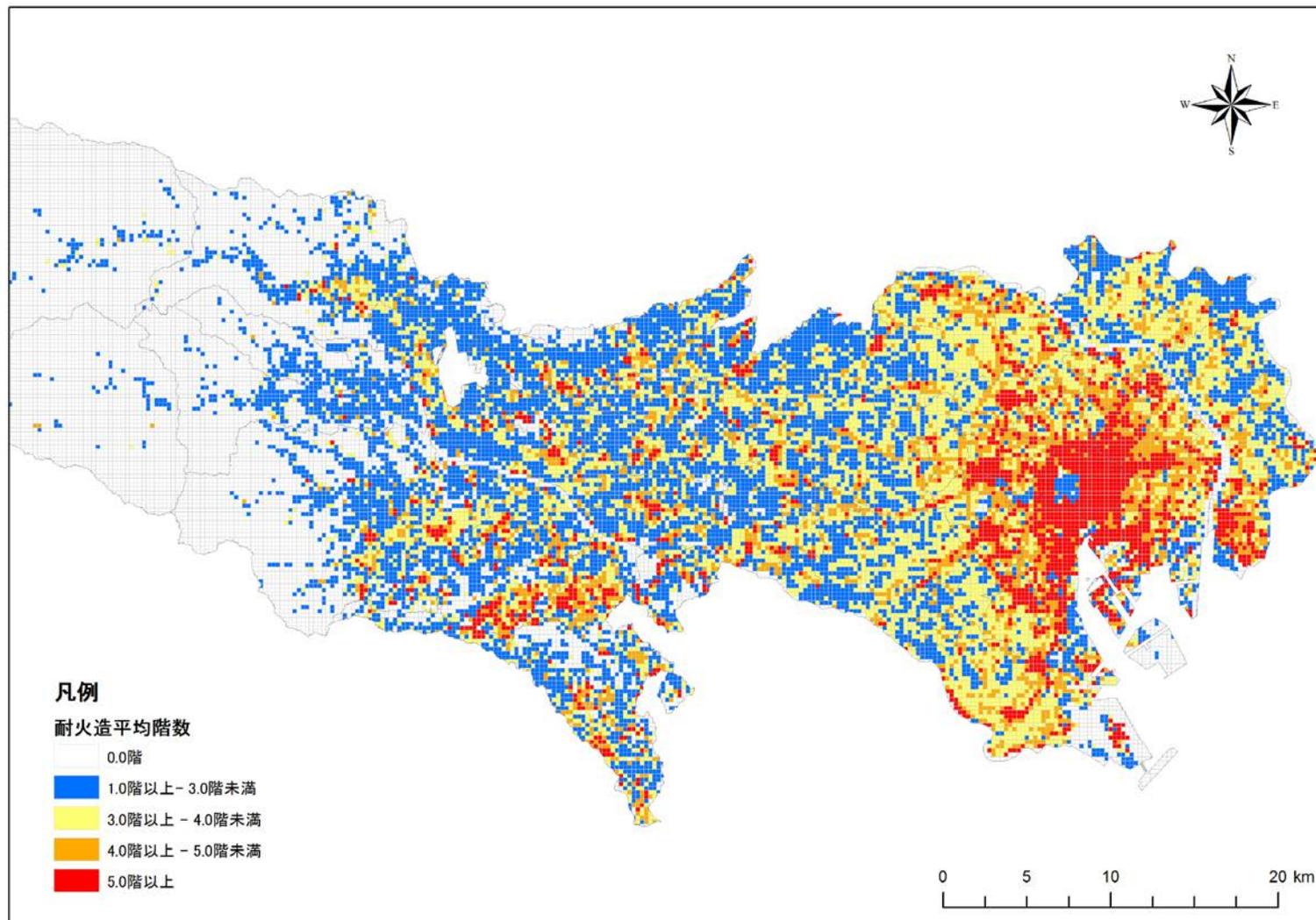


図 3.20 平均階数 (耐火造/250mメッシュ図)

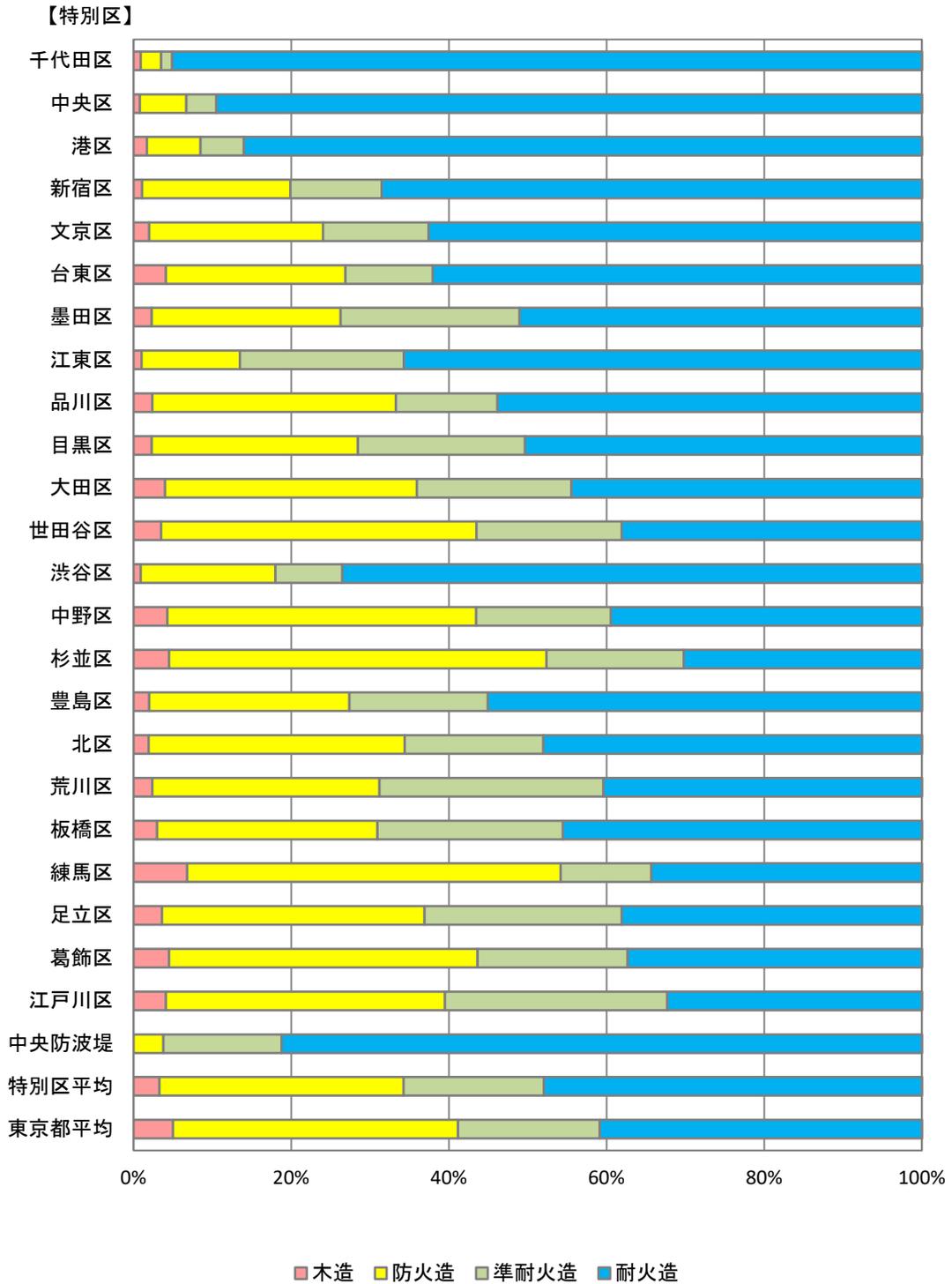


図 3.21 建築物混成率（特別区）

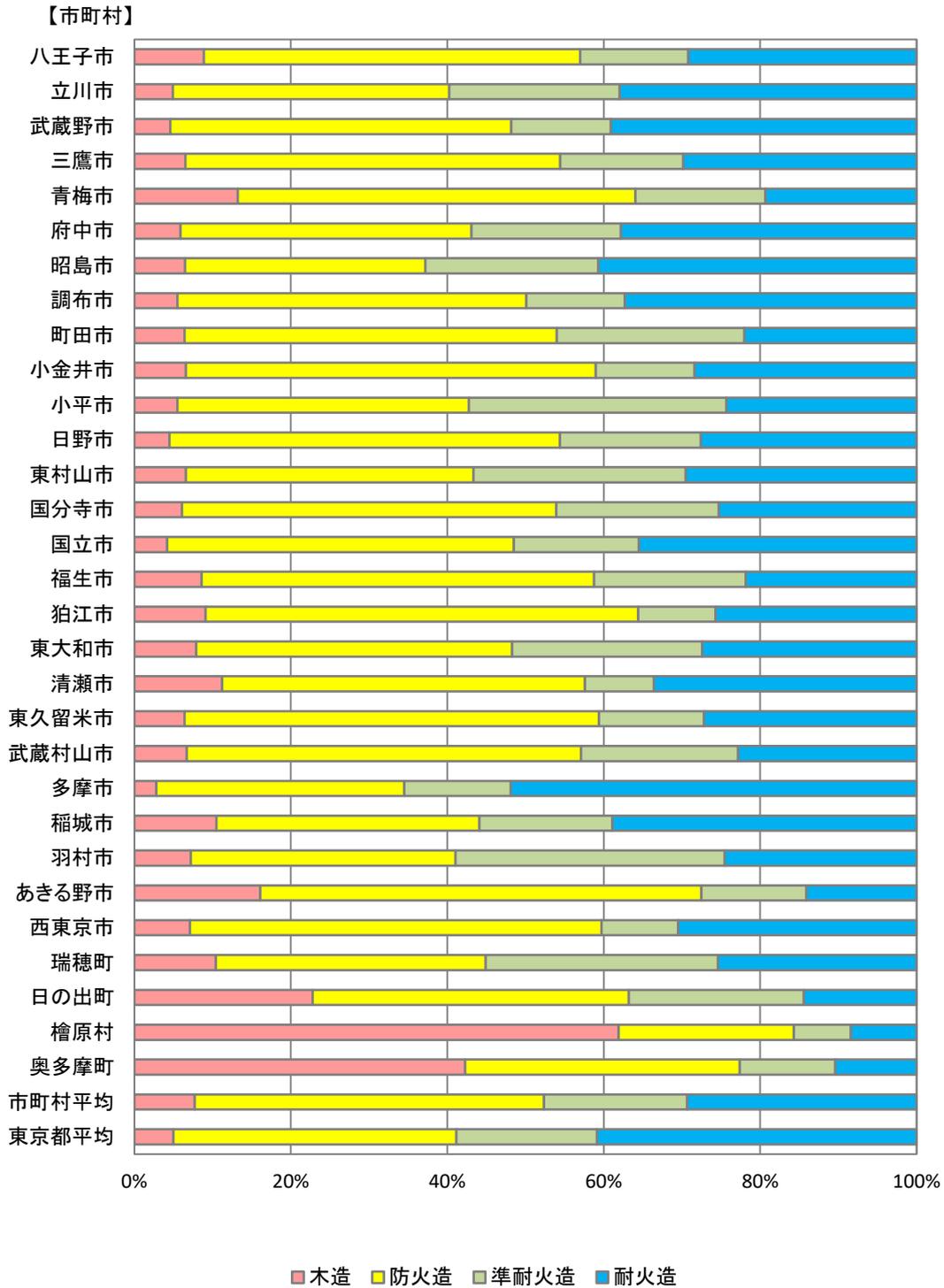


図 3.22 建築物混成率（市町村）

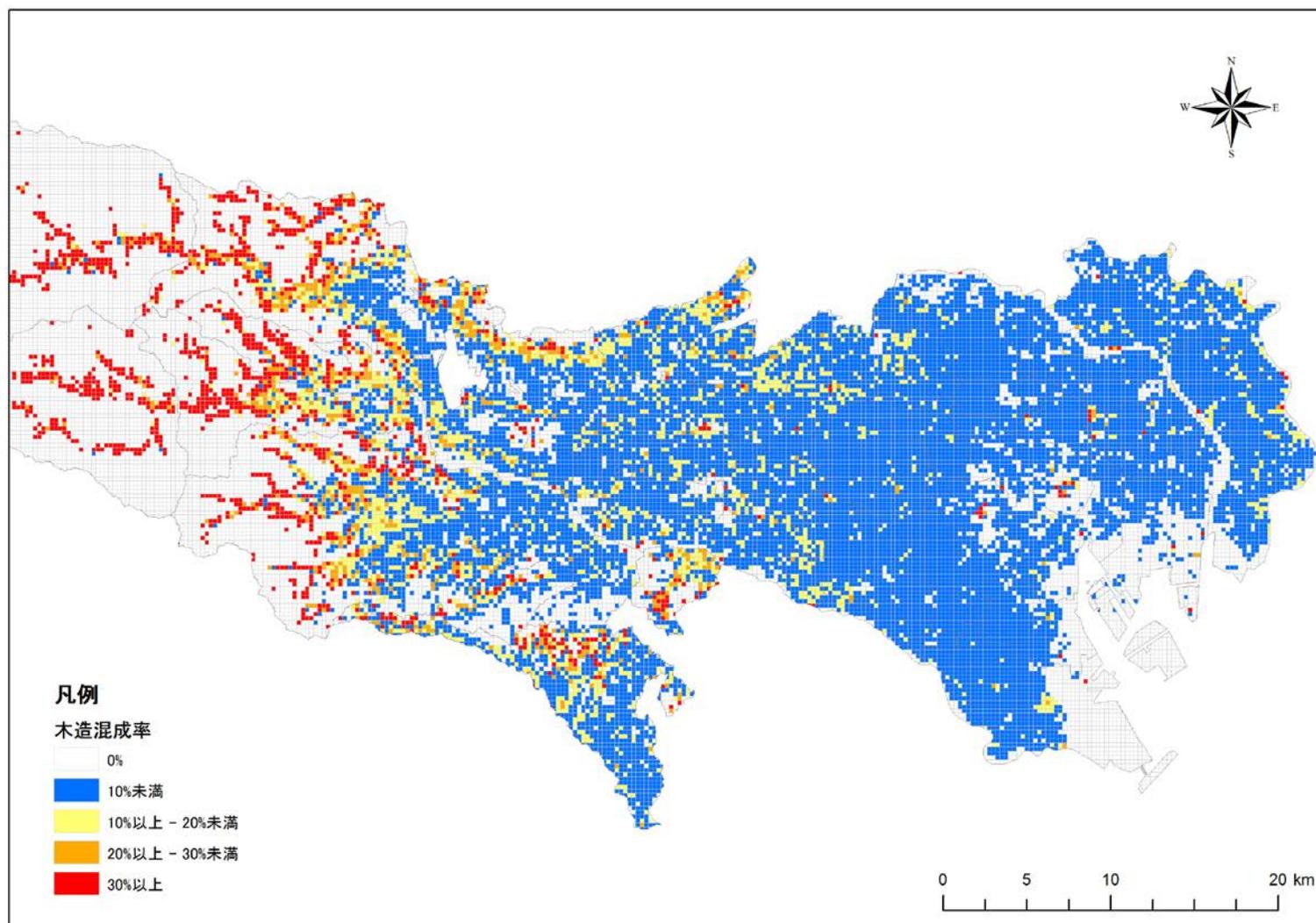


図 3.23 混成率 (木造/250m メッシュ図)

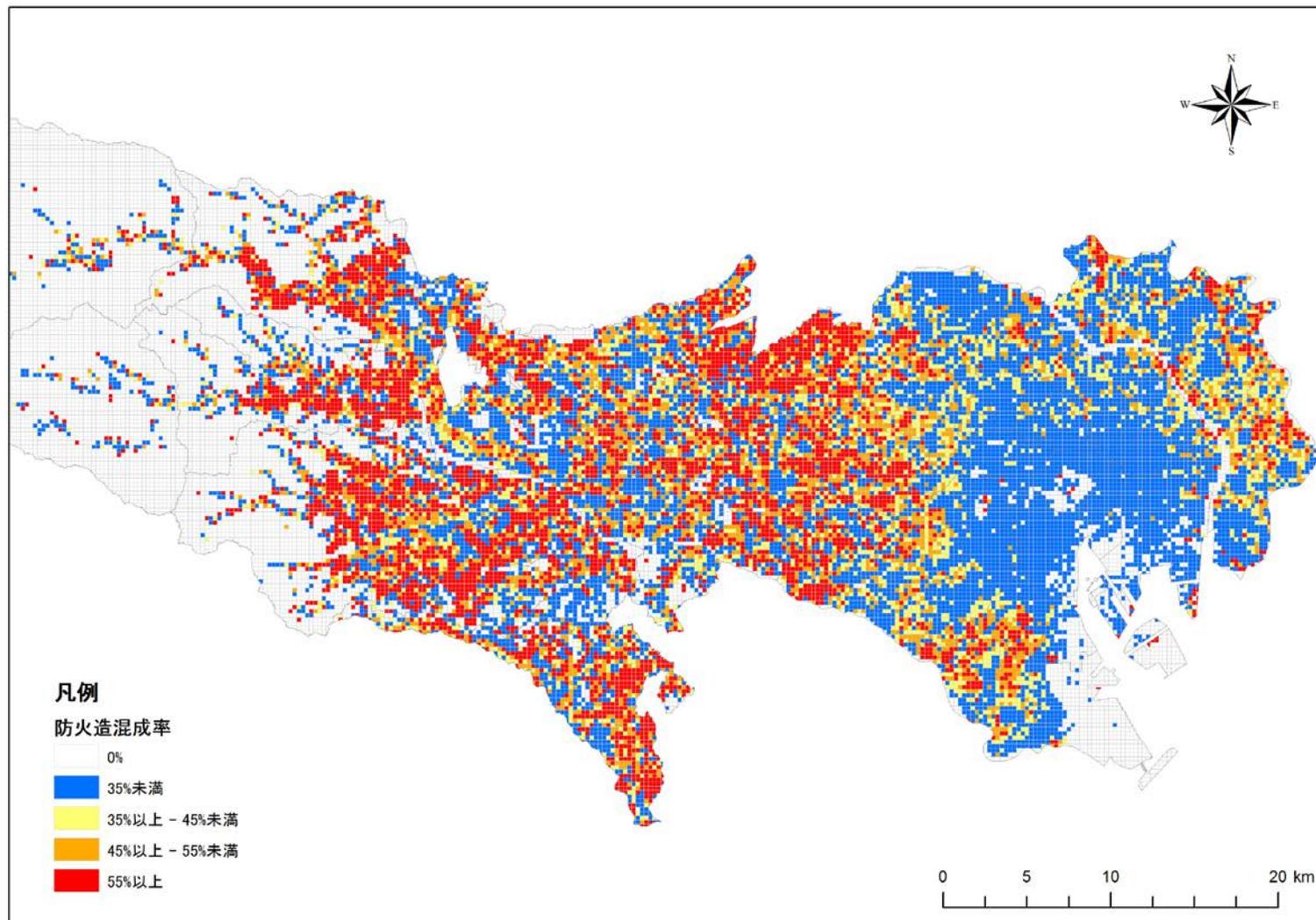


図 3.24 混成率 (防火造/250m メッシュ図)

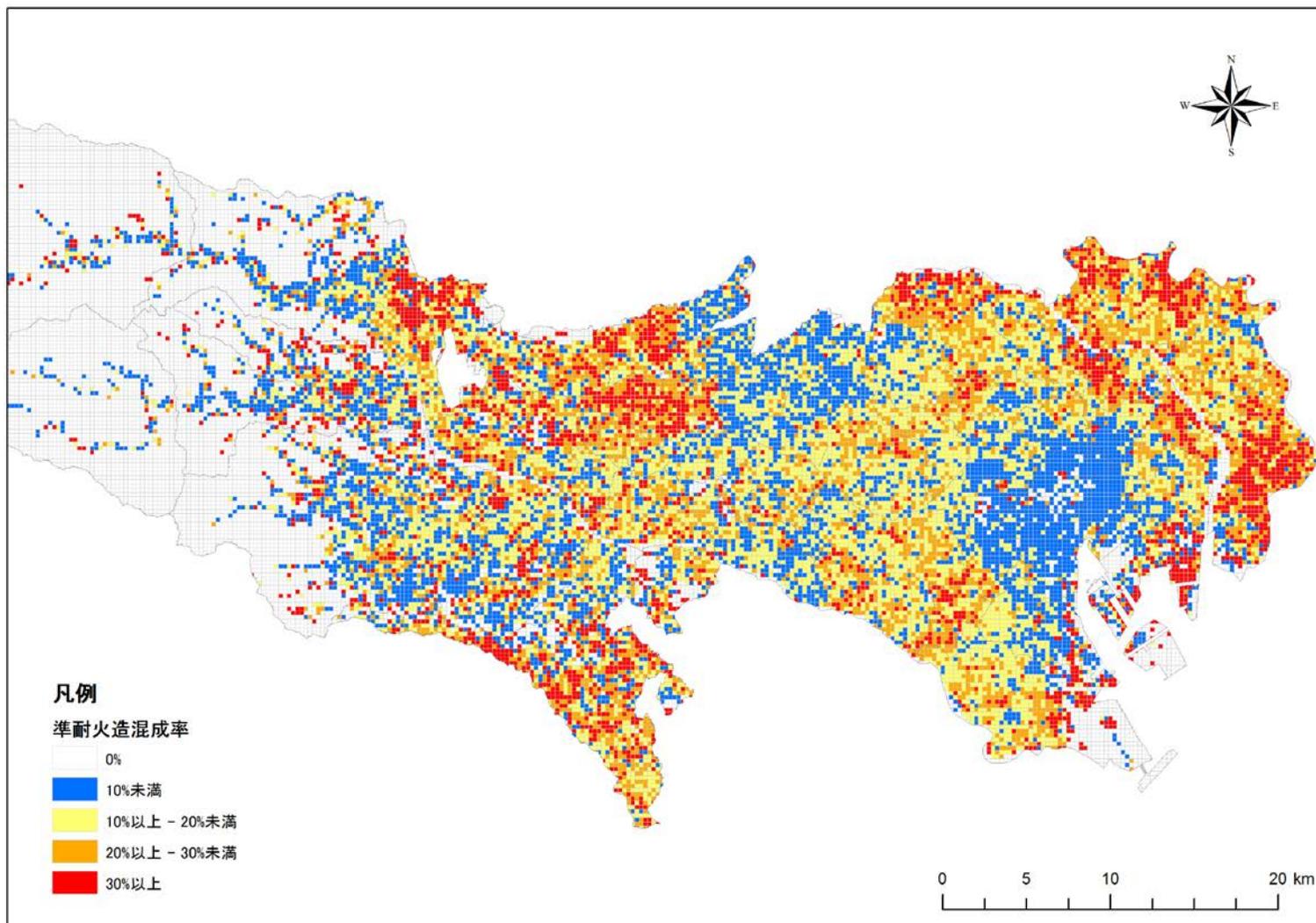


图 3.25 混成率 (準耐火造/250m メッシュ図)

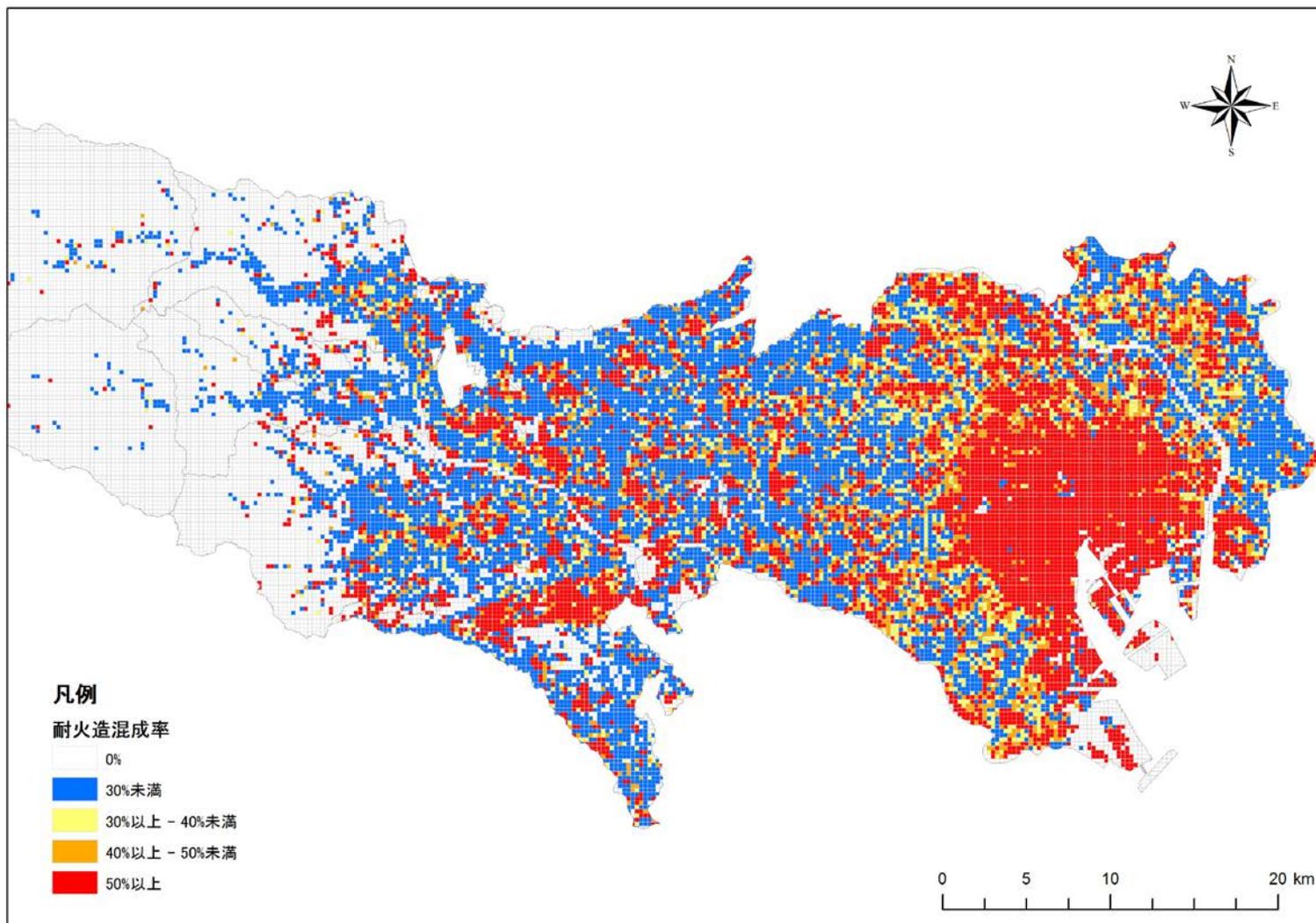


図 3.26 混成率（耐火造/250m メッシュ図）

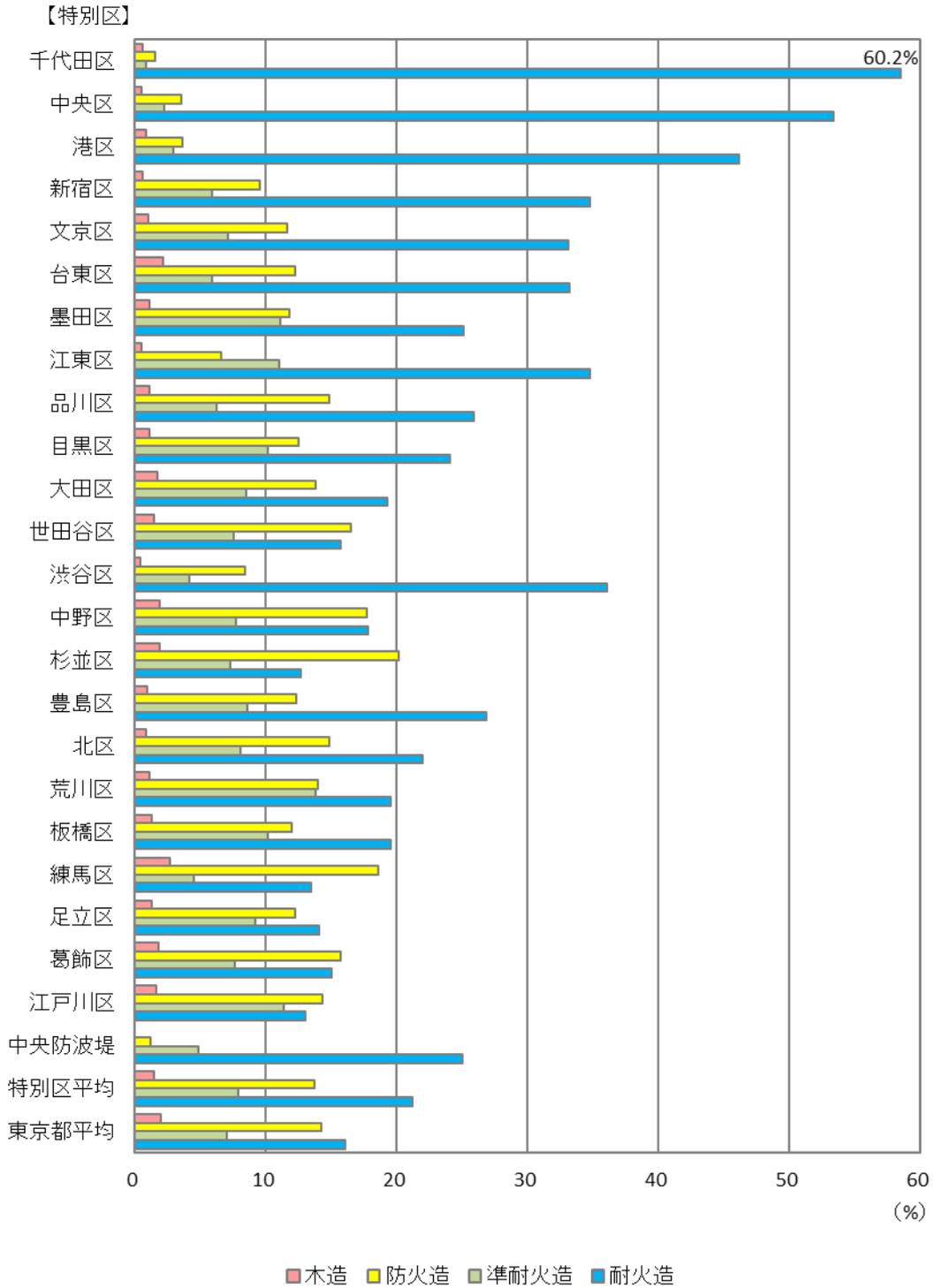


図 3.27 平均建ぺい率（特別区）

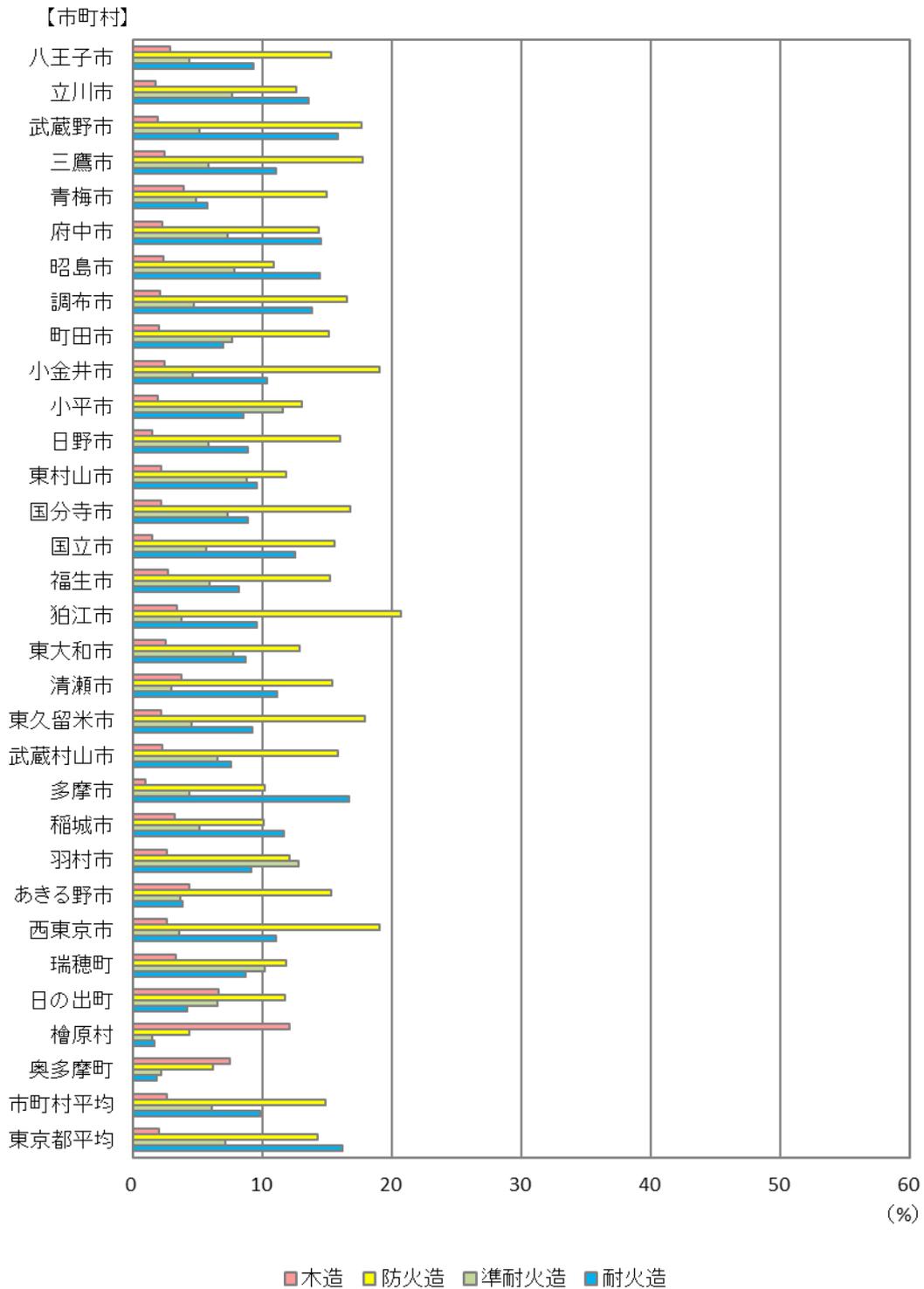


図 3.28 平均建ぺい率（市町村）

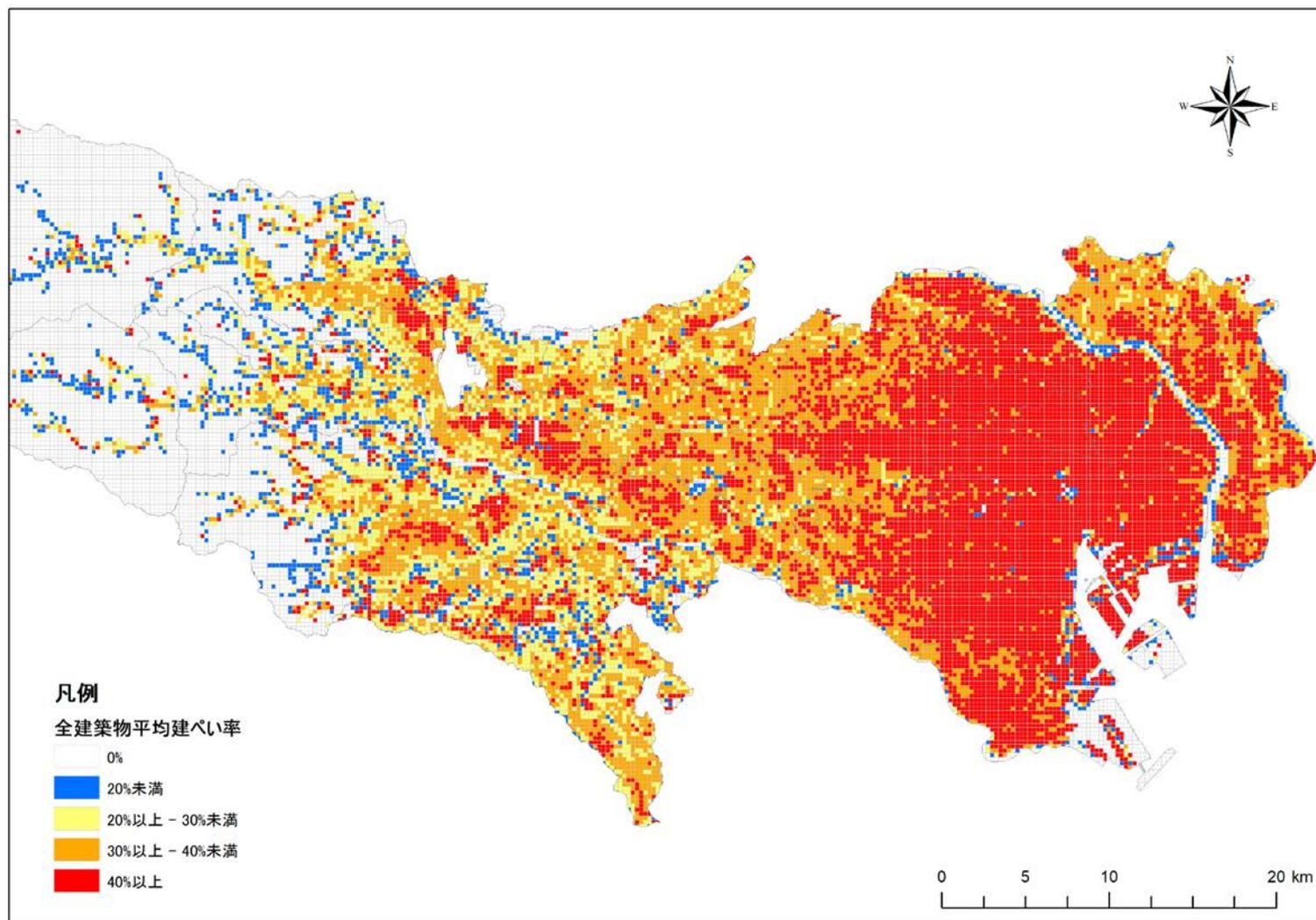


図 3.29 平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図）

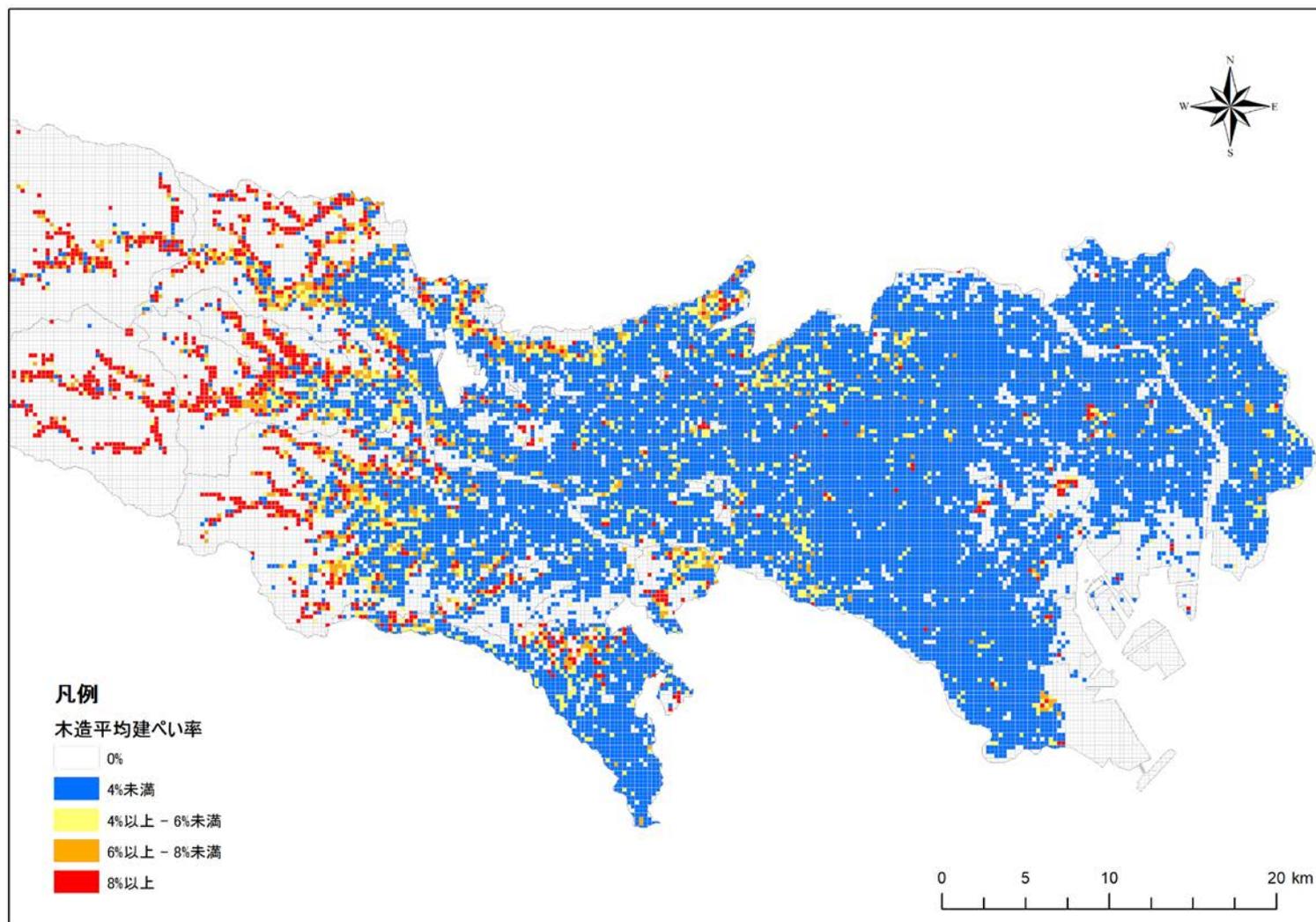


図 3.30 平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図）

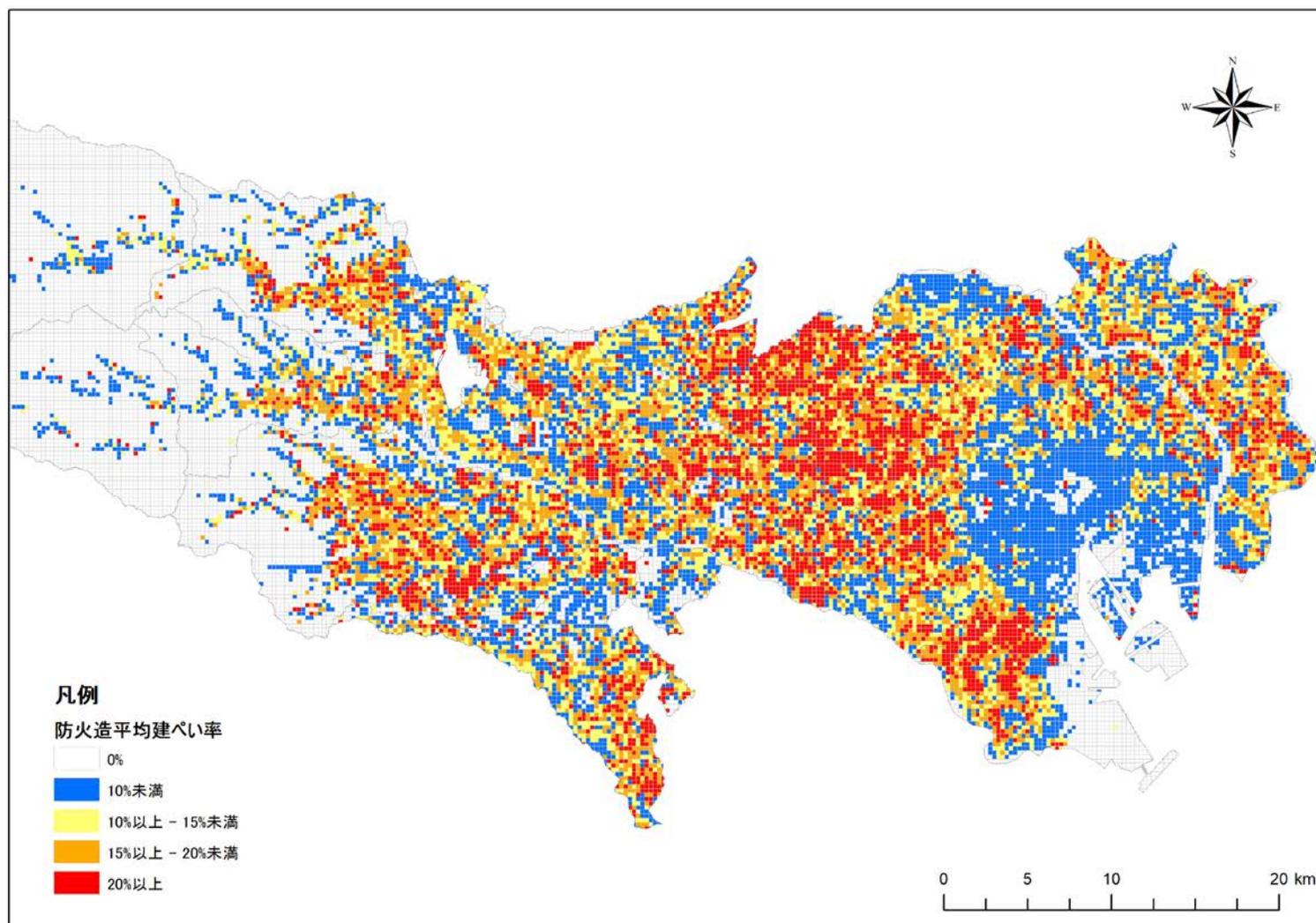


図 3.31 平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図）

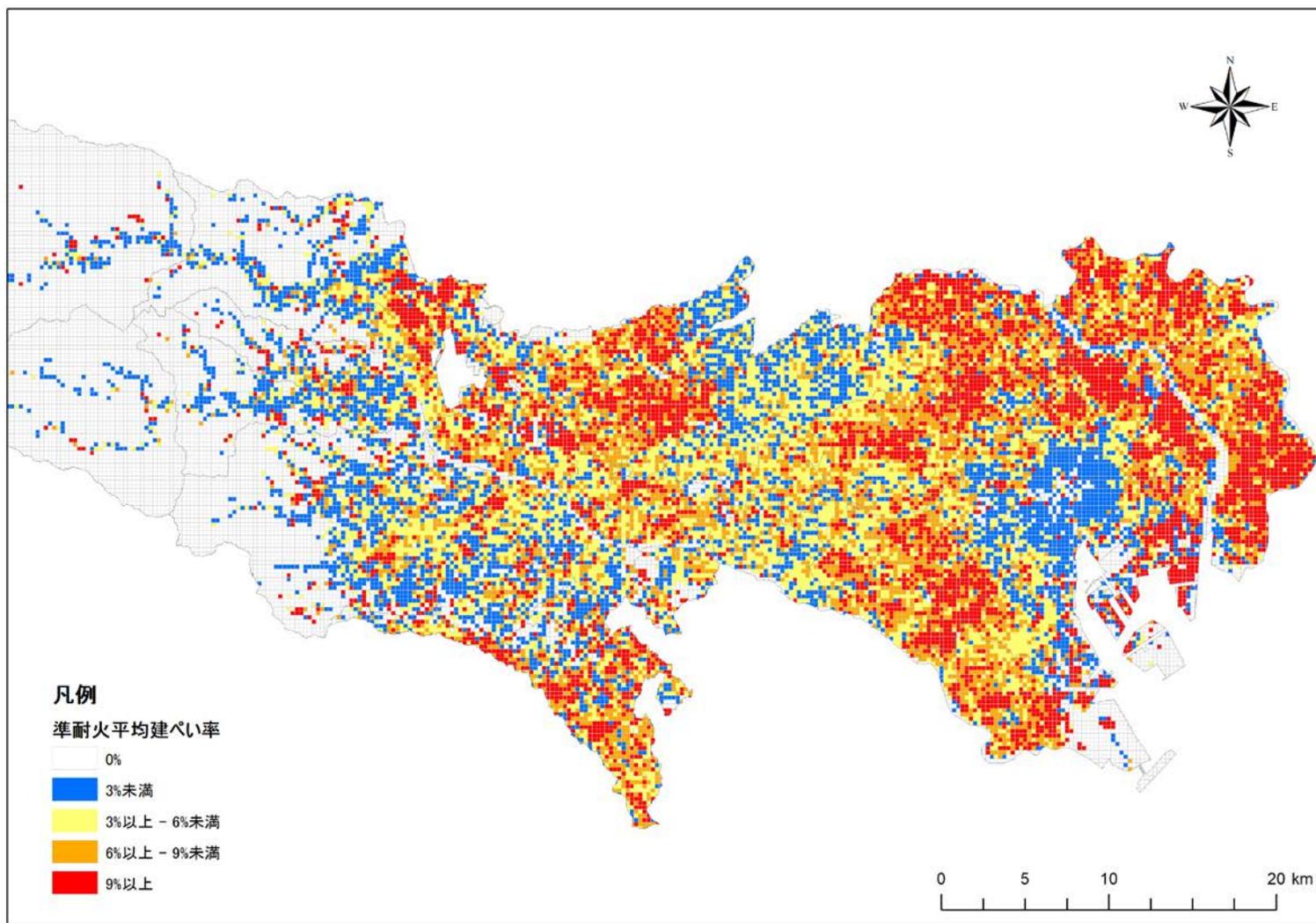


図 3.32 平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図）

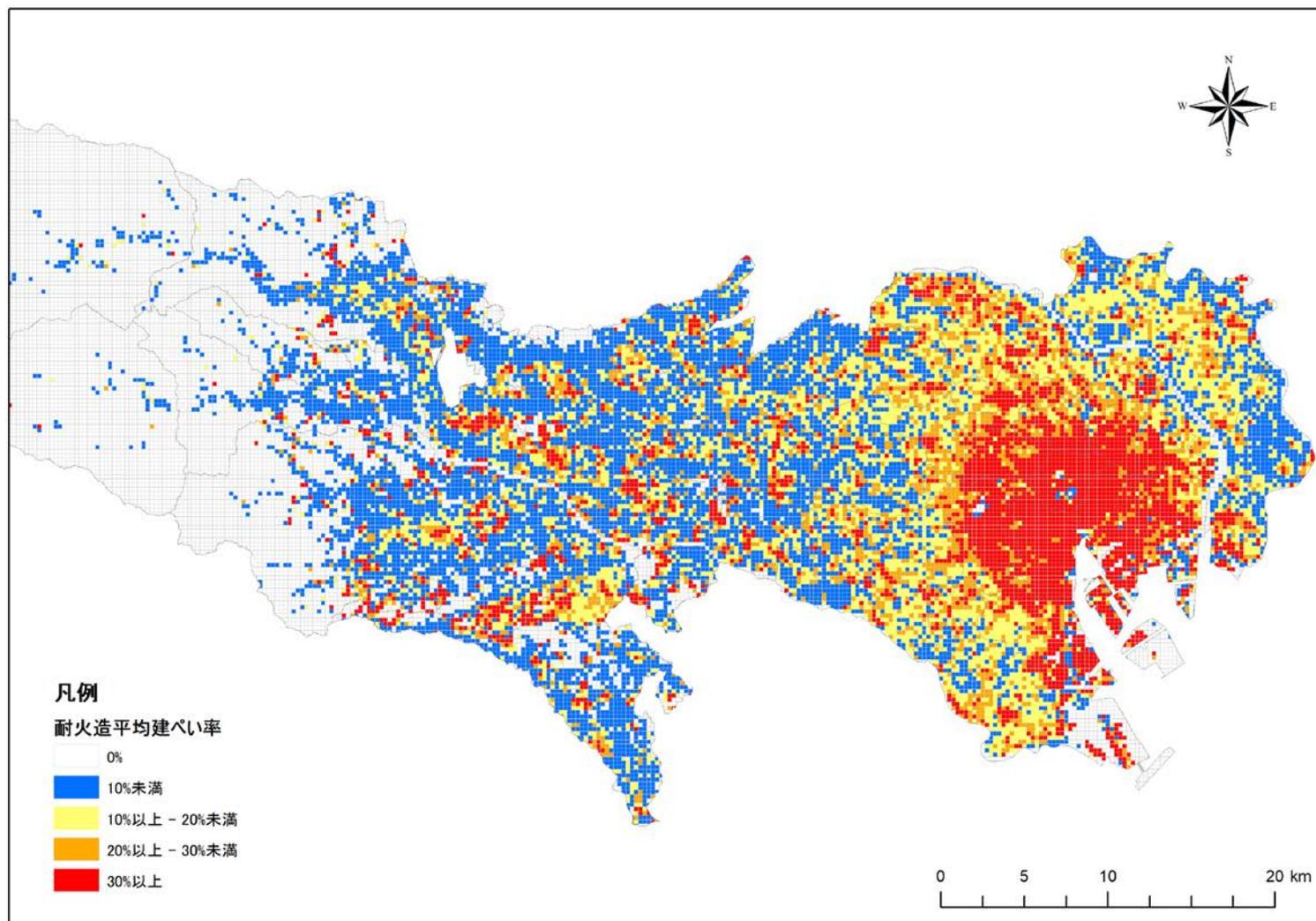


図 3.33 平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図）

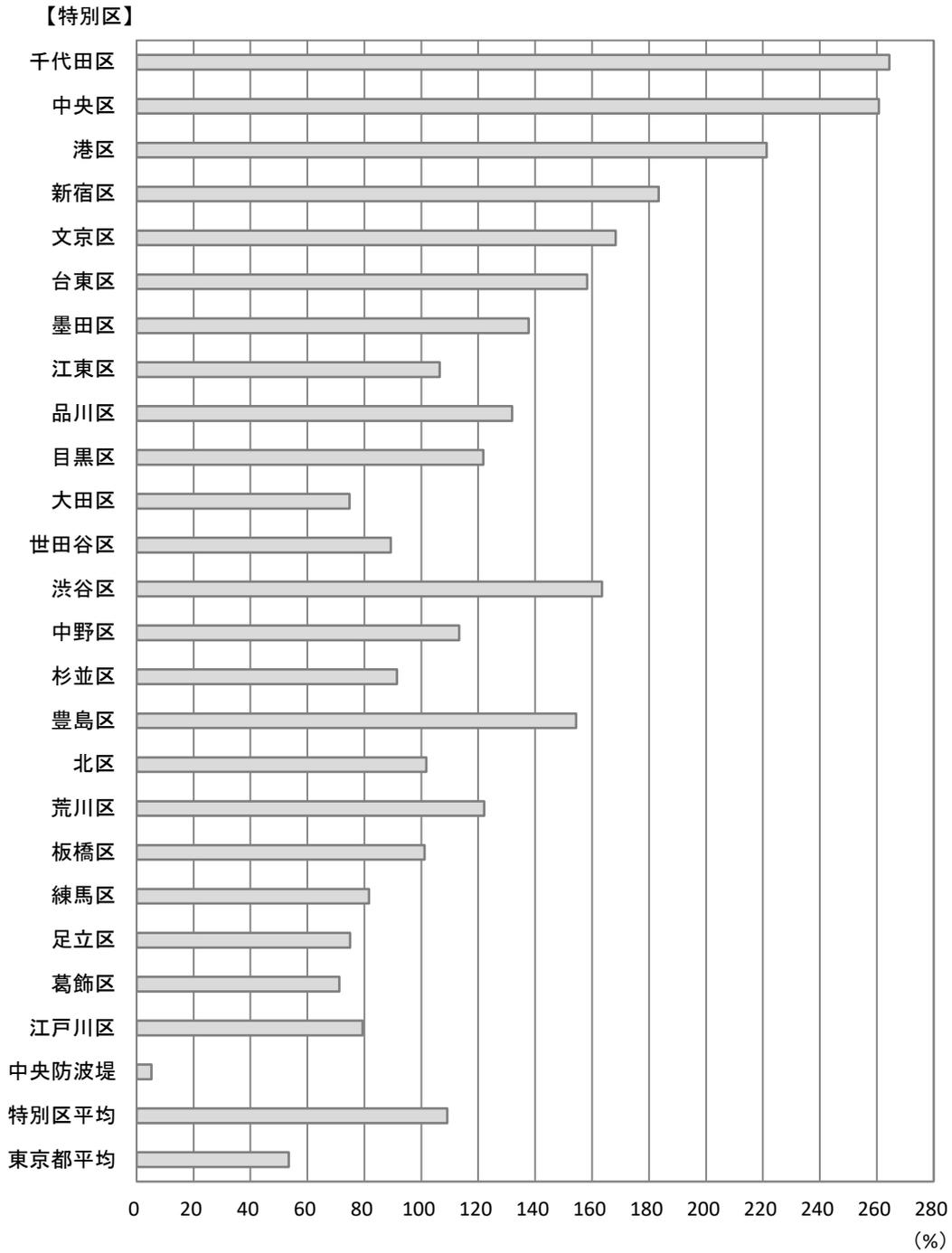


图 3.34 容積率 (特別区)

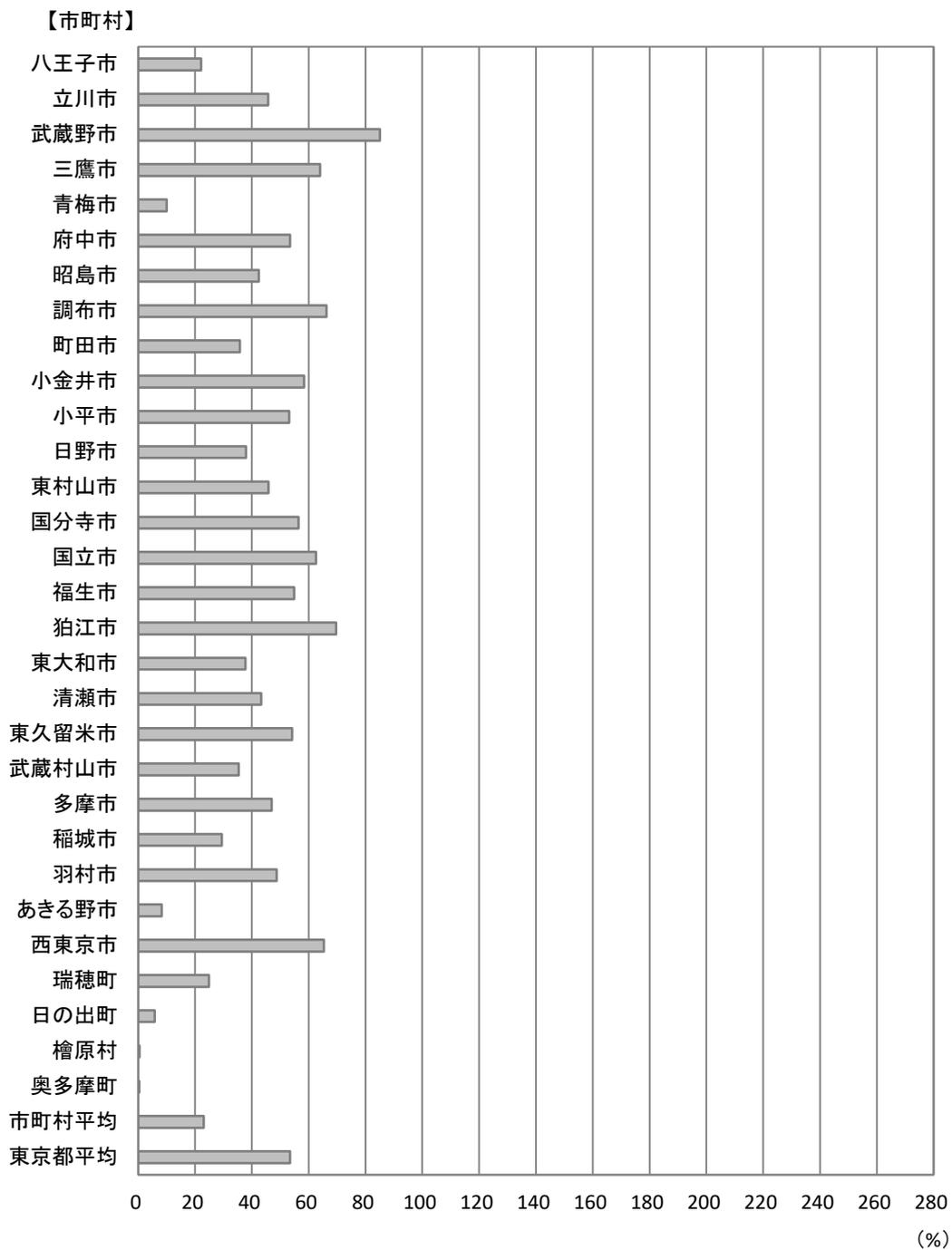


図 3.35 容積率（市町村）

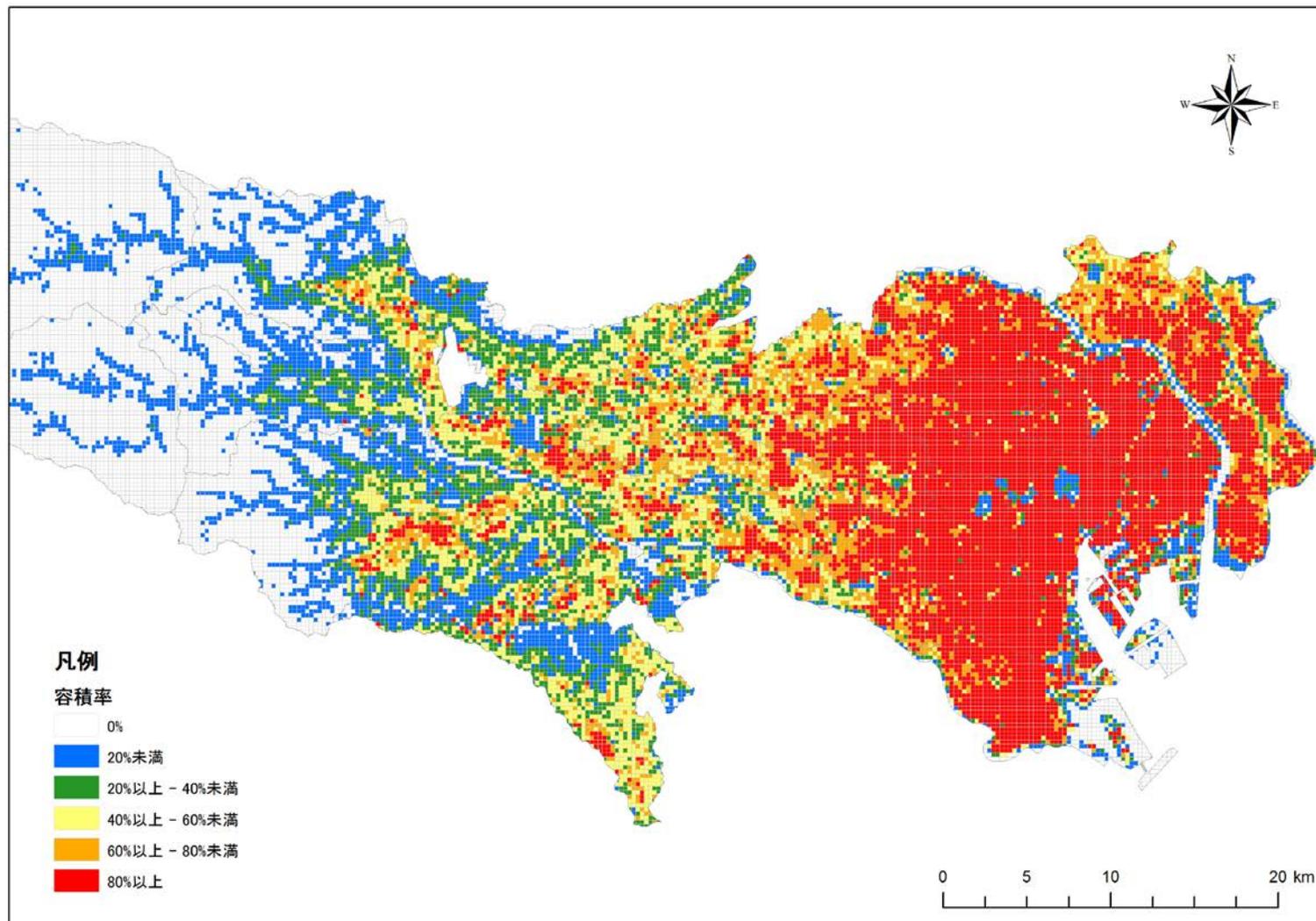


図 3.36 容積率 (250m メッシュ図)

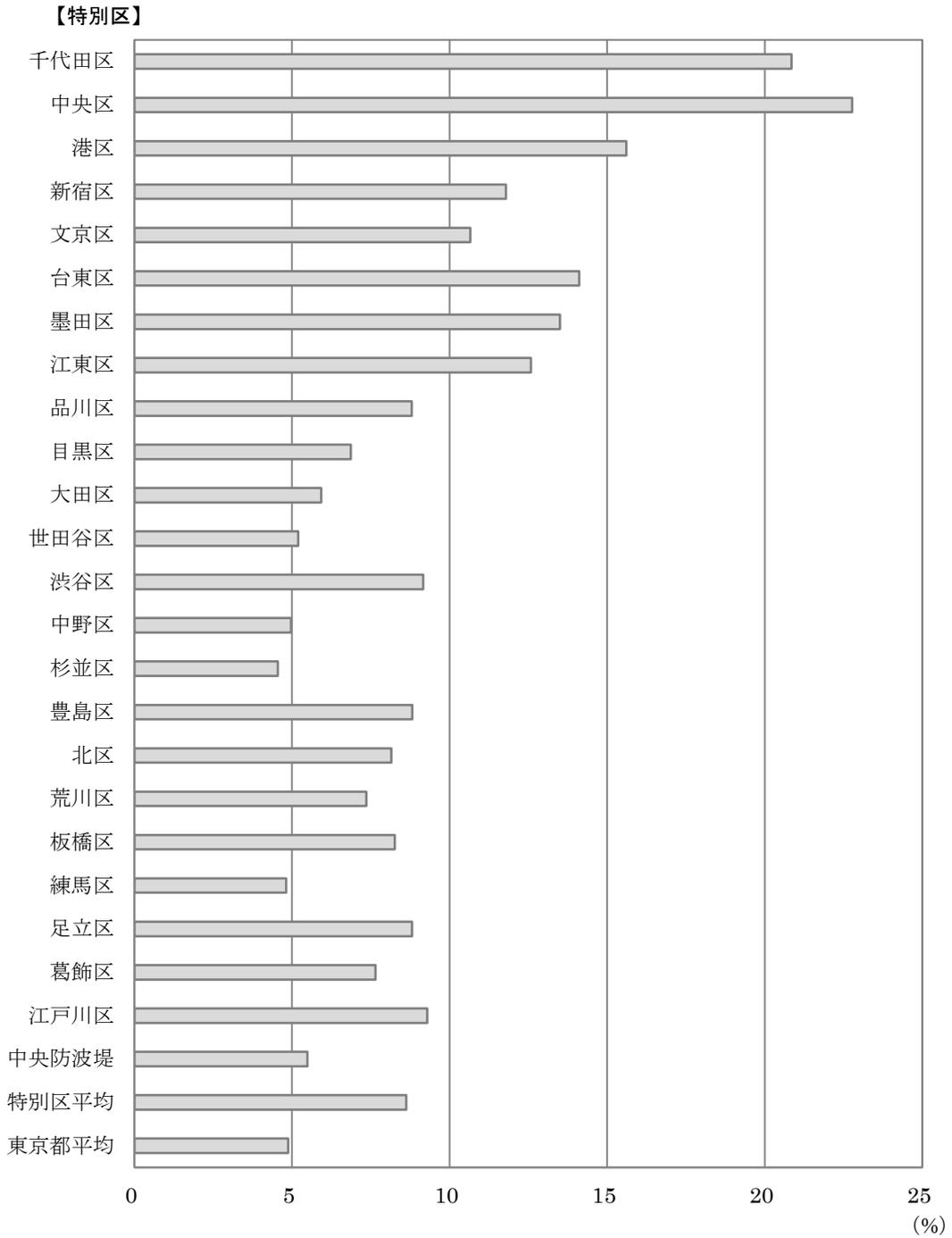


図 3.37 震災時通行可能道路率（特別区）

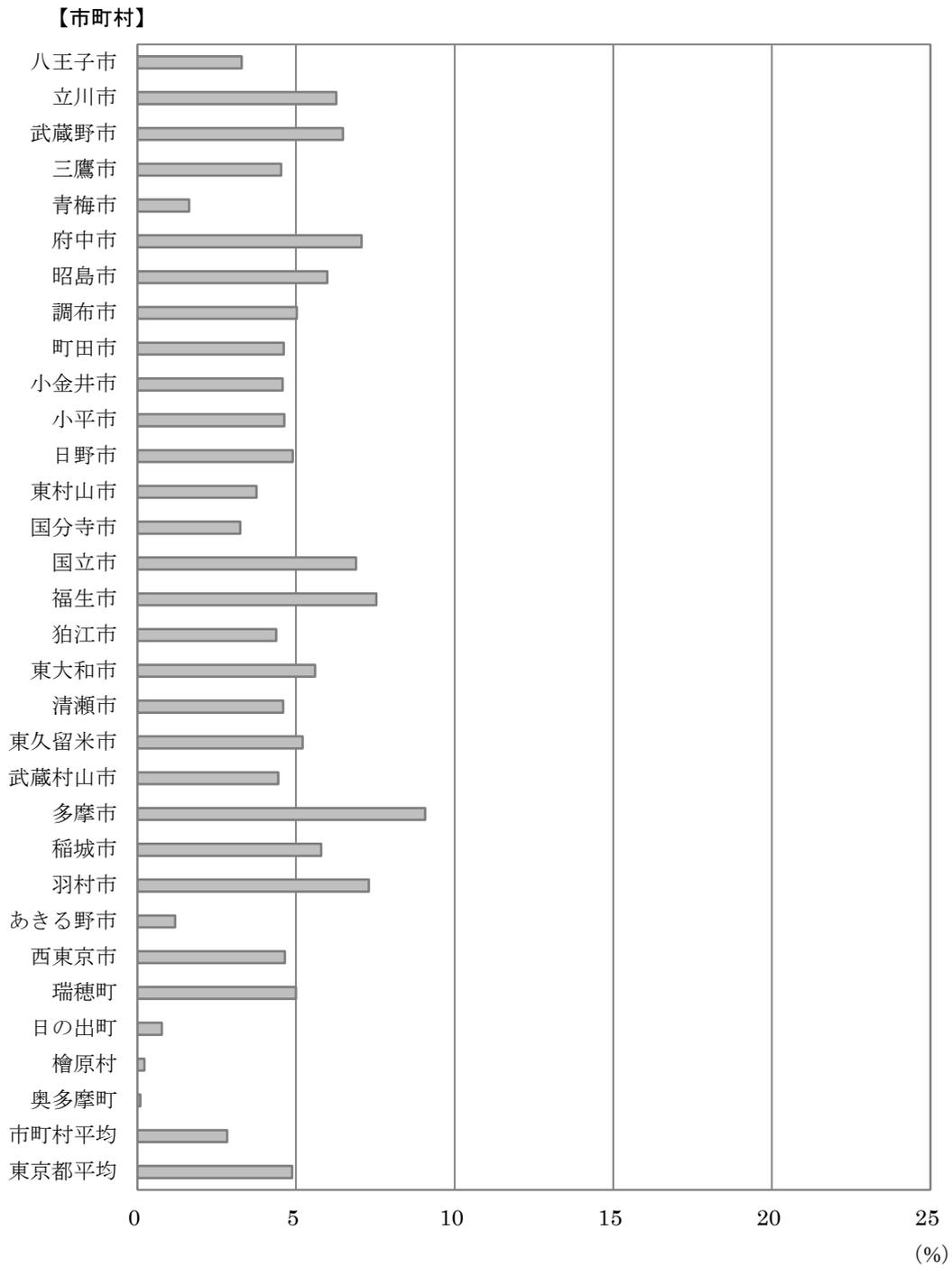


図 3.38 震災時通行可能道路率（市町村）

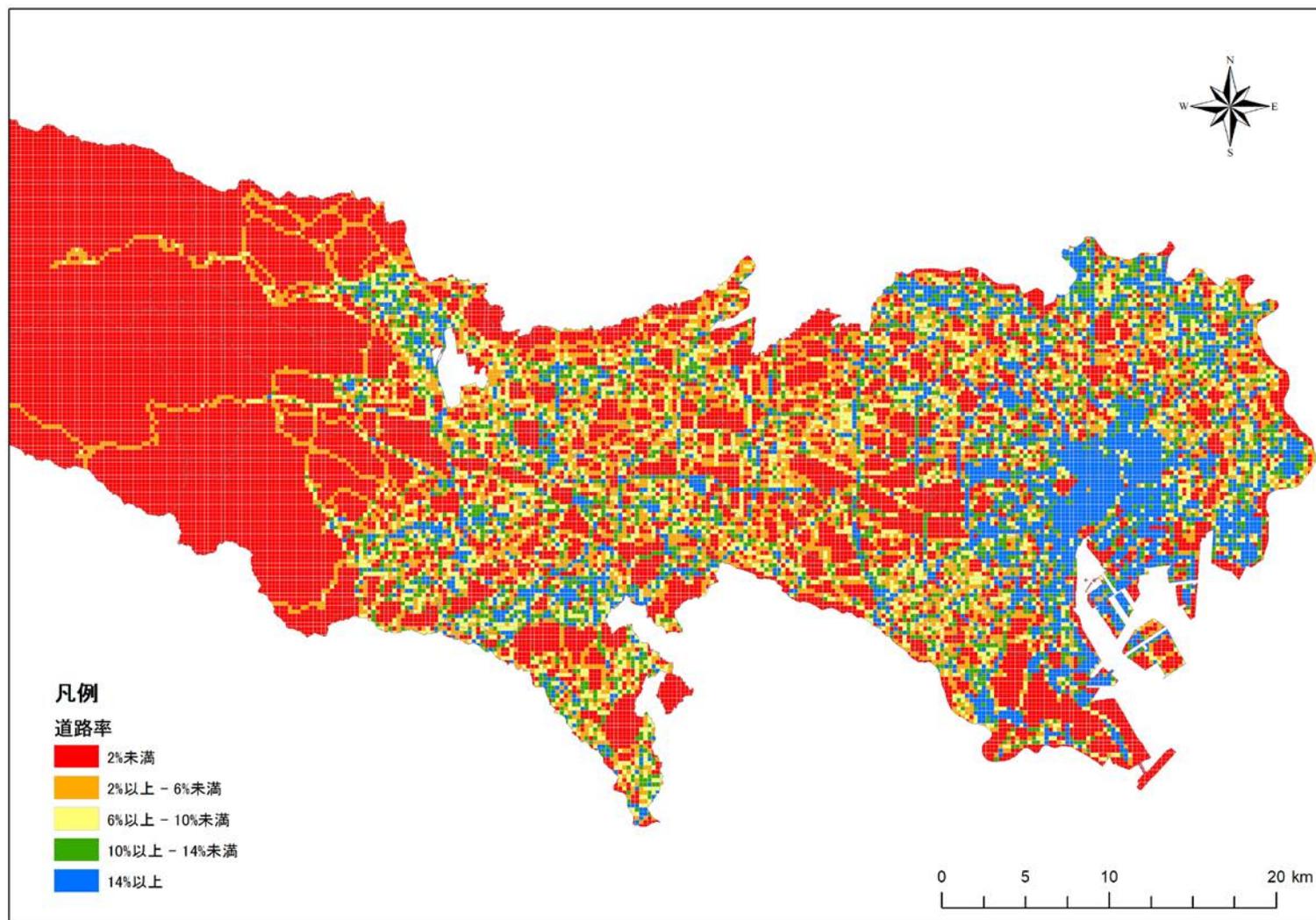


図 3.39 震災時通行可能道路率 (250mメッシュ図)

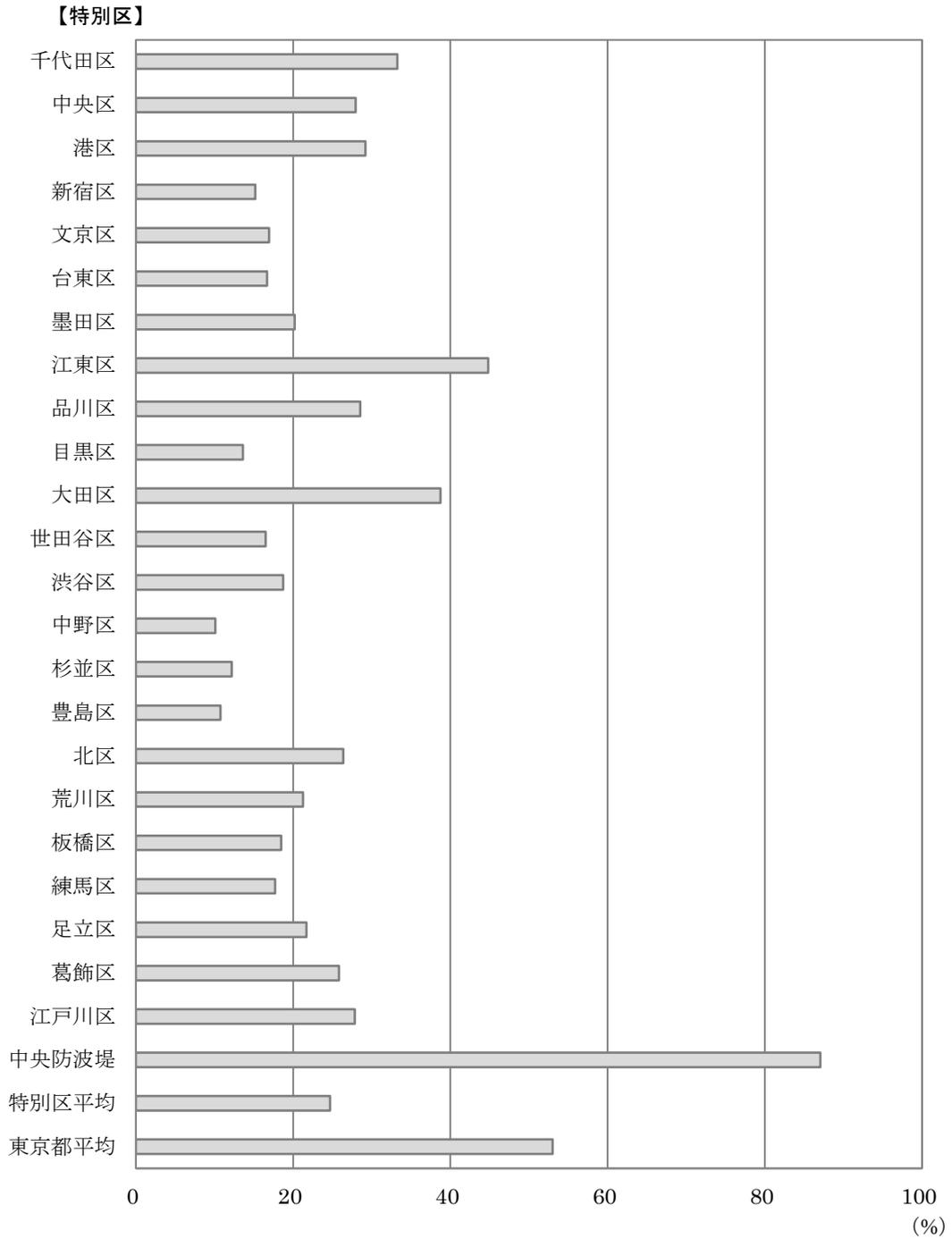


图 3.40 空地率（特別区）

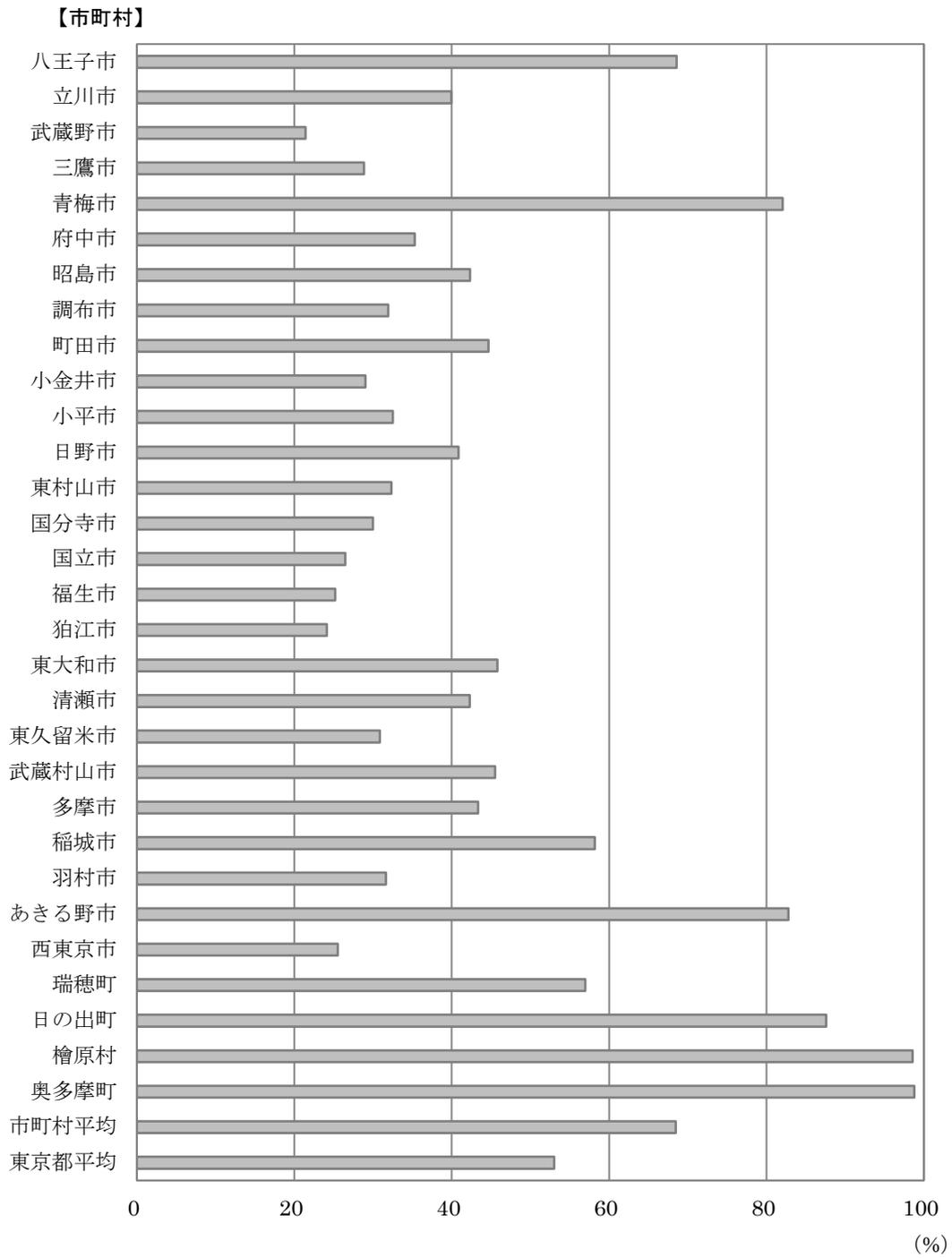


図 3.41 空地率（市町村）

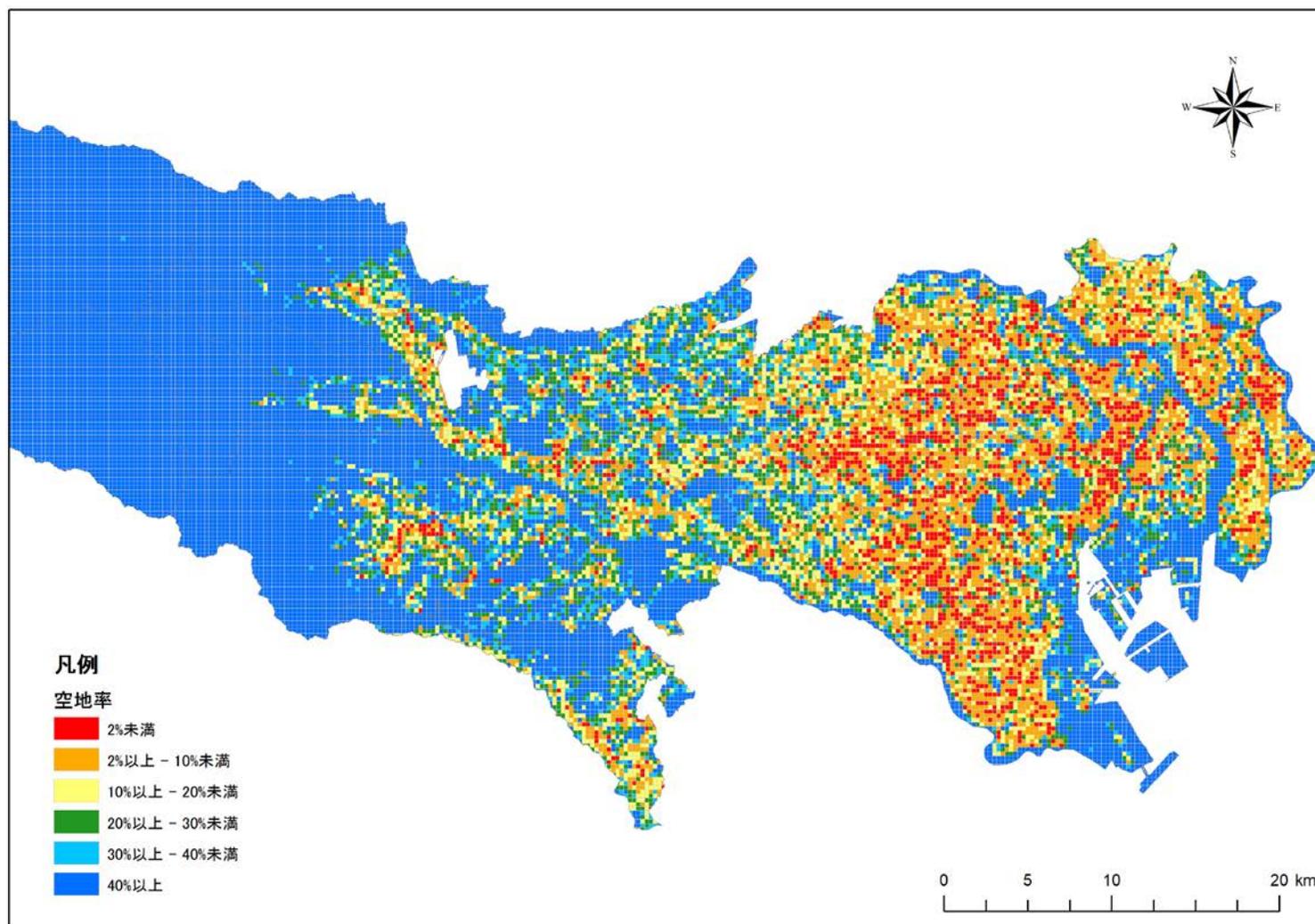


図 3.42 空地率 (250m メッシュ図)

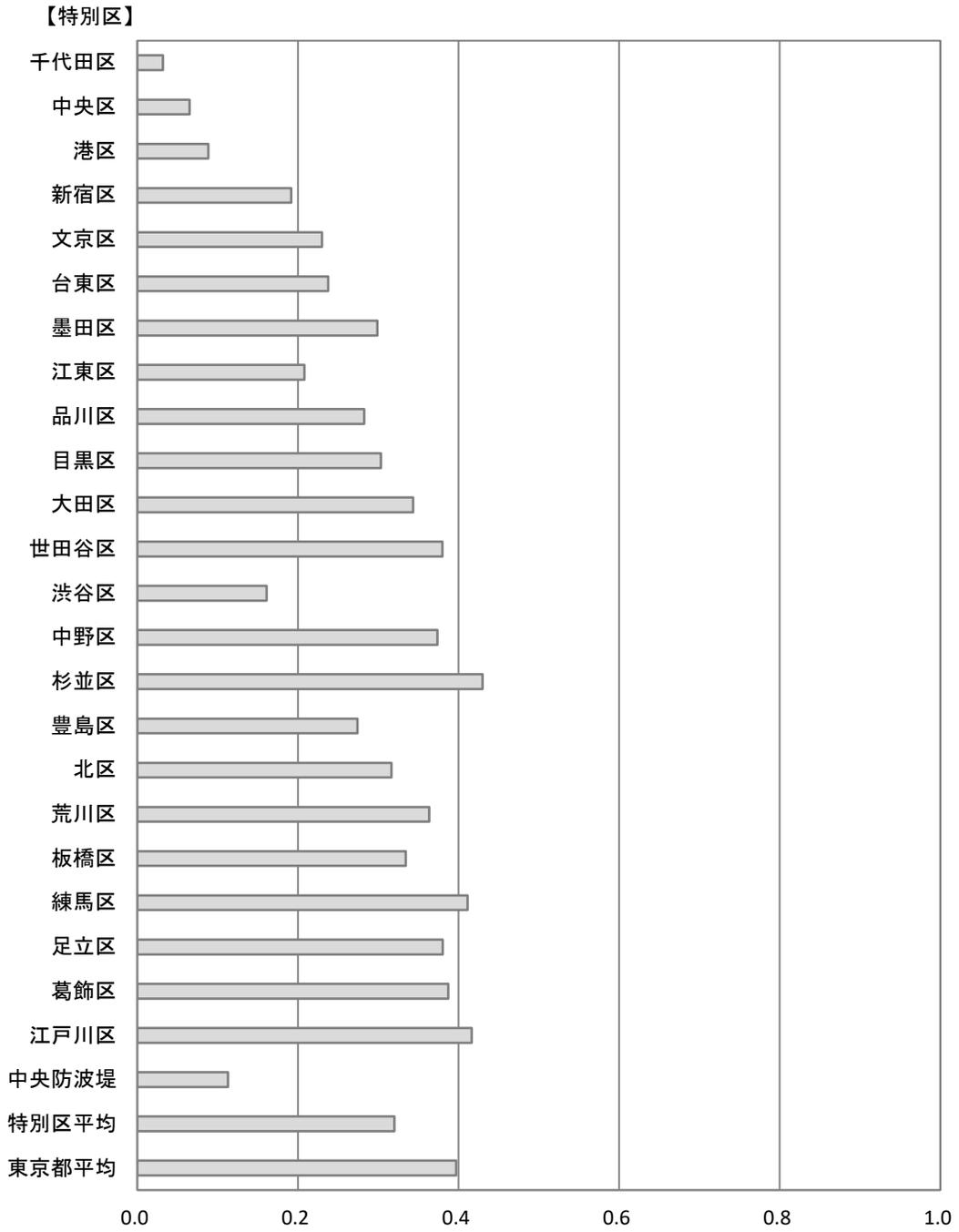


図 3.43 延焼速度比（特別区）

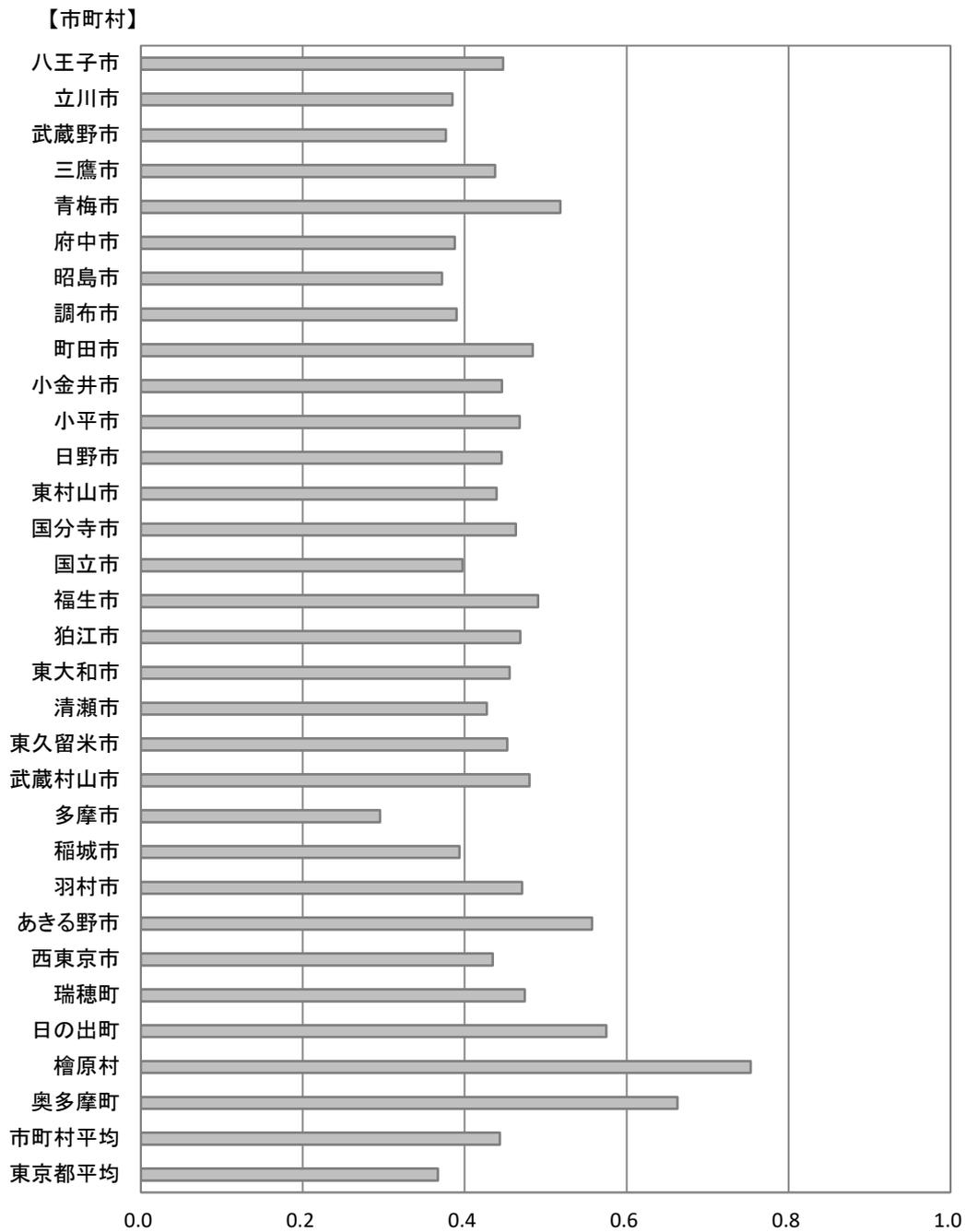


図 3.44 延焼速度比（市町村）

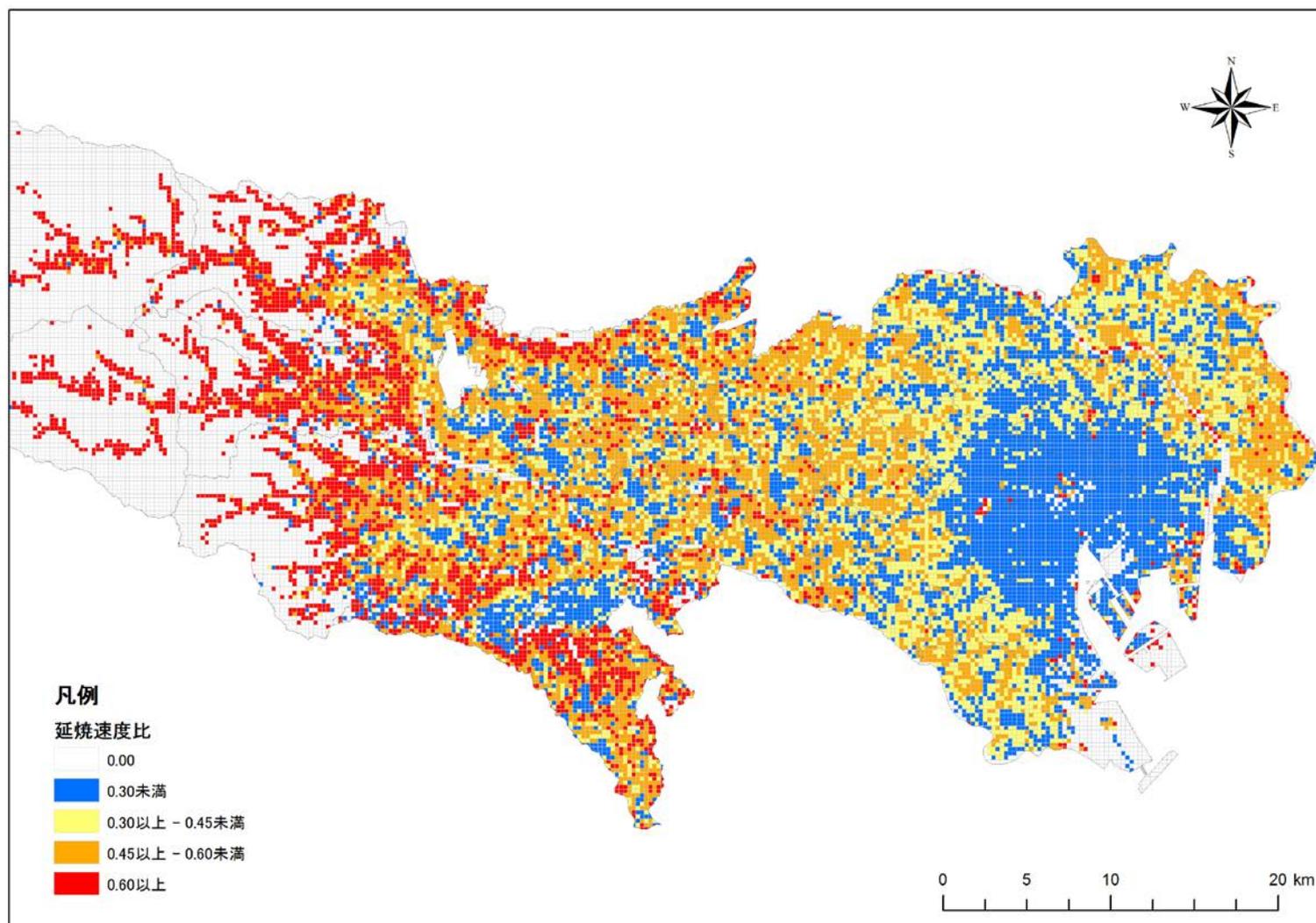


図 3.45 延焼速度比 (250m メッシュ図)

#### 4 区市町村別にみた市街地の特徴

構造別建築物面積、道路面積（震災時通行可能道路）、空地面積（空地および森林・原野）、その他面積（震災時通行可能道路以外の道路、空地判定基準に満たない間隙地等）の占める割合について総合的にみた場合に、区市町村別にどのような地域特性があるかを示します（表 4.1）。

また、構造別建築面積、道路面積、空地面積、その他面積ごとに、第 9 回調査結果から第 10 回調査結果の増減率（0%に近い程、増減が少ない）を示します（表 4.2）。

なお、今回調査では、前回調査から震災時通行可能道路及び空地の取得基準等を若干変えたため、経年変化において大きく増減した区市町村があります。

表 4.1 今回調査の面積割合

区市町村	建築物面積率				道路面積率	空地面積率	その他面積率
	木造	防火造	準耐火造	耐火造			
千代田区	0.3%	0.7%	0.4%	27.6%	20.8%	33.3%	16.9%
中央区	0.2%	1.8%	1.1%	26.7%	22.8%	27.9%	19.4%
港区	0.5%	2.1%	1.7%	25.9%	15.6%	29.2%	25.1%
新宿区	0.4%	7.2%	4.4%	26.1%	11.8%	15.2%	34.9%
文京区	0.8%	8.6%	5.3%	24.5%	10.7%	16.9%	33.2%
台東区	1.5%	8.7%	4.2%	23.6%	14.1%	16.7%	31.2%
墨田区	0.8%	8.1%	7.7%	17.4%	13.5%	20.2%	32.3%
江東区	0.2%	2.9%	4.9%	15.3%	12.6%	44.8%	19.3%
品川区	0.7%	9.6%	4.0%	16.8%	8.8%	28.5%	31.5%
目黒区	0.9%	10.2%	8.2%	19.6%	6.9%	13.6%	40.7%
大田区	1.0%	7.9%	4.8%	10.9%	5.9%	38.8%	30.7%
世田谷区	1.2%	13.4%	6.2%	12.8%	5.2%	16.5%	44.8%
渋谷区	0.3%	6.2%	3.1%	26.6%	9.2%	18.7%	35.9%
中野区	1.7%	15.5%	6.7%	15.6%	5.0%	10.1%	45.5%
杉並区	1.6%	17.3%	6.3%	10.9%	4.5%	12.2%	47.2%
豊島区	0.8%	10.2%	7.1%	22.3%	8.8%	10.8%	40.0%
北区	0.6%	10.0%	5.4%	14.8%	8.1%	26.4%	34.6%
荒川区	0.8%	10.3%	10.1%	14.4%	7.4%	21.2%	35.7%
板橋区	1.0%	9.1%	7.7%	14.9%	8.3%	18.5%	40.6%
練馬区	2.2%	15.0%	3.6%	10.9%	4.8%	17.7%	45.9%
足立区	1.0%	8.9%	6.7%	10.2%	8.8%	21.7%	42.8%
葛飾区	1.2%	10.9%	5.3%	10.4%	7.7%	25.8%	38.7%
江戸川区	1.1%	9.3%	7.4%	8.5%	9.3%	27.9%	36.5%
中央防波堤	0.0%	0.1%	0.4%	1.9%	5.5%	87.1%	5.1%
八王子市	0.8%	4.5%	1.3%	2.8%	3.3%	68.6%	18.7%
立川市	1.0%	7.2%	4.4%	7.8%	6.3%	40.0%	33.4%
武蔵野市	1.4%	13.3%	3.9%	11.9%	6.5%	21.4%	41.6%
三鷹市	1.7%	12.5%	4.1%	7.8%	4.5%	28.9%	40.6%
青梅市	0.7%	2.7%	0.9%	1.0%	1.6%	82.1%	11.1%
府中市	1.4%	8.7%	4.5%	8.8%	7.1%	35.3%	34.3%
昭島市	1.3%	5.9%	4.2%	7.8%	6.0%	42.3%	32.5%
調布市	1.4%	11.1%	3.1%	9.3%	5.0%	31.9%	38.2%
町田市	1.1%	8.1%	4.1%	3.8%	4.6%	44.7%	33.6%
小金井市	1.7%	13.3%	3.2%	7.2%	4.6%	29.0%	41.0%
小平市	1.3%	8.7%	7.7%	5.7%	4.6%	32.5%	39.5%
日野市	0.8%	9.2%	3.3%	5.1%	4.9%	40.9%	35.8%
東村山市	1.5%	8.0%	5.9%	6.5%	3.8%	32.3%	42.0%
国分寺市	1.5%	12.0%	5.2%	6.3%	3.2%	30.0%	41.6%
国立市	1.0%	10.9%	3.9%	8.8%	6.9%	26.5%	42.0%
福生市	1.9%	10.7%	4.1%	5.8%	7.5%	25.2%	44.7%
狛江市	2.6%	15.7%	2.8%	7.3%	4.4%	24.1%	43.1%
東大和市	1.3%	6.6%	4.0%	4.5%	5.6%	45.8%	32.2%
清瀬市	2.1%	8.8%	1.7%	6.4%	4.6%	42.3%	34.2%
東久留米市	1.5%	12.2%	3.1%	6.3%	5.2%	30.9%	40.9%
武蔵村山市	1.2%	8.5%	3.5%	4.0%	4.4%	45.5%	32.9%
多摩市	0.5%	5.2%	2.2%	8.4%	9.1%	43.3%	31.3%
稲城市	1.2%	4.0%	2.0%	4.6%	5.8%	58.2%	24.2%
羽村市	1.7%	7.8%	8.2%	5.9%	7.3%	31.6%	37.6%
あきる野市	0.8%	2.6%	0.6%	0.7%	1.2%	82.8%	11.4%
西東京市	1.9%	13.9%	2.6%	8.1%	4.7%	25.5%	43.4%
瑞穂町	1.3%	4.8%	4.1%	3.6%	5.0%	57.0%	24.2%
日の出町	0.8%	1.4%	0.8%	0.5%	0.8%	87.6%	8.1%
檜原村	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.2%	98.5%	1.0%
奥多摩町	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	98.8%	0.9%
特別区小計	1.0%	9.5%	5.4%	14.6%	8.6%	24.7%	36.2%
市町村小計	0.8%	4.5%	1.9%	3.0%	2.8%	68.5%	18.6%
東京都合計	0.9%	6.3%	3.1%	7.1%	4.9%	53.0%	24.8%

表 4.2 前回調査からの経年変化

区市町村	建築物面積				道路面積	空地面積	その他面積
	木造	防火造	準耐火造	耐火造			
千代田区	-7.2%	-16.3%	-15.4%	2.6%	-3.3%	-1.4%	4.4%
中央区	2.5%	-10.1%	38.5%	3.3%	-6.0%	-5.3%	11.7%
港区	-18.7%	-17.2%	1.3%	2.5%	-3.9%	-2.9%	6.1%
新宿区	-18.6%	-12.5%	15.2%	1.4%	-1.4%	-11.0%	6.8%
文京区	-15.8%	-12.4%	15.0%	2.5%	-0.7%	-1.5%	1.1%
台東区	-8.3%	-9.2%	5.9%	4.3%	-18.8%	-1.5%	12.2%
墨田区	-20.7%	-15.1%	4.0%	10.7%	-2.8%	-8.3%	6.3%
江東区	-12.5%	-9.2%	-2.6%	6.2%	-2.7%	-4.8%	13.6%
品川区	-8.0%	-4.8%	12.4%	4.7%	-4.0%	-5.3%	4.4%
目黒区	-26.1%	-12.4%	14.6%	7.8%	-2.3%	3.3%	-2.4%
大田区	-20.6%	1.1%	0.6%	4.4%	-25.9%	2.8%	11.5%
世田谷区	-19.1%	-2.1%	12.3%	4.9%	-0.9%	-17.4%	6.7%
渋谷区	-20.7%	-14.1%	7.7%	5.8%	-14.6%	-9.4%	8.9%
中野区	-16.2%	-9.6%	29.1%	5.4%	-0.6%	-15.1%	3.3%
杉並区	-16.7%	-0.9%	8.9%	7.1%	-10.2%	-21.1%	6.8%
豊島区	-19.1%	-11.0%	14.4%	5.0%	1.2%	-10.4%	1.7%
北区	-15.1%	-8.8%	13.1%	4.7%	1.1%	-10.6%	8.9%
荒川区	-17.3%	-12.3%	11.0%	4.7%	-12.9%	-6.3%	7.5%
板橋区	-16.9%	-9.5%	14.4%	3.6%	-11.9%	-15.2%	11.2%
練馬区	-17.1%	2.8%	15.4%	4.8%	-7.9%	-18.4%	8.2%
足立区	-15.4%	-7.9%	17.8%	4.4%	5.3%	-22.0%	13.8%
葛飾区	-14.6%	-2.5%	6.5%	5.6%	7.6%	-13.7%	9.0%
江戸川区	-16.9%	-3.2%	7.2%	4.7%	-3.2%	-11.7%	11.1%
中央防波堤	0.0%	1.6%	15.7%	12.8%	-7.7%	-0.5%	13.7%
八王子市	-13.2%	4.0%	0.7%	2.8%	-1.4%	-3.1%	12.6%
立川市	-18.7%	3.7%	8.9%	2.8%	0.0%	-13.3%	20.1%
武蔵野市	-17.1%	-0.6%	10.9%	-0.2%	8.3%	-12.9%	6.9%
三鷹市	-16.1%	2.7%	2.6%	2.7%	4.9%	-15.2%	12.9%
青梅市	-7.6%	5.2%	-5.6%	2.0%	-7.8%	-1.6%	14.6%
府中市	-14.4%	-5.5%	20.3%	3.7%	-1.0%	-10.1%	12.2%
昭島市	-15.3%	4.2%	6.0%	-0.3%	5.0%	-11.9%	18.8%
調布市	-12.7%	2.4%	6.0%	4.2%	1.2%	-15.9%	16.3%
町田市	-11.6%	4.1%	10.0%	8.0%	-3.7%	-10.1%	15.0%
小金井市	-14.1%	-1.4%	28.9%	3.7%	10.1%	-12.7%	8.7%
小平市	-17.8%	-6.6%	8.2%	3.0%	3.7%	-10.8%	11.0%
日野市	-16.3%	3.4%	9.1%	6.8%	7.5%	-11.5%	13.5%
東村山市	-13.2%	-8.3%	21.9%	0.2%	13.7%	-19.0%	20.1%
国分寺市	-15.6%	-8.2%	47.0%	1.8%	3.9%	-10.6%	7.9%
国立市	-16.9%	-1.8%	20.0%	4.3%	0.6%	-20.1%	16.7%
福生市	-14.1%	0.4%	2.8%	0.5%	-5.7%	-19.9%	18.0%
狛江市	-13.5%	4.1%	15.4%	7.1%	4.3%	-17.3%	9.6%
東大和市	-12.4%	-6.5%	28.3%	5.7%	4.0%	-10.9%	18.0%
清瀬市	-9.8%	10.0%	14.2%	2.0%	13.4%	-14.0%	19.0%
東久留米市	-9.6%	6.4%	3.9%	6.4%	5.7%	-19.1%	16.8%
武蔵村山市	-11.0%	4.6%	-1.4%	-0.3%	-4.8%	-12.5%	24.9%
多摩市	-13.8%	2.0%	-4.1%	5.3%	-1.2%	-12.2%	22.5%
稲城市	-11.5%	-2.8%	39.1%	11.4%	1.1%	-9.4%	27.2%
羽村市	-11.2%	-2.4%	3.6%	-0.9%	-1.8%	-14.3%	17.7%
あきる野市	-8.2%	2.9%	6.8%	-1.4%	-4.7%	-1.8%	15.9%
西東京市	-13.9%	5.8%	6.3%	2.0%	18.7%	-20.0%	12.6%
瑞穂町	-15.8%	3.8%	5.8%	1.1%	2.8%	-6.1%	15.9%
日の出町	-7.3%	1.8%	11.6%	1.0%	-47.8%	-0.9%	21.8%
檜原村	-0.6%	2.2%	0.7%	15.6%	-37.1%	0.0%	19.9%
奥多摩町	-0.8%	7.0%	0.0%	5.0%	-30.2%	-0.1%	12.3%
特別区小計	-17.0%	-4.9%	10.1%	4.7%	-5.6%	-9.2%	8.4%
市町村小計	-12.3%	1.6%	9.1%	3.4%	-0.8%	-3.7%	15.0%
東京都合計	-14.3%	-1.9%	9.7%	4.3%	-3.8%	-4.6%	11.5%

## 4-1 特別区・市町村における地域特性

特別区では防火造建築物面積率及び耐火造建築物面積率が高く、耐火造建築物面積率は14%を超えています。一方、市町村では全体的に建築物の占める面積率が低くなっています。

### (1) 特別区

特別区では住宅が密集しているほか道路網も密であり、道路率（震災時通行可能道路の割合）として抽出されない一般道路が広く存在します。杉並区、中野区をはじめとする多くの区でその他面積が45%以上で大きな割合を占めています（図4.1）。

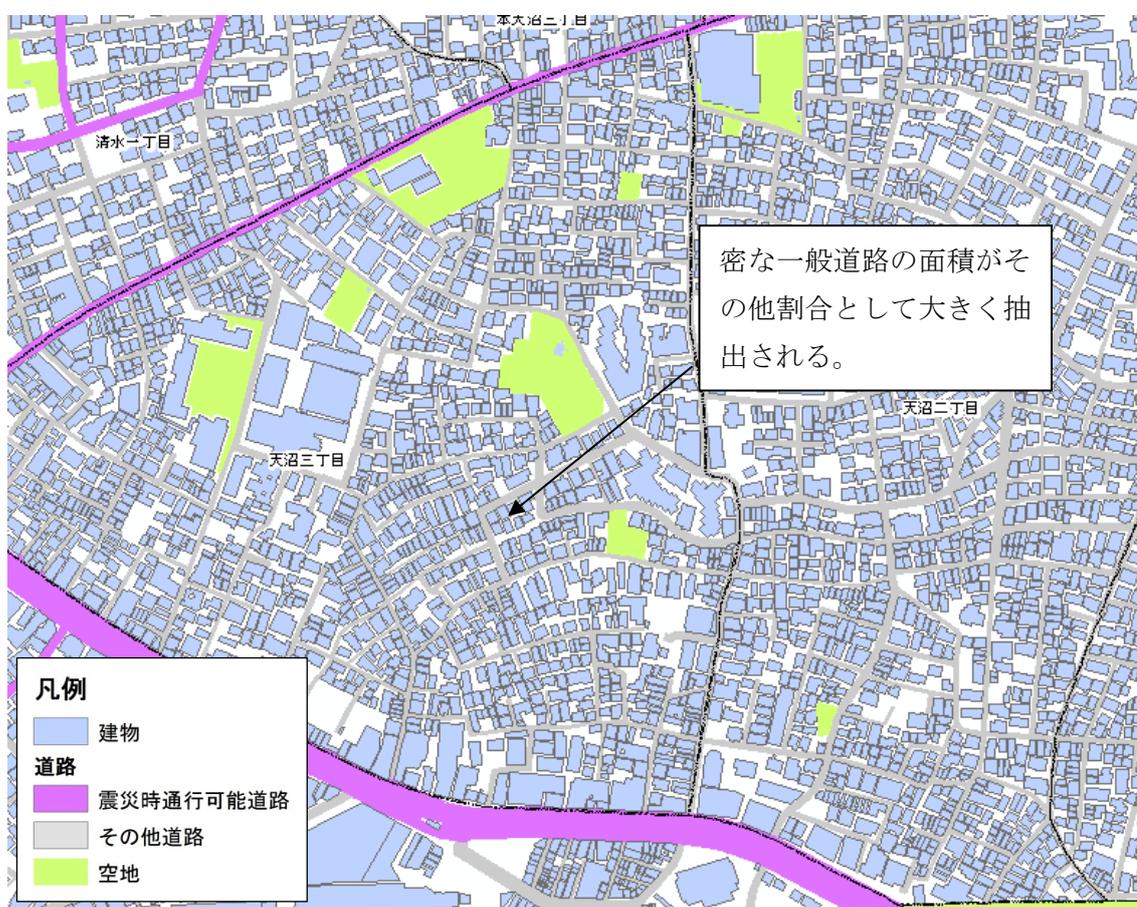


図 4.1 特別区における市街地の特徴（杉並区）

## (2) 市町村

市町村では建築物間の間隙が大きい傾向がみられますが、空地判定の基準に満たないものも多く、このような土地面積がその他面積として抽出されます。一方、市街化の進んだ地域（福生市、西東京市等）では、特別区と同様に一般道路の面積も多く含まれ、高い割合を示しています（図 4.2）。

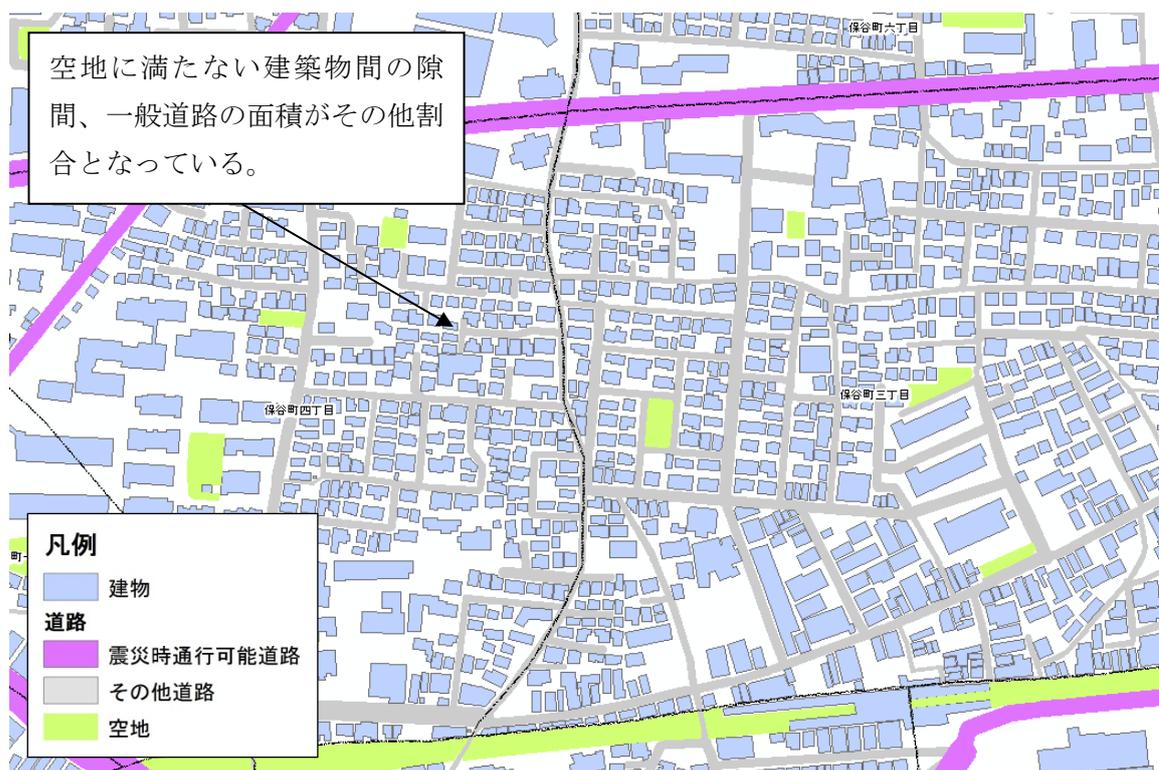


図 4.2 市町村における市街地の特徴（西東京市）

## 4-2 経年変化

前回調査と比較すると、東京都全体で木造及び防火建築物面積が大きく減少する一方で、準耐火造建築物面積と耐火造建築物面積が増加しています。

特別区では木造建築物面積が 17.0%減少し、震災時通行可能道路面積が 5.6%、空地面積 9.2%と減少しました。市町村においては、木造建築物面積が 12.3%減少し、防火造建築物面積が 1.6%、準耐火造建築物面積が 9.1%、耐火造建築物面積が 3.4%増加しています。

区部同様に震災時通行可能道路面積が 0.8%、空地面積が 3.7%の減少がみられます。

震災時通行可能道路面積及び空地面積の減少の要因は、それぞれのデータの取得基準に変更があったことが大きな要因です。

### (1) 特別区

今回の調査では、避難者の混雑により消防車両の通行性が妨げられる恐れがある避難道路を、震災時通行可能道路から除外しました。そのため、避難道路が設置されている台東区、大田区、渋谷区、荒川区などで大きく減少しています。(図 4.3)。



図 4.3 震災時通行可能道路の減少状況（台東区）

## (2) 市町村

市町村においては空地面積が、10%~20%減少しています。空地の減少は、空地の取得方法において、短辺が 40m 以下の空地を精度よく判定することができたためです。(図 4.4)。

また、震災時通行可能道路は、日の出町、檜原村、奥多摩町で大きく減少しています。これは、道路中心線の幅員情報から震災時通行可能道路を作成したことで、精度よくデータが取得できたためです。(図 4.5)。

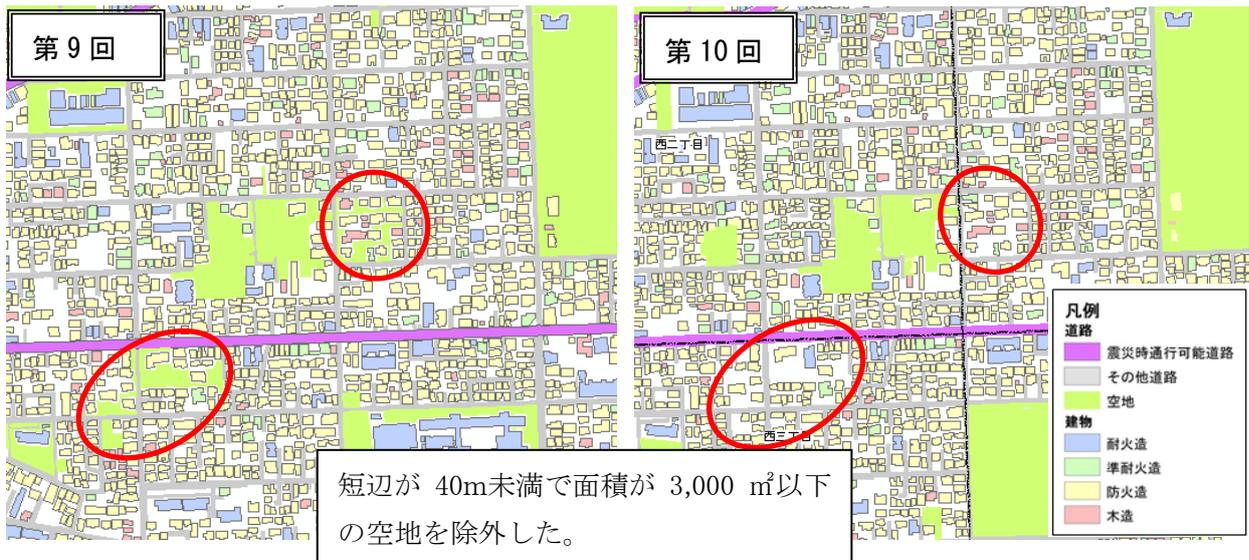


図 4.4 空地の減少状況 (国立市)



図 4.5 震災時通行可能道路の減少状況 (日の出町)

※ 図 4.1~4.5 の道路図画は、国土地理院長の承認 (平 24 関公第 269 号) を得て作成した東京都地形図 (S=1:2,500) を使用 (30 都市基交第 362 号) して作成したものである。無断複製を禁ずる。

## 資料

### 消防署別集計結果

消防署別に集計した結果を次頁以降に示します。

集計結果については、構造別の平均階数、平均建ぺい率、混成率、平均延焼速度比、道路率等の集計項目などです。

消防署別集計結果 P85～86

消防署別構造別階層別建築物棟数の現況 P87～88

消防署別集計結果(1)

消防署名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率(%)					混成率(%)				平均延焼速 度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率(%)	構造別建物棟数				
			木造	防火	準耐	耐火	木造	防火	準耐	耐火	全建物	木造	防火	準耐	耐火					木造	防火	準耐	耐火	合計
丸の内消防署	3,780,930	1.34	1.21	1.74	1.28	8.96	1.4	0.4	0.7	66.5	69.0	2.07	0.60	1.00	96.34	0.03	240.50	17.7	55.8	38	23	74	366	501
麴町消防署	4,446,894	1.78	1.58	1.98	1.56	6.29	0.5	1.0	0.9	55.2	57.6	0.83	1.76	1.56	95.85	0.03	252.70	17.2	31.5	71	298	220	2,817	3,406
神田消防署	3,134,313	2.11	1.94	2.16	2.00	6.19	0.3	2.8	0.8	58.4	62.3	0.44	4.47	1.36	93.73	0.04	310.00	29.8	8.6	117	1,089	276	6,331	7,813
京橋消防署	3,855,941	2.19	1.81	2.15	2.44	6.65	0.4	3.1	2.4	59.2	65.1	0.63	4.74	3.66	90.98	0.06	270.60	25.6	22.7	153	1,248	442	4,826	6,669
日本橋消防署	3,092,157	2.26	1.70	2.11	2.70	6.54	0.2	2.9	1.4	58.3	62.8	0.35	4.63	2.23	92.79	0.04	320.30	30.1	10.7	104	1,089	475	5,224	6,892
臨港消防署	10,618,864	1.93	1.82	2.08	1.52	5.87	0.6	3.6	3.3	31.9	39.4	1.54	9.26	8.31	80.89	0.12	71.90	8.2	72.1	276	1,596	507	1,339	3,718
芝消防署	7,394,493	1.96	1.53	1.90	2.29	6.07	0.8	2.6	1.7	52.1	57.3	1.45	4.46	3.05	91.04	0.06	269.90	21.1	27.2	360	1,652	778	6,215	9,005
麻布消防署	3,857,861	2.04	1.67	1.91	2.41	4.90	0.8	4.8	2.6	44.1	52.4	1.54	9.20	5.01	84.25	0.10	228.00	14.5	16.5	258	1,724	894	4,689	7,565
赤坂消防署	4,215,517	1.98	1.60	1.85	2.39	4.88	1.7	3.4	2.0	47.1	53.3	1.39	6.47	3.75	88.39	0.07	194.60	13.4	32.5	184	1,122	518	3,787	5,611
高輪消防署	5,570,839	2.08	1.62	1.93	2.34	4.56	1.3	4.6	6.0	42.8	54.7	2.37	8.44	10.98	78.21	0.14	182.10	11.2	39.2	398	1,875	1,832	3,225	7,330
品川消防署	8,439,787	2.06	1.58	2.07	2.15	4.82	1.1	9.5	5.4	32.8	48.8	2.29	19.46	11.07	67.17	0.20	180.80	11.7	24.9	809	7,990	3,698	5,746	18,243
大井消防署	9,430,012	2.05	1.60	2.07	2.08	4.19	1.0	13.4	6.4	26.6	47.3	2.11	28.24	13.42	56.22	0.27	90.20	8.7	44.2	700	9,163	2,788	3,854	16,505
荏原消防署	5,630,427	2.16	1.58	2.11	2.47	3.81	1.3	22.1	7.0	17.8	48.2	2.67	45.80	14.53	37.00	0.38	128.50	4.6	7.7	1,067	18,813	5,585	5,364	30,829
大森消防署	18,646,165	2.15	1.72	2.11	2.41	3.96	1.7	12.2	9.5	21.3	44.7	3.86	27.27	21.32	47.56	0.32	94.60	7.2	26.6	2,933	23,416	9,197	6,874	42,420
田園調布消防署	11,916,896	2.13	1.75	2.08	2.39	3.60	2.0	19.6	7.5	13.5	42.6	4.77	45.93	17.54	31.77	0.42	90.90	7.1	13.3	2,425	24,966	8,688	5,484	41,563
蒲田消防署	25,882,782	2.17	1.74	2.10	2.45	3.94	1.5	9.1	8.2	21.7	40.3	3.61	22.44	20.24	53.71	0.29	45.60	3.8	62.1	2,238	13,942	6,913	6,076	29,169
矢口消防署	6,901,154	2.19	1.67	2.07	2.57	4.07	1.6	15.1	8.3	20.5	45.6	3.50	33.24	18.23	45.04	0.34	101.20	8.0	27.2	1,127	11,011	5,166	3,978	21,282
目黒消防署	14,758,974	2.16	1.67	2.02	2.39	3.53	1.1	12.5	10.1	24.1	47.9	2.27	26.18	21.15	50.40	0.30	121.90	6.9	13.6	1,676	19,443	15,989	13,718	50,826
世田谷消防署	22,044,294	2.14	1.61	2.05	2.41	3.48	1.4	18.3	8.2	16.6	44.5	3.17	41.07	18.39	37.37	0.38	104.90	4.8	9.7	3,327	45,934	20,225	14,035	83,521
玉川消防署	15,777,790	2.09	1.59	2.04	2.31	3.31	1.5	15.6	8.1	16.5	41.7	3.51	37.38	19.51	39.60	0.37	87.10	7.3	17.0	2,068	22,983	10,944	7,437	43,432
成城消防署	20,246,510	2.00	1.47	1.98	2.19	3.15	1.5	15.1	6.4	14.0	37.0	3.99	40.83	17.32	37.87	0.38	74.00	3.9	23.5	2,778	30,233	10,969	6,326	50,306
渋谷消防署	15,119,511	2.16	1.60	2.02	2.49	4.38	0.4	8.4	4.2	36.1	49.1	0.91	17.11	8.48	73.50	0.16	163.50	9.2	18.7	567	12,877	6,274	17,965	37,683
四谷消防署	3,219,159	2.05	1.45	2.03	2.13	5.16	0.4	7.7	4.8	40.1	53.0	0.72	14.59	9.12	75.57	0.15	153.20	14.1	26.6	92	2,255	1,623	3,560	7,530
牛込消防署	5,210,313	2.07	1.59	2.00	2.18	4.47	0.4	9.2	6.0	36.1	51.7	0.83	17.71	11.62	69.84	0.18	167.80	9.9	15.3	270	5,141	4,267	6,346	16,024
新宿消防署	9,817,846	2.07	1.62	2.02	2.17	4.56	0.7	10.2	6.1	32.8	49.8	1.39	20.50	12.18	65.93	0.21	201.60	12.0	11.4	663	10,837	7,835	11,013	30,348
中野消防署	6,565,648	2.18	1.69	2.07	2.57	3.98	1.3	16.5	6.8	22.9	47.4	2.67	34.74	14.40	48.19	0.32	138.80	5.7	9.6	1,001	14,069	5,041	6,751	26,862
野方消防署	9,009,751	2.07	1.69	2.02	2.30	3.20	2.4	18.6	8.4	14.2	43.6	5.51	42.66	19.16	32.66	0.42	94.80	4.4	10.5	2,425	20,523	8,326	6,395	37,669
杉並消防署	19,014,746	2.07	1.69	2.03	2.31	3.63	1.9	19.6	7.2	13.0	41.6	4.47	47.12	17.21	31.20	0.42	92.60	3.8	13.4	3,574	44,011	13,466	8,568	69,619
荻窪消防署	14,894,230	2.03	1.64	2.01	2.20	3.41	1.9	20.8	7.5	12.3	42.6	4.56	48.96	17.54	28.93	0.44	89.80	5.5	10.6	2,648	33,536	10,020	6,313	52,517
小石川消防署	6,460,607	2.07	1.65	1.97	2.31	4.23	1.0	11.3	6.3	32.0	50.6	1.96	22.31	12.44	63.29	0.23	158.80	10.2	18.1	578	8,199	4,571	6,753	20,101
本郷消防署	4,891,058	2.14	1.78	1.95	2.47	4.55	1.1	12.2	8.2	34.6	56.1	2.02	21.72	14.58	61.68	0.23	180.80	11.2	15.5	567	6,740	4,549	6,408	18,264
豊島消防署	6,800,463	2.17	1.62	2.02	2.53	4.52	0.7	10.6	6.4	31.5	49.2	1.48	21.60	13.04	63.88	0.22	171.10	10.8	14.6	551	9,549	5,008	9,519	24,627
池袋消防署	6,183,133	2.16	1.66	2.02	2.42	3.81	1.2	14.0	10.6	22.5	48.4	2.44	29.01	21.96	46.58	0.33	136.00	6.6	6.6	894	11,419	7,846	7,972	28,131
王子消防署	6,262,418	2.04	1.39	2.02	2.17	3.74	0.8	15.8	7.1	23.1	46.8	1.81	33.70	15.22	49.27	0.31	109.40	8.3	23.5	615	12,008	5,343	4,800	22,766
赤羽消防署	9,266,013	2.01	1.38	1.98	2.11	3.66	0.9	12.7	8.4	21.1	43.1	2.00	29.43	19.61	48.96	0.31	91.40	8.1	31.9	723	12,019	7,301	4,978	25,021
滝野川消防署	5,001,369	2.09	1.48	2.02	2.29	3.92	0.9	17.2	8.6	22.1	48.9	1.94	35.28	17.49	45.30	0.33	111.80	8.1	19.7	522	10,647	5,421	5,071	21,661
板橋消防署	9,990,930	2.10	1.57	1.98	2.37	3.97	1.4	14.5	9.0	20.1	45.1	3.15	32.15	20.03	44.67	0.34	118.70	6.6	11.2	1,768	19,213	11,741	8,125	40,847
志村消防署	22,103,483	1.96	1.53	1.89	2.11	3.68	1.2	10.7	10.7	19.3	42.0	2.94	25.49	25.54	46.03	0.33	93.30	9.0	21.8	2,842	27,445	22,020	9,422	61,729
練馬消防署	13,957,587	2.03	1.59	2.03	2.24	3.43	2.5	16.6	6.2	17.1	42.4	5.80	39.17	14.73	40.31	0.37	96.10	6.3	12.0	3,732	26,186	8,413	8,668	46,999
光が丘消防署	11,028,220	1.98	1.69	2.00	2.13	3.25	2.6	17.1	4.3	14.7	38.7	6.80	44.18	11.06	37.95	0.39	83.50	6.9	23.3	2,878	19,692	3,200	3,838	29,608
石神井消防署	23,197,778	1.97	1.70	2.00	2.08	2.96	2.8	20.4	3.5	10.7	37.5	7.58	54.51	9.36	28.55	0.45	71.90	2.9	18.4	7,123	52,841	7,667	8,052	75,683

## 消防署別集計結果(2)

消防署名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率(%)				造成功率(%)				平均延焼速 度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率(%)	構造別建物棟数					
			木造	防火	準耐	耐火	木造	防火	準耐	耐火	木造	防火	準耐	耐火					木造	防火	準耐	耐火	合計	
上野消防署	4,939,882	2.18	1.73	2.08	2.50	5.13	2.9	10.6	5.9	31.7	51.1	5.70	20.72	11.45	62.12	0.24	149.00	10.2	21.1	1,093	5,962	3,267	6,582	16,904
浅草消防署	2,368,748	2.19	1.78	2.09	2.58	5.32	1.6	10.7	4.1	40.3	56.7	2.84	18.80	7.24	71.12	0.18	195.30	18.9	9.9	433	3,250	1,216	5,308	10,207
日本堤消防署	2,769,179	2.18	1.59	2.06	2.56	4.45	1.3	16.5	7.7	29.7	55.2	2.44	29.92	13.92	53.72	0.28	143.20	17.0	14.5	416	5,401	2,314	4,540	12,671
荒川消防署	6,195,892	2.15	1.55	1.96	2.47	4.65	1.3	13.5	12.3	22.9	49.9	2.54	26.97	24.70	45.79	0.33	131.90	9.7	23.3	869	10,218	7,725	4,595	23,407
尾久消防署	4,029,105	2.21	1.42	1.99	2.50	3.97	1.0	14.6	15.7	15.2	46.5	2.13	31.40	33.80	32.67	0.41	106.90	3.7	18.1	543	8,431	7,771	2,575	19,320
千住消防署	8,657,514	2.03	1.49	1.98	2.26	3.63	1.4	12.9	8.1	18.5	40.9	3.53	31.55	19.77	45.15	0.34	78.60	5.3	39.1	1,264	11,548	5,272	4,094	22,178
足立消防署	24,803,314	1.99	1.58	1.99	2.06	3.50	1.4	11.2	9.4	14.7	36.7	3.79	30.58	25.63	40.00	0.37	81.60	9.5	17.0	3,578	32,885	23,547	11,174	71,184
西新井消防署	19,739,294	1.95	1.53	1.97	1.98	3.05	1.2	13.5	9.3	11.7	35.7	3.38	37.68	26.05	32.89	0.41	65.10	9.5	20.0	2,757	30,980	15,432	6,702	55,871
本所消防署	6,459,466	2.27	1.63	1.99	2.65	4.97	0.7	8.4	8.8	35.7	53.6	1.23	15.63	16.47	66.68	0.20	177.70	20.7	14.0	434	5,976	5,086	8,734	20,230
向島消防署	7,251,397	2.21	1.62	1.98	2.62	4.20	1.5	14.8	13.2	16.1	45.6	3.37	32.39	28.92	35.32	0.40	102.10	7.1	25.8	1,287	13,123	9,342	2,828	26,580
深川消防署	22,762,624	2.00	1.57	1.95	2.11	4.49	0.4	5.1	9.3	41.4	56.2	0.65	9.08	16.61	73.67	0.16	118.60	15.2	44.7	584	8,399	6,616	10,366	25,965
城東消防署	19,140,125	2.00	1.67	1.97	2.09	3.97	0.7	8.2	12.8	28.0	49.7	1.34	16.53	25.76	56.37	0.27	92.60	9.6	44.7	1,233	14,605	9,590	8,963	33,491
本田消防署	20,147,201	2.07	1.70	2.03	2.24	3.24	1.8	15.6	8.2	15.3	40.9	4.37	38.19	20.04	37.41	0.39	76.40	7.1	22.7	3,935	37,801	17,314	10,496	69,546
金町消防署	14,661,286	1.99	1.67	2.00	2.03	3.12	1.8	15.9	6.8	14.6	39.2	4.66	40.69	17.45	37.21	0.39	64.10	8.4	30.1	2,331	22,660	9,680	5,773	40,444
江戸川消防署	17,006,389	2.17	1.56	2.01	2.53	3.74	1.6	14.8	12.7	11.8	40.9	3.90	36.23	31.14	28.73	0.44	77.60	9.0	26.4	2,868	27,099	17,082	5,619	52,668
葛西消防署	16,596,451	2.06	1.58	1.93	2.38	4.87	1.1	10.8	10.5	18.3	40.6	2.77	26.57	25.74	44.92	0.34	86.70	11.4	32.3	1,648	15,925	8,774	4,724	31,071
小岩消防署	14,822,615	2.17	1.72	2.02	2.57	3.55	2.2	16.9	10.8	9.8	39.7	5.47	42.56	27.29	24.68	0.47	74.50	7.4	23.4	3,350	28,482	14,532	5,159	51,532
立川消防署	32,310,855	1.89	1.30	1.94	1.97	3.48	1.7	13.5	7.0	13.2	35.4	4.72	38.00	19.91	37.37	0.39	49.90	6.4	36.5	4,332	34,833	12,516	7,115	58,796
武蔵野消防署	10,764,759	2.00	1.67	2.00	2.16	3.72	1.9	17.7	5.1	15.8	40.6	4.65	43.58	12.70	39.07	0.38	85.10	6.5	21.4	1,742	17,622	4,045	4,231	27,640
三鷹消防署	16,455,880	1.98	1.64	1.99	2.12	3.59	2.4	17.7	5.8	11.0	36.9	6.54	47.92	15.75	29.79	0.44	64.00	4.5	28.9	3,381	27,024	5,827	3,174	39,406
府中消防署	29,301,189	1.91	1.50	1.98	1.87	3.41	2.3	14.3	7.3	14.5	38.4	5.92	37.22	19.07	37.80	0.39	53.40	7.1	35.3	5,106	32,687	13,028	5,888	56,709
昭島消防署	17,145,611	1.83	1.29	1.93	1.87	2.89	2.3	10.9	7.8	14.4	35.4	6.53	30.69	22.07	40.72	0.37	42.30	6.0	42.3	3,288	14,641	7,272	3,130	28,331
調布消防署	21,603,345	1.96	1.59	1.99	2.06	3.58	2.0	16.5	4.7	13.8	36.9	5.52	44.60	12.60	37.28	0.39	66.30	5.0	31.9	3,377	31,488	5,824	4,397	45,086
小金井消防署	11,322,692	1.96	1.61	1.99	2.04	3.28	2.4	19.0	4.6	10.3	36.3	6.61	52.36	12.62	28.41	0.45	58.40	4.6	29.0	2,265	19,967	3,735	2,853	28,220
小平消防署	20,454,820	1.95	1.48	1.98	2.02	3.15	1.9	13.0	11.5	8.5	35.0	5.52	37.25	32.95	24.28	0.47	53.10	4.6	32.5	3,694	25,144	17,133	2,839	48,610
東村山消防署	17,152,153	1.89	1.51	1.94	1.91	3.17	2.1	11.8	8.7	9.5	32.2	6.64	36.73	27.11	29.52	0.44	45.80	3.7	32.3	3,406	20,589	12,728	2,982	39,705
国分寺消防署	11,538,619	1.92	1.58	1.93	2.00	3.64	2.1	16.8	7.3	8.9	35.1	6.08	47.87	20.80	25.26	0.46	56.40	3.2	30.0	2,164	19,269	7,643	2,862	31,338
狛江消防署	6,428,809	1.98	1.73	2.00	2.07	3.31	3.4	20.7	3.7	9.6	37.4	9.13	55.31	9.90	25.66	0.47	69.70	4.4	24.1	1,867	12,769	1,701	1,393	17,730
北多摩西部消防署	27,968,016	1.86	1.37	1.95	1.79	2.97	2.4	14.4	7.1	8.1	31.9	7.39	45.13	22.16	25.33	0.47	35.90	5.0	45.7	4,206	29,702	9,601	2,794	46,303
清瀬消防署	10,119,984	1.90	1.61	1.97	1.78	3.11	3.7	15.4	2.9	11.1	33.1	11.23	46.37	8.77	33.64	0.43	43.30	4.6	42.3	2,581	12,672	1,325	1,462	18,040
東久留米消防署	12,891,333	1.91	1.50	1.97	1.75	3.15	2.2	17.9	4.5	9.2	33.8	6.41	52.97	13.37	27.24	0.45	54.20	5.2	30.9	2,311	22,761	2,727	2,046	29,845
西東京消防署	15,908,694	1.97	1.68	1.99	2.12	3.36	2.6	19.0	3.5	11.1	36.2	7.11	52.58	9.77	30.54	0.43	65.30	4.7	25.5	4,047	32,642	4,103	3,598	44,390
八王子消防署	186,520,122	1.85	1.37	1.94	1.85	3.42	2.8	15.3	4.4	9.3	31.7	8.95	48.14	13.76	29.15	0.45	22.10	3.3	68.6	18,974	104,751	16,847	11,624	152,196
青梅消防署	103,303,632	1.76	1.26	1.89	1.68	2.87	3.9	15.0	4.9	5.7	29.4	13.21	50.85	16.61	19.32	0.52	10.00	1.6	82.1	7,617	33,121	4,873	2,491	48,102
町田消防署	71,598,204	1.88	1.37	1.94	1.92	3.50	2.0	15.1	7.6	7.0	31.7	6.38	47.58	24.03	22.01	0.48	35.80	4.6	44.6	9,924	71,841	30,655	6,141	118,561
日野消防署	27,413,334	1.89	1.49	1.92	1.93	3.28	1.5	16.0	5.8	8.8	32.1	4.53	49.90	18.02	27.56	0.45	37.90	4.9	40.9	2,912	33,994	6,895	3,350	47,151
福生消防署	31,198,293	1.76	1.25	1.90	1.65	2.82	2.9	12.9	9.9	8.7	34.3	8.37	37.53	28.71	25.39	0.47	37.10	6.3	42.1	6,343	29,140	9,743	3,448	48,674
多摩消防署	21,076,388	1.91	1.46	1.95	1.93	3.86	0.9	10.2	4.4	16.7	32.1	2.84	31.69	13.62	51.85	0.30	47.00	9.1	43.4	1,111	12,416	4,250	3,884	21,461
秋川消防署	206,880,507	1.65	1.30	1.85	1.37	2.08	5.3	13.6	4.0	3.7	26.6	20.06	51.11	14.98	13.85	0.57	3.90	0.6	91.4	11,899	30,691	6,753	1,942	51,285
奥多摩消防署	225,423,078	1.47	1.35	1.72	1.25	1.81	6.9	5.7	2.0	1.7	16.2	42.31	35.11	12.22	10.36	0.66	0.30	0.1	98.7	2,229	1,673	682	194	4,758
稲城消防署	17,970,346	1.87	1.42	1.99	1.93	3.32	3.2	10.1	5.1	11.7	30.0	10.54	33.59	17.02	38.85	0.39	29.40	5.8	58.2	2,827	8,963	3,560	1,725	17,074

消防署別構造別階層別建築物棟数の現況(1)

消防署名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物																	計				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階		30～39階	40～49階	50階以上	
丸の内消防署	30	8	0	9	11	3	57	13	4	110	35	26	16	11	3	4	16	18	13	11	2	6	10	22	27	12	23	1	0	501	
麹町消防署	33	35	3	39	226	33	128	63	29	181	123	274	371	424	318	259	256	230	156	46	45	19	38	43	17	6	7	1	0	3,406	
神田消防署	24	76	17	41	835	213	78	140	58	105	136	564	1,075	1,262	769	602	618	540	296	93	109	61	38	38	13	6	4	0	0	7,813	
京橋消防署	40	102	11	58	948	242	133	112	197	95	166	450	619	741	472	488	514	498	327	124	128	79	63	39	14	3	5	0	1	6,669	
日本橋消防署	35	65	4	25	914	150	79	107	289	75	115	397	857	951	580	498	477	460	330	165	133	60	64	43	10	4	5	0	0	6,892	
臨港消防署	50	226	0	75	1,321	200	347	79	81	139	92	388	188	114	57	58	82	31	38	23	32	17	22	20	4	4	12	7	9	3,718	
芝消防署	175	180	5	268	1,285	99	197	227	354	601	354	803	796	854	469	495	510	498	284	135	112	52	76	69	39	26	24	13	2	9,005	
麻布消防署	89	165	4	255	1,371	98	126	329	439	254	351	1,366	832	552	317	277	233	152	98	66	47	33	51	34	6	8	5	5	1	7,565	
赤坂消防署	76	106	2	233	821	68	95	183	240	241	317	1,110	582	461	244	205	192	156	94	46	38	29	19	19	16	8	6	2	1	5,611	
高輪消防署	154	241	3	215	1,582	78	314	602	916	523	315	967	427	257	122	134	114	84	70	43	35	15	40	32	8	13	16	7	0	7,330	
品川消防署	360	429	20	470	6,529	991	1,195	815	1,688	460	526	1,910	878	515	266	213	240	180	147	105	62	48	78	45	37	16	16	1	0	18,243	
大井消防署	285	407	8	470	7,578	1,115	1,086	471	1,231	659	302	1,138	583	387	179	135	125	83	58	37	33	28	63	32	7	4	1	0	0	16,505	
荏原消防署	463	592	12	578	15,655	2,580	824	1,391	3,370	238	497	2,514	1,091	448	147	114	70	48	48	48	29	26	31	12	2	0	0	0	1	0	30,829
大森消防署	816	2,117	0	561	19,756	3,099	583	4,307	4,307	161	870	2,892	1,309	651	294	216	140	82	90	69	28	26	28	11	4	3	0	0	0	42,420	
田園調布消防署	615	1,805	5	555	21,874	2,537	198	4,989	3,501	73	944	2,394	1,103	447	193	150	70	39	27	16	10	8	6	4	0	0	0	0	0	0	41,563
蒲田消防署	581	1,650	7	421	11,733	1,788	548	2,764	3,601	190	608	2,934	979	526	231	147	123	91	71	52	37	31	30	22	4	0	0	0	0	29,169	
矢口消防署	375	750	2	370	9,488	1,153	222	1,828	3,116	59	314	1,806	813	391	203	141	70	51	45	23	9	14	16	15	3	5	0	0	0	0	21,282
目黒消防署	555	1,112	9	578	17,963	902	259	9,270	6,460	551	2,735	6,050	2,065	983	390	353	160	117	116	66	46	31	25	17	3	3	3	3	0	50,826	
世田谷消防署	1,316	2,006	5	1,891	39,689	4,354	1,249	9,385	9,591	1,067	1,861	6,214	2,607	1,135	363	244	178	101	111	42	37	29	30	11	2	1	2	0	0	83,521	
玉川消防署	851	1,217	0	990	20,121	1,872	633	6,338	3,973	668	1,476	2,921	1,161	637	225	157	81	43	23	14	7	6	7	6	0	3	1	1	0	43,432	
成城消防署	1,468	1,310	0	1,868	27,027	1,338	1,194	6,447	3,328	821	1,394	2,222	920	535	157	110	67	35	34	6	9	5	9	1	0	1	0	0	0	0	50,306
澁谷消防署	227	339	1	667	11,277	933	540	2,206	3,528	422	1,540	7,227	3,297	1,755	882	786	705	453	340	147	113	87	103	70	22	6	7	0	1	37,683	
四谷消防署	51	41	0	84	2,024	147	532	398	693	137	204	897	643	501	235	216	209	185	161	72	26	23	32	15	1	3	0	0	0	0	7,530
牛込消防署	111	159	0	141	4,834	166	1,245	1,082	1,940	173	452	2,252	1,354	863	327	260	174	119	123	69	57	45	42	24	4	4	2	1	1	16,024	
新宿消防署	258	401	4	291	10,062	484	1,868	2,817	3,150	328	1,260	3,838	2,016	1,198	532	399	382	305	275	132	93	76	73	45	12	17	18	6	7	30,348	
中野消防署	312	683	6	333	12,459	1,277	225	1,799	3,017	99	1,105	2,560	1,333	695	242	217	153	107	91	61	32	15	18	9	4	8	2	0	0	26,862	
野方消防署	754	1,669	2	640	18,727	1,156	329	5,149	2,848	127	2,043	2,471	958	357	175	110	74	37	11	16	9	3	2	1	0	1	0	0	0	0	37,669
杉並消防署	1,120	2,454	0	1,148	40,194	2,669	390	8,565	4,511	384	1,597	3,215	1,591	810	325	243	169	76	61	35	26	18	14	2	1	1	0	0	0	0	69,619
荻窪消防署	958	1,690	0	1,140	30,805	1,591	466	7,072	2,482	313	1,517	2,283	1,090	572	194	135	90	40	34	16	10	7	8	4	0	0	0	0	0	0	52,517
小石川消防署	212	359	7	732	7,014	453	878	1,476	2,217	382	721	2,611	1,151	630	293	223	163	144	139	94	72	37	50	30	7	4	1	1	0	0	20,101
本郷消防署	130	433	4	570	5,966	204	594	1,390	2,565	405	566	2,154	1,083	718	311	238	245	163	174	92	77	55	79	42	5	1	0	0	0	0	18,264
豊島消防署	214	332	5	336	8,699	514	144	2,108	2,756	257	987	3,440	1,663	1,045	481	419	369	238	218	123	83	58	70	40	14	3	6	2	3	24,627	
池袋消防署	313	574	7	299	10,597	523	189	4,216	3,441	236	1,014	3,838	1,282	619	246	189	180	121	108	31	37	14	26	22	0	3	1	0	0	0	28,131
王子消防署	377	238	0	548	10,725	735	1,381	1,783	2,179	280	535	2,307	754	377	124	103	91	41	63	39	28	15	28	11	3	1	0	0	0	0	22,766
赤羽消防署	449	272	2	1,025	10,167	827	2,175	2,251	2,875	727	909	2,030	637	417	172	123	101	57	48	46	26	17	40	21	7	0	0	0	0	0	25,021
滝野川消防署	273	247	2	492	9,466	689	1,202	1,484	2,735	108	520	2,353	957	514	173	119	76	52	59	54	26	27	18	13	1	1	0	0	0	0	21,661
板橋消防署	773	977	18	1,663	16,303	1,247	1,702	4,101	5,938	299	636	3,625	1,734	811	302	179	118	92	91	77	45	26	60	26	3	0	0	1	0	0	40,847
志村消防署	1,351	1,480	11	4,268	22,006	1,171	5,867	8,117	8,036	820	1,389	3,667	1,458	936	352	242	169	85	76	98	43	21	39	24	1	1	1	0	0	0	61,729
練馬消防署	1,538	2,194	0	890	23,624	1,672	596	5,231	2,586	621	1,806	3,530	1,267	565	291	216	124	65	77	24	21	13	37	6	3	1	1	0	0	0	46,999
光が丘消防署	899	1,979	0	791	18,077	824	461	1,877	862	624	878	1,310	383	263	123	73	52	18	23	17	9	7	51	1	1	3	2	0	0	0	29,608
石神井消防署	2,114	5,009	0	1,945	49,206	1,690	887	5,283	1,497	842	2,674	2,742	804	521	180	112	85	28	26	13	7	2	7	4	0	4	1	0	0	0	75,683

消防署別構造別階層別建築物棟数の現況(2)

消防署名	木造建物			防火造建物			準耐火造建物			耐火造建物															計						
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階		20～24階	25～29階	30～39階	40～49階	50階以上	
上野消防署	301	785	7	190	5,096	676	667	623	1,977	90	317	1,445	1,627	1,176	487	349	309	246	208	102	82	51	60	26	3	1	3	0	0	16,904	
浅草消防署	96	336	1	97	2,749	404	266	194	756	48	236	899	1,451	995	427	274	280	217	183	107	55	49	53	32	1	1	0	0	0	10,207	
日本堤消防署	171	245	0	155	4,749	497	397	565	1,352	55	289	1,446	1,289	666	216	132	121	95	85	53	29	34	21	7	0	1	1	0	0	12,671	
荒川消防署	391	475	3	787	9,062	369	1,214	1,787	4,724	285	263	1,407	1,111	515	242	157	153	100	120	69	45	20	54	27	13	4	9	0	0	23,407	
尾久消防署	319	221	3	377	7,786	268	937	2,160	4,674	138	154	1,195	551	183	94	74	44	20	42	22	20	7	13	15	3	0	0	0	0	19,320	
千住消防署	645	614	5	669	10,452	427	1,187	1,527	2,558	225	715	1,997	526	208	80	72	55	35	27	23	34	21	49	22	3	2	0	0	0	22,178	
足立消防署	1,525	2,044	9	1,773	29,513	1,599	5,460	11,298	6,789	640	2,114	5,175	1,104	1,004	322	298	157	114	81	45	26	33	38	23	0	0	0	0	0	71,184	
西新井消防署	1,288	1,464	5	2,181	27,501	1,298	4,036	7,787	3,609	611	1,799	3,002	507	381	114	83	82	44	21	22	9	0	18	6	2	1	0	0	0	55,871	
本所消防署	165	266	3	246	5,517	213	221	1,493	3,372	123	472	1,898	2,467	1,305	670	621	327	262	226	125	96	44	62	24	4	4	3	1	0	20,230	
向島消防署	495	787	5	505	12,354	264	332	2,916	6,094	115	386	1,042	585	232	85	85	55	63	40	34	33	26	31	10	2	2	1	1	0	26,580	
深川消防署	267	299	18	1,243	6,354	802	2,553	965	3,098	994	963	2,958	2,049	1,184	550	392	334	191	210	151	95	53	121	47	35	5	21	10	2	25,965	
城東消防署	440	759	34	1,478	12,066	1,061	3,666	1,549	4,375	1,042	1,124	2,880	1,054	630	209	199	230	119	147	120	62	47	141	46	9	2	2	0	0	33,491	
本田消防署	1,203	2,704	28	2,465	31,833	3,503	4,266	4,708	8,340	789	2,355	4,873	1,184	499	229	193	105	54	62	39	29	26	40	15	3	1	0	0	0	69,546	
金町消防署	783	1,542	6	1,645	19,406	1,609	2,908	3,570	3,202	781	1,294	2,360	583	340	143	79	50	28	26	26	15	11	22	13	0	0	0	2	0	40,444	
江戸川消防署	1,283	1,562	23	2,115	22,577	2,407	1,452	5,194	10,436	345	709	2,450	1,046	414	166	151	85	57	55	34	31	15	40	16	3	1	1	0	0	52,668	
葛西消防署	711	919	18	2,490	12,002	1,433	1,079	3,314	4,381	340	562	997	838	534	360	302	200	132	140	114	49	39	97	15	4	1	0	0	0	31,071	
小岩消防署	996	2,296	67	2,938	22,060	3,484	909	4,399	9,224	179	919	2,396	835	340	151	119	61	39	33	29	20	13	14	6	4	1	0	0	0	51,532	
立川消防署	3,037	1,284	11	2,686	31,572	575	1,982	8,917	1,616	1,050	1,258	2,182	985	830	253	177	128	81	61	26	31	16	27	7	2	0	0	1	0	58,796	
武蔵野消防署	577	1,161	4	476	16,702	444	226	2,936	883	156	765	1,718	708	347	147	122	107	44	49	27	17	5	13	4	0	1	1	0	0	27,640	
三鷹消防署	1,242	2,129	9	914	25,426	684	514	4,118	1,195	305	595	1,155	421	274	114	115	81	35	22	24	15	5	10	2	1	0	0	0	0	39,406	
府中消防署	2,542	2,559	5	1,571	30,059	1,057	3,622	7,512	1,894	891	1,356	1,808	644	459	179	151	134	62	85	39	16	22	21	16	1	2	2	0	0	56,709	
昭島消防署	2,324	964	0	1,058	13,482	101	1,348	5,522	402	532	977	994	289	146	41	46	19	13	13	36	6	5	6	7	0	0	0	0	0	0	28,331
調布消防署	1,395	1,976	6	938	30,075	475	999	3,459	1,366	377	829	1,551	656	481	175	104	75	38	42	27	13	4	17	7	0	0	0	1	0	0	45,086
小金井消防署	895	1,364	6	638	18,893	436	400	2,802	533	210	560	865	257	151	62	56	29	14	20	11	4	5	8	0	0	0	1	0	0	0	28,220
小平消防署	1,927	1,764	3	1,060	23,571	513	1,938	13,083	2,112	568	540	621	295	397	95	45	32	17	5	11	2	6	5	0	0	0	0	0	0	0	48,610
東村山消防署	1,685	1,712	9	1,481	18,824	284	1,685	10,565	478	468	792	872	303	291	88	52	28	20	18	24	6	3	12	4	0	1	0	0	0	0	39,705
国分寺消防署	908	1,253	3	1,569	17,386	314	676	6,353	614	182	468	836	289	219	76	53	46	30	7	10	13	1	18	9	2	0	0	3	0	0	31,338
狛江消防署	497	1,368	2	304	12,122	343	228	1,130	343	119	315	553	138	161	42	19	13	10	7	8	0	1	6	1	0	0	0	0	0	0	17,730
北多摩西部消防署	2,635	1,570	1	1,623	27,823	256	2,312	6,949	340	448	871	812	248	239	52	25	27	23	14	15	5	2	12	1	0	0	0	0	0	0	46,303
清瀬消防署	1,013	1,557	11	416	12,174	82	504	621	200	217	347	473	164	171	25	29	13	7	6	2	2	0	3	3	0	0	0	0	0	0	18,040
東久留米消防署	1,157	1,154	0	780	21,801	179	1,161	1,076	490	183	777	538	139	263	39	32	15	16	20	6	9	1	6	1	1	0	0	0	0	0	29,845
西東京消防署	1,306	2,725	16	1,012	30,844	786	440	2,753	910	450	767	1,309	423	284	109	67	82	23	31	11	15	2	11	8	5	0	1	0	0	0	44,390
八王子消防署	11,956	6,986	32	6,943	97,190	618	4,396	10,914	1,537	1,413	3,108	3,376	1,387	1,018	345	242	215	130	111	103	42	35	74	16	4	4	0	1	0	0	152,196
青梅消防署	5,662	1,950	5	4,050	28,814	257	2,054	2,348	471	584	649	634	278	160	73	41	24	10	11	14	7	0	5	1	0	0	0	0	0	0	48,102
町田消防署	6,300	3,604	17	5,082	66,054	705	4,321	24,615	1,713	841	1,320	1,548	832	1,050	157	98	65	47	65	40	17	8	16	34	2	0	1	0	0	0	118,561
日野消防署	1,494	1,415	3	3,097	30,605	292	996	5,369	530	384	839	1,079	420	370	85	44	37	22	18	20	6	10	7	9	0	0	0	0	0	0	47,151
福生消防署	4,786	1,556	1	3,153	25,711	276	4,003	5,125	615	668	921	1,039	411	245	69	39	25	12	4	5	3	3	4	0	0	0	0	0	0	0	48,674
多摩消防署	602	509	0	783	11,498	135	676	3,220	354	396	790	787	474	743	130	93	65	41	39	79	7	6	13	17	3	1	0	0	0	0	21,461
秋川消防署	8,293	3,603	3	4,666	25,922	103	4,368	2,274	111	604	784	424	78	37	9	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,285
奥多摩消防署	1,456	767	6	485	1,173	15	525	110	27	84	69	35	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,758
稲城消防署	1,636	1,187	4	611	7,817	534	575	2,643	342	318	387	496	166	169	52	30	22	21	26	7	6	9	16	0	0	0	0	0	0	0	17,074

---

東京都の市街地状況調査報告書（第10回）

平成31年2月発行

発行 東京消防庁防災部震災対策課

東京都千代田区大手町1-3-5  
電話03-3212-2111（代）

制作協力 株式会社 パスコ 東日本事業部  
技術センター 社会情報部 情報整備課  
東京都目黒区東山2-13-5  
電話03-3715-1672

---

※ 無断複製を禁じます。