

### 3 調査結果の概要

#### 3-1 構造別建築物棟数

総棟数は、特別区で約 176 万棟（前回 174 万棟：約 1%増加）、市町村で約 107 万棟（前回 103 万棟：約 4%増加）、合計約 283 万棟（前回 277 万棟：約 2%増加）です。前回の調査結果と比べると、特別区、市町村ともに増加しています（表 3.1、表 3.2、図 3.1、図 3.2）。

##### (1) 特別区

各構造とも世田谷区、練馬区、足立区、大田区、江戸川区で棟数が多くなっています（表 3.1、図 3.3）。

建築物の密集性を単位面積（1km<sup>2</sup>）あたりの棟数で見ると、木造建築物（以下、「木造」という。）は練馬区、中野区で多く、防火造建築物（以下、「防火造」という。）は杉並区、中野区で多く、準耐火造建築物（以下、「準耐火造」という。）は荒川区、目黒区で多く、耐火造建築物（以下、「耐火造」という。）は台東区、豊島区で多くなっています（図 3.6）。

##### (2) 市町村

総棟数について、特別区と比較すると木造は約 1.3 倍、防火造は約 0.77 倍、準耐火造は約 0.46 倍、耐火造は約 0.22 倍の棟数となっており、各構造とも八王子市と町田市で棟数が多くなっています。（表 3.1、表 3.2、図 3.5）

単位面積（1km<sup>2</sup>）あたりの棟数で、木造は狛江市、福生市、防火造は西東京市、狛江市、準耐火造は小平市、東村山市、耐火造は武蔵野市、国立市で多くなっています（図 3.7）。

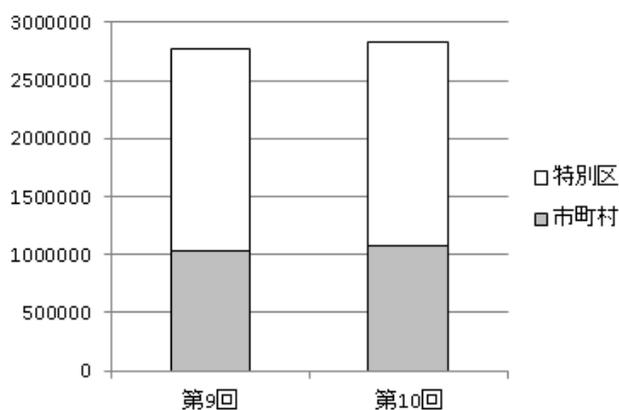


図 3.1 建築物棟数の推移

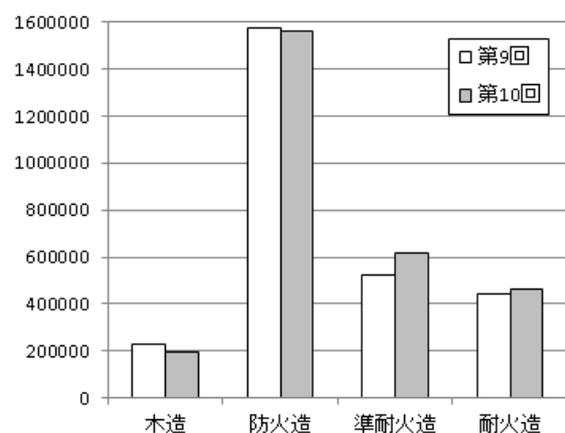


図 3.2 建築物の構造別棟数の推移

表 3.1	区市町村別算定結果（特別区）	P31
表 3.2	区市町村別算定結果（市町村）	P32
図 3.4	区市町村別建築物棟数（特別区）	P33
図 3.5	区市町村別建築物棟数（市町村）	P34
図 3.6	単位面積（1km <sup>2</sup> ）あたりの棟数（特別区）	P35
図 3.7	単位面積（1km <sup>2</sup> ）あたりの棟数（市町村）	P36

### 3-2 構造別の棟数比率

建築物の構造別棟数比率は、特別区では木造4.9%（前回6%）、防火造50%（前回53%）、準耐火造23.9%（前回21%）、耐火造21.3%（前回21%）、市町村では木造10.4%（前回12%）、防火造63.6%（前回64%）、準耐火造18.1%（前回16%）、耐火造7.8%（前回8%）です（表3.1、表3.2、図3.8、図3.9）。

#### (1) 特別区

構造別に棟数比率が高い区を見ると、木造では練馬区、大田区などで、防火造では練馬区、杉並区など、準耐火造では荒川区、板橋区など、耐火造では千代田区、中央区などです（図3.8）。

逆に構造別の棟数比率が低い地区では、木造では渋谷区や千代田区など、防火造は千代田区や港区、中央区など、準耐火造では中央区や練馬区など、耐火造では江戸川区や杉並区などです（図3.8）。

#### (2) 市町村

構造別棟数比率が高い地区は、木造では檜原村、奥多摩町など、防火造では東久留米市、西東京市など、準耐火造では小平市、東村山市など、耐火造では多摩市、武蔵野市などです（図3.9）。

逆に構造別棟数比率が低い地区では、木造は多摩市、日野市など、防火造では檜原村、奥多摩町など、準耐火造では清瀬市、東久留米市など、耐火造では檜原村や日の出町などです（図3.9）。

図 3.8 建築物の構造別構成比率（特別区） P37

図 3.9 建築物の構造別構成比率（市町村） P38

### 3-3 250m メッシュ別の建築物棟数

250m メッシュ単位で建築物棟数を構造別にランク分けした図を示します。木造、防火造、準耐火造と耐火造が混在しているところや密集している地域が判別できます（図 3.10～図 3.14）。

#### (1) 特別区

1 メッシュあたりの建築物棟数は、山手通りと環状7号線の間や墨田区、荒川区などで多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、荒川区、墨田区、目黒区などで多くなっています。（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、中央区や台東区などで多くなっています（図 3.14）。

#### (2) 市町村

1 メッシュあたりの建築物棟数は、鉄道や幹線道路に沿って多くなっています（図 3.10）。

1 メッシュあたりの準耐火造棟数は、小平市、東村山市、町田市、国分寺市などで多くなっています（図 3.13）。

1 メッシュあたりの耐火造棟数は、八王子駅、立川駅、町田駅などのターミナル駅の周辺で多くなっています（図 3.14）。

図 3.10 全建築物棟数（250m メッシュ図） P39

図 3.11 木造棟数（250m メッシュ図） P40

図 3.12 防火造棟数（250m メッシュ図） P41

図 3.13 準耐火棟数（250m メッシュ図） P42

図 3.14 耐火造棟数（250m メッシュ図） P43

### 3-4 階層

建築物の高さについて、階層数で評価集計した結果です。

#### (1) 特別区

構造別の階層を比較すると、木造はほとんどが2階建てと平屋であり、防火造は2階建てが約9割を占めています。準耐火造は2階建てと3階建てがそれぞれ約4割ずつを占めています。耐火造は3階建てが最も多く、約4割を占めています（表3.3）。

都心の5区（千代田区、中央区、港区、台東区、墨田区）における耐火造建築物階層別棟数を図3.3に示します。千代田区、中央区では5階建て、港区、台東区、墨田区では3～4階建ての棟数が多く占めています。

#### (2) 市町村

木造では平屋建てが約6割を占めていますが、三鷹市、調布市、小金井市、東村山市、国分寺市、清瀬市、狛江市、西東京市や武蔵野市など特別区からの距離が近い市は、2階建てが半数以上を占めています。防火造では2階建てが約9割を占めています。準耐火造では2階建てが6割以上を、3階建てが約1割を占めています。一部の市町村（あきるの市、瑞穂町、日の出町、檜原村、奥多摩町）では平屋建てが半数を占めています。耐火造では、3階建てが約3割、2階建てが2割以上を占めています（表3.4、図3.16）。

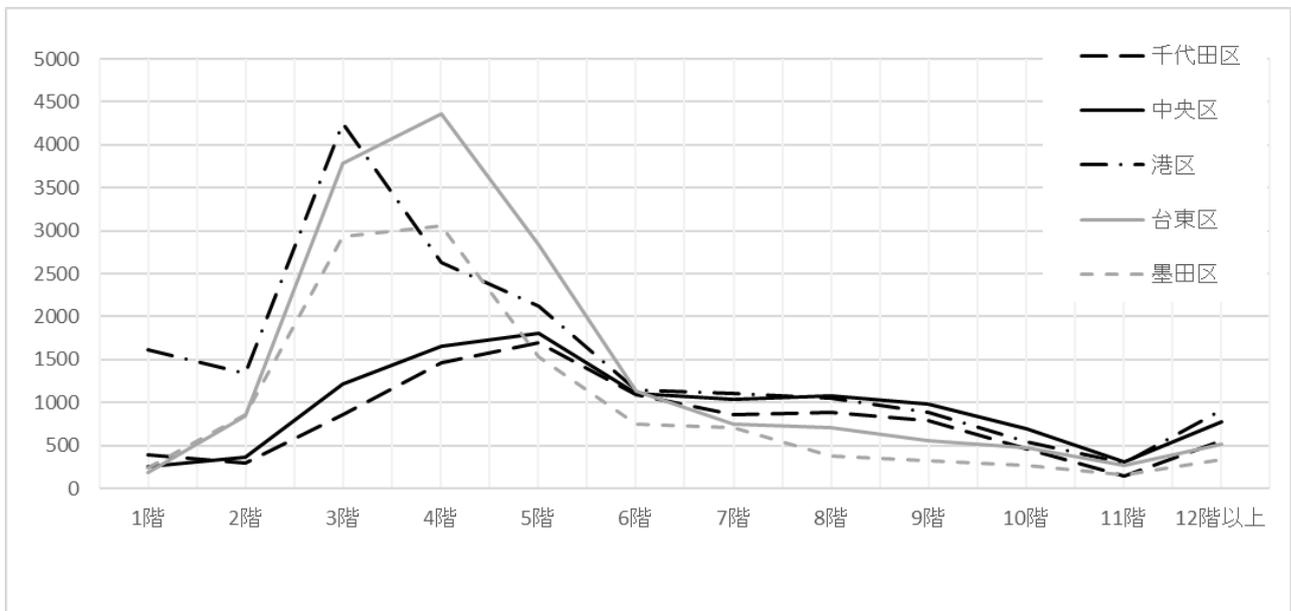


図 3.3 耐火造建築物階層別棟数

表 3.3 構造別階層別建築物棟数の現況（特別区） P44

表 3.4 構造別階層別建築物棟数の現況（市町村） P45

### 3-5 平均階数

区市町村別及び250mメッシュ別で、建築物の構造別平均階数を算定した結果です。

特別区における平均階数は、木造では1.63階、防火造では2.01階、準耐火造では2.30階、耐火造平均階数は4.14階です（表3.1）。

市町村における平均階数は、木造では1.42階、防火造では1.95階、準耐火造では1.90階、耐火造では3.33階です（表3.2）。

#### (1) 特別区

木造及び防火造の平均階数は、各区とも平均値前後と大差ありません。

準耐火造は、墨田区が2.63階と最も高く、千代田区が1.74階と最も低いです。

耐火造は、都心で高く、中央区が6.54階、外周部で低く、葛飾区が3.20階です（表3.1、図3.15、図3.17～図3.20）。

#### (2) 市町村

木造及び防火造の平均階数は、大部分の市町村は平均値前後と大差ありませんが、平均値と比べて木造は西東京市が1.68階と高く、防火造は檜原村が1.68階と低いです。

準耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、2階前後と大差ありません。

耐火造は、瑞穂町、あきる野市、日の出町、檜原村、奥多摩町を除くと、3階前後と大差ありません（表3.2、図3.16、図3.17～図3.20）。

図3.15 構造別平均階数（特別区） P46

図3.16 構造別平均階数（市町村） P47

図3.17 平均階数（木造/250mメッシュ図） P48

図3.18 平均階数（防火造/250mメッシュ図） P49

図3.19 平均階数（準耐火造/250mメッシュ図） P50

図3.20 平均階数（耐火造/250mメッシュ図） P51

### 3-6 混成率

混成率は、建築面積に着目して、構造別にその割合を求めたものです。いわば、建築物の構造別の面的構成比で、建築面積のみの計算ですので空地や空間的、立体的な考慮はなされませんが、市街地における建築物構成を端的に表す指標の一つです。

特別区全体では、木造 3.3%、防火造 31.0%、準耐火造 17.8%、耐火造 48.0%と、耐火造が高い値を示しました（表 3.1）。

市町村全体では、木造 7.7%、防火造 44.6%、準耐火造 18.3%、耐火造 29.3%と、防火造が高い値を示しました。特別区と比較すると、木造、防火造及び準耐火造の混成率は比較的高く、耐火造では低くなっています（表 3.2）。

#### (1) 特別区

木造の混成率、防火造が高い区は練馬区や杉並区、葛飾区などです（表 3.1、図 3.21）。

木造と防火造の混成率の合計が高い区は練馬区、杉並区であり、いずれも 47%を超えています。逆に、耐火造が高い区は都心 3 区（千代田区、中央区、港区）であり、いずれの区も約 80%以上と不燃化が進んでいます（表 3.1、図 3.21、図 3.23～図 3.26）。

#### (2) 市町村

木造の混成率が高い市町村は檜原村や奥多摩町などの西多摩地区で、防火造ではあきる野市や狛江市などです。逆に、耐火造が高い市町村は特に多摩市で約 50%の高い割合となっています（表 3.2、図 3.22）。

木造と防火造の混成率の合計が高い市町村は西多摩地区のほか、狛江市や国分寺市などです。大半の市町村で木造と防火造の混成率の合計が 50%以上です（表 3.2、図 3.22、図 3.23～図 3.26）。

図 3.21 建築物混成率（特別区） P52

図 3.22 建築物混成率（市町村） P53

図 3.23 混成率（木造/250m メッシュ図） P54

図 3.24 混成率（防火造/250m メッシュ図） P55

図 3.25 混成率（準耐火造/250m メッシュ図） P56

図 3.26 混成率（耐火造/250m メッシュ図） P57

### 3-7 平均建ぺい率

構造別平均建ぺい率は、特別区では木造 1.5%、防火造 13.7%、準耐火造 7.9%、耐火造 21.3%、全建築物 44.3%、市町村では木造 2.6%、防火造 14.8%、準耐火造 6.1%、耐火造 9.8%、全建築物 33.2%です（表 3.1、表 3.2）。

全建築物で、特別区は市町村の約 1.3 倍と建築物の密集度合いが高くなっています。

木造では市町村で高く、防火造では特別区の外周部で高くなっています。

準耐火造は区部を中心に高くなっている地域が分散しています。

耐火造では、都心部で高くなっています。特に、都心 3 区は高く、他の構造（木造、防火造、準耐火造）は低くなっています（図 3.29～図 3.33）。

#### (1) 特別区

建築物全体の平均建ぺい率は、都心の千代田区（61.5%）、中央区（59.7%）などが高く、外周部の足立区（36.9%）や練馬区（39.2%）などが低くなっています（表 3.1、図 3.27、図 3.29～図 3.32）。

#### (2) 市町村

建築物全体の平均建ぺい率は、武蔵野市（40.6%）や府中市（38.4%）などが高く、奥多摩町（17.7%）や檜原村（19.5%）などが低くなっています（表 3.2）。

木造及び防火造の平均建ぺい率が高い市町村は小金井市、西東京市、狛江市などです（表 3.2、図 3.28、図 3.29～図 3.32）。

図 3.27 平均建ぺい率（特別区） P58

図 3.28 平均建ぺい率（市町村） P59

図 3.29 平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図） P60

図 3.30 平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図） P61

図 3.31 平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図） P62

図 3.32 平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図） P63

図 3.33 平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図） P64

### 3-8 容積率

容積率は建築物の建築面積に階数と係数を乗じた値を合計し、それを各集計単位の調査対象面積で除して得た数を百分率で表したものです。

#### (1) 特別区

特別区の容積率は、109.1%です。

容積率が高い区は、千代田区（264.4%）や中央区（260.7%）、港区（221.3%）などの都心3区であり、階数の高い耐火造建築物が多いことによります。

容積率の低い区は、葛飾区（71.2%）、大田区（74.8%）、足立区（75.0%）などです（表 3.1、図 3.34、図 3.35）。

#### (2) 市町村

市町村の容積率は、23.0%です。

容積率が高い市町村は武蔵野市（85.1%）や狛江市（69.7%）、調布市（66.3%）、西東京市（65.3%）などで、低い市町村は奥多摩町（0.3%）、檜原村（0.4%）などです（表 3.2、図 3.34、図 3.36）。

図 3.34 容積率（特別区） P65

図 3.35 容積率（市町村） P66

図 3.36 容積率（250m メッシュ図） P67

### 3-9 震災時通行可能道路率

震災時には、道路への建築物の倒壊等が消防活動を展開するうえでの障害となることが考えられます。そのため、震災時にも消防車両が通行可能と考えられる幅員をもつ道路の調査対象面積に対する割合を、消防車両通行の容易性を示す一指標として求めたものが震災時通行可能道路率です。

図 3.37 に 250m メッシュ単位で震災時通行可能道路率をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の震災時通行可能道路率は 8.6% です。

都心 3 区の中央区 (22.8%)、千代田区 (20.8%)、港区 (15.6%) 及び台東区 (14.1%)、などで比較的高く、逆に杉並区 (4.5%)、練馬区 (4.8%)、中野区 (5.0%)、世田谷区 (5.2%) などで低くなっています (表 3.1、図 3.38)。

#### (2) 市町村

市町村全体の震災時通行可能道路率は 2.8% です。

多摩市 (9.1%)、羽村市 (7.3%)、福生市 (7.5%) などで高く、奥多摩町 (0.1%)、檜原村 (0.2%)、日の出町 (0.8%) とあきるの市 (1.2%) などで低くなっています。

市町村では、特別区の半分以下の割合となっています。これは、市町村が特別区に比べて、調査対象面積が大きく、幅員の広い道路が少ないことなどが理由として考えられます (表 3.2、図 3.39)。

図 3.37 震災時通行可能道路率 (特別区) P68

図 3.38 震災時通行可能道路率 (市町村) P69

図 3.39 震災時通行可能道路率 (250m メッシュ図) P70

### 3-10 空地率

空地率は、平均建ぺい率とは逆に、市街地のなかにある大規模空地の割合を示すもので、延焼阻止要因となる項目です。図 3.42 に 250m メッシュ単位で空地率をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の空地率は 24.7% です。

空地率が高い区は江東区 (44.8%) や大田区 (38.8%)、千代田区 (33.3%) などであり、上位 2 区は臨海部に駐車場やコンテナヤードなどの大規模空地が多く存在することによって考えられます。

低い区は中野区 (10.1%) や豊島区 (10.8%)、杉並区 (12.2%) などです (表 3.1、図 3.40、図 3.42)。

#### (2) 市町村

市町村全体の空地率は平均 68.5% です。

空地率が高い市町村は奥多摩町 (98.8%) や檜原村 (98.5%)、日の出町 (87.6%) などであり、西多摩地区の林野によるものです。

低い市町村は、武蔵野市 (21.4%) や狛江市 (24.1%) などです。市町村全体では、特別区に比べ、約 2.7 倍以上高くなっています (表 3.2、図 3.41、図 3.42)。

図 3.40 空地率 (特別区) P71

図 3.41 空地率 (市町村) P72

図 3.42 空地率 (250m メッシュ図) P73

### 3-11 延焼速度比

延焼速度比は、木造建築物の延焼性を基準（1.0）として、建築物の構成比（混成率）から延焼助長性を評価した指標です。木造及び防火造の建築物構成比が高い地域ほど、高い評価となります。

図 3.43 に 250m メッシュ単位で延焼速度比をランク分けした図を示します。

#### (1) 特別区

特別区の延焼速度比は、0.32 です。

高い区は杉並区（0.43）、江戸川区（0.42）や練馬区（0.41）などであり、木造や防火造の混成率が高いことによります。

低い区は千代田区などの都心 3 区（0.03～0.09）などであり、耐火造の混成率が高いことによるものです（表 3.1、図 3.43、図 3.45）。

#### (2) 特別区

市町村の延焼速度比は、0.44 です。

高い市町村は檜原村（0.75）や奥多摩町（0.66）、日の出町（0.57）、あきる野市（0.56）などで、低い市町村は多摩市（0.31）や昭島市（0.37）、立川市（0.39）、武蔵野市（0.38）などです（表 3.2、図 3.44、図 3.45）。

図 3.43 延焼速度比（特別区） P74

図 3.44 延焼速度比（市町村） P75

図 3.45 延焼速度比（250m メッシュ図） P76

表 3.1 区市町村別算定結果（特別区）

区市町村名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率 (%)					混成率 (%)				平均延焼 速度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率 (%)	構造別建物棟数				
			木造	防火造	準耐火造	耐火造	木造	防火造	準耐火造	耐火造	全建物	木造	防火造	準耐火造	耐火造					木造	防火造	準耐火造	耐火造	総数
千代田区	11,362,162	1.98	1.70	2.11	1.74	6.32	0.6	1.6	0.8	58.5	61.5	0.9	2.6	1.4	95.1	0.03	264.4	20.8	33.3	226	1,410	570	9,514	11,720
中央区	10,598,309	2.13	1.79	2.12	2.29	6.54	0.5	3.5	2.2	53.4	59.7	0.8	5.9	3.8	89.5	0.06	260.7	22.8	27.9	533	3,908	1,307	11,309	17,057
港区	21,286,706	2.03	1.60	1.90	2.35	5.24	0.9	3.7	3.0	46.2	53.7	1.7	6.8	5.5	86.0	0.09	221.3	15.6	29.2	1,200	6,373	4,022	17,913	29,508
新宿区	18,254,026	2.07	1.59	2.02	2.17	4.64	0.6	9.5	5.9	34.8	50.8	1.1	18.8	11.6	68.5	0.19	183.4	11.8	15.2	1,025	18,232	13,725	20,910	53,892
文京区	11,351,602	2.10	1.71	1.96	2.39	4.39	1.1	11.7	7.1	33.1	53.0	2.0	22.0	13.4	62.5	0.23	168.3	10.7	16.9	1,145	14,938	9,118	13,159	38,360
台東区	10,077,938	2.18	1.71	2.08	2.53	5.00	2.2	12.2	5.9	33.2	53.6	4.1	22.8	11.1	62.1	0.24	158.3	14.1	16.7	1,942	14,613	6,798	16,428	39,781
墨田区	13,711,348	2.23	1.62	1.99	2.63	4.79	1.1	11.8	11.2	25.2	49.3	2.3	24.0	22.7	51.1	0.30	137.7	13.5	20.2	1,721	19,099	14,428	11,562	46,810
江東区	41,972,076	2.00	1.64	1.96	2.10	4.26	0.5	6.6	11.1	34.8	53.0	1.0	12.5	20.8	65.7	0.21	106.5	12.6	44.8	1,817	23,004	16,206	18,429	59,456
品川区	23,510,715	2.11	1.59	2.09	2.28	4.29	1.1	14.9	6.2	25.9	48.1	2.4	30.9	12.9	53.9	0.28	131.9	8.8	28.5	2,576	35,970	12,064	14,958	65,568
目黒区	14,759,343	2.16	1.67	2.02	2.39	3.53	1.1	12.5	10.1	24.1	47.9	2.3	26.2	21.2	50.4	0.30	121.8	6.9	13.6	1,676	19,443	15,988	13,717	50,824
大田区	63,177,181	2.16	1.73	2.09	2.44	3.89	1.7	13.8	8.5	19.3	43.4	4.0	31.9	19.6	44.4	0.34	74.8	5.9	38.8	8,723	73,338	29,963	22,408	134,432
世田谷区	58,079,835	2.09	1.56	2.03	2.33	3.36	1.4	16.5	7.6	15.7	41.3	3.5	40.0	18.4	38.1	0.38	89.3	5.2	16.5	8,174	99,152	42,138	27,798	177,262
渋谷区	15,112,805	2.16	1.60	2.02	2.49	4.38	0.4	8.4	4.2	36.1	49.1	0.9	17.1	8.5	73.5	0.16	163.5	9.2	18.7	568	12,878	6,272	17,963	37,681
中野区	15,575,039	2.11	1.69	2.04	2.41	3.60	1.9	17.7	7.7	17.9	45.2	4.3	39.2	17.1	39.5	0.37	113.3	5.0	10.1	3,426	34,588	13,367	13,142	64,523
杉並区	33,899,686	2.06	1.67	2.03	2.26	3.54	1.9	20.1	7.3	12.7	42.0	4.5	47.9	17.4	30.2	0.43	91.4	4.5	12.2	6,222	77,548	23,489	14,879	122,138
豊島区	12,984,272	2.17	1.64	2.02	2.46	4.20	1.0	12.4	8.6	26.9	48.8	2.0	25.4	17.6	55.1	0.27	154.4	8.8	10.8	1,445	20,988	12,851	17,489	52,773
北区	20,532,638	2.04	1.41	2.01	2.18	3.78	0.9	14.9	8.1	22.0	45.8	1.9	32.5	17.6	48.0	0.32	101.8	8.1	26.4	1,860	34,649	18,059	14,846	69,414
荒川区	10,225,010	2.18	1.50	1.97	2.48	4.41	1.1	14.0	13.8	19.6	48.5	2.4	28.8	28.4	40.4	0.36	122.1	7.4	21.2	1,412	18,649	15,497	7,170	42,728
板橋区	32,090,472	2.01	1.55	1.92	2.20	3.81	1.3	12.0	10.1	19.6	43.0	3.0	27.9	23.5	45.5	0.33	101.2	8.3	18.5	4,610	46,656	33,761	17,546	102,573
練馬区	48,185,225	1.99	1.67	2.01	2.16	3.21	2.7	18.6	4.5	13.5	39.2	6.8	47.4	11.5	34.3	0.41	81.6	4.8	17.7	13,734	98,727	19,284	20,557	152,302
足立区	53,200,305	1.98	1.55	1.98	2.05	3.38	1.3	12.3	9.2	14.1	36.9	3.6	33.3	25.0	38.1	0.38	75.0	8.8	21.7	7,599	75,413	44,250	21,968	149,230
葛飾区	34,808,472	2.04	1.69	2.02	2.17	3.20	1.8	15.8	7.7	15.0	40.2	4.5	39.1	19.0	37.3	0.39	71.2	7.7	25.8	6,266	60,462	26,994	16,268	109,990
江戸川区	48,649,865	2.15	1.63	2.00	2.51	4.02	1.6	14.3	11.4	13.1	40.4	4.1	35.4	28.2	32.3	0.42	79.4	9.3	27.9	7,875	71,505	40,388	15,501	135,269
中央防波堤	6,718,696	1.21	0.00	1.24	1.21	1.89	0.0	1.2	4.9	25.0	31.1	0.0	3.8	15.0	81.2	0.11	5.2	5.5	87.1	0	25	117	80	222
特別区小計	630,123,727	2.08	1.63	2.01	2.30	4.14	1.5	13.7	7.9	21.3	44.3	3.3	31.0	17.8	48.0	0.32	109.1	8.6	24.7	85,775	881,568	420,656	375,514	1,763,513
東京都合計	1,782,763,715	1.99	1.51	1.99	2.17	3.99	2.0	14.2	7.1	16.1	39.4	5.0	36.2	18.0	40.9	0.40	53.4	4.9	53.0	197,485	1,562,423	614,293	459,525	2,833,726

※四捨五入しているため、合計は100%にならない場合があります

表 3.2 区市町村別算定結果（市町村）

区市町村名	市街地面積 (㎡)	木造防火準耐 の平均階数	平均階数				平均建ぺい率 (%)					混成率 (%)				平均延焼 速度比	容積率 (%)	道路率 (%)	空地率 (%)	構造別建物棟数				
			木造	防火造	準耐火造	耐火造	木造	防火造	準耐火造	耐火造	全建物	木造	防火造	準耐火造	耐火造					木造	防火造	準耐火造	耐火造	総数
八王子市	186,532,208	1.85	1.37	1.94	1.85	3.42	2.8	15.3	4.4	9.3	31.7	8.9	48.1	13.8	29.2	0.45	22.1	3.3	68.6	18,976	104,751	16,847	11,624	152,198
立川市	24,160,134	1.88	1.27	1.93	1.96	3.50	1.8	12.6	7.6	13.5	35.5	4.9	35.3	21.8	37.9	0.38	45.7	6.3	40.0	3,217	23,721	9,600	5,178	41,716
武蔵野市	10,764,721	2.00	1.67	2.00	2.16	3.72	1.9	17.7	5.1	15.8	40.6	4.6	43.6	12.7	39.1	0.38	85.1	6.5	21.4	1,742	17,622	4,045	4,231	27,640
三鷹市	16,456,783	1.98	1.64	1.99	2.12	3.59	2.4	17.7	5.8	11.0	36.9	6.5	47.9	15.7	29.8	0.44	64.0	4.5	28.9	3,381	27,022	5,826	3,174	39,403
青梅市	103,306,182	1.76	1.26	1.89	1.68	2.86	3.9	15.0	4.9	5.7	29.4	13.2	50.8	16.6	19.3	0.52	10.0	1.6	82.1	7,617	33,125	4,876	2,495	48,113
府中市	29,298,418	1.91	1.50	1.98	1.87	3.41	2.3	14.3	7.3	14.5	38.4	5.9	37.2	19.1	37.8	0.39	53.4	7.1	35.3	5,105	32,675	13,026	5,887	56,693
昭島市	17,139,933	1.83	1.29	1.93	1.87	2.89	2.3	10.9	7.8	14.4	35.4	6.5	30.7	22.1	40.7	0.37	42.4	6.0	42.3	3,288	14,642	7,272	3,130	28,332
調布市	21,601,365	1.96	1.59	1.99	2.06	3.58	2.0	16.5	4.7	13.8	36.9	5.5	44.6	12.6	37.3	0.39	66.3	5.0	31.9	3,377	31,487	5,824	4,395	45,083
町田市	71,596,596	1.88	1.37	1.94	1.92	3.50	2.0	15.1	7.6	7.0	31.7	6.4	47.6	24.0	22.0	0.48	35.8	4.6	44.7	9,926	71,846	30,674	6,143	118,589
小金井市	11,322,764	1.96	1.61	1.99	2.04	3.28	2.4	19.0	4.6	10.3	36.3	6.6	52.4	12.6	28.4	0.45	58.4	4.6	29.0	2,265	19,967	3,735	2,253	28,220
小平市	20,454,491	1.95	1.48	1.98	2.02	3.15	1.9	13.0	11.5	8.5	35.0	5.5	37.2	32.9	24.3	0.47	53.1	4.6	32.5	3,694	25,144	17,133	2,639	48,610
日野市	27,416,178	1.89	1.49	1.92	1.93	3.28	1.5	16.0	5.8	8.8	32.1	4.5	49.9	18.0	27.6	0.45	37.9	4.9	40.9	2,912	33,992	6,895	3,350	47,149
東村山市	17,154,625	1.89	1.51	1.94	1.91	3.17	2.1	11.8	8.7	9.5	32.3	6.6	36.7	27.1	29.5	0.44	45.8	3.8	32.3	3,406	20,590	12,729	2,982	39,707
国分寺市	11,539,373	1.92	1.58	1.93	2.00	3.64	2.1	16.8	7.3	8.9	35.1	6.1	47.9	20.8	25.3	0.46	56.4	3.2	30.0	2,164	19,269	7,643	2,260	31,336
国立市	8,159,216	1.93	1.41	1.96	2.02	3.42	1.5	15.6	5.6	12.5	35.2	4.2	44.3	16.0	35.5	0.40	62.6	6.9	26.5	1,116	11,134	2,936	1,943	17,129
福生市	6,978,134	1.80	1.24	1.89	1.89	3.44	2.7	15.2	5.9	8.2	31.9	8.6	50.1	19.4	21.8	0.49	54.9	7.5	25.2	1,971	10,421	2,425	1,055	15,872
狛江市	6,428,326	1.98	1.73	2.00	2.07	3.31	3.4	20.7	3.7	9.6	37.4	9.1	55.3	9.9	25.7	0.47	69.7	4.4	24.1	1,867	12,765	1,700	1,392	17,724
東大和市	13,534,442	1.88	1.41	1.95	1.89	3.20	2.5	12.8	7.7	8.7	31.7	7.9	40.4	24.3	27.4	0.46	37.7	5.6	45.8	2,103	12,146	5,804	1,382	21,435
清瀬市	10,120,113	1.90	1.61	1.97	1.78	3.11	3.7	15.4	2.9	11.1	33.1	11.2	46.4	8.8	33.6	0.43	43.3	4.6	42.3	2,581	12,672	1,325	1,462	18,040
東久留米市	12,888,131	1.91	1.50	1.97	1.75	3.15	2.2	17.9	4.5	9.2	33.8	6.4	53.0	13.4	27.2	0.45	54.2	5.2	30.9	2,311	22,761	2,727	2,046	29,845
武蔵村山市	14,436,247	1.85	1.33	1.95	1.65	2.73	2.2	15.8	6.5	7.5	32.1	6.7	50.4	20.1	22.8	0.48	35.4	4.4	45.5	2,109	17,706	3,823	1,428	25,066
多摩市	21,073,211	1.91	1.46	1.95	1.93	3.86	0.9	10.2	4.4	16.7	32.1	2.8	31.7	13.6	51.9	0.30	47.0	9.1	43.3	1,111	12,415	4,250	3,684	21,460
稲城市	17,970,369	1.87	1.42	1.99	1.93	3.32	3.2	10.1	5.1	11.7	30.0	10.5	33.6	17.0	38.9	0.39	29.4	5.8	58.2	2,827	8,962	3,560	1,725	17,074
羽村市	9,544,892	1.80	1.30	1.94	1.74	2.87	2.6	12.1	12.7	9.2	36.6	7.2	33.8	34.4	24.5	0.47	48.7	7.3	31.6	2,086	9,656	3,873	1,337	16,952
あきる野市	73,423,922	1.68	1.29	1.86	1.34	2.16	4.4	15.3	3.6	3.8	27.1	16.1	56.4	13.4	14.1	0.56	8.3	1.2	82.8	7,545	25,126	5,004	1,504	39,179
西東京市	15,908,655	1.97	1.68	1.99	2.12	3.36	2.6	19.0	3.5	11.1	36.2	7.1	52.6	9.8	30.5	0.43	65.3	4.7	25.5	4,047	32,642	4,103	3,598	44,390
瑞穂町	14,656,468	1.65	1.20	1.87	1.38	2.11	3.3	11.8	10.2	8.7	34.0	10.4	34.5	29.7	25.4	0.47	24.9	5.0	57.0	2,382	9,357	3,571	1,082	16,392
日の出町	28,051,801	1.57	1.21	1.81	1.47	1.79	6.6	11.7	6.5	4.2	29.0	22.8	40.4	22.4	14.4	0.57	5.8	0.8	87.6	2,993	5,024	1,499	367	9,883
檜原村	105,379,232	1.56	1.57	1.68	1.29	1.87	12.1	4.4	1.4	1.6	19.5	61.9	22.4	7.3	8.4	0.75	0.4	0.2	98.5	1,361	541	250	71	2,223
奥多摩町	225,343,058	1.47	1.35	1.72	1.25	1.81	7.5	6.2	2.2	1.8	17.7	42.3	35.1	12.2	10.4	0.66	0.3	0.1	98.8	2,230	1,674	662	194	4,760
市町村小計	1,152,639,988	1.88	1.42	1.95	1.90	3.33	2.6	14.8	6.1	9.8	33.2	7.7	44.6	18.3	29.3	0.44	23.0	2.8	68.5	111,710	680,855	193,637	84,011	1,070,213
東京都合計	1,782,763,715	1.99	1.51	1.99	2.17	3.99	2.0	14.2	7.1	16.1	39.4	5.0	36.2	18.0	40.9	0.37	53.4	4.9	53.0	197,485	1,562,423	614,293	459,525	2,833,726

※四捨五入しているため、合計は100%にならない場合があります

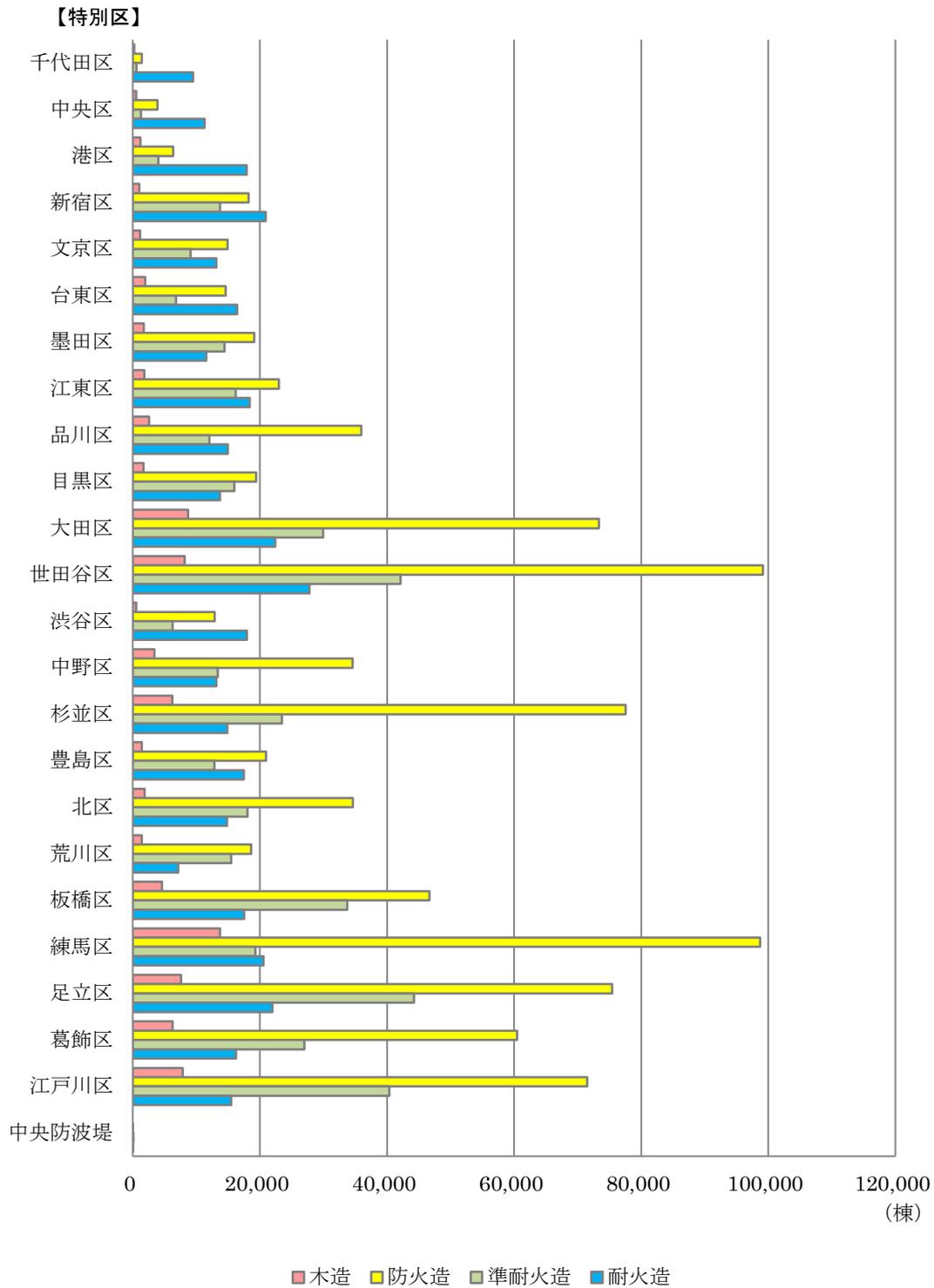


图 3.4 区市町村別建築物棟数（特別区）

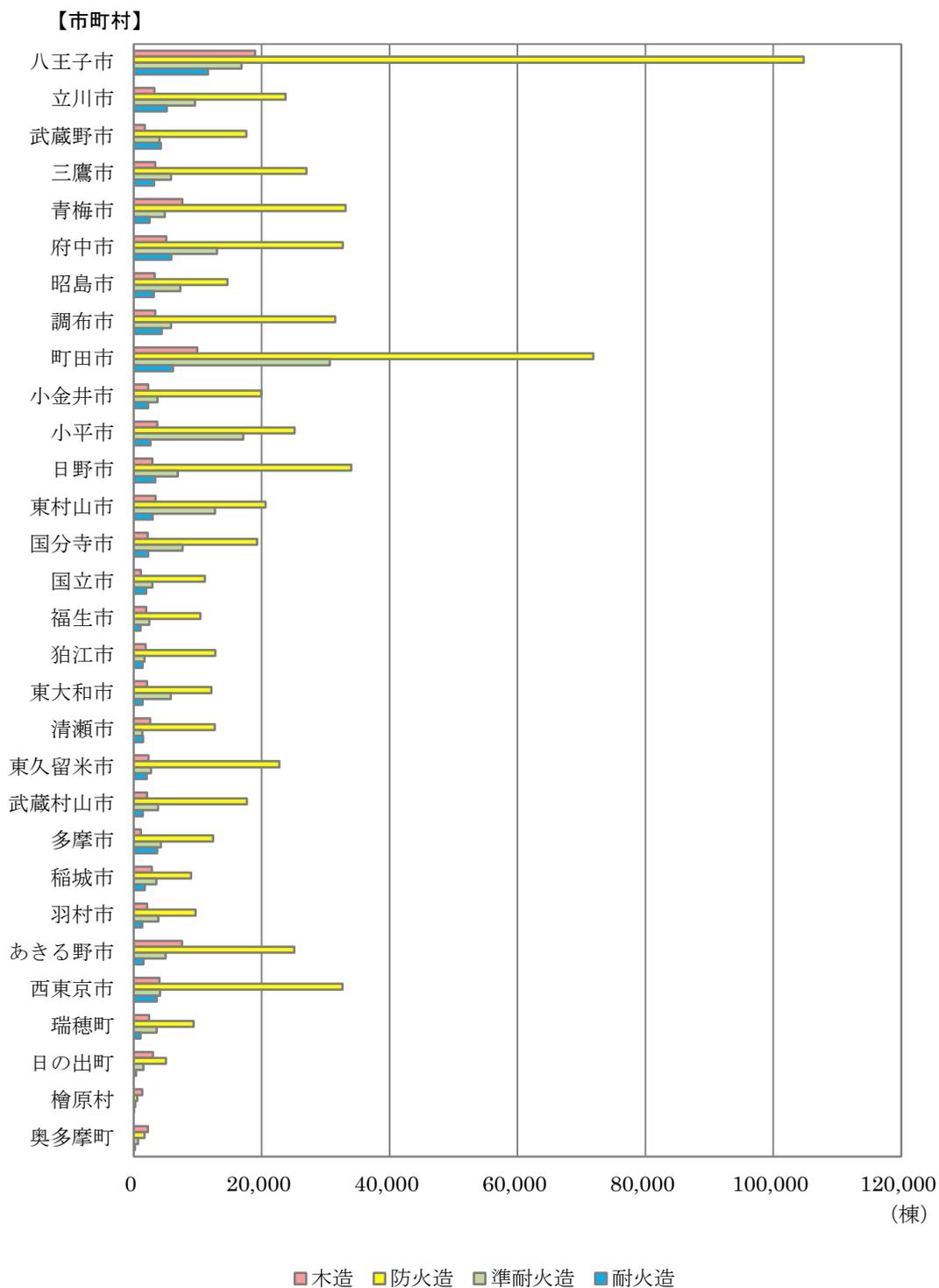


図 3.5 区市町村別建築物棟数（市町村）

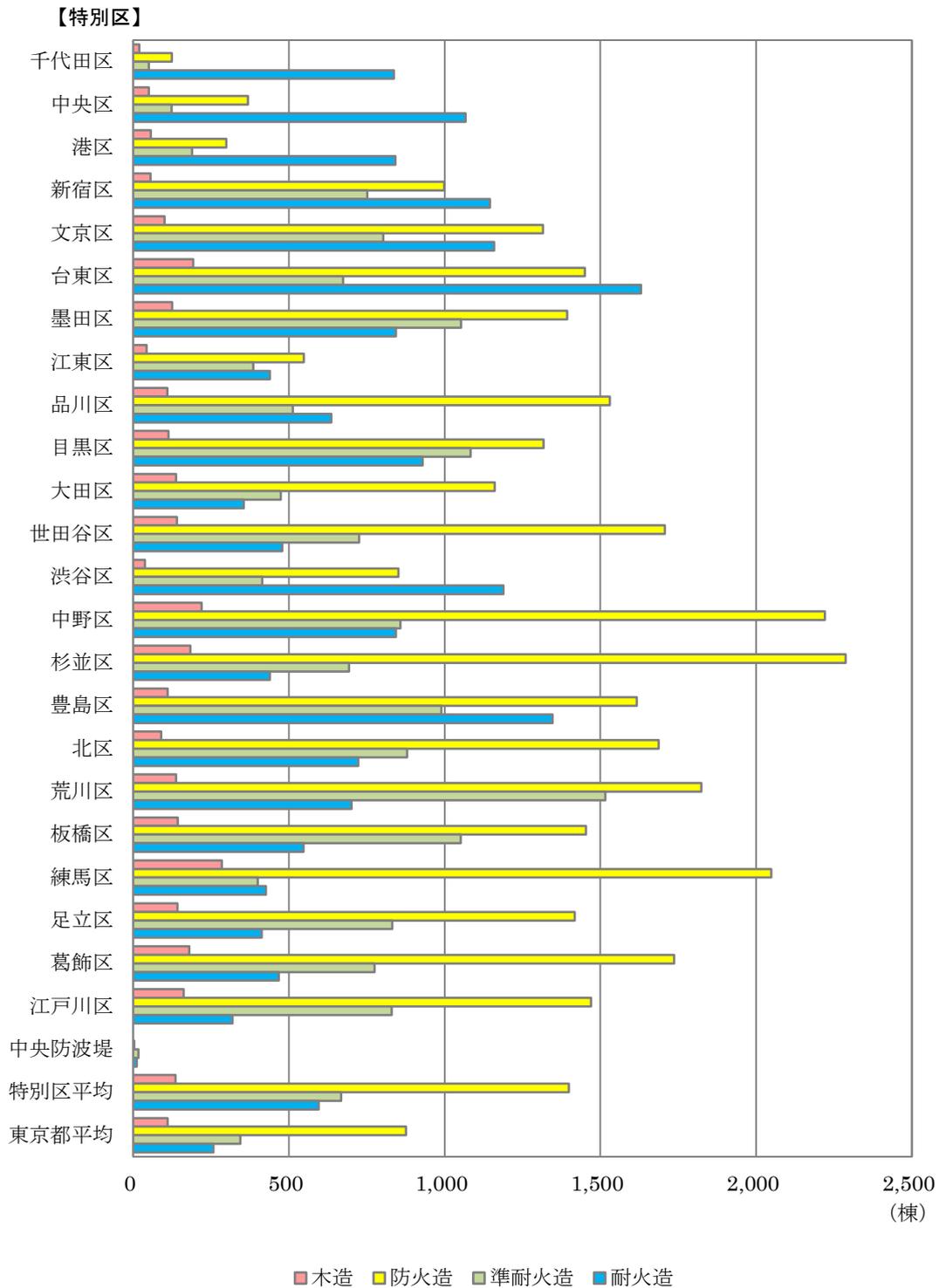


図 3.6 単位面積(1km<sup>2</sup>)あたりの棟数 (特別区)

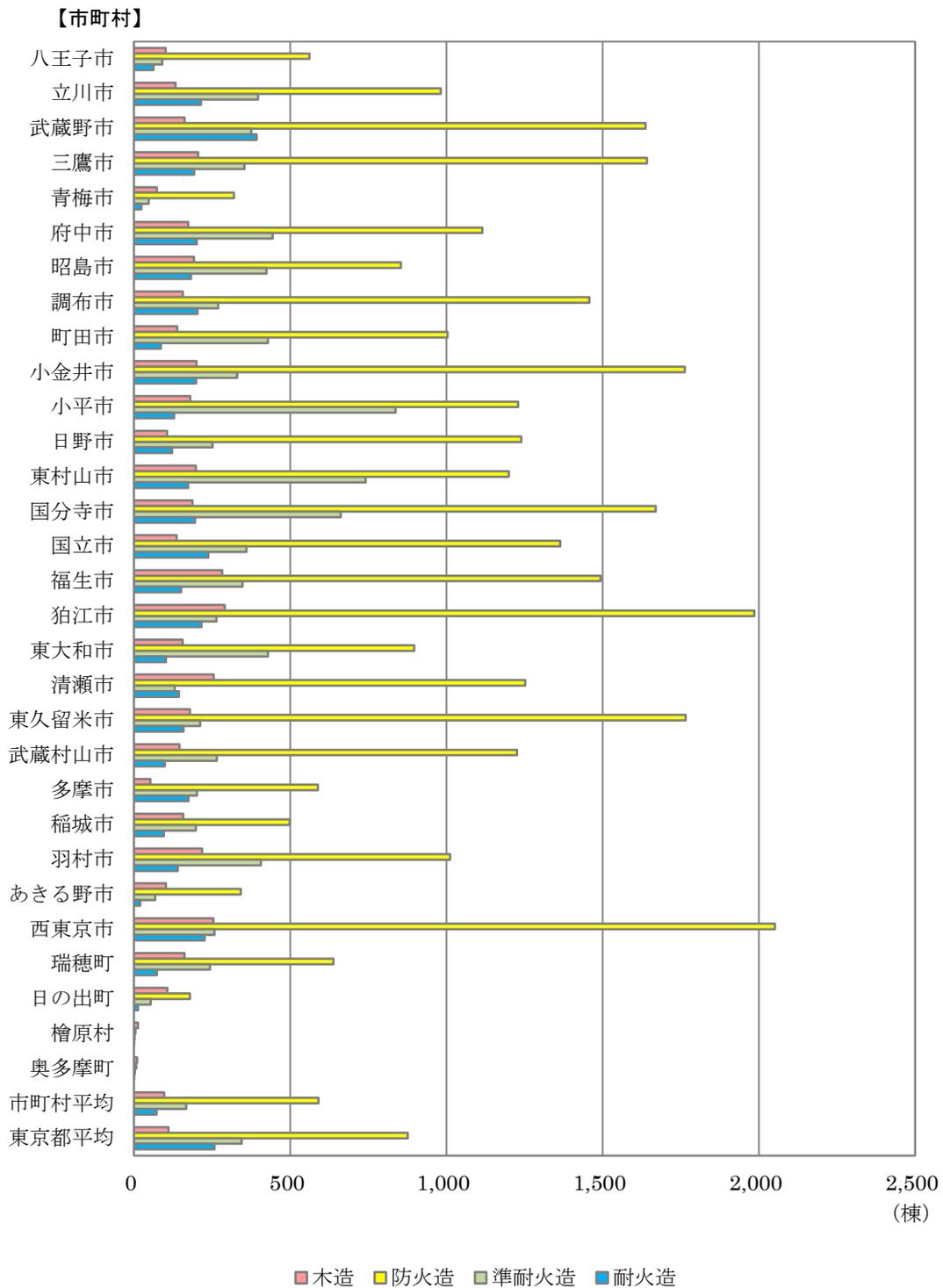


図 3.7 単位面積 (1km<sup>2</sup>) あたりの棟数 (市町村)

【特別区】

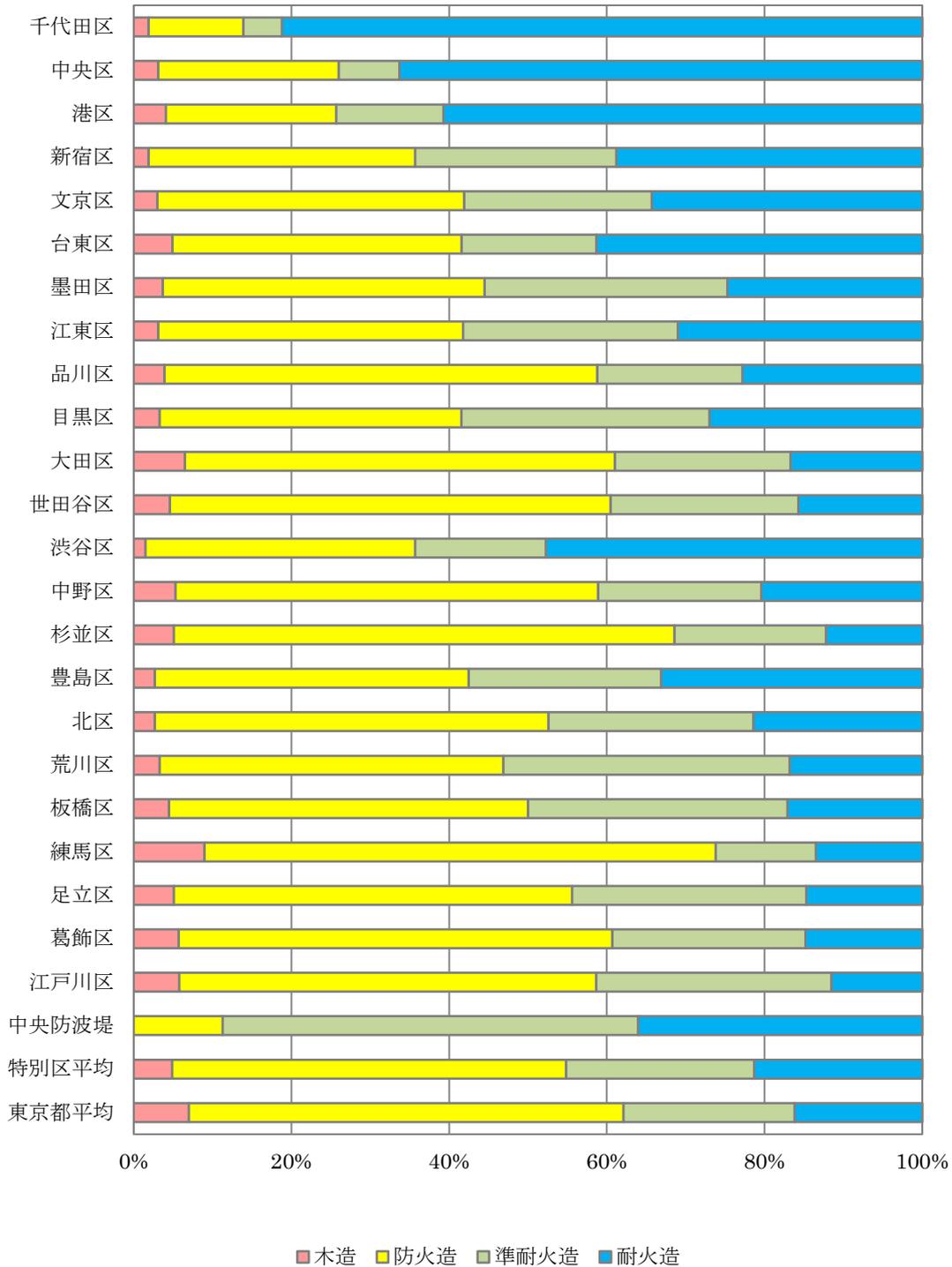


図 3.8 建築物の構造別構成比率（特別区）

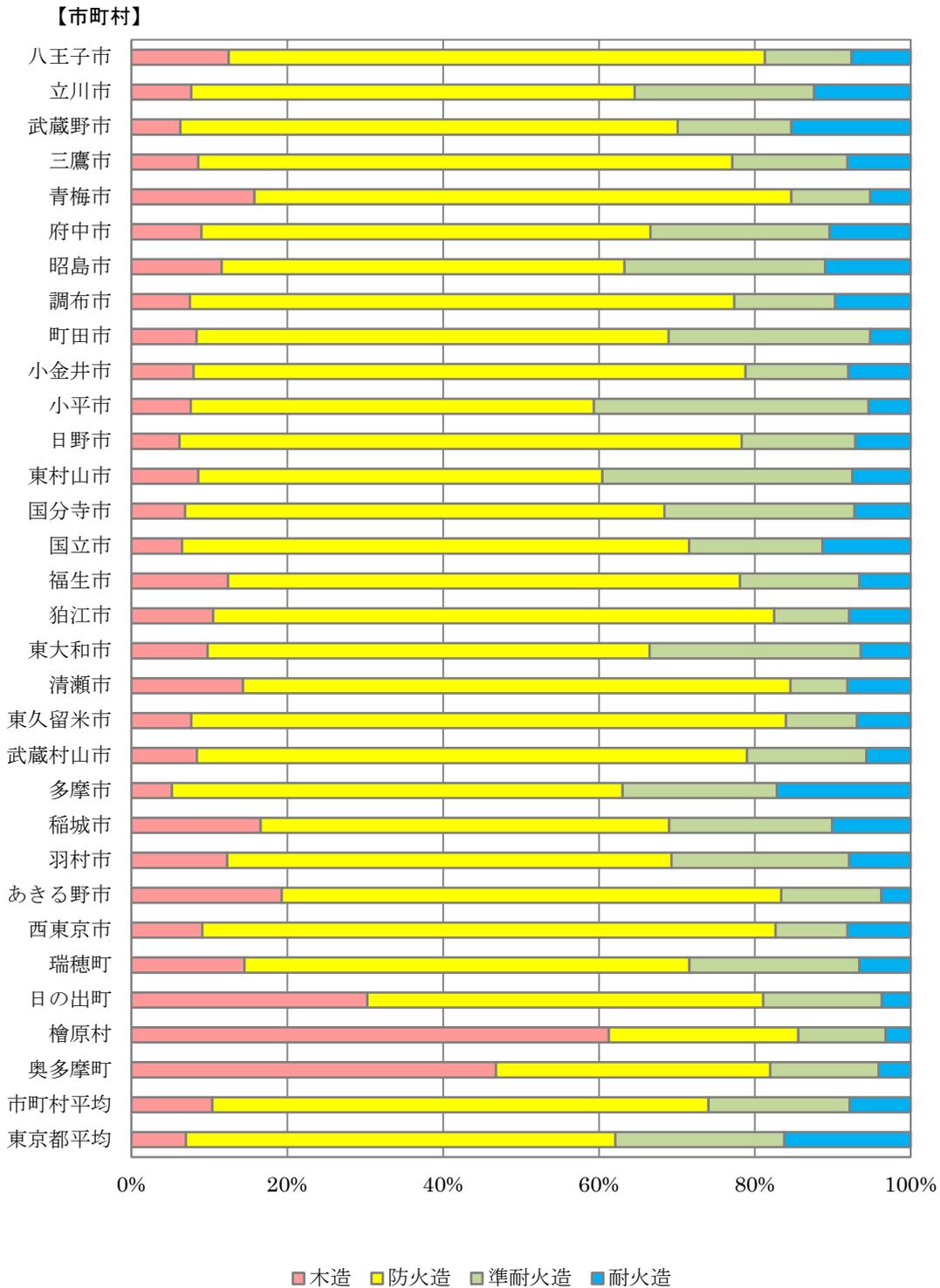


図 3.9 建築物の構造別構成比率（市町村）

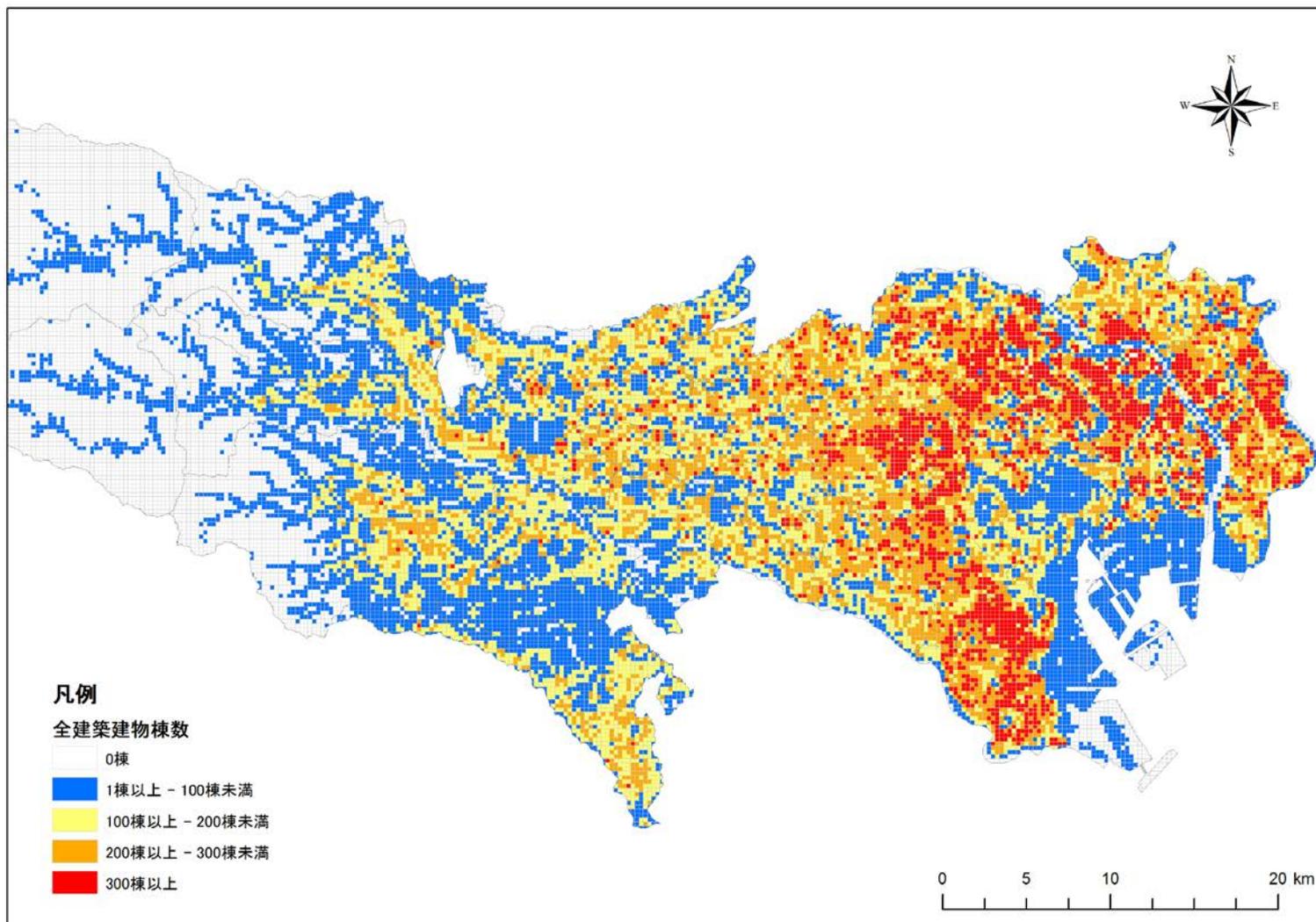


図 3.10 全建築物棟数 (250m メッシュ図)

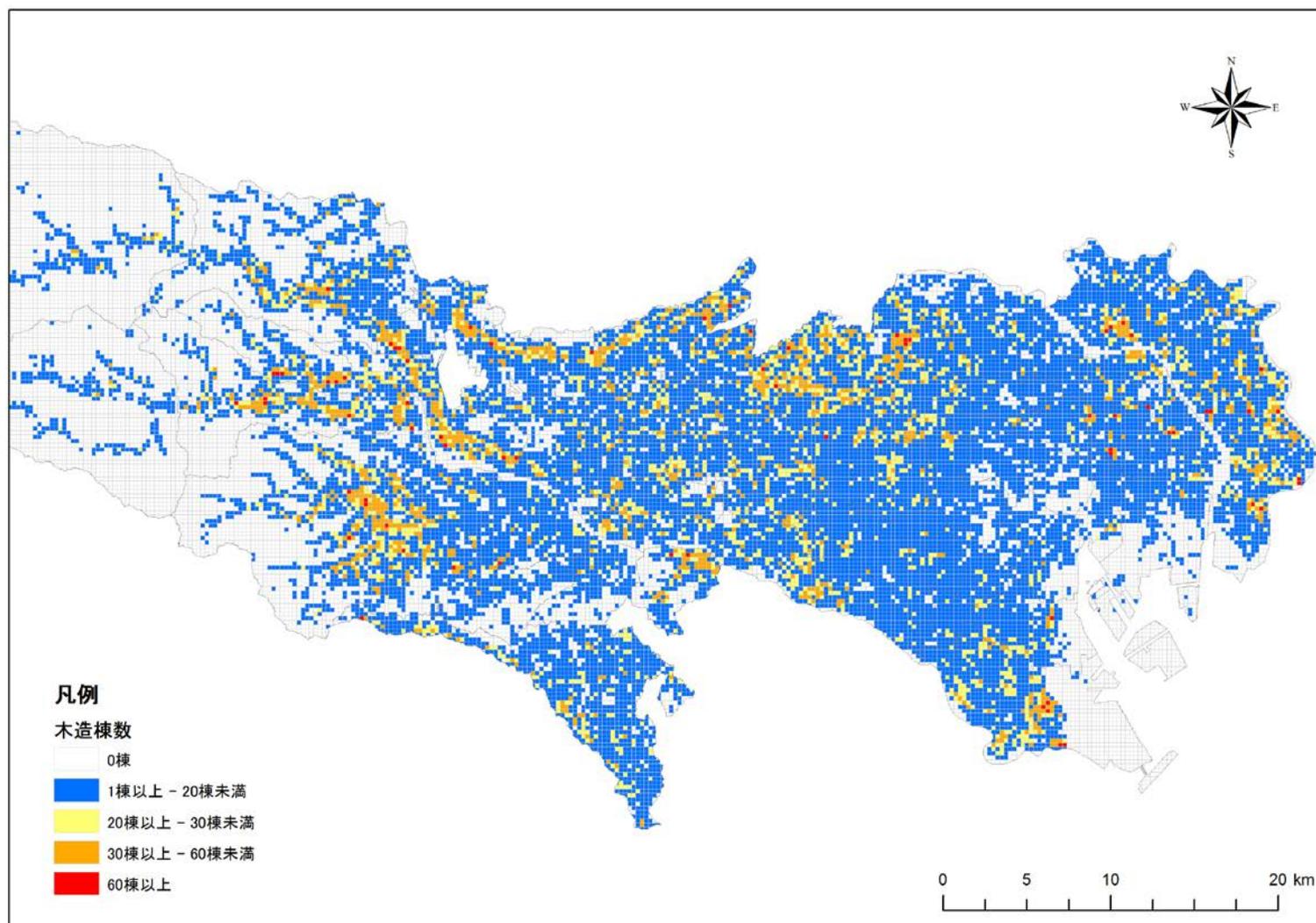


図 3.11 木造棟数 (250m メッシュ図)

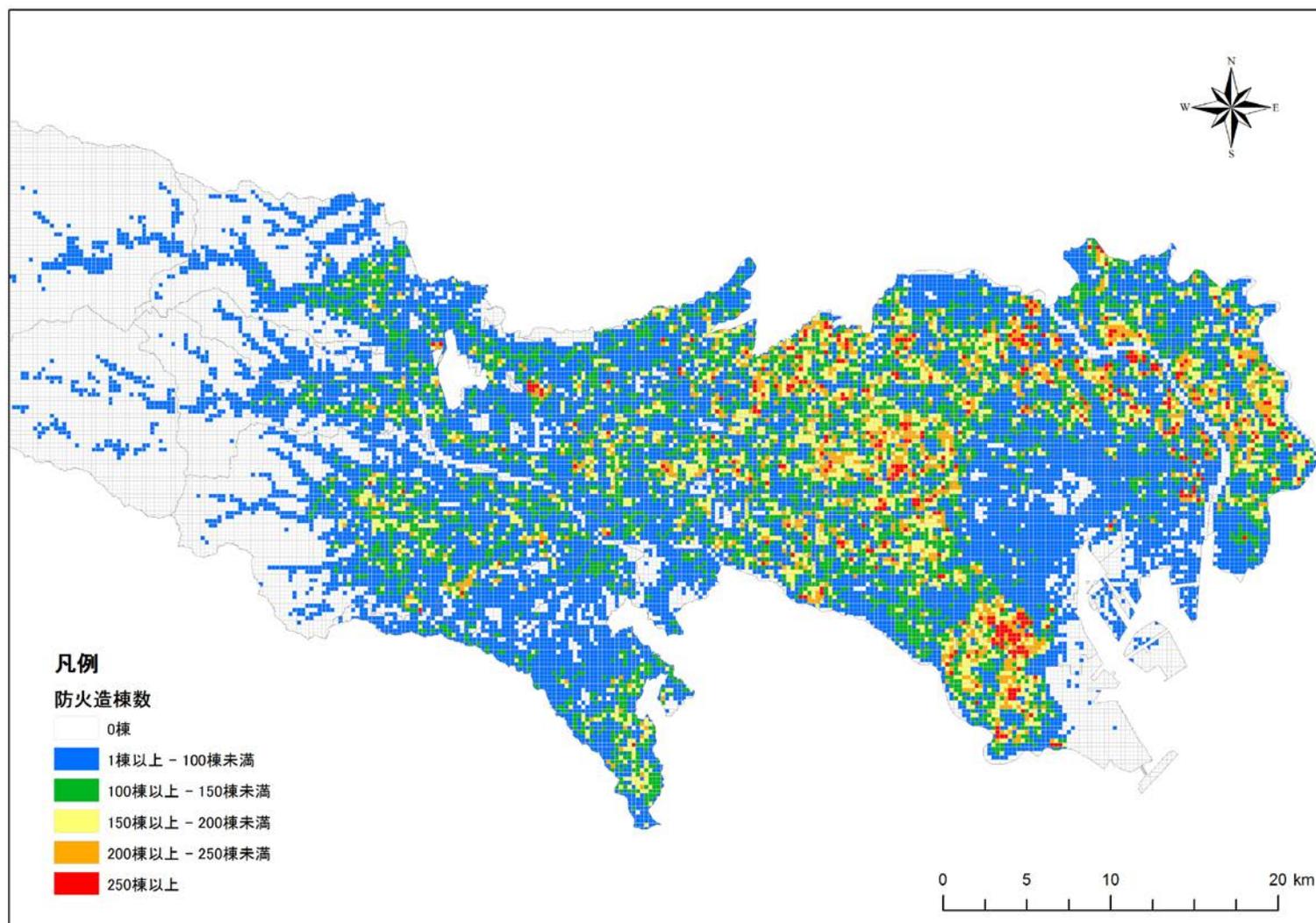


図 3.12 防火造棟数 (250m メッシュ図)

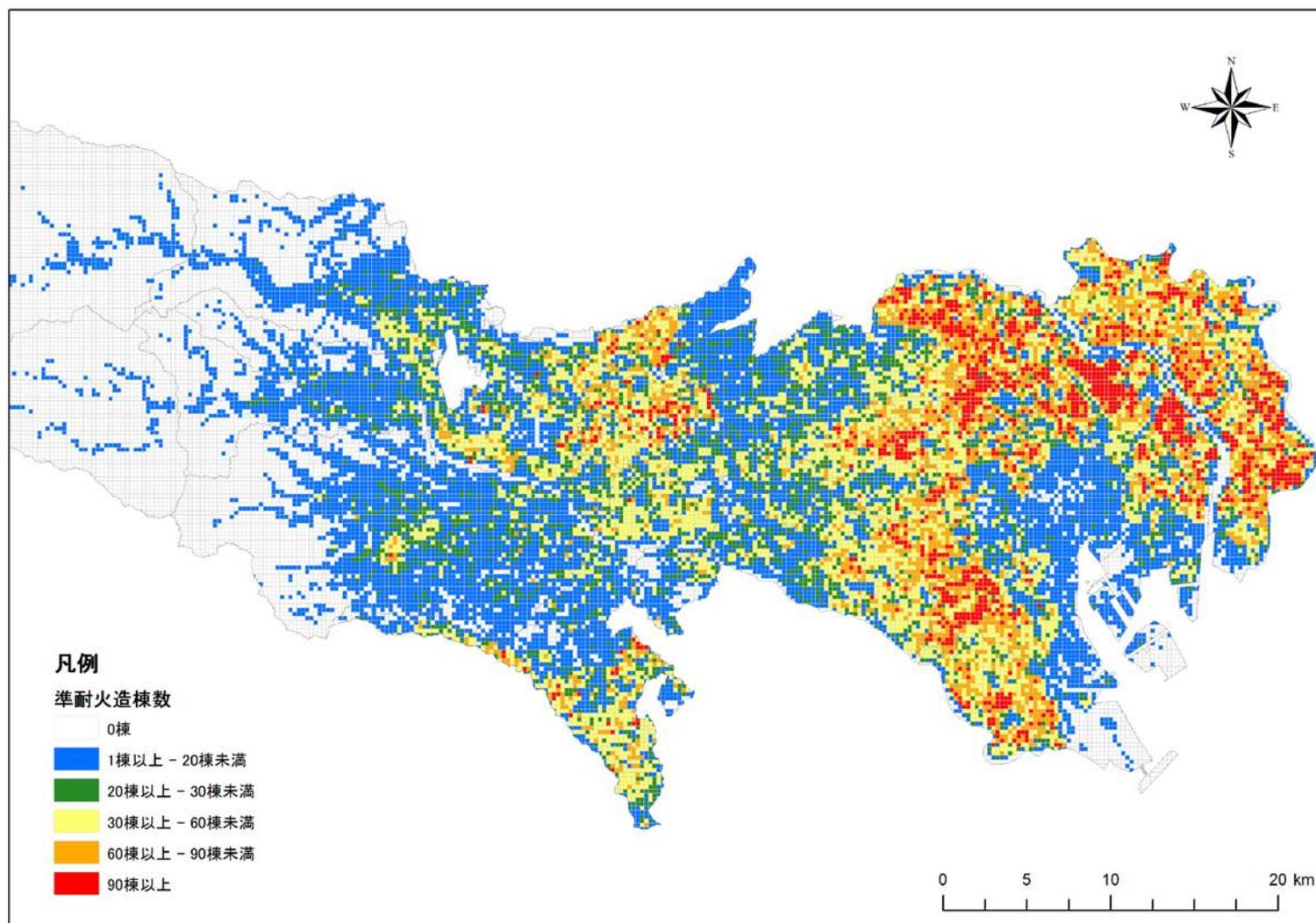


図 3.13 標準耐火棟数 (250m メッシュ図)

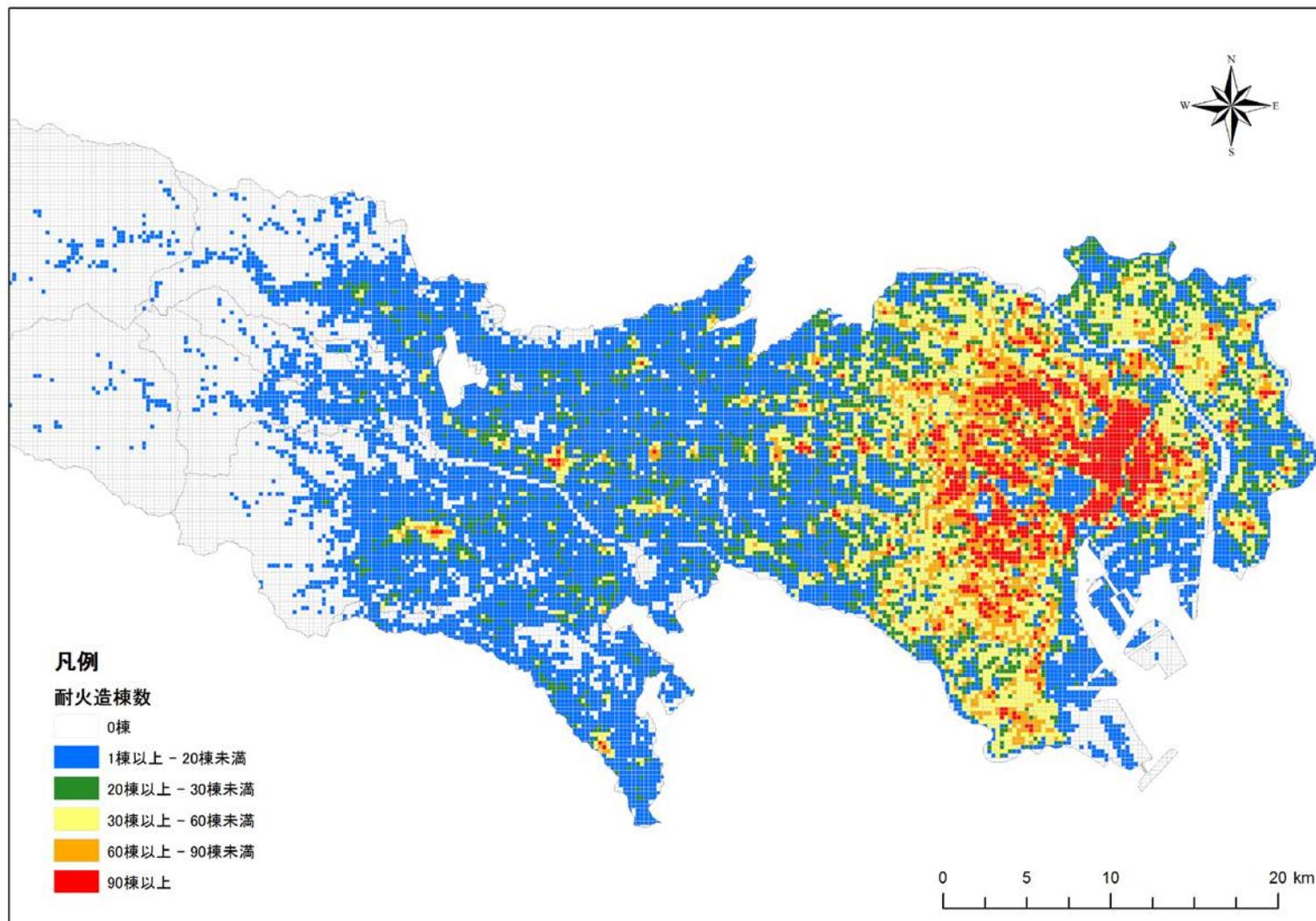


図 3.14 耐火造棟数 (250m メッシュ図)

表 3.3 構造別階層別建築物棟数の現況（特別区）

対象区域名	木造建築物			防火造建築物			準耐火造建築物			耐火造建築物																	計			
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階	25～29階		30～39階	40～49階	50階以上
千代田区	87	119	20	89	1,072	249	263	216	91	396	294	864	1,462	1,697	1,090	865	890	788	465	150	156	86	86	103	57	24	34	7	0	11,720
中央区	125	393	15	139	3,177	592	465	276	566	259	365	1,221	1,660	1,805	1,109	1,042	1,073	989	694	312	293	156	149	102	28	11	22	9	10	17,057
港区	494	692	14	971	5,059	343	732	1,341	1,949	1,619	1,337	4,246	2,636	2,123	1,152	1,111	1,049	890	546	290	232	128	186	154	69	55	51	34	5	29,508
新宿区	420	601	4	516	16,919	797	3,645	4,297	5,783	638	1,914	6,987	4,011	2,563	1,093	875	761	609	560	272	176	144	146	84	17	24	20	8	8	53,892
文京区	342	792	11	1,302	12,979	657	1,472	2,865	4,781	786	1,287	4,764	2,235	1,348	604	461	408	307	313	186	149	92	129	71	12	5	1	1	0	38,360
台東区	568	1,366	8	442	12,594	1,577	1,330	1,383	4,085	193	841	3,791	4,367	2,835	1,130	755	710	558	476	262	166	134	134	65	4	3	4	0	0	39,781
墨田区	660	1,053	8	751	17,871	477	553	4,409	9,466	238	858	2,940	3,052	1,537	755	706	382	325	266	159	129	70	93	34	6	6	4	2	0	46,810
江東区	707	1,058	52	2,721	18,420	1,863	6,219	2,514	7,473	2,036	2,087	5,838	3,103	1,814	759	591	564	310	357	271	157	100	262	93	44	7	23	11	2	59,456
品川区	1,108	1,428	40	1,518	29,764	4,688	3,101	2,675	6,288	1,356	1,324	5,561	2,553	1,349	592	462	432	311	253	190	124	102	172	89	46	20	17	5	0	65,568
目黒区	555	1,112	9	578	17,963	902	259	9,269	6,460	551	2,734	6,050	2,065	983	390	353	160	117	116	66	46	31	25	17	3	3	3	4	0	50,824
大田区	2,387	6,322	14	1,908	62,853	8,577	1,551	13,888	14,524	483	2,736	10,023	4,204	2,015	921	654	402	263	233	160	84	79	80	52	11	8	0	0	0	134,432
世田谷区	3,635	4,534	5	4,749	86,839	7,564	3,077	22,168	16,893	2,557	4,732	11,357	4,686	2,307	745	511	326	179	168	62	53	40	46	18	2	5	3	1	0	177,262
渋谷区	227	340	1	667	11,278	933	538	2,206	3,528	422	1,540	7,227	3,297	1,754	882	786	704	454	339	147	113	87	103	70	22	6	7	2	1	37,681
中野区	1,066	2,352	8	973	31,182	2,433	554	6,948	5,865	226	3,148	5,031	2,291	1,052	416	326	227	144	102	77	41	18	20	10	4	7	2	0	0	64,523
杉並区	2,078	4,144	0	2,287	71,001	4,260	856	15,640	6,993	697	3,113	5,499	2,682	1,379	519	378	259	116	95	51	36	25	22	6	1	1	0	0	0	122,138
豊島区	526	907	12	635	19,316	1,037	334	6,320	6,197	493	2,002	7,278	2,944	1,664	727	608	548	359	326	154	120	72	96	61	14	6	11	3	3	52,773
北区	1,099	757	4	2,066	30,332	2,251	4,757	5,515	7,787	1,115	1,563	6,690	2,348	1,306	469	345	268	150	170	139	80	59	86	45	11	2	0	0	0	69,414
荒川区	710	696	6	1,164	16,848	637	2,151	3,947	9,399	423	417	2,602	1,662	698	336	231	197	120	162	91	65	27	67	42	16	4	9	1	0	42,728
板橋区	2,124	2,457	29	5,930	38,308	2,418	7,569	12,218	13,974	1,119	2,025	7,291	3,192	1,747	654	421	287	177	167	175	88	47	99	50	4	1	2	0	0	102,573
練馬区	4,552	9,182	0	3,626	90,915	4,186	1,944	12,395	4,945	2,087	5,358	7,581	2,454	1,349	594	401	261	111	126	54	37	22	95	11	4	8	4	0	0	152,302
足立区	3,458	4,122	19	4,623	67,466	3,324	10,682	20,612	12,956	1,477	4,628	10,174	2,137	1,592	516	453	294	193	129	90	69	54	105	49	5	3	0	0	0	149,230
葛飾区	1,986	4,246	34	4,111	51,239	5,112	7,174	8,278	11,542	1,569	3,649	7,233	1,767	838	372	272	155	82	88	65	44	37	62	29	3	1	2	0	0	109,990
江戸川区	2,990	4,777	108	7,542	56,639	7,324	3,440	12,907	24,041	864	2,190	5,843	2,719	1,288	677	572	345	228	228	177	100	67	151	37	11	3	1	0	0	135,269
中央防波堤	0	0	0	19	6	0	94	22	1	50	8	13	4	1	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221
計	31,904	53,450	421	49,327	770,040	62,201	62,760	172,309	185,587	21,654	50,150	136,104	63,531	37,044	16,502	13,181	10,702	7,780	6,380	3,600	2,558	1,677	2,414	1,292	394	213	220	88	29	1,763,512
	85,775			881,568			420,656			375,513																				

表 3.4 構造別階層別建築物棟数の現況（市町村）

対象区域名	木造建築物			防火造建築物			準耐火造建築物			耐火造建築物																計				
	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階以上	1階	2階	3階	4階	5階	6階	7階	8階	9階	10階	11階	12階	13階	14階	15～19階	20～24階		25～29階	30～39階	40～49階	50階以上
八王子市	11,958	6,986	32	6,943	97,190	618	4,396	10,914	1,537	1,413	3,108	3,376	1,387	1,018	345	242	215	130	111	103	42	35	74	16	4	4	0	1	0	152,198
立川市	2,366	846	4	2,005	21,345	353	1,480	7,056	1,044	803	871	1,571	686	627	179	136	108	69	42	20	22	9	18	7	2	0	1	0	0	41,670
武蔵野市	577	1,161	4	476	16,702	444	226	2,936	883	156	765	1,718	708	347	147	122	107	44	49	27	17	5	13	4	0	1	1	0	0	27,640
三鷹市	1,242	2,129	10	914	25,424	684	514	4,117	1,195	305	595	1,155	421	274	114	115	81	35	22	24	15	5	10	2	1	0	0	0	0	39,403
青梅市	5,662	1,950	5	4,050	28,818	257	2,056	2,349	471	585	650	636	278	160	73	41	24	10	11	14	7	0	5	1	0	0	0	0	0	48,113
府中市	2,541	2,559	5	1,570	30,048	1,057	3,622	7,510	1,894	890	1,356	1,808	644	459	179	151	134	62	85	39	16	22	21	16	1	2	2	0	0	56,693
昭島市	2,324	964	0	1,058	13,483	101	1,348	5,522	402	532	977	994	289	146	41	46	19	13	13	36	6	5	6	7	0	0	0	0	0	28,332
調布市	1,395	1,976	6	938	30,074	475	999	3,459	1,366	377	828	1,551	655	481	175	104	75	38	42	27	13	4	17	7	0	0	1	0	0	45,083
町田市	6,305	3,604	17	5,082	66,059	705	4,322	24,632	1,720	842	1,320	1,548	832	1,050	157	98	66	47	65	40	17	8	16	34	2	0	1	0	0	118,589
小金井市	895	1,364	6	638	18,893	436	400	2,802	533	210	560	865	257	151	62	56	29	14	20	11	4	5	8	0	0	1	0	0	0	28,220
小平市	1,927	1,764	3	1,060	23,571	513	1,938	13,083	2,112	568	540	621	295	397	95	45	32	17	5	11	2	6	5	0	0	0	0	0	0	48,610
日野市	1,494	1,415	3	3,097	30,603	292	996	5,369	530	384	839	1,079	420	370	85	44	37	22	18	20	6	10	7	9	0	0	0	0	0	47,149
東村山市	1,685	1,712	9	1,481	18,824	284	1,685	10,565	478	468	792	872	303	291	88	52	28	20	18	24	6	3	12	4	0	1	0	0	0	39,705
国分寺市	908	1,253	3	1,569	17,386	314	676	6,353	614	182	468	836	287	219	76	53	46	30	7	10	13	1	18	9	2	0	3	0	0	31,336
国立市	671	438	7	681	10,231	222	502	1,861	573	247	386	611	299	203	74	41	20	12	19	6	9	7	9	0	0	0	0	0	0	17,129
福生市	1,458	456	0	1,152	8,979	79	545	1,429	355	125	156	347	179	139	31	24	15	9	1	4	2	3	3	0	0	0	0	0	0	15,491
狛江市	497	1,368	2	304	12,118	343	228	1,129	343	119	315	552	138	161	42	19	13	10	7	8	0	1	6	1	0	0	0	0	0	17,724
東大和市	1,236	866	1	689	11,351	106	848	4,751	204	179	414	416	135	124	20	23	19	15	8	11	4	2	11	1	0	0	0	0	0	21,434
清瀬市	1,013	1,557	11	416	12,174	82	504	621	200	217	347	473	164	171	25	29	13	7	6	2	2	0	3	3	0	0	0	0	0	18,040
東久留米市	1,157	1,154	0	780	21,801	180	1,161	1,076	490	183	777	538	139	263	39	32	15	16	20	6	9	1	6	1	1	0	0	0	0	29,845
武蔵村山市	1,399	704	0	934	16,472	150	1,464	2,195	136	270	457	396	113	115	32	2	8	8	6	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	24,867
多摩市	602	509	0	783	11,497	135	676	3,220	354	396	790	787	474	743	130	93	65	41	39	79	7	6	13	17	3	1	0	0	0	21,460
稲城市	1,636	1,187	4	611	7,817	534	575	2,643	342	318	387	496	166	169	52	30	22	21	26	7	6	9	16	0	0	0	0	0	0	17,074
羽村市	1,451	614	1	692	8,759	135	1,196	2,459	194	210	341	462	163	84	35	15	9	3	3	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	16,829
あきる野市	5,348	2,197	0	3,546	21,493	87	3,372	1,549	83	414	611	372	60	33	8	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39,179
西東京市	1,306	2,725	16	1,012	30,844	786	440	2,753	910	450	767	1,309	423	284	109	67	82	23	31	11	15	2	11	8	5	0	1	0	0	44,390
瑞穂町	1,877	486	0	1,309	7,970	62	2,261	1,236	66	332	424	228	69	22	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,346
目ノ出町	2,350	643	0	945	4,065	14	815	660	24	166	137	45	14	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,883
檜原村	595	763	3	175	364	2	181	65	4	24	36	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,223
奥多摩町	1,457	767	6	485	1,174	15	525	110	27	84	69	35	5	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,760
計	65,332	46,117	158	45,395	625,529	9,465	39,951	134,424	19,084	11,449	20,083	25,704	10,007	8,506	2,417	1,683	1,285	717	674	545	242	149	310	147	21	10	10	1	0	1,069,415
	111,607			680,389			193,459			83,960																				

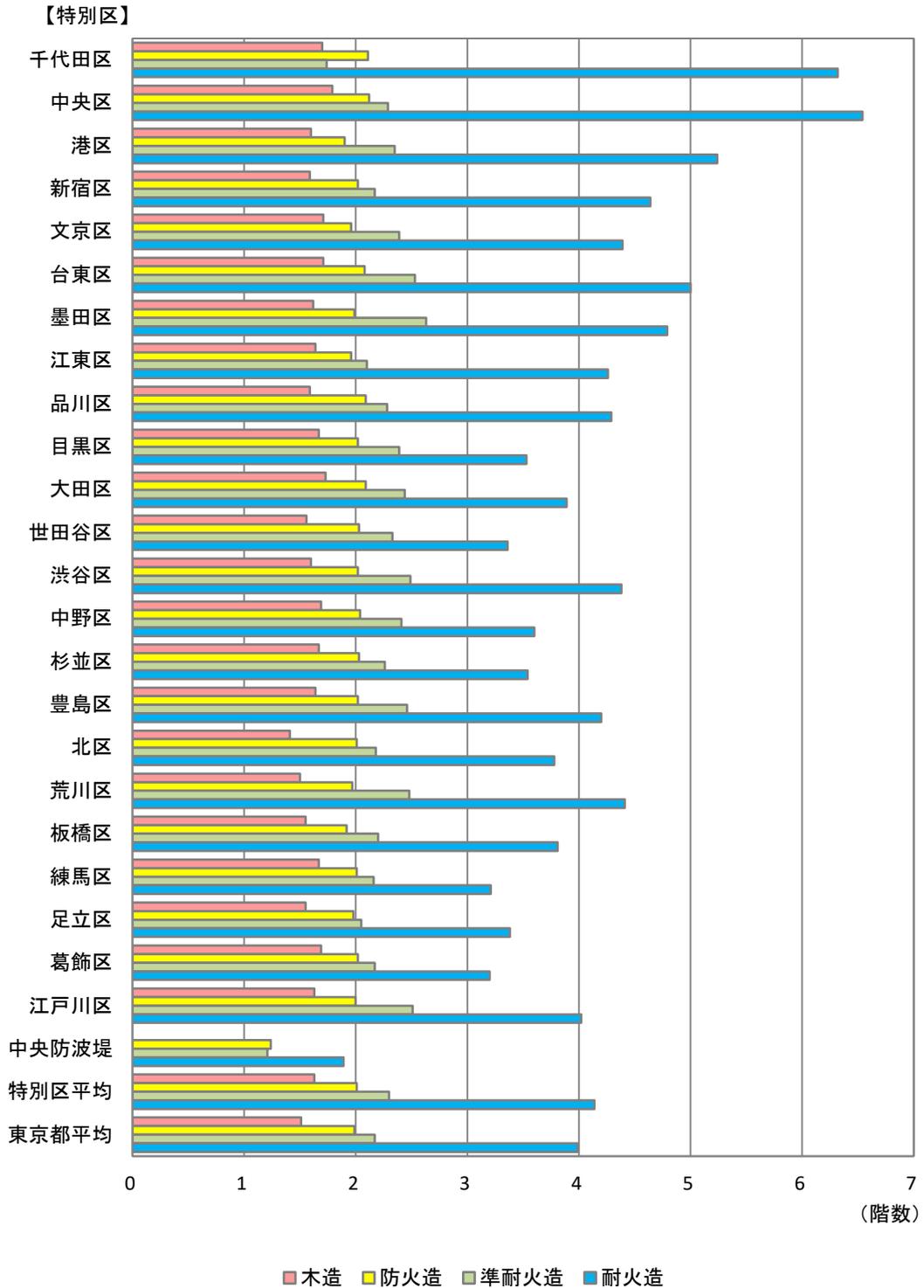


図 3.15 構造別平均階数（特別区）

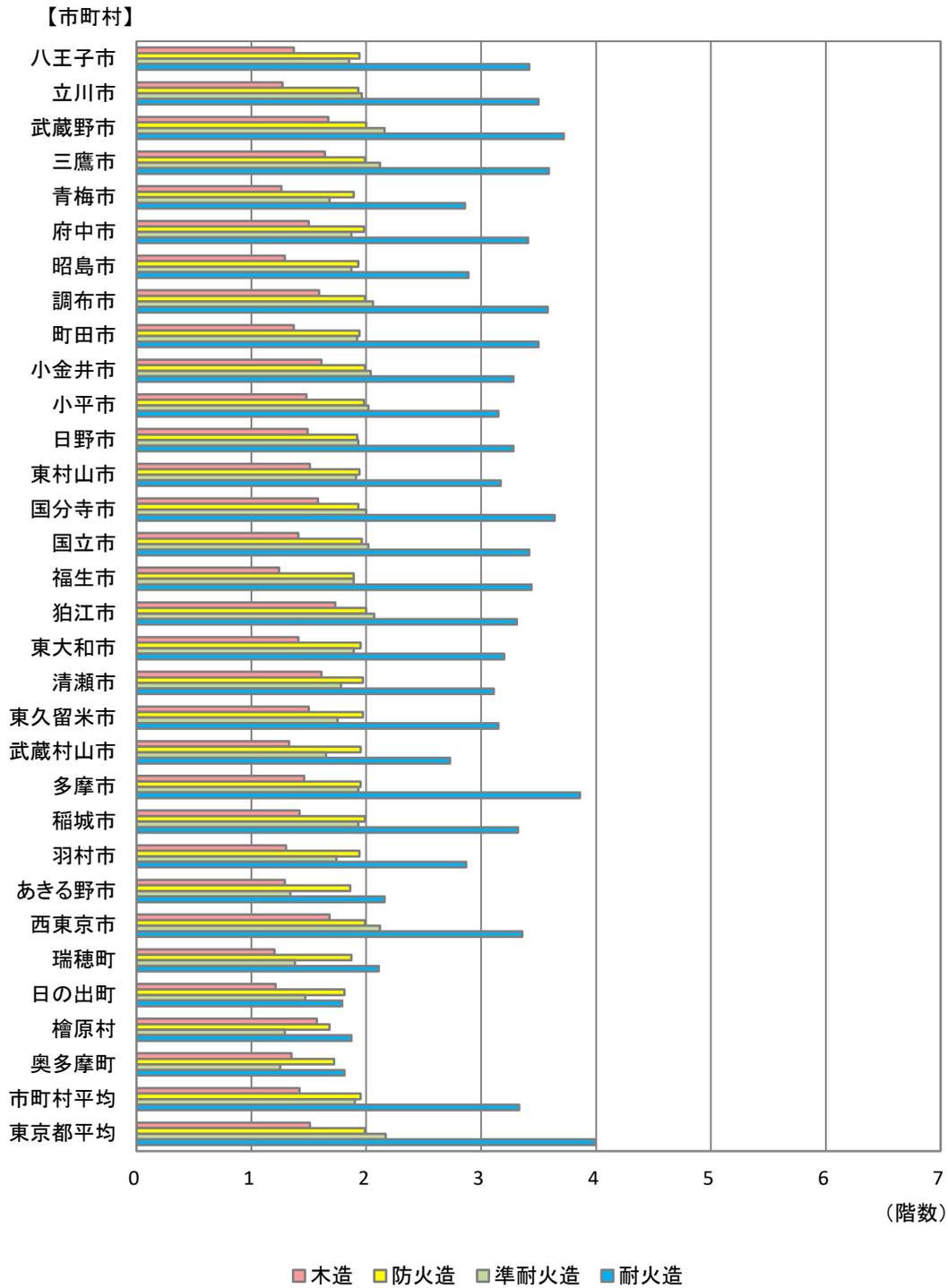


図 3.16 構造別平均階数 (市町村)

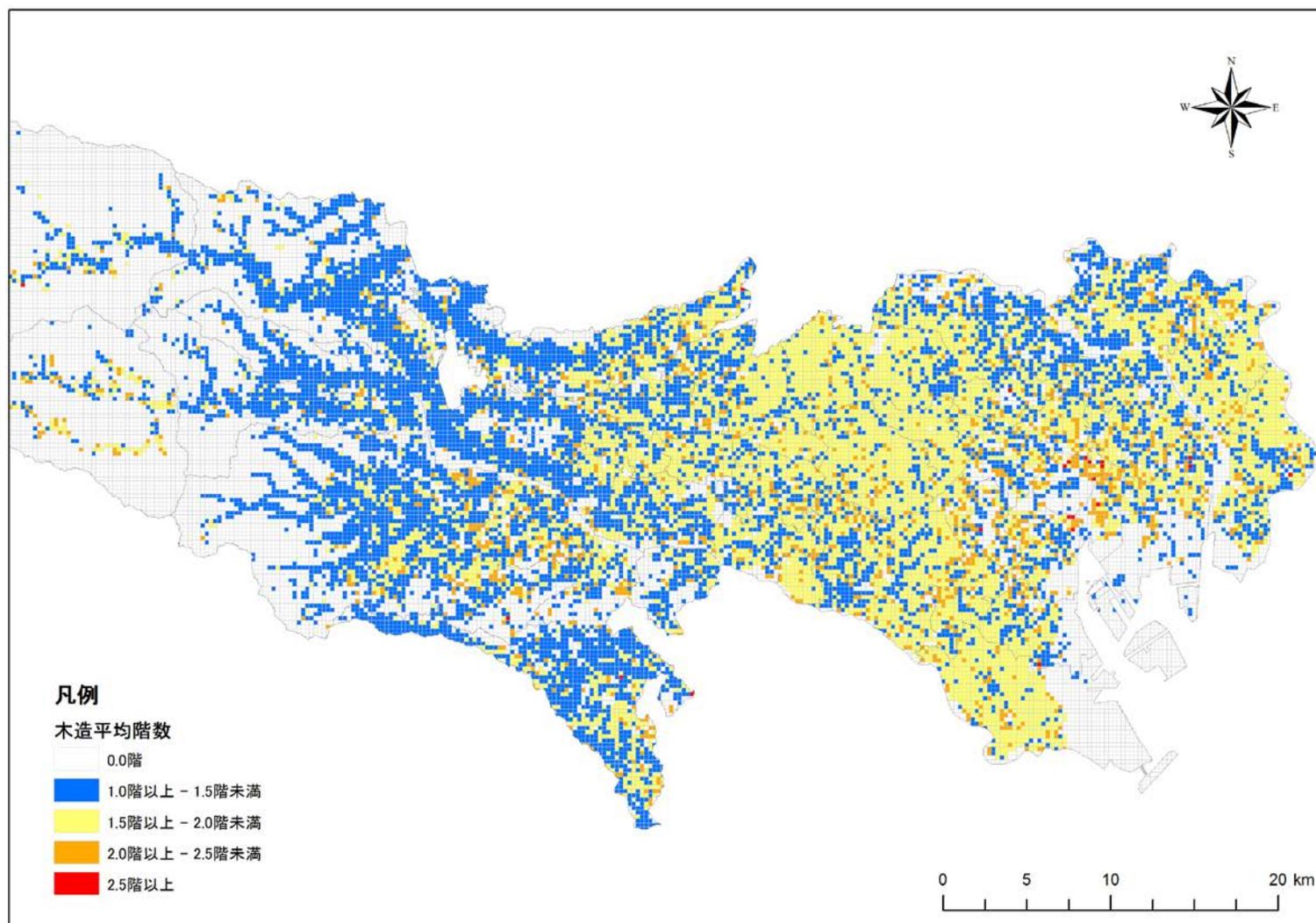


図 3.17 平均階数（木造/250mメッシュ図）

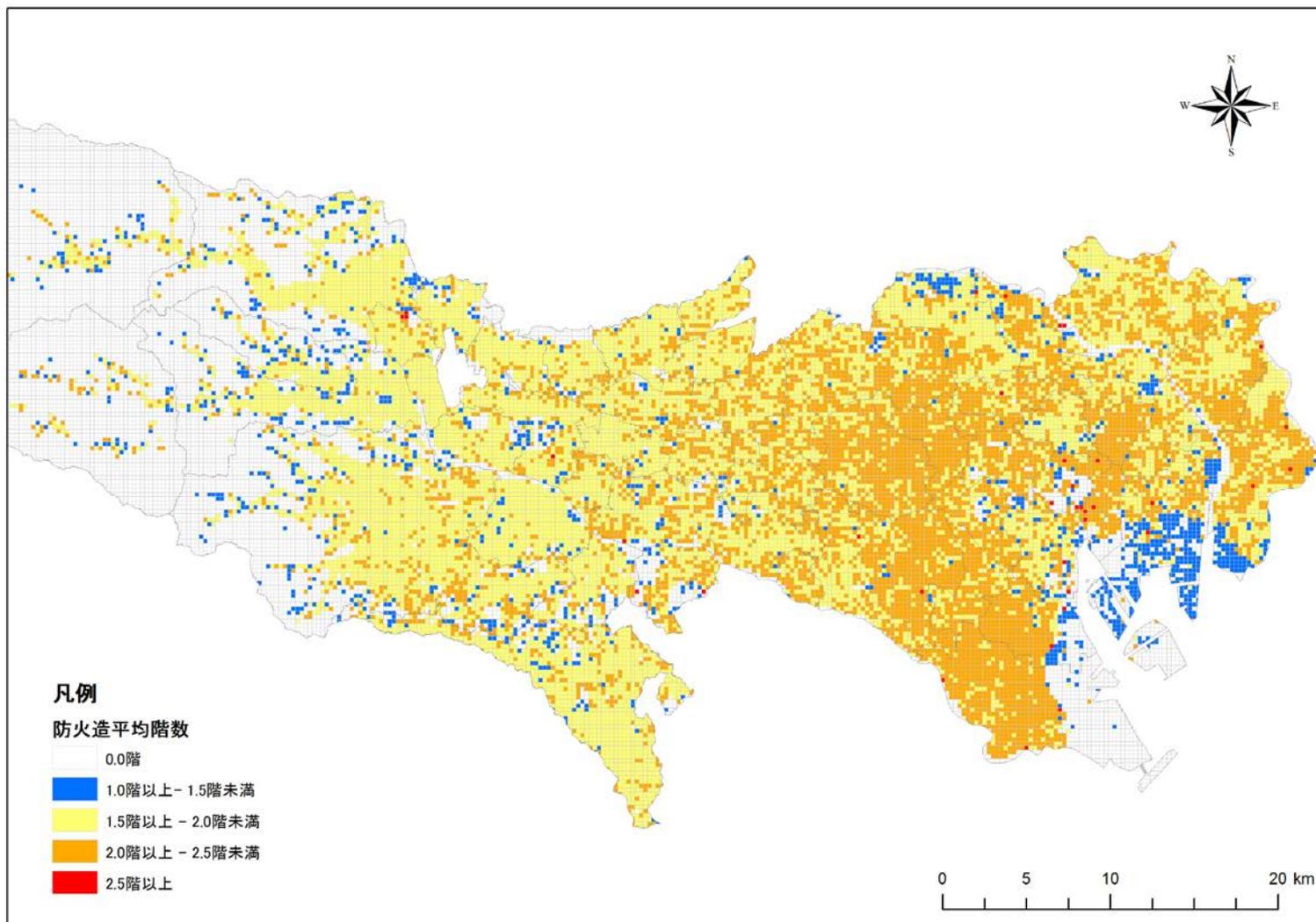


図 3.18 平均階数 (防火造/250m メッシュ図)

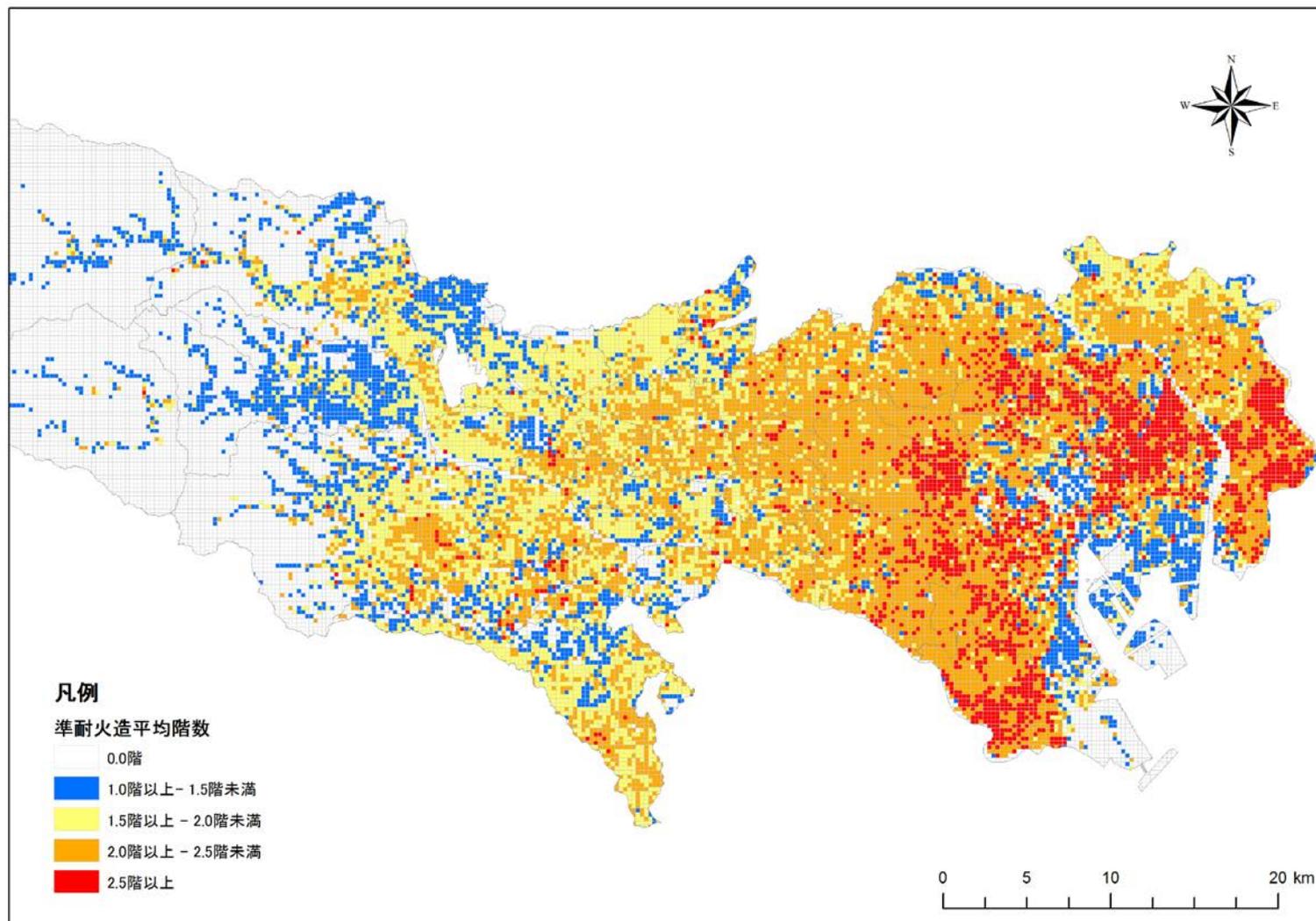


図 3.19 平均階数 (準耐火造/250m メッシュ図)

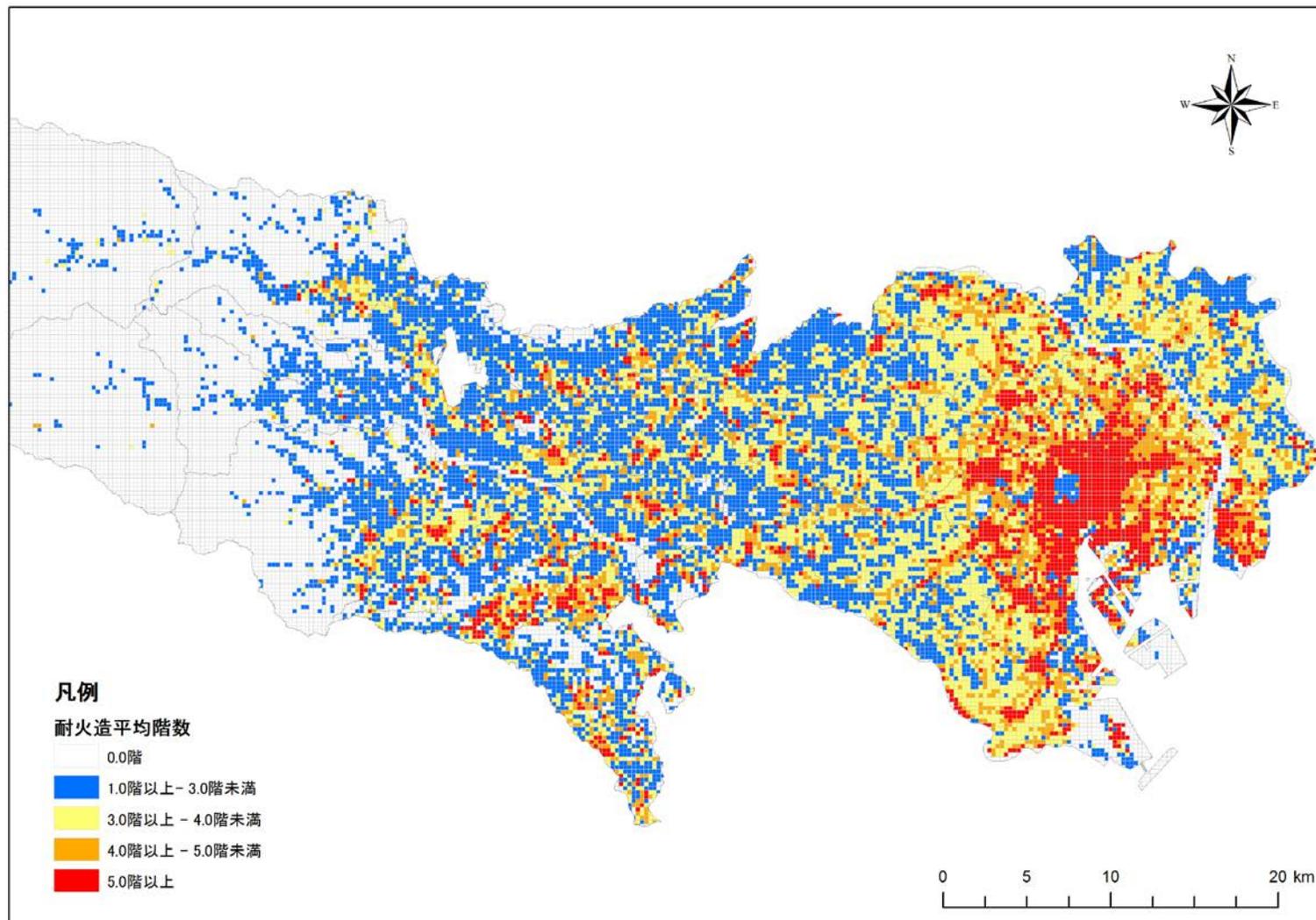


图 3.20 平均階数 (耐火造/250mメッシュ図)

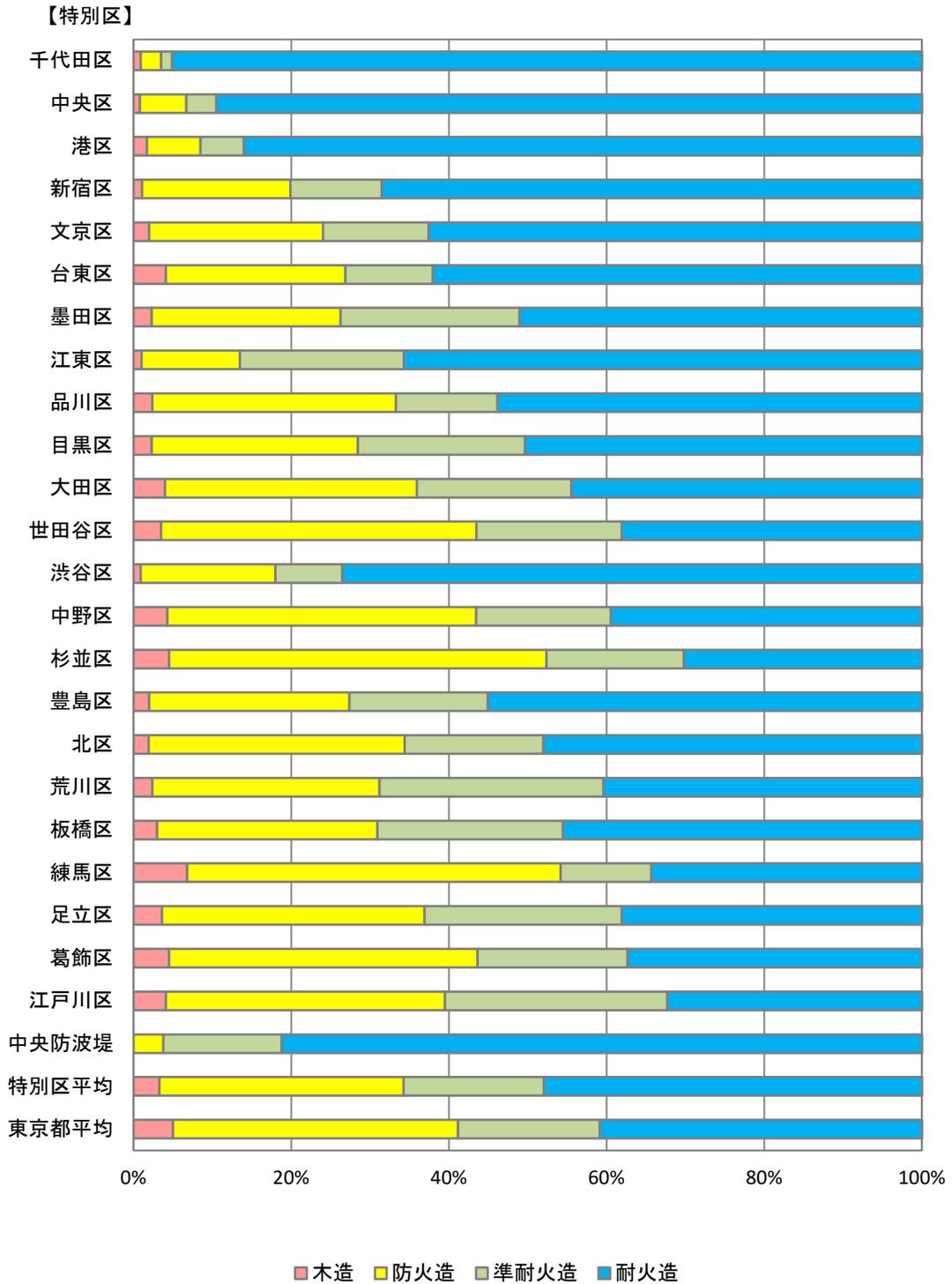


図 3.21 建築物混成率（特別区）

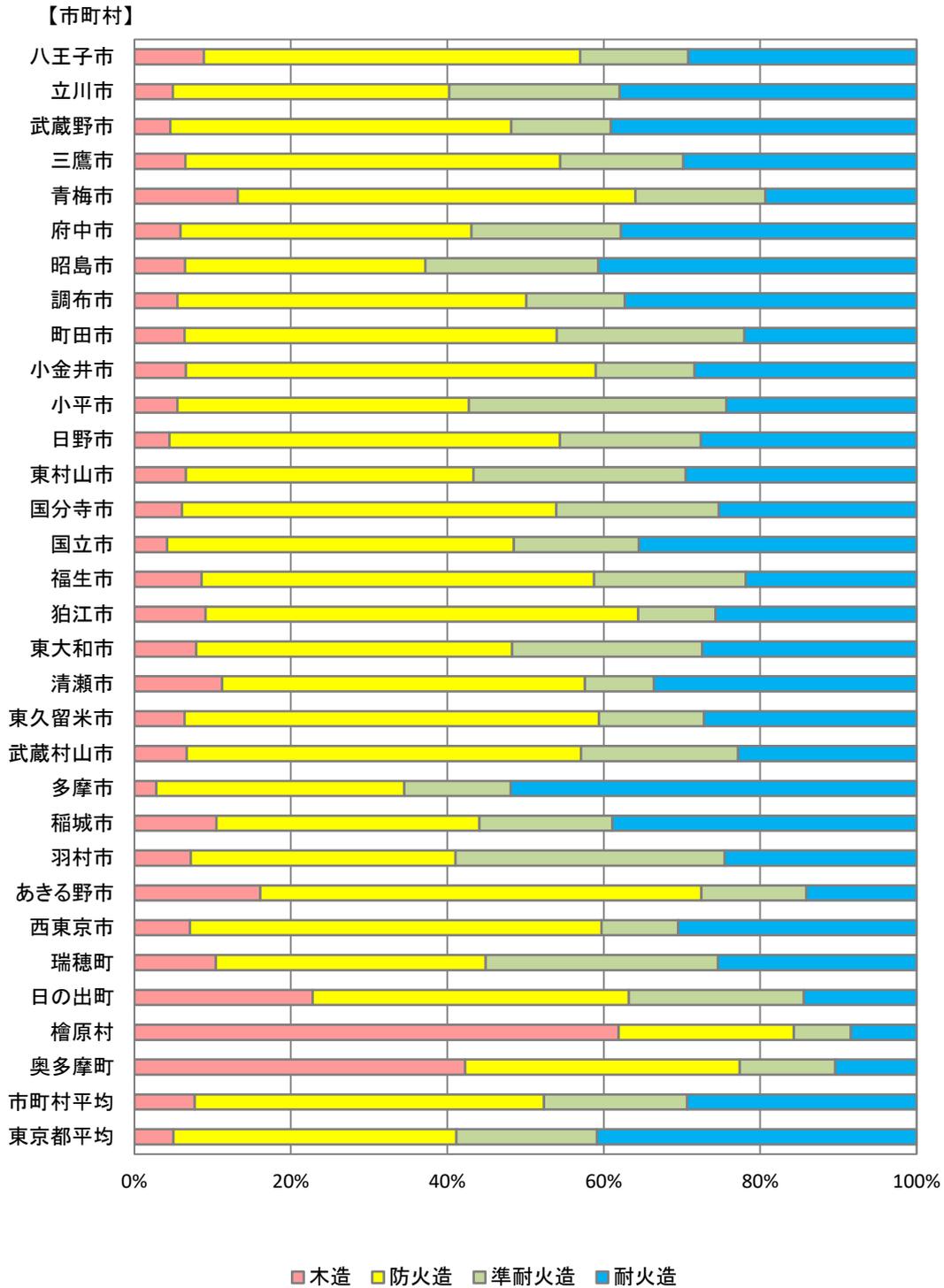


図 3.22 建築物混成率（市町村）

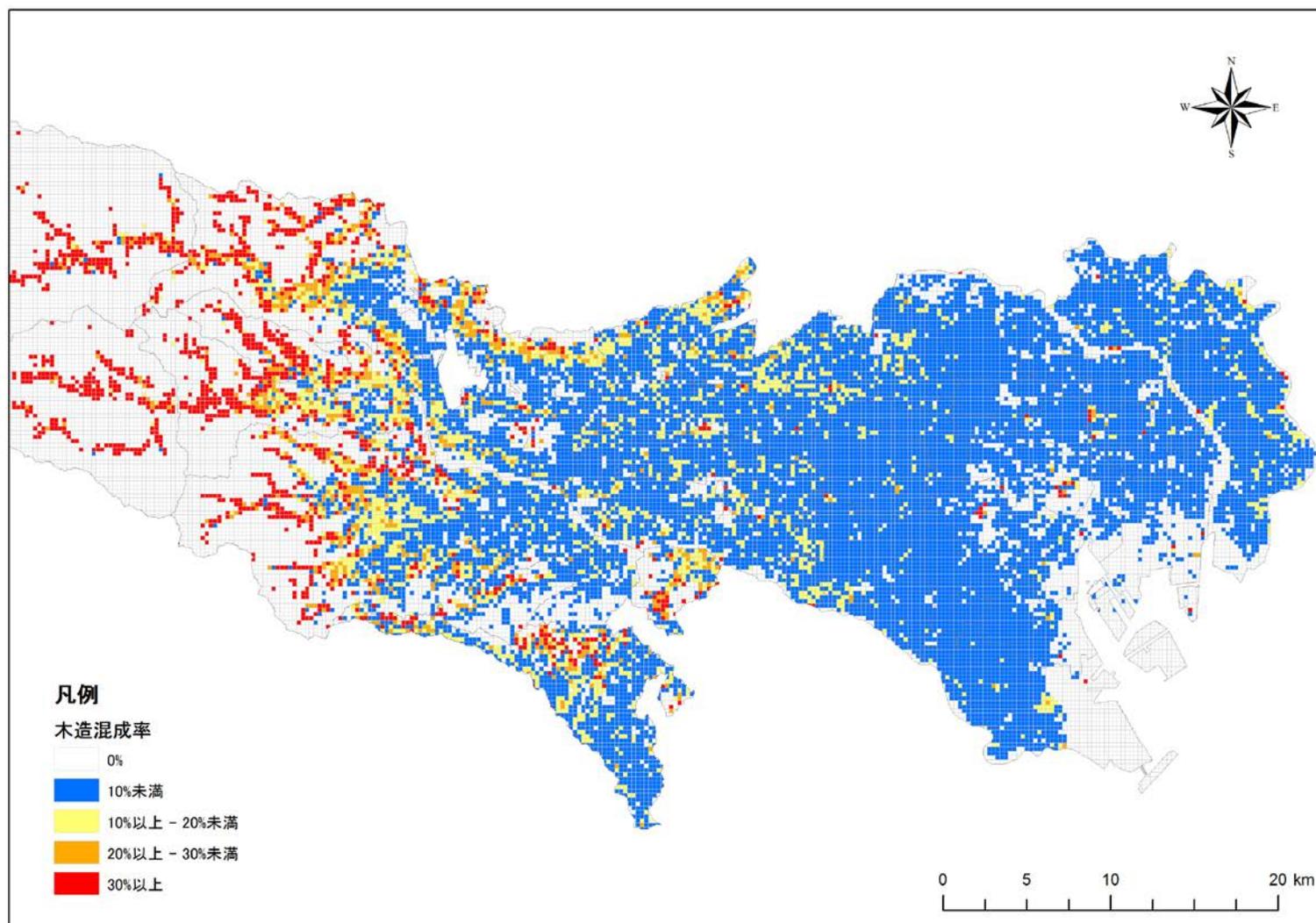


図 3.23 混成率 (木造/250m メッシュ図)

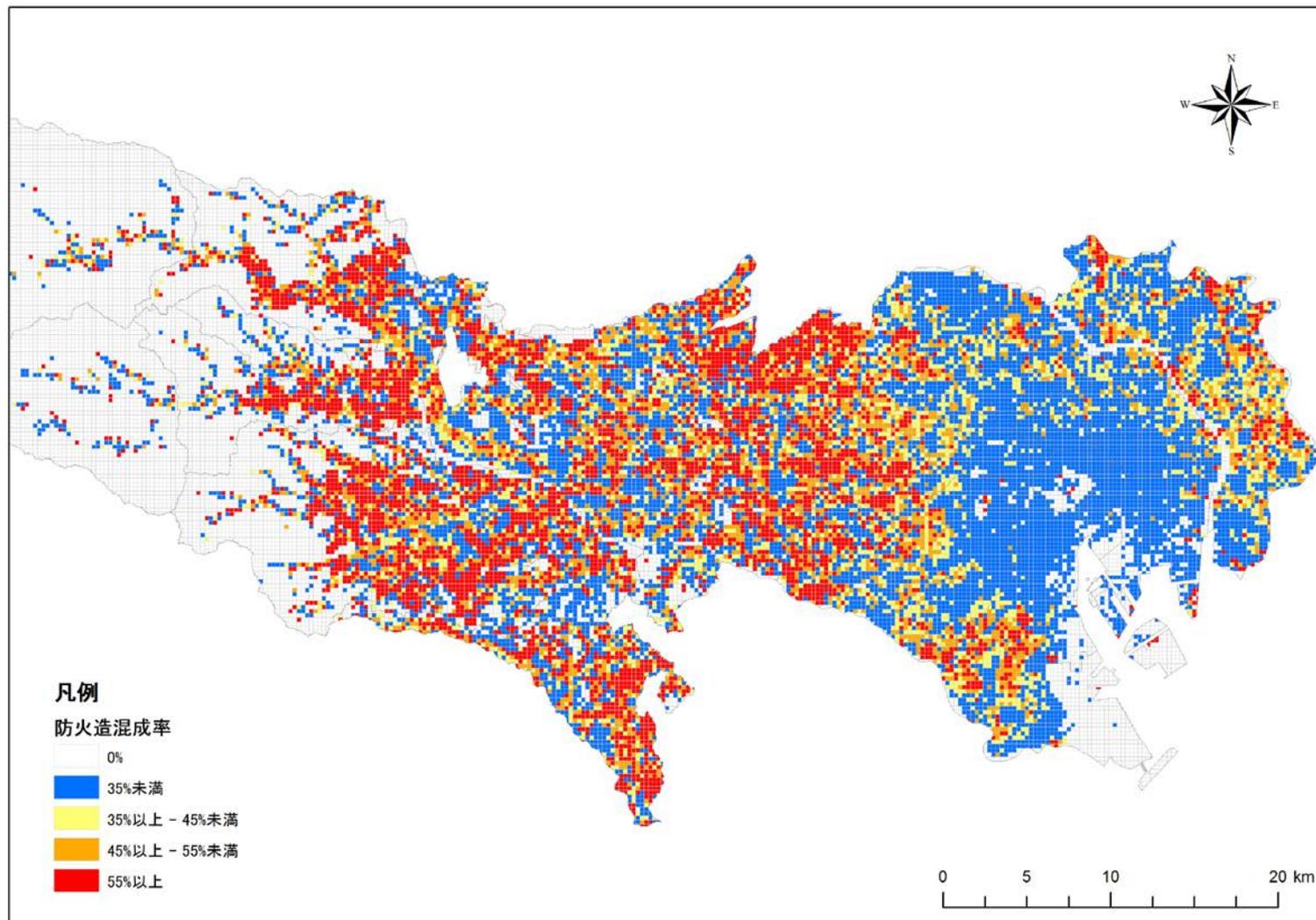


図 3.24 混成率（防火造/250m メッシュ図）

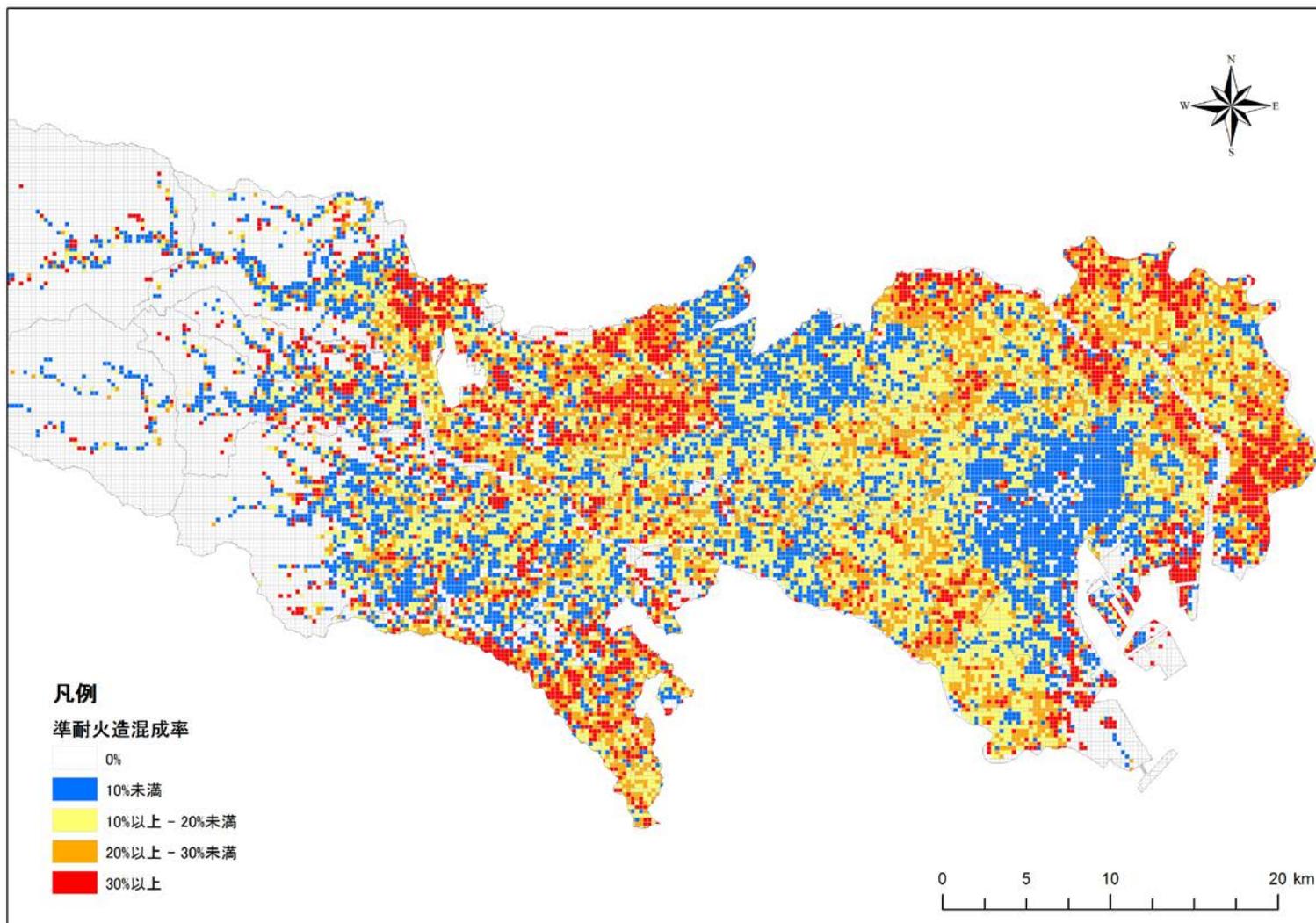


图 3.25 混成率 (準耐火造/250m メッシュ図)

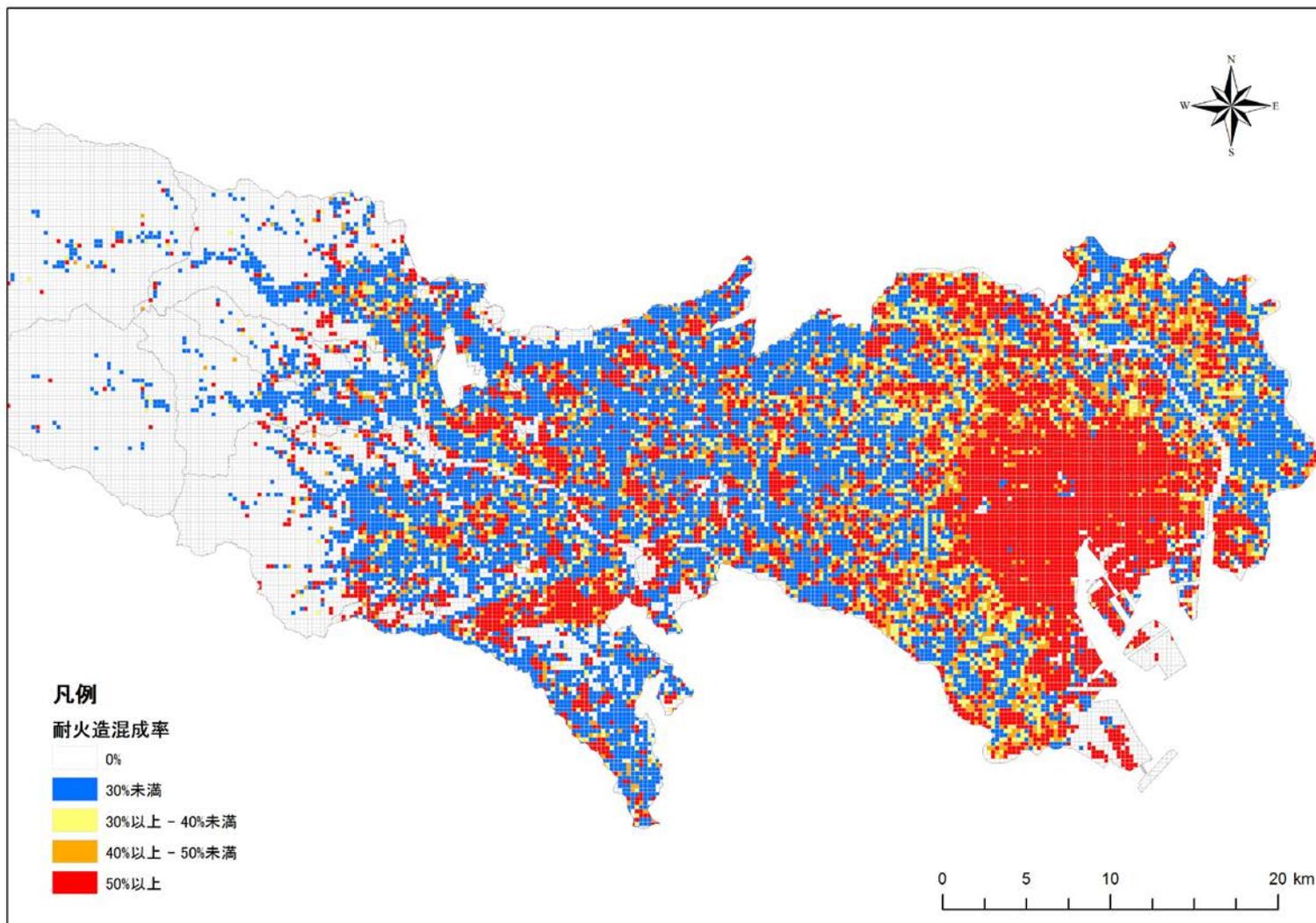


図 3.26 混成率（耐火造/250m メッシュ図）

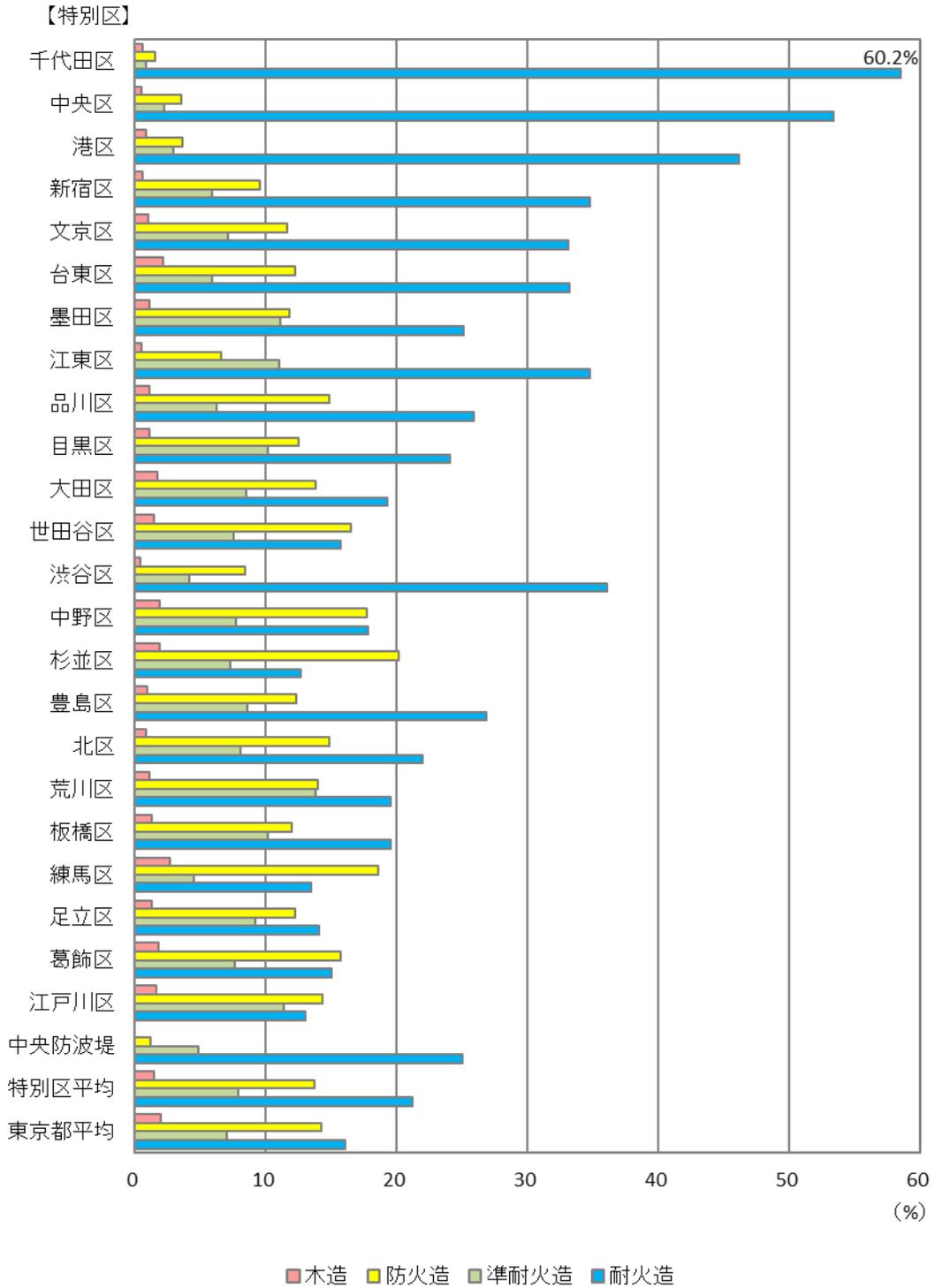


図 3.27 平均建ぺい率（特別区）

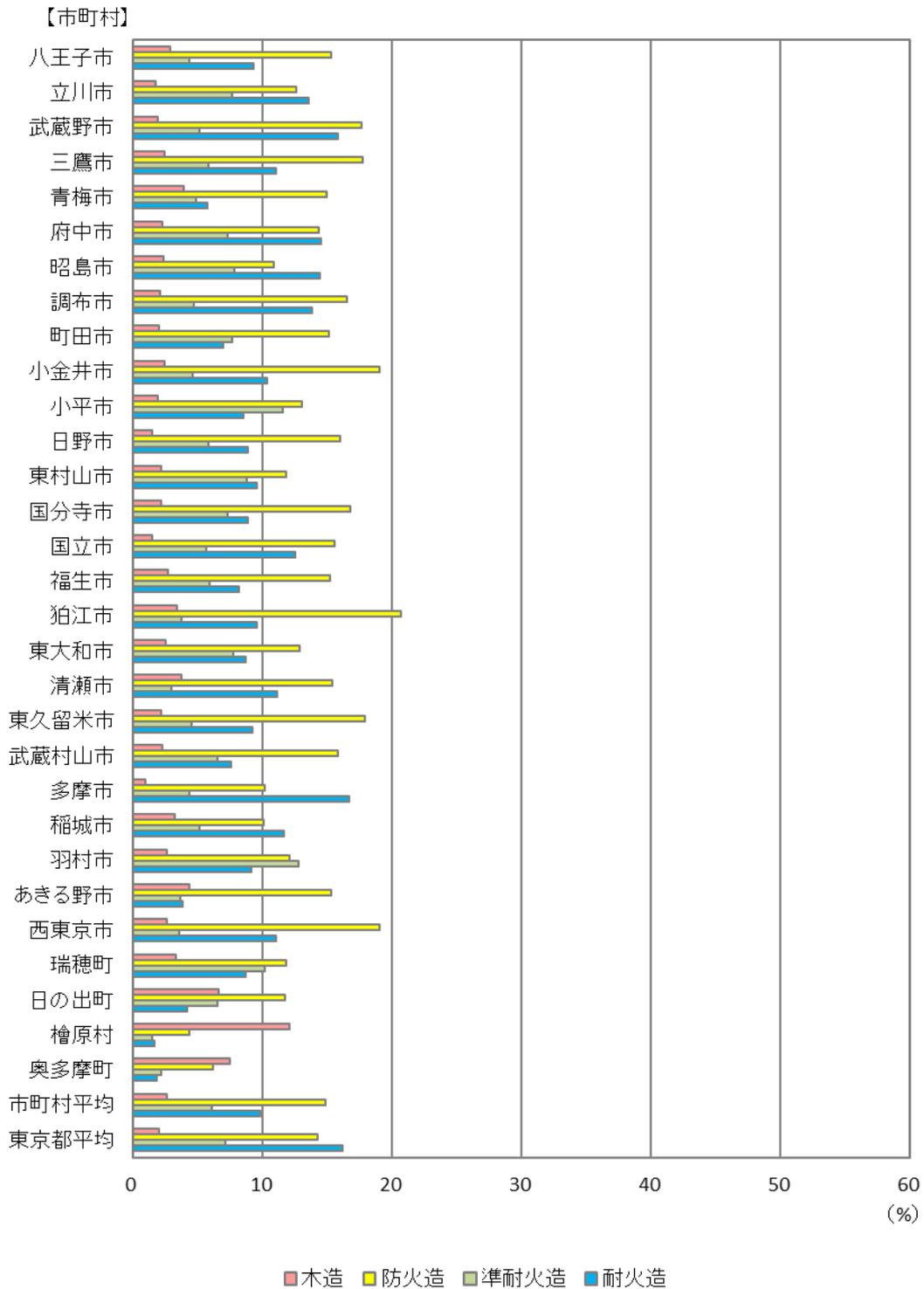


図 3.28 平均建ぺい率（市町村）

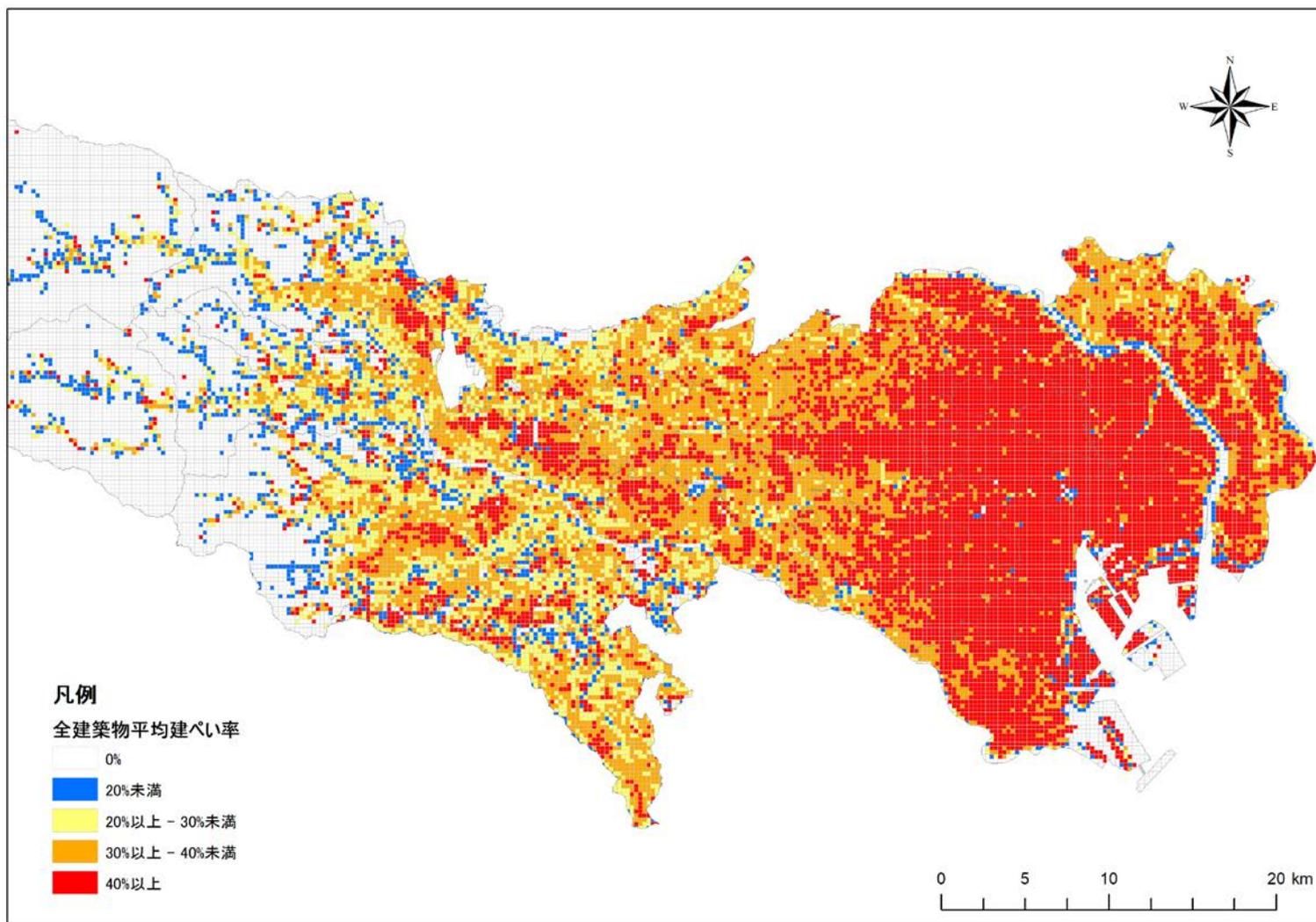


図 3.29 平均建ぺい率（全建築物/250m メッシュ図）

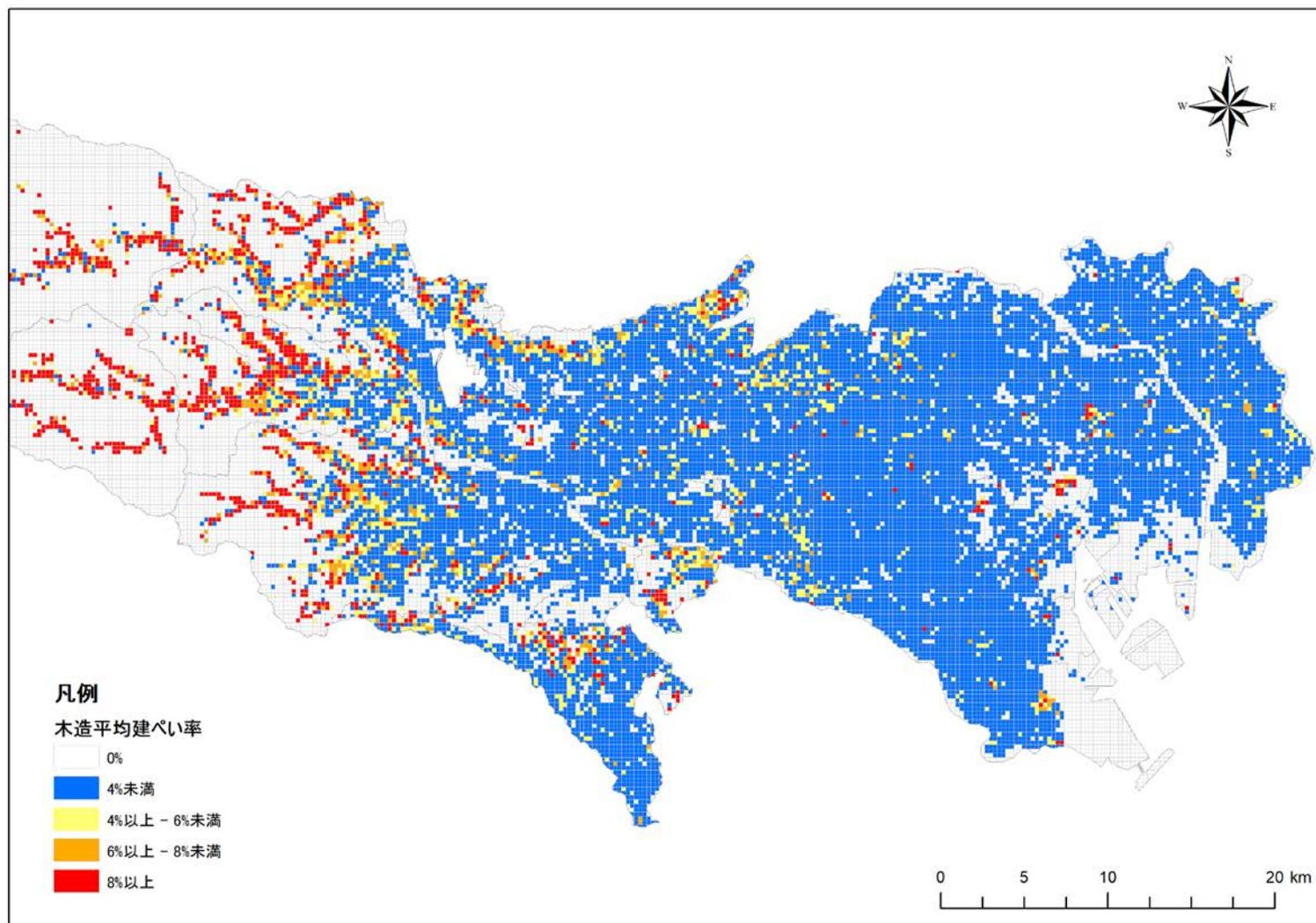


図 3.30 平均建ぺい率（木造/250m メッシュ図）

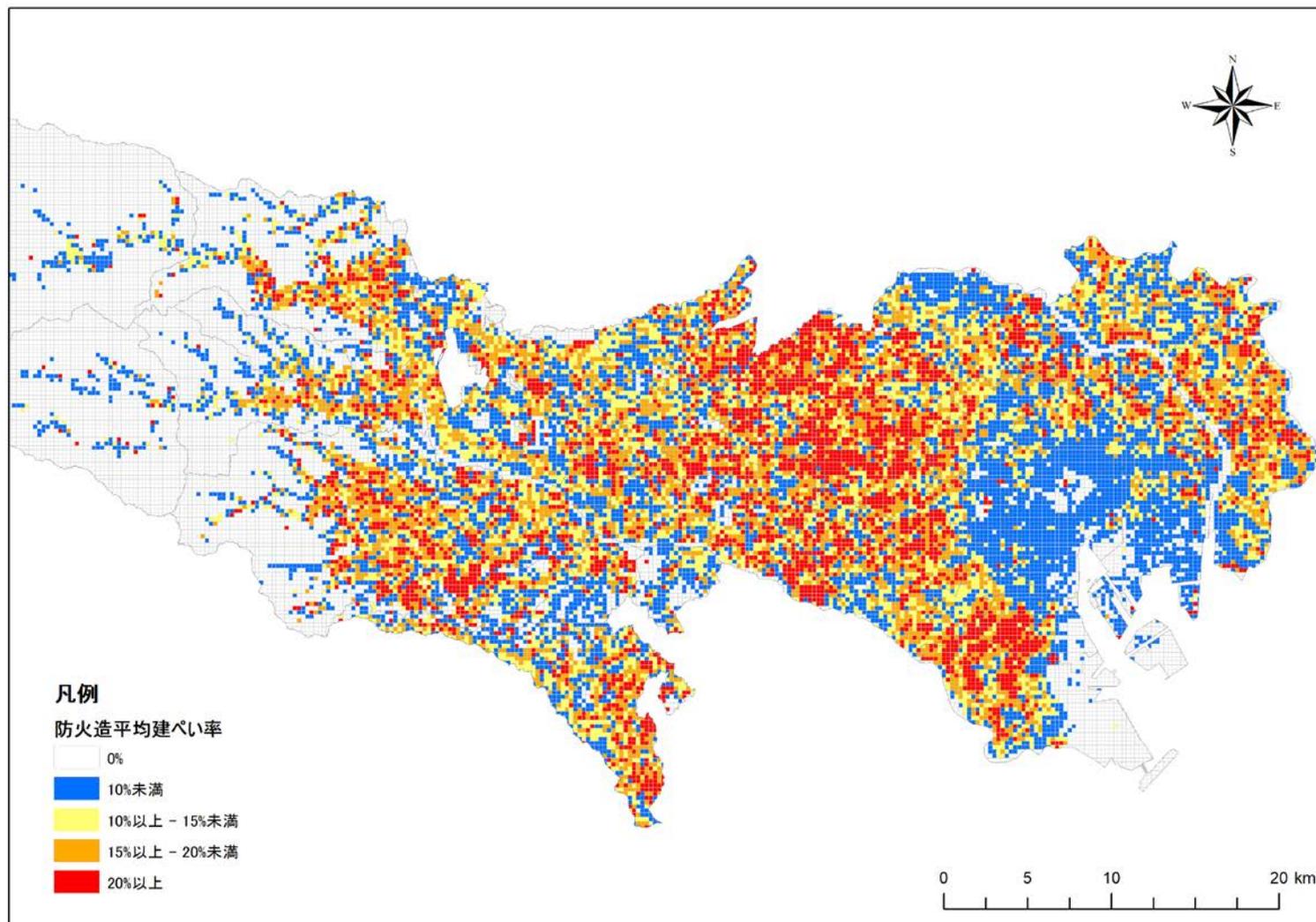


図 3.31 平均建ぺい率（防火造/250m メッシュ図）

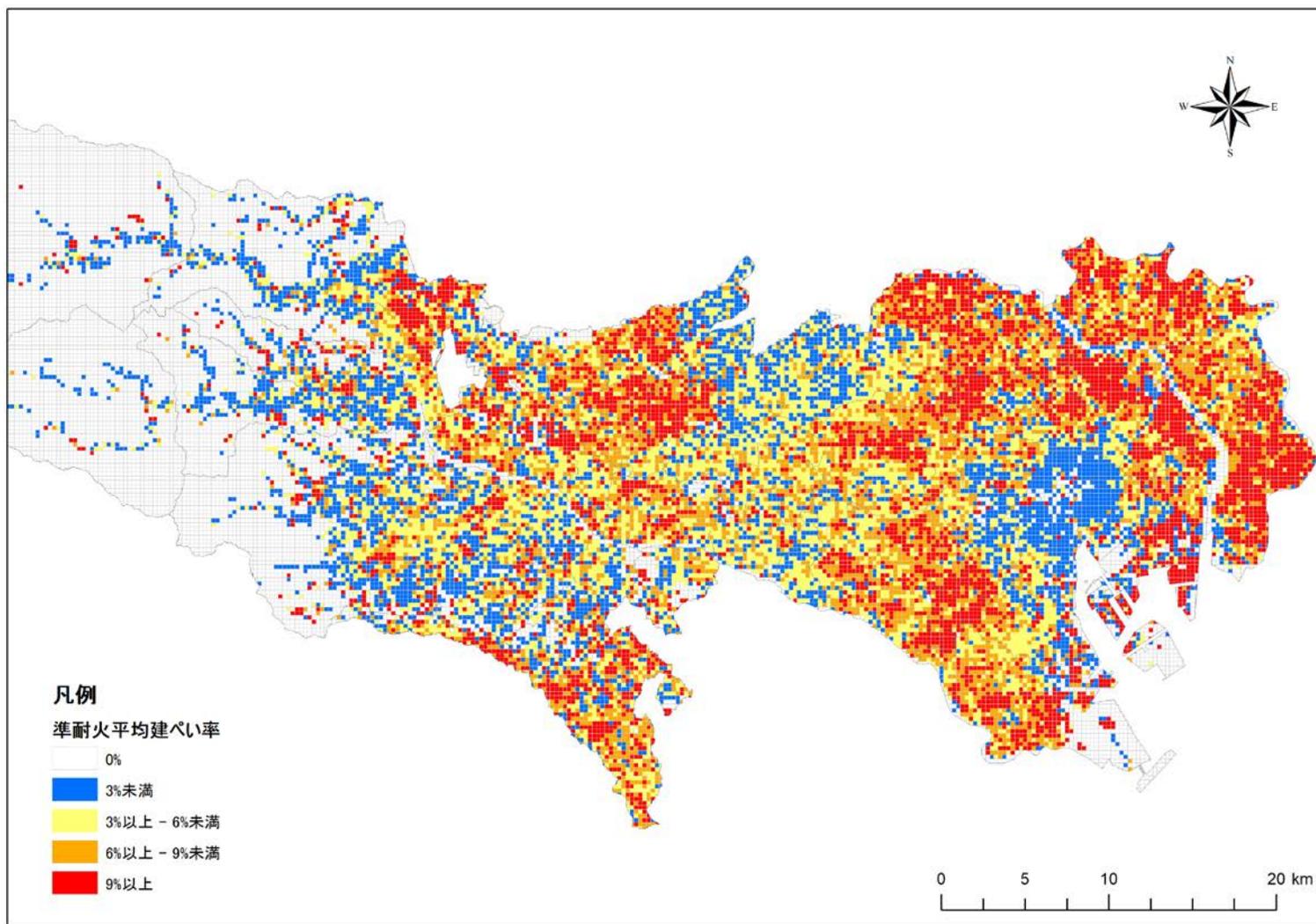


図 3.32 平均建ぺい率（準耐火造/250m メッシュ図）

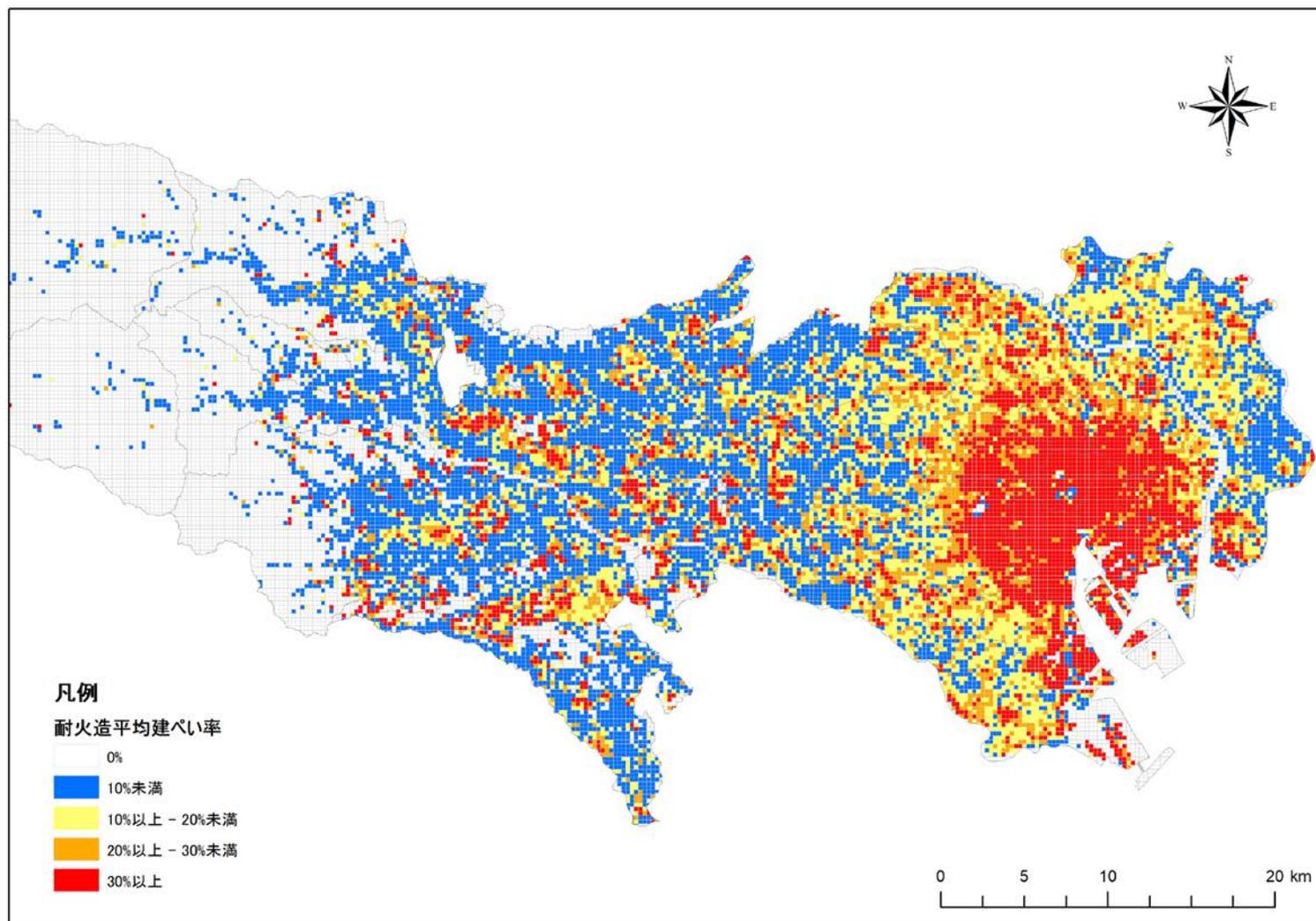


図 3.33 平均建ぺい率（耐火造/250m メッシュ図）

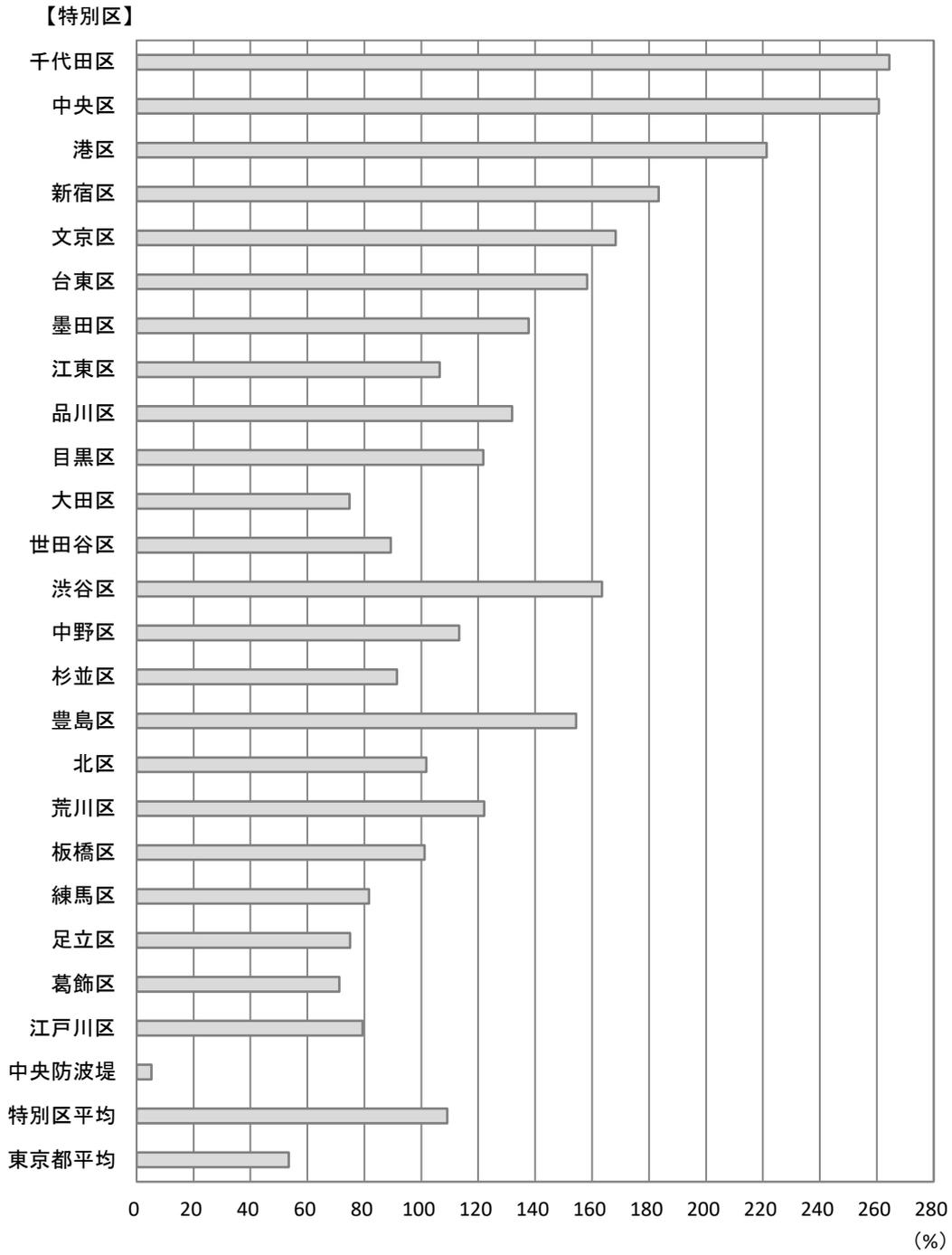


图 3.34 容積率 (特別区)

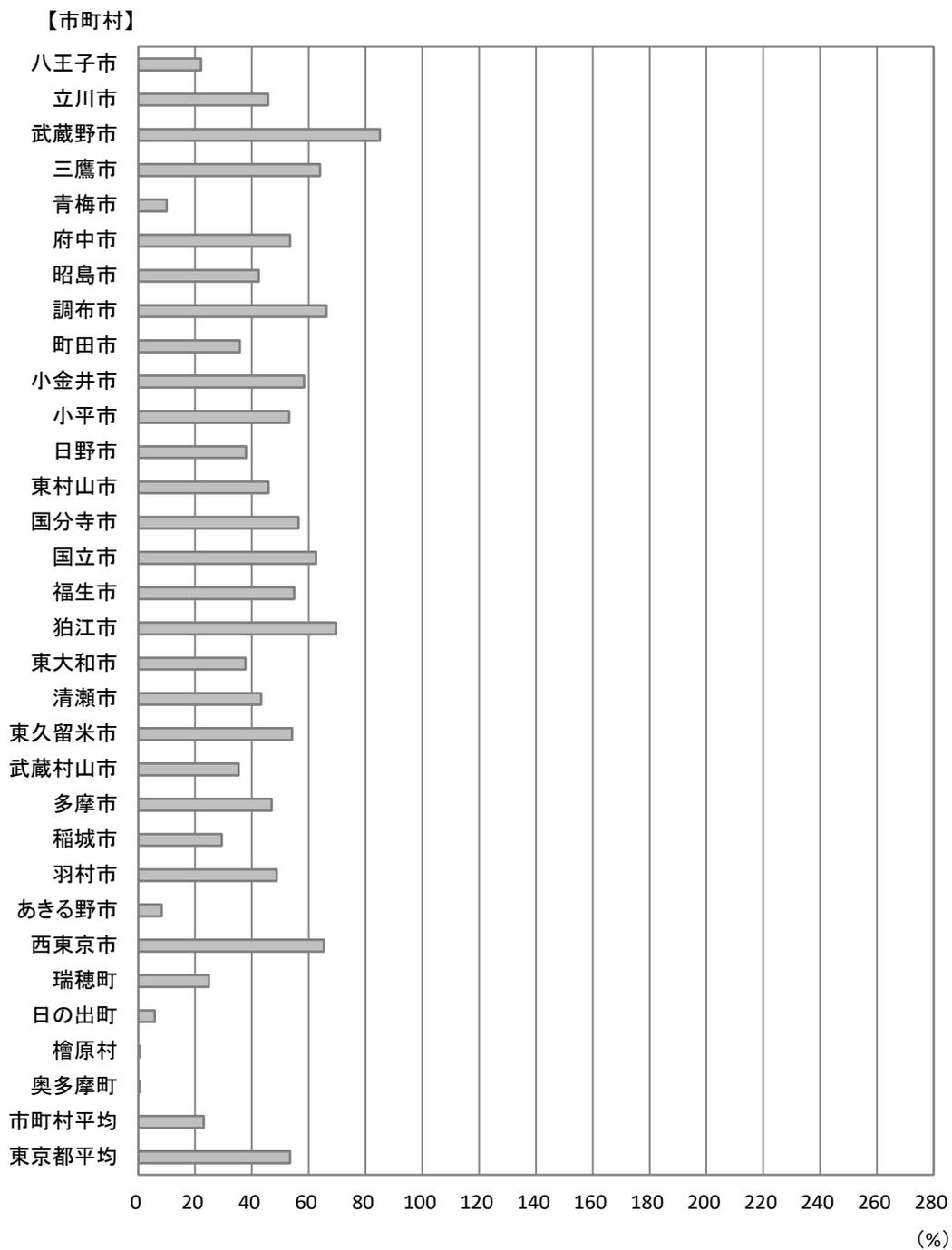


図 3.35 容積率（市町村）

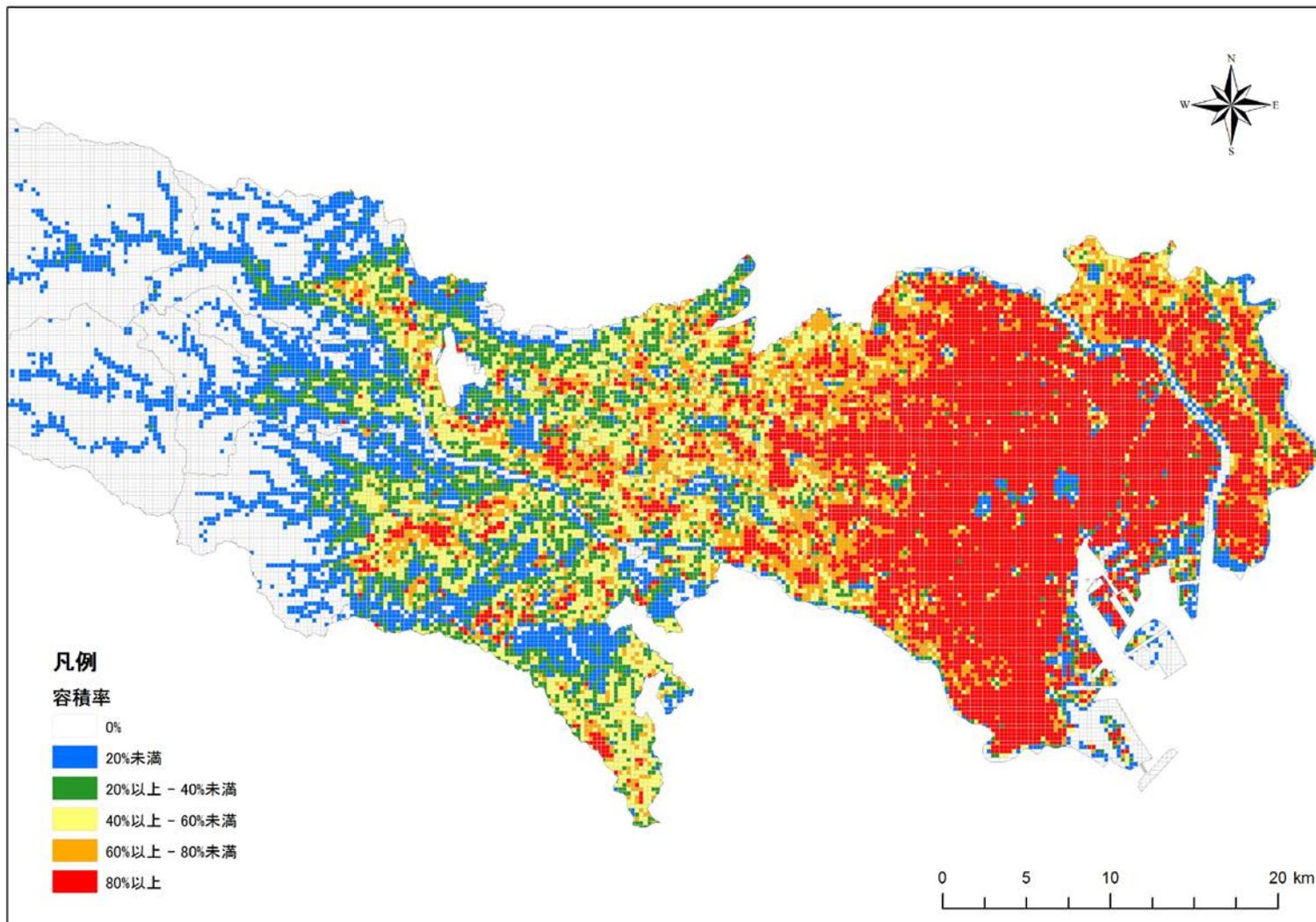


図 3.36 容積率 (250m メッシュ図)

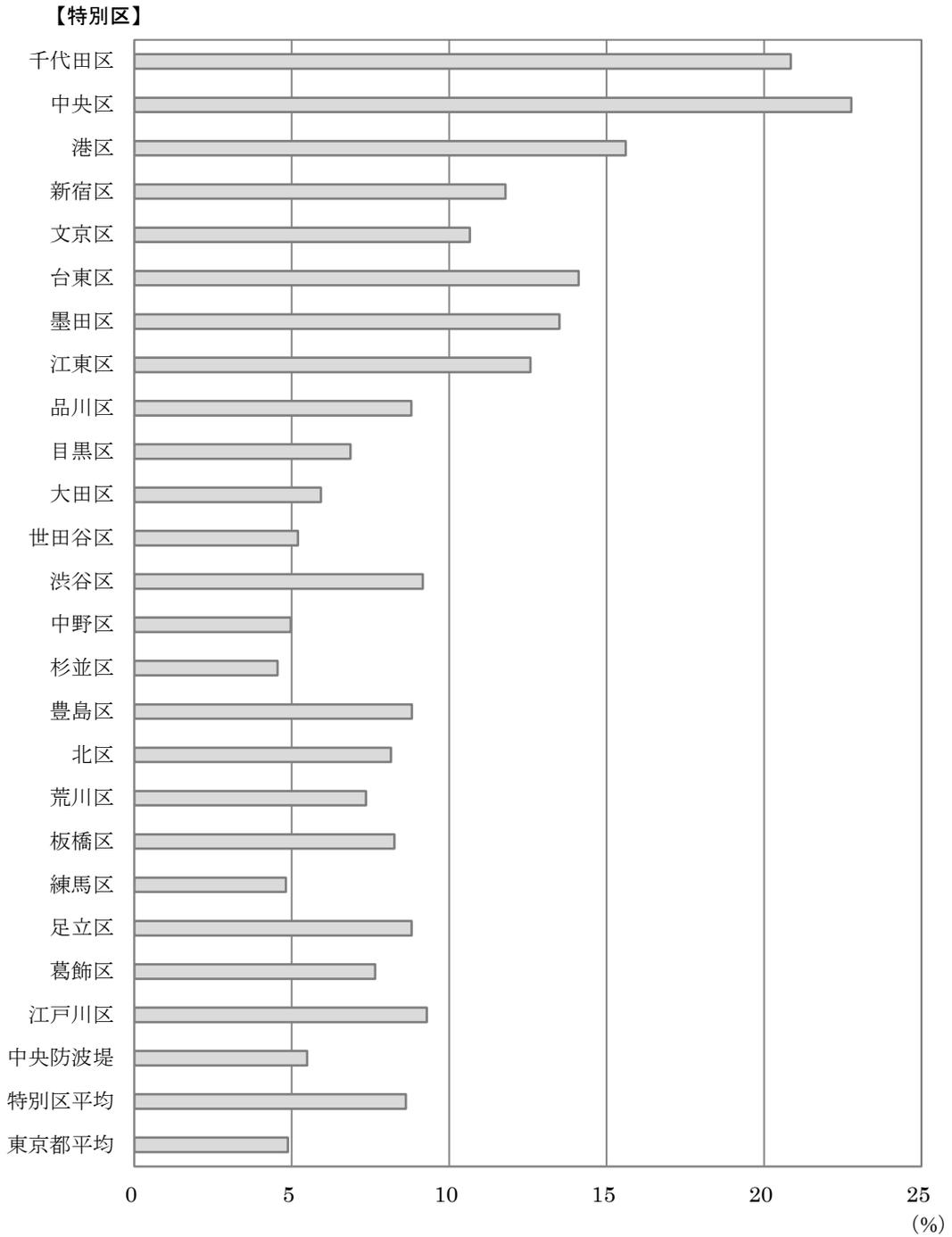


図 3.37 震災時通行可能道路率（特別区）

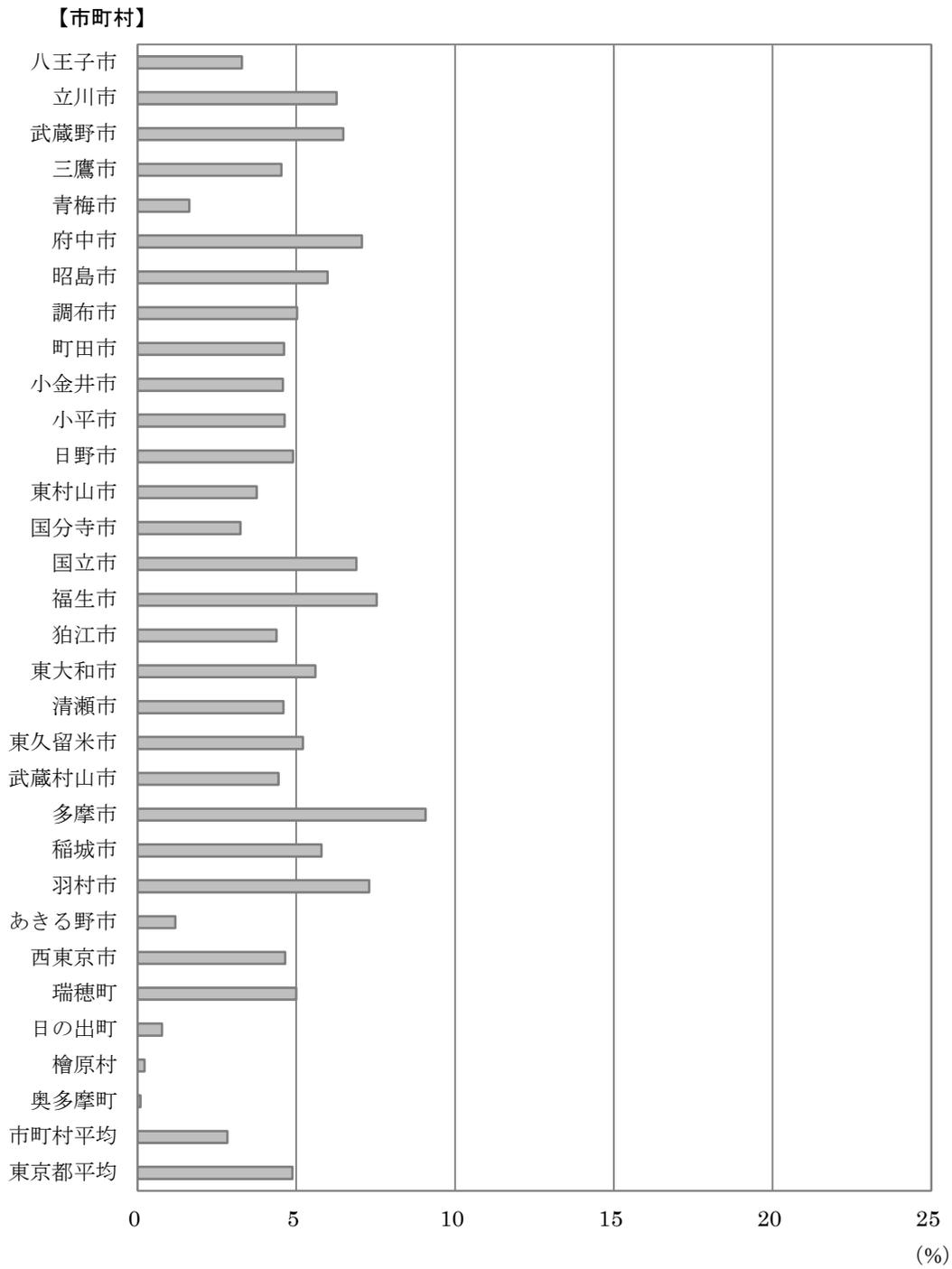


図 3.38 震災時通行可能道路率（市町村）

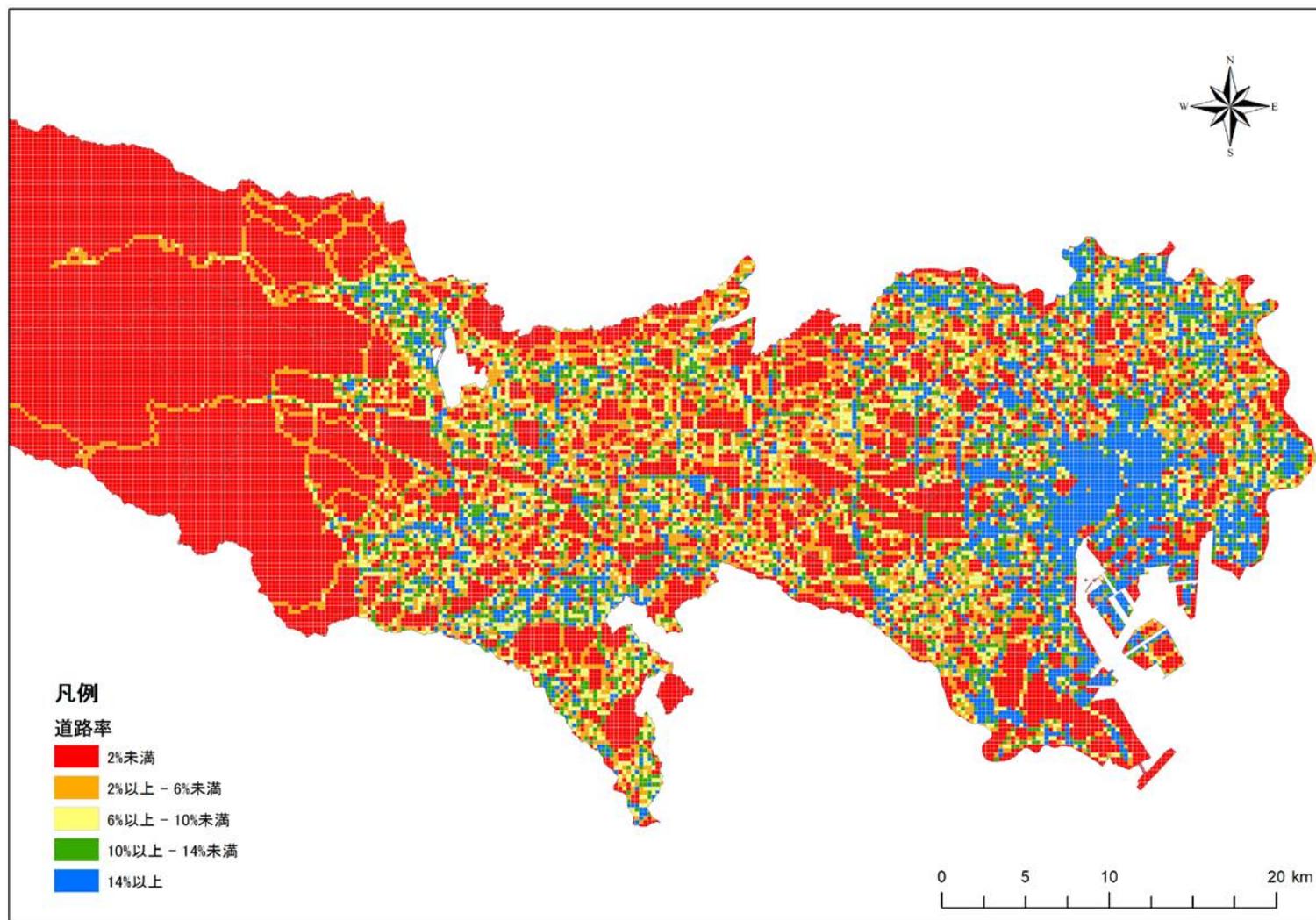


図 3.39 震災時通行可能道路率 (250mメッシュ図)

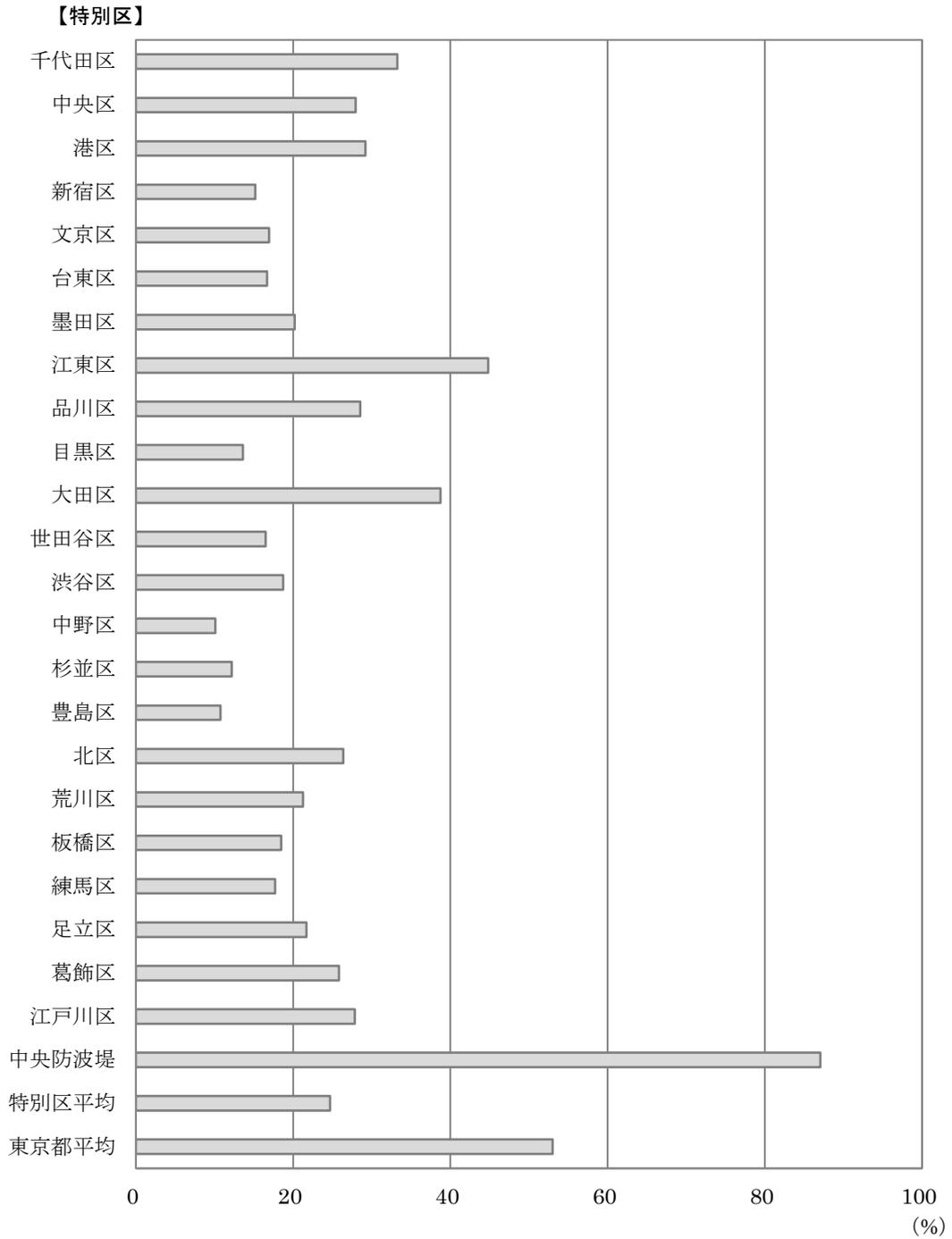


图 3.40 空地率（特別区）

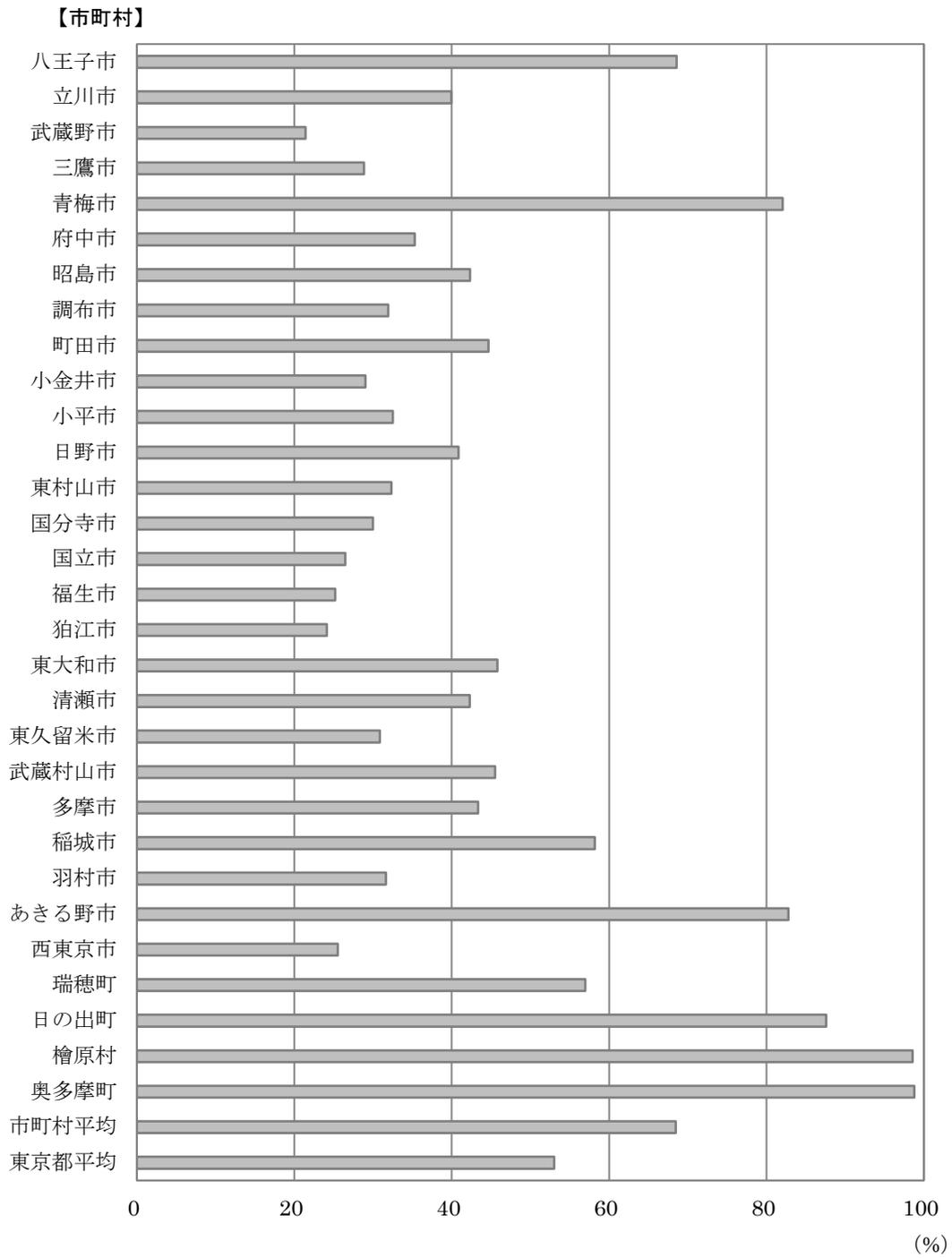


图 3.41 空地率（市町村）

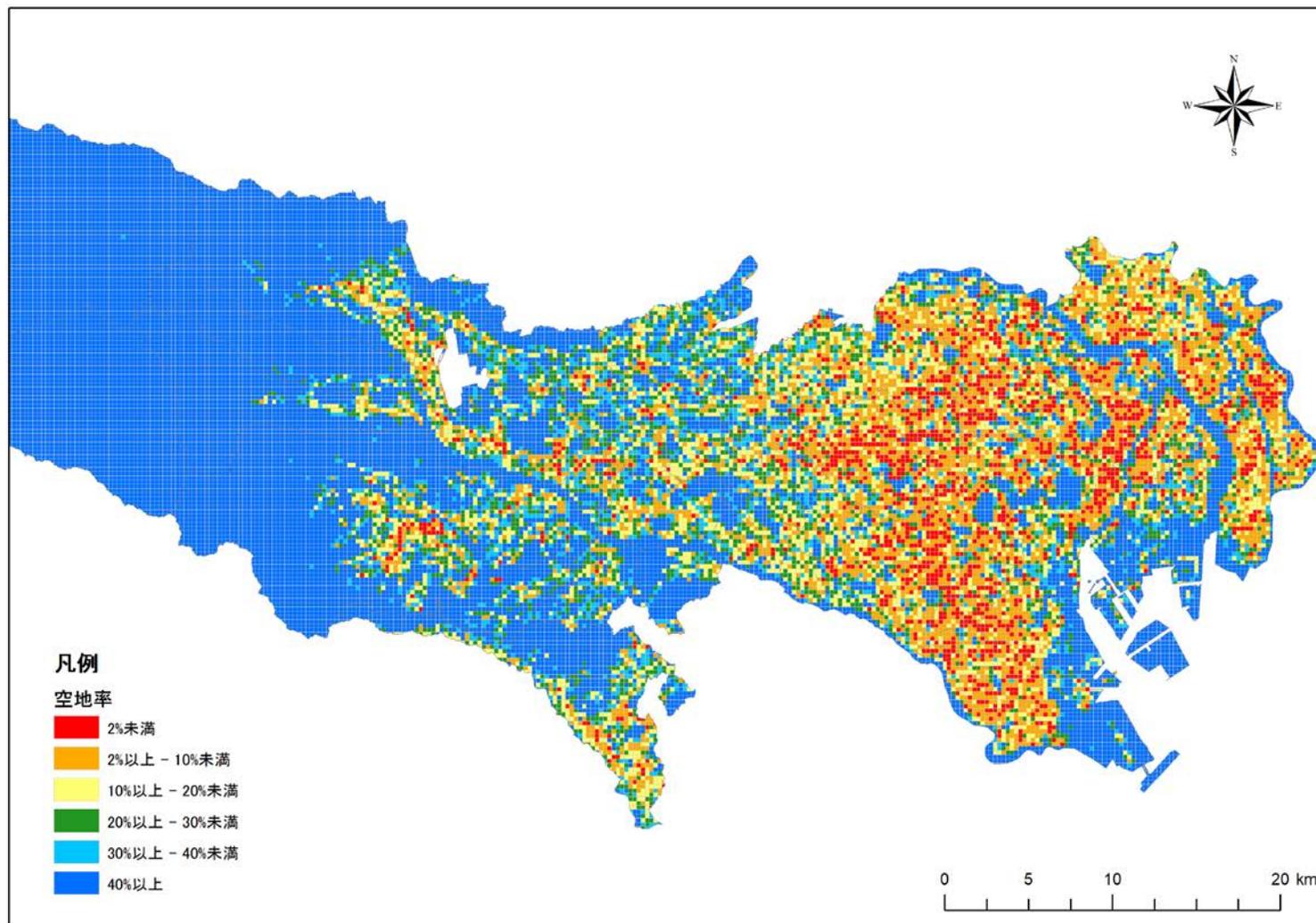


图 3.42 空地率 (250m メッシュ図)

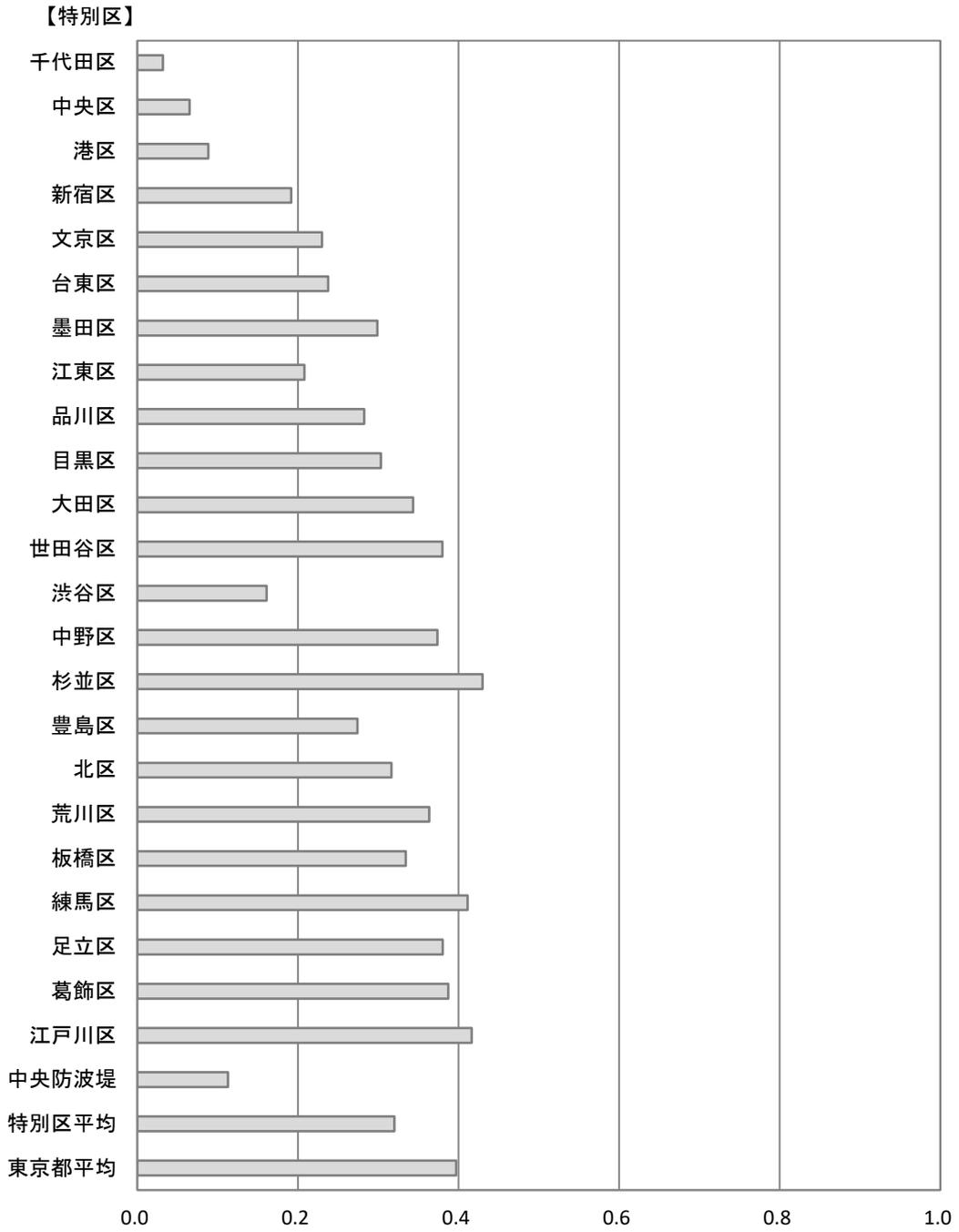


図 3.43 延焼速度比（特別区）

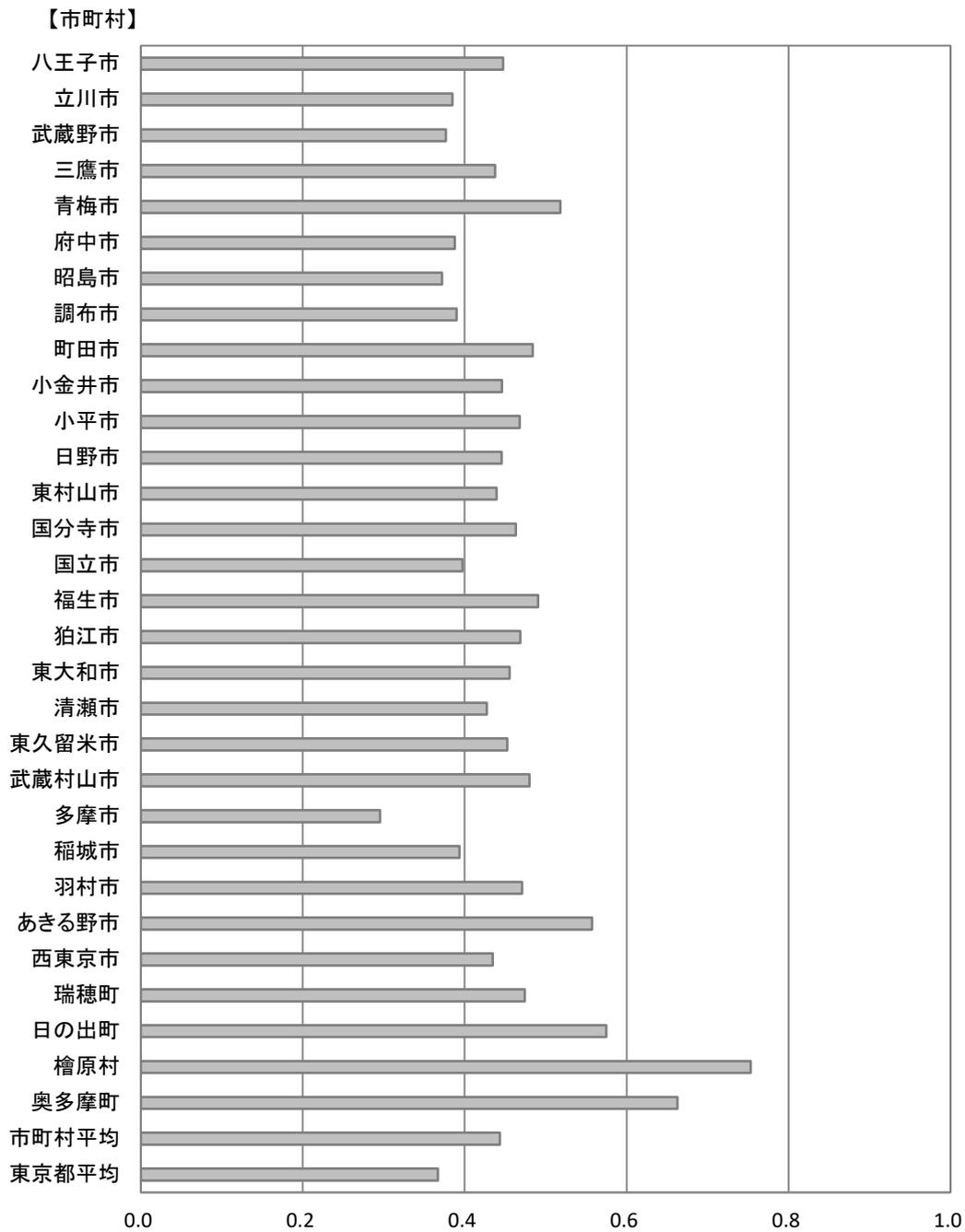


図 3.44 延焼速度比（市町村）

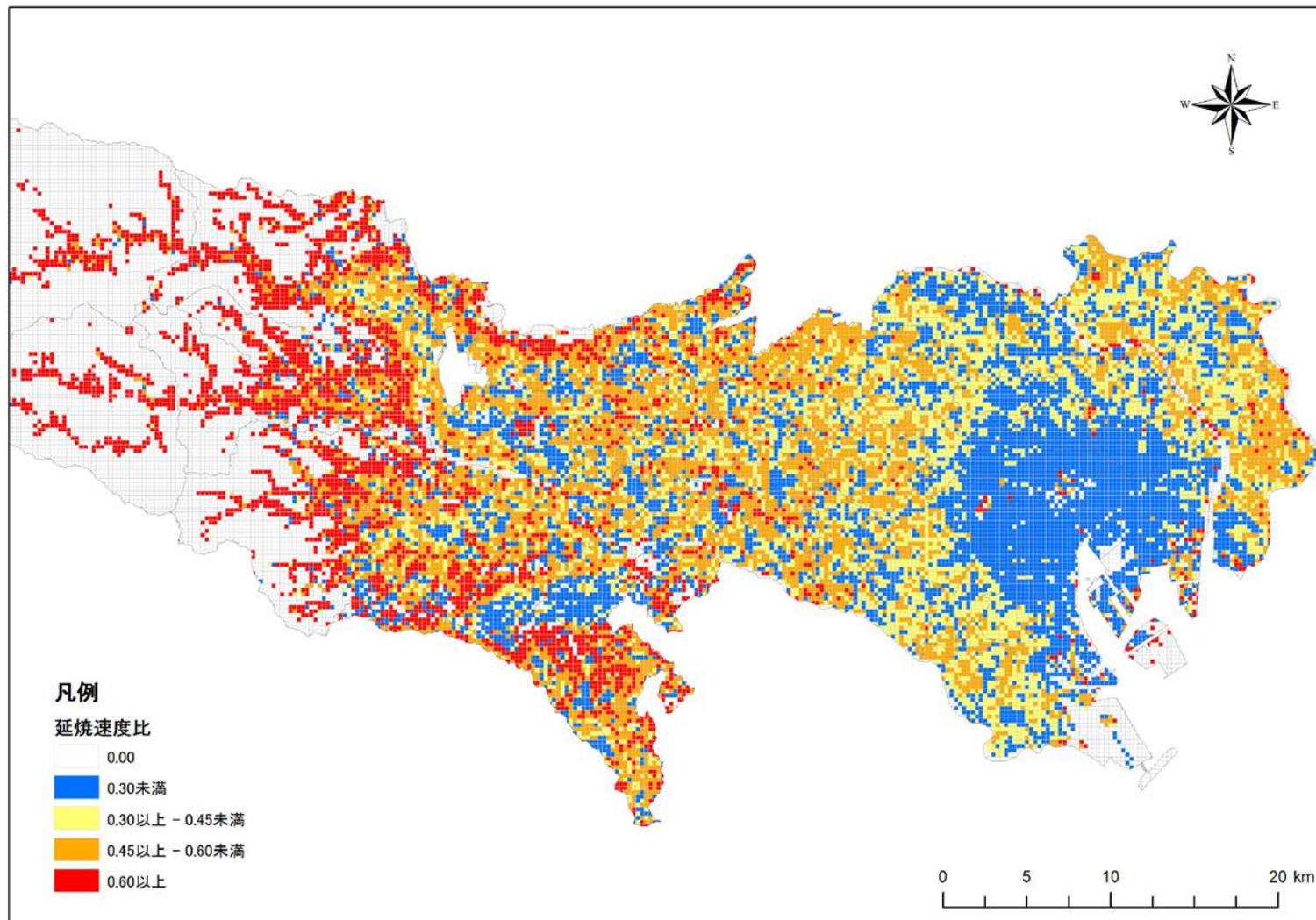


図 3.45 延焼速度比 (250m メッシュ図)