

主な防火・防災管理関係義務一覧表

消防法及び火災予防条例を根拠として、防火管理者、統括防火管理者、防火管理技能者、防災センター要員、自衛消防活動中核要員などのソフト面の対策が、用途や規模によって義務付けられています。用途に応じてそれぞれ義務となる、面積、収容人員（防火対象物に出入し、勤務し、又は居住する者の数で、算定方法は消防法施行規則第1条の3に規定されています。）などは以下のとおりです。

該当するか否かは、テナントごとではなく、建物全体で判断します。

建物全体の用途 (消防法施行令別表第一)		チェック欄	防火管理者 (法第8条、 条例第55条の3)	統括防火管理者 (法第8条の2)	防火管理技能者 (条例第55条の3の2)	防災センター要員 (条例第55条の2の3)	自衛消防活動中核要員 (条例第55条の5)																																				
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																				
(1)項	イ 劇場、映画館等	<input type="checkbox"/>	収容人員 30人以上	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上又は 2千人以上																																			
	ロ 公会堂、集会場	<input type="checkbox"/>						3千㎡以上で 3百人以上																																			
(2)項	イ キャバレー、カフェー	<input type="checkbox"/>						収容人員 50人以上	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上																														
	ロ 遊技場、ダンスホール	<input type="checkbox"/>											3千㎡以上																														
(3)項	ハ 風俗関連店舗	<input type="checkbox"/>											高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	3千㎡以上																									
	ニ カラオケボックス等	<input type="checkbox"/>																1万㎡以上で 5百人以上																									
(4)項	イ 待合、料理店	<input type="checkbox"/>																高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上																				
	ロ 飲食店	<input type="checkbox"/>																					3千㎡以上																				
(5)項	イ 物品販売店舗	<input type="checkbox"/>																					高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	3千㎡以上															
	ロ 旅館、ホテル	<input type="checkbox"/>																										1万㎡以上で 5百人以上															
(6)項	イ 病院、診療所	<input type="checkbox"/>																										高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上で 5百人以上										
	ロ 社会福祉施設 (避難困難施設)	<input type="checkbox"/>																															1万㎡以上										
(7)項	ハ その他の社会福祉施設	<input type="checkbox"/>	高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																										5千㎡以上										
	ニ 幼稚園、特別支援学校	<input type="checkbox"/>																															1万㎡以上										
(8)項	学校	<input type="checkbox"/>						高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																					1万㎡以上										
(9)項	図書館、博物館	<input type="checkbox"/>																															高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	3千㎡以上					
(10)項	イ 蒸気浴場、熱気浴場	<input type="checkbox"/>											高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																					5千㎡以上					
	ロ 公共浴場	<input type="checkbox"/>																																				1万㎡以上					
(11)項	停車場	<input type="checkbox"/>																高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																3千㎡以上					
(12)項	イ 工場、作業場	<input type="checkbox"/>																																				高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上
	ロ スタジオ	<input type="checkbox"/>																					1万㎡以上																				
(13)項	イ 車庫、駐車場	<input type="checkbox"/>																					高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																3千㎡以上
	ロ 航空機格納庫	<input type="checkbox"/>																										1万㎡以上															
(14)項	倉庫	<input type="checkbox"/>																										高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上											3千㎡以上
(15)項	イ 複合用途 (特定用途含む)	<input type="checkbox"/>	高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上 (16)項口 が含まれる場合は、 10人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																																				それぞれ用途で該当する 部分が存するもの又は(5)項口 部分を除き1万㎡以上
	ロ 複合用途 (非特定用途のみ)	<input type="checkbox"/>																																									収容人員 50人以上
(16)の2項	地下街	<input type="checkbox"/>						高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上 (16)項口 が含まれる場合は、 10人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																															3千㎡以上
(17)項	イ 文化財	<input type="checkbox"/>																															高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上						5万㎡以上
	ロ 文化財	<input type="checkbox"/>											5万㎡以上																														
その他(危険物施設等)		<input type="checkbox"/>											高層建築物(高さ31mを超える建築物)で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	<ul style="list-style-type: none"> ・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	<ul style="list-style-type: none"> ・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上 	高層建築物で2万㎡以上																										<ul style="list-style-type: none"> ・外タン又は内貯で1000倍以上 ・指定可燃物で1500㎡以上

義務一覧表

※ 緑色は特定用途、灰色は非特定用途です。

※ 青字の内容は、平成28年4月1日に施行されました。「小特対象物」とは、消防法施行規則第13条第1項第2号に定める「小規模特定用途複合防火対象物」のことで、特定用途の複合用途防火対象物のうち、特定用途に供される部分の床面積の合計が延べ面積の10%以下かつ300㎡未満のものをいいます。

※ (16)の3)項 準地下街については、管理権原が分かれる場合、統括防火管理者の選任が義務付けられます。(他の制度は非該当)