

防火・防災管理業務の一部委託状況表

年 月 日現在

|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 再受託者の有無                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 一部有 <input type="checkbox"/> 全部                                                                                                |                                                                                                                                                | 通報承認                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（承認番号                      ）                                                              |                                                                                           |  |
| 防火・防災管理業務の一部受託者の氏名及び住所等<br>〔法人にあっては名称及び主たる事務所の所在地〕                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | 受託者が再委託する場合<br>再受託者の氏名及び住所等                                                                                                                    |                                                                                           |  |
| 氏 名（ 名 称 ）<br>住 所（ 所 在 地 ）<br>担当事務所（電話番号）<br>所   在   地<br>電   話   番   号<br>〔教育担当者氏名〕<br>〔講習等種別・番号〕<br>〔 教 育 計 画 〕                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 受託者の行う防火・防災管理業務の範囲及び方法については下記のとおり                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | 再受託者の防火・防災管理業務の範囲・方法については下記のとおり                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 常<br>駐<br>方<br>式                                                                                                                                                                   | 範<br>囲                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 出火防止業務（火気使用箇所の点検監視など）<br><input type="checkbox"/> 避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理<br><input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の監視・操作業務                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左                                                      |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左                                                                                                                    |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左                                                            |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 救出・応急救護<br><input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他（                      ） |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 自衛消防訓練指導<br><input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                          |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                            |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 方<br>法                                                                                                                                                                             | 常 駐 場 所                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | 常 駐 人 員                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | 委託する防火対象物の区域                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | 委 託 す る 時 間 帯                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | 巡<br>回<br>方<br>式                                                                                                                                                                   | 範<br>囲                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 出火防止業務（火気使用箇所の点検など）<br><input type="checkbox"/> 避難又は防火上必要な構造及び設備の維持管理<br><input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の監視・操作業務    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左 |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                   |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左       |  |
| <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 救出・応急救護<br><input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他（                      ） |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> 自衛消防訓練指導<br><input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 方<br>法                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 巡 回 回 数                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 巡 回 人 員                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 委託する防火対象物の区域                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 委 託 す る 時 間 帯                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
| 遠<br>隔<br>移<br>報<br>方<br>式                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                    | 通 報 登 録 番 号                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 範<br>囲                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 消防・防災設備等の遠隔監視・操作業務                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動                                                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 火災 <input type="checkbox"/> 地震 <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左                                                            |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 初期消火 <input type="checkbox"/> 避難誘導 <input type="checkbox"/> 救出・応急救護<br><input type="checkbox"/> 通報連絡 <input type="checkbox"/> その他（                      ） |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左<br><input type="checkbox"/> 同左 <input type="checkbox"/> 同左 |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> その他（                      ）                                                                                           |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    | 方<br>法                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    | 現場確認要員の待機場所                                                                                                                                    |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 到 着 所 要 時 間                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 委託する防火対象物の区域                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    | 委 託 す る 時 間 帯                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                |                                                                                           |  |

（備考）「受託者の行う防火・防災管理業務の範囲」については、該当する項目の□に✓印を付する。

（注） 通報登録番号とは、即時通報など自動通報等の登録会社として、東京消防庁の承認を受けた際の登録承認番号をいう。

## 防火・防災管理業務一部委託契約書等の内容チェック表

※ 契約書等の中に受託者に行わせる一部委託内容が盛り込まれているかどうか、該当する項目をチェックする際に活用する。

| 作 成 す る 内 容 |                                                                                                                       | チェック欄 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1           | 名称・所在                                                                                                                 |       |
| 2           | 委託業務範囲等                                                                                                               |       |
|             | (1) 範囲（全部、階数、一部等）                                                                                                     |       |
|             | (2) 業務（一括、防災センター監視、警備、設備、清掃、駐車場等）                                                                                     |       |
|             | (3) 契約期間                                                                                                              |       |
|             | (4) 受託者に防火管理上の権限を付与すること。                                                                                              |       |
| 3           | 受託者の厳守事項                                                                                                              |       |
|             | (1) 契約内容を遵守すること。                                                                                                      |       |
|             | (2) 消防法令に基づく管理権原者又は防火・防災管理者の指揮、命令に従うこと。                                                                               |       |
|             | (3) 消防計画に基づき業務を行うこと。                                                                                                  |       |
|             | (4) 消防関係法令並びに館内規則を遵守すること。                                                                                             |       |
|             | (5) 勤務日報の記録及び報告をすること。                                                                                                 |       |
| 4           | 勤務体制等                                                                                                                 |       |
|             | (1) 方法（常駐、巡回、遠隔移報等）                                                                                                   |       |
|             | (2) 常駐場所（防災センター、管理室、待機場所等）                                                                                            |       |
|             | (3) 時間、人数、巡回回数、到着所要時間                                                                                                 |       |
|             | (4) 休日、夜間の体制                                                                                                          |       |
|             | (5) 消防用設備等の取扱いマニュアルの設置                                                                                                |       |
|             | (6) 資格保有者数（自衛消防技術認定証、防災センター要員講習等）                                                                                     |       |
| 5           | 受託会社の行う派遣従業員への防火・防災教育、訓練の実施体制                                                                                         |       |
|             | (1) 教育担当者の配置                                                                                                          |       |
|             | (2) 教育担当者による計画的な防火・防災教育、訓練実施状況（教育計画等）                                                                                 |       |
| 6           | 出火防止業務                                                                                                                |       |
|             | (1) 火気使用箇所の点検等監視業務                                                                                                    |       |
|             | ア 喫煙禁止場所における違反者に対する是正措置                                                                                               |       |
|             | イ 火気使用設備器具等の点検及びガスの閉鎖状況確認                                                                                             |       |
|             | ウ 吸殻処理状況の確認                                                                                                           |       |
|             | (2) 周囲の可燃物の管理等                                                                                                        |       |
|             | ア 放火防止対策（建物外周や共用部分に放置された可燃物の処理）                                                                                       |       |
|             | イ リネン室、倉庫、ゴミ置場等の施錠                                                                                                    |       |
| 7           | 避難又は防火・防災上必要な構造及び設備の維持管理                                                                                              |       |
|             | (1) 避難施設（非常口、通路、階段等）における避難障害の有無                                                                                       |       |
|             | (2) 防火戸・防火シャッター閉鎖障害の有無並びに閉鎖状況                                                                                         |       |
|             | (3) 消防用設備等の管理、保全状況の目視点検、確認                                                                                            |       |
|             | (4) その他防災設備等の異常・故障表示の対応（防災設備不動作表示を含む。）                                                                                |       |
|             | (5) 建物、施設等の破損又は危険箇所の有無                                                                                                |       |
| 8           | 火災、地震その他の災害等が発生した場合の自衛消防活動                                                                                            |       |
|             | (1) 自衛消防隊の編成に基づく初動措置                                                                                                  |       |
|             | (2) 火災の発見（人的、煙感知器、設備の起動表示等による発見）                                                                                      |       |
|             | (3) 火災状況の把握（受信機の表示、非常電話等による情報収集）                                                                                      |       |
|             | (4) 消防機関への通報（電話・火災通報装置等による通報）                                                                                         |       |
|             | (5) 避難誘導（非常放送の活用、避難方向の指示、エレベーター使用禁止）                                                                                  |       |
|             | (6) 初期消火（消火器、屋内消火栓等の活用）                                                                                               |       |
|             | (7) 空調設備の停止（給排気設備の停止）、エレベーターの呼び戻し（避難階への呼び戻しと停止）、排煙設備の起動（排煙設備の起動順位の設定）、非常口等の解錠（非常口扉の解錠）、防火戸閉鎖等（防火戸、防火ダンパー等の遠隔操作及び手動操作） |       |
|             | (8) 消火設備の起動（各種消火設備の遠隔起動操作及び手動操作）                                                                                      |       |
|             | (9) 火災以外の地震その他の災害等の発生時の措置（□地震、□その他の災害等（ ））                                                                            |       |
|             | (10) 警戒宣言が発せられた場合の措置                                                                                                  |       |
| 9           | 自衛消防訓練の実施                                                                                                             |       |
|             | (1) 消防計画に基づく自衛消防訓練の実施                                                                                                 |       |
|             | (2) 自衛消防訓練指導者                                                                                                         |       |
| 10          | その他                                                                                                                   |       |
|             | (1) 定期的な建物内外の巡回                                                                                                       |       |
|             | (2) その他防火管理上必要な事項                                                                                                     |       |
| 11          | 再委託をする場合の契約内容等の確認                                                                                                     |       |