



令和 6 年 1 1 月 2 5 日

## 消防総監による大型複合施設への火災予防視察について

麻布台ヒルズはオフィス、レジデンス、商業施設、文化施設、ホテルなどの多様な都市機能を融合させた超高層複合施設であり、昨年 1 1 月の開業以来、東京の新たなランドマークとなっている建物です。

地震などの災害時には「逃げ込める街」として、高度な耐震性能を備え、帰宅困難者が発生した際には 3,600 人が一時滞在できる受入スペースを確保するなど、様々な対策が講じられています。

年末を迎え、繁忙期となり商業施設には各種イベントの仮設建築物も設置され通常より多くの人が訪れることから、いざという時に建物が持つ機能を最大限に発揮できるよう、消防総監が自ら施設を火災予防の観点から視察し、店員の防火管理意識や火気使用設備の維持管理状況、自衛消防隊の訓練状況などを確認することにより、施設における防火管理体制の強化を図ります。

### 1 実施日時

令和 6 年 1 2 月 2 日（月） 8 時 3 0 分から 9 時 3 0 分まで

### 2 実施場所

麻布台ヒルズ ガーデンプラザ C 及び中央広場  
（東京都港区麻布台 1 - 3 - 1 他）

### 3 視察者

消防総監 吉田 義実（よしだ よしみ）

### 4 視察時の確認事項

- (1) 避難通路の管理状況
- (2) 火気使用設備の維持管理状況
- (3) 自衛消防隊の活動状況（訓練実施）
- (4) 仮設建築物の防火安全対策状況  
（別紙参照）

### 5 主な建物概要（麻布台ヒルズ森 J P タワー）

- (1) 構造・階層・面積  
耐火造 地上 6 4 階 地下 5 階  
延床面積 約 4 6 1,8 0 0 m<sup>2</sup>



(2) 用途

特定用途複合

(事務所、住宅、店舗、ホテル、文化施設、インターナショナルスクール、診療所など)

**6 取材について**

- (1) 取材を希望される社は、**11月29日(金)12時00分まで**に広報課報道係までご連絡ください。
- (2) 当日は7時50分までに、**ガーデンプラザC南側 麻布台ヒルズ マーケット前（別図参照）**に集合してください。事前レクチャーを8時00分から実施します。
- (3) 取材の際は、**自社腕章を着用**してください。
- (4) 駐車場の準備はありません。施設内のコインパーキング等をご利用ください。

問合せ先

〔	東京消防庁(代) 電話 03-3212-2111	〕
〔	査察課機動査察係 内線 4964・4975	〕
〔	広報課報道係 内線 2345～2350	〕

## 1 概要

麻布台ヒルズでは、令和6年11月23日（土）から同年12月25日（水）まで中央広場において「Azabudai Hills Christmas Market 2024」を開催しています。

このイベントには、複数のクリスマス用品専門店や飲食店が、仮設建築物を設置し出店されています。

火災予防視察では仮設建築物の防火安全対策の履行状況について確認を行います。



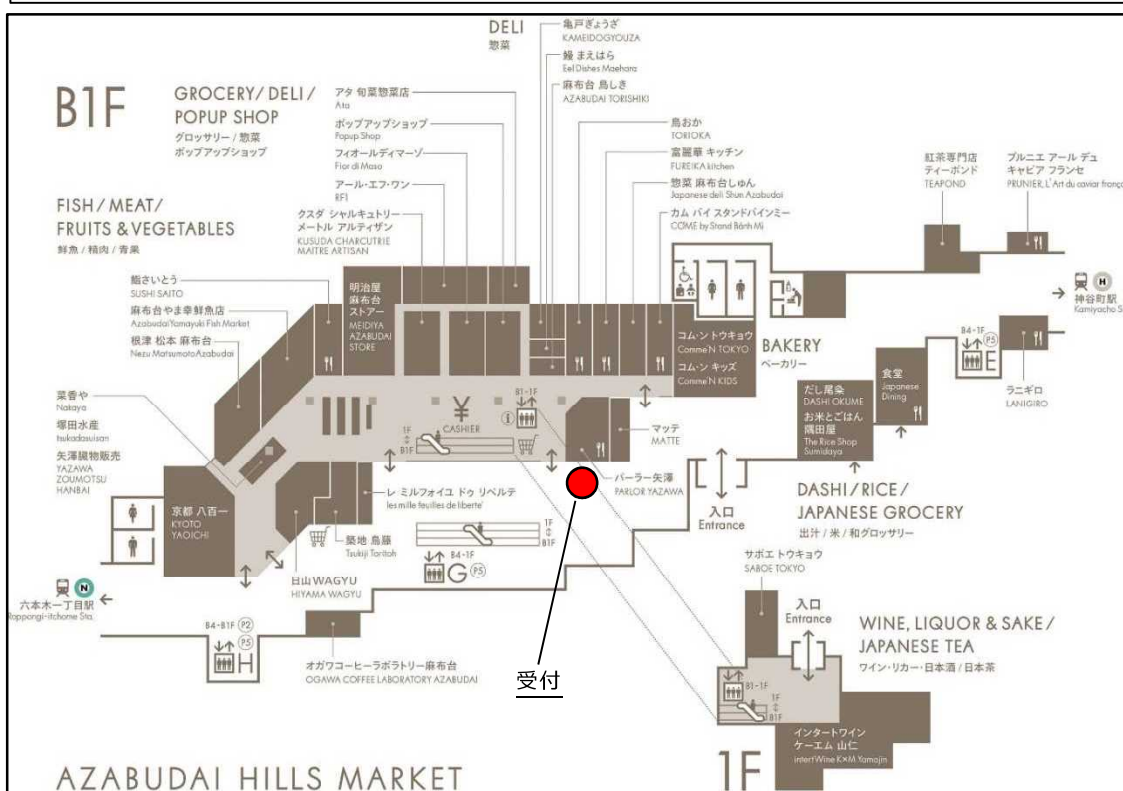
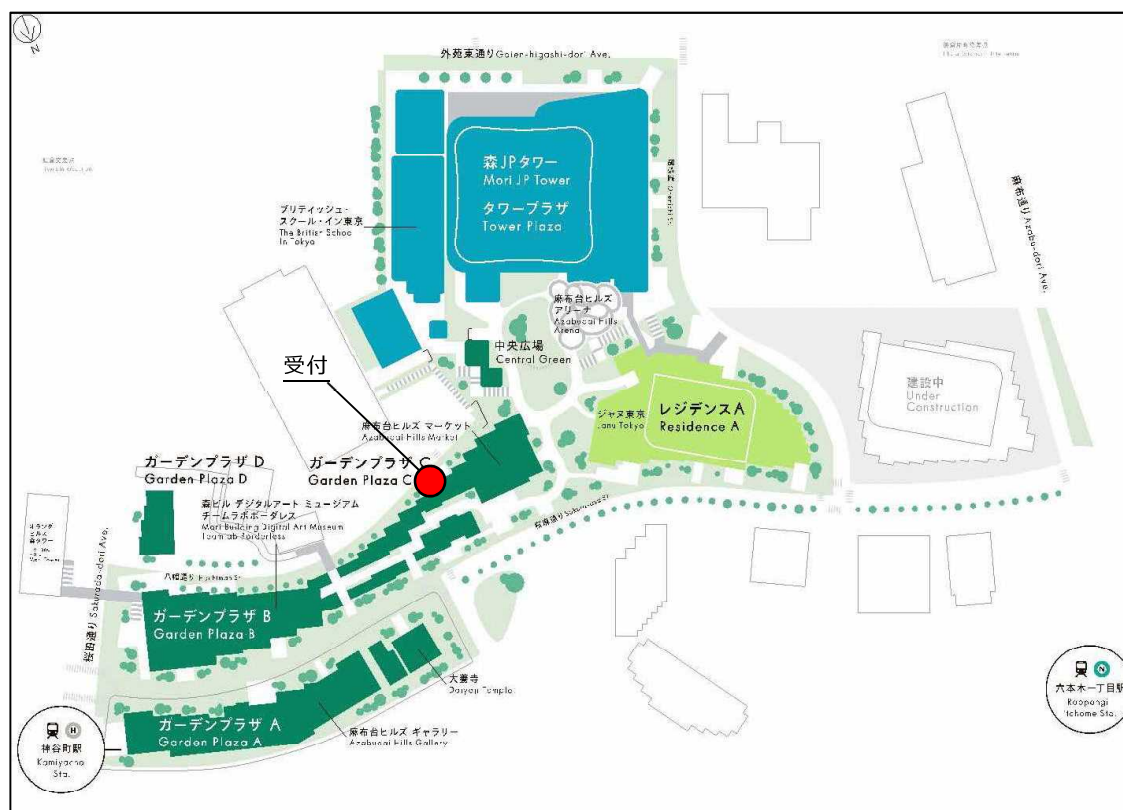
## 2 仮設建築物の防火安全対策について

仮設建築物の設置にあたって、主催者から消防署に事前相談がなされており、当庁が定める「仮設建築物の指導基準」に基づき指導、検査を行っています。

消防への手続きは、屋外の仮設建築物に対しては、建築基準法の仮設建築物の許可申請及び確認申請に対して審査を行い、消防同意を行っています。

具体的には、各々の仮設建築物に対しての消防設備の設置指導や火気使用設備に対する指導及び既存防火対象物からの避難経路の確保などの指導を行い、開催前に消防検査を行っています。

## 別図



受付：麻布台ヒルズ ガーデンプラザ C B1 階

麻布台ヒルズ マーケット内「パラー矢澤」前

別添え

# 取 材 申 込 書

～消防総監による火災予防視察～

東京消防庁広報課報道係 宛  
E-mail : [houdou@tfd.metro.tokyo.jp](mailto:houdou@tfd.metro.tokyo.jp)  
F A X : 03-3212-1027

会 社 名 : \_\_\_\_\_  
代表者氏名 : \_\_\_\_\_  
連 絡 先 : \_\_\_\_\_

No.	氏 名	ふりがな	備 考
1			
2			
3			
4			
5			
6			

※ 申し込みは、令和6年11月29日（金）12時00分までをお願いします。