



主な防火・防災管理関係義務一覧表



消防法及び火災予防条例を根拠として、防火管理者、統括防火管理者、防火管理技能者、防災センター要員、自衛消防活動中核要員などのソフト面の対策が、用途、規模によって義務付けられています。用途に応じてそれぞれ義務となる、面積、収容人員（防火対象物に出入し、勤務し、又は居住する者の数で、算定方法は消防法施行規則第1条の3に規定されています。）などは以下のとおりです。
該当するかどうかは、テナントごとではなく、建物全体で判断します。

建物全体の用途 (消防法施行令別表第一)		チェック欄	防火管理者 (法第8条、 条例第55条の3)	統括防火管理者 (法第8条の2)	防火管理者 [統括防災管理者] 自衛消防組織 (法第8条の2の5、36条)	防火管理技能者 (条例第55条の3の2)	防災センター要員 (条例第55条の2の3)	自衛消防活動中核要員 (条例第55条の5)																																		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																		
(1)項	1 劇場、映画館等	<input type="checkbox"/>	収容人員 30人以上	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上又は 2千人以上																																		
	0 公会堂、集会場	<input type="checkbox"/>						3千㎡以上で 3百人以上																																		
(2)項	1 キャバレー、カフェー	<input type="checkbox"/>						高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上又は 2千人以上																													
	0 遊技場、ダンスホール	<input type="checkbox"/>											3千㎡以上で 3百人以上																													
(3)項	ハ 風俗関連店舗	<input type="checkbox"/>											高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上																								
	ニ カラオケボックス等	<input type="checkbox"/>																3千㎡以上																								
(4)項	1 待合、料理店	<input type="checkbox"/>																高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上																			
	0 飲食店	<input type="checkbox"/>																					3千㎡以上																			
(5)項	1 旅館、ホテル	<input type="checkbox"/>																					高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上 又は 5百人以上														
	0 共同住宅、寄宿舎	<input type="checkbox"/>																										収容人員 50人以上	・15階以上で 3万㎡以上 ・5万㎡以上													
(6)項	1 病院、診療所	<input type="checkbox"/>																										高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上 又は 5百人以上									
	0 社会福祉施設 (避難困難施設)	<input type="checkbox"/>																															収容人員 10人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上								
	ハ その他の社会福祉施設	<input type="checkbox"/>																															収容人員 30人以上									
ニ 幼稚園、特別支援学校	<input type="checkbox"/>	収容人員 30人以上																															高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上				
(7)項	学校	<input type="checkbox"/>	収容人員 50人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																																						
(8)項	図書館、博物館	<input type="checkbox"/>	収容人員 50人以上		・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																																					
(9)項	1 蒸気浴場、熱気浴場	<input type="checkbox"/>	高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上		・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上 又は 5百人以上																																	
	0 公衆浴場	<input type="checkbox"/>			収容人員 30人以上				・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																																	
(10)項	停車場	<input type="checkbox"/>			高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの					管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	5千㎡以上																												
(11)項	1 工場、作業場	<input type="checkbox"/>							高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの					管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上																					1万㎡以上				
	0 スタジオ	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																							
(12)項	1 工場、作業場	<input type="checkbox"/>																		高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]																・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上	1万㎡以上		
	0 車庫、駐車場	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																							
(13)項	1 車庫、駐車場	<input type="checkbox"/>																					高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上													3万㎡以上		
	0 航空格納庫	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																							
(14)項	1 倉庫	<input type="checkbox"/>																										高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	高層建築物で2万㎡以上								3万㎡以上		
	0 倉庫	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上																							
(15)項	1 複合用途 (特定用途含む)	<input type="checkbox"/>																															高層建築物（高さ31mを超える建築物）で管理権原が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上（(6)項口 が含まれる場合は、 10人以上）	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上で2万㎡以上 ・5万㎡以上 ただし、小特対象物を除く。 小特対象物は、(16)項口の基準と同じ。	高層建築物で(5)項口 部分を除き 2万㎡以上			それぞれの用途で該当する部 分が残るもの又は(5)項口 部分を除き1万㎡以上		
	0 複合用途 (非特定用途のみ)	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	※対象用途の存する最上階及び 対象用途部分の床面積の合計 で算定する。																					・15階以上で3万㎡以上 ・11階以上で1万㎡以上の うち防災センターが設置さ れているもの ・5万㎡以上	・15階以上で 3万㎡以上 ・5万㎡以上	高層建築物で(5)項口 部分を除き 2万㎡以上
(16)の2項	地下街	<input type="checkbox"/>																収容人員 30人以上 (6)項口が含まれる 場合は10人以上																								
(17)項	1 文化財	<input type="checkbox"/>	高層建築物で管理権原 が分かれるもの	管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上		・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	5万㎡以上	高層建築物で 2万㎡以上										3千㎡以上																								
	0 文化財	<input type="checkbox"/>																収容人員 50人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]																					5万㎡以上	高層建築物で 2万㎡以上	3千㎡以上
その他(危険物施設等)		<input type="checkbox"/>			高層建築物で管理権原 が分かれるもの					管理権原が分かれる もので、3階以上で 30人以上	・11階以上で1万㎡以上 ・5階以上10階以下で2万㎡以上 ・4階以下で5万㎡以上 [管理権原が分かれる場合は統括 防火管理者が必要]	5万㎡以上	高層建築物で 2万㎡以上																													

※ **青** は特定用途、**黄** は非特定用途です。
 ※ **青**字の内容は、平成28年4月1日に施行されました。「小特対象物」とは、消防法施行規則第13条第1項第2号に定める「小規模特定用途複合防火対象物」のことで、特定用途の複合用途防火対象物のうち、特定用途に供される部分の床面積の合計が延べ面積の10%以下かつ300㎡未満のものをいいます。
 ※ (16)の3)項 準地下街については、管理権原が分かれる場合、統括防火管理者の選任が義務付けられます。(他の制度は非該当)

義務一覧表